

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.01.2023
Zn.: AstMi-303-1155/2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **FORESPO REALITY 12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava**

v zastúpení: **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 19.10.2021 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie reklamných stavieb: **„Retail box Pezinok“**, Šenkvičná cesta 12, Pezinok, v rozsahu:

SO-10 G. – Bilboardy, miesto stavby: parc. C-KN č. 2390/65, 2390/16, kat. úz Pezinok,

SO-10 E. – Jestvujúci pútač – úprava, miesto stavby: parc. C-KN č. 2390/66, kat. úz Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu:

„Retail box Pezinok“

ul. Šenkvičná, Pezinok

v rozsahu stavebných objektov:

na pozemku C-KN parc. č., k. ú. Pezinok:

SO-10 G. – Bilboardy

2390/65, 2390/16

SO-10 E. – Jestvujúci pútač – úprava,

2390/66

(ďalej len „reklamná stavba“)

Účel stavby: reklamné stavby

Popis stavby:

Zámerom investora je prestavba areálu obchodnej prevádzky. Predmetom tohto konania je riešenie reklamných stavieb v rámci predmetného areálu, ktoré majú doplnkovú funkciu, a to:

SO-10 G. – Bilboardy: Na fasádach objektu SO-02 budú osadené na severnej, južnej, a východnej fasáde bilboardy. 4 ks neosvetlených bilboardov budú slúžiť pre potreby nájomcu č. 1 a 8 ks osvetlených pre ostatných nájomcov, ktoré budú mať oceľový rám s konzolami na uchytenie svietidiel. Bilboardy budú mať reklamnú plochu 5,1 x 2,4 m. Nad vstupom do každej prevádzky bude osadená

tabuľa (logo) s označením prevádzky v rozmere 2,5 x 2,5 m. Taktiež budú osadené svetelné logá aj na obrube pergoly žb skeletu objektu SO-02.

SO-10 E. – Jestvujúci pútač – úprava: Pri vjazde do areálu sa nachádza jestvujúci pútač – pylón, z ktorého sa zdemontuje pôvodná reklama, ktorá je v súčasnosti zložená z dvoch častí. Následne sa nosná konštrukcia doplní – zahustí tak, aby bolo možné o jednotlivé nosné prvky pútača ukotviť viacero menších označení jednotlivých nájomcov v rekonštruovanom objekte, ktoré budú zlúčené do jedného celku (deleného na 12 častí x 2) o rozmere 8,15 x 5,25 m – rovnaká reklamná plocha bude na pylóne osadená z južnej strany a severovýchodnej strany. Nad vytvorenú reklamnú plochu budú osadené z každej strany pylónu svetelné logá o rozmere 2,5 x 2,5 m, ktoré budú vytvárať tvar kubusu. Jestvujúci základ (podľa dostupnej dokumentácie rozmeru 5 x 3,4 x 1,2 m) bude zväčšený po obvode z troch strán o 1,4 m a v nových častiach bude prehĺbený o 0,5 m. Z dôvodu ochranného pásma preloženého VTL plynovodu nie je možné zväčšenie základu aj smerom k plynu. Pylón bude nutné podrobne zamerať pri realizácii stavby, vrátane overenia rozmeru základu.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Reklamná stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Volko (reg. č. 4403*Z*4-1,3), projekt statiky vypracoval Ing. Peter Kleiman (reg. č. 1181*Z*13). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia, ktorej jedno vyhotovenie obdrží stavebník.

2. **Doba trvania stavby:** V zmysle § 66 ods. 5 stavebného zákona doba trvania reklamnej stavby sa určuje **3 roky**.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Napojenie na elektrinu:

– Stavebný objekt **SO-10 G. – Bilboardy** - 8 ks billboardov na fasáde stavebného objektu SO-02 bude napojených na elektrickú energiu pre potreby ich osvetlenia.

– Stavebný objekt **SO-10 E. – Jestvujúci pútač – úprava** - Do pútača bude privedená elektrická energia pomocou podzemného kábla v chráničke pre potreby jeho osvetlenia.

4. **Špecifické podmienky:**

Reklamné polepy musia byť vyhotovené v nereflexnej úprave a v prípade ich nasvecovania nesmú tieto svetelné zdroje priamo, a ani v odraze negatívne ovplyvňovať priľahlý dopravný priestor.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.

6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.

7. Polohové zameranie trasy realizovaných rozvodov a prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.

8. Reklamná stavba bude ukončená do: **12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia**

9. Reklamná stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Reklamnú stavbu bude uskutočňovať: **dodávateľ reklamnej stavby bude vybratý výberovým konaním**

Stavebník je povinný dodávateľa reklamnej stavby oznámiť stavebnému úradu **do 15 dní** od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Reklamná stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie reklamnej stavby príslušnému stavebnému úradu.
13. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, dodávateľ stavby, stavbyvedúci, začiatok a koniec výstavby.
15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
16. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky § 13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.
18. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Po ukončení reklamnej stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú reklamnú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

21. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- **Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** – Stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2022/010406-003 zo dňa 08.11.2022: s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedený stavebný objekt súhlasíme. Reklamný pútač sa nachádza na pozemku p. č. 2390/66, k.ú. Pezinok, pylón zostane na pôvodnom mieste a nebude sa presúvať vo vzťahu k existujúcim cestám. Úprava spočíva len vo zväčšení reklamnej plochy a základu pylónu z dôvodu prestavby objektu na prevádzky viacerých nájomcov.

Zároveň upozorňujeme, že reklamné polepy musia byť vyhotovené v nereflexnej úprave a v prípade ich nasvecovania nesmú tieto svetelné zdroje priamo, a ani v odraze negatívne ovplyvňovať príľahlý dopravný priestor.

Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku – Stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-101-002/2022 zo dňa 07.11.2022: Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (neskúmame iné vplyvy ako napr. reklamný smog), vyhovuje navrhovaná úprava jestvujúcej reklamnej stavby v

navrhovanom rozsahu rozšírenia reklamnej plochy o 1,75 m na výšku a rozšírenia základu stavby o 1,4 m po jeho stranách.

K úprave si uplatňujeme nasledovné podmienky:

1. zariadenia, ako aj samotné reklamné polepy musia byť vyhotovené v nereflexnej úprave a v prípade ich nasvecovania nesmú tieto svetelné zdroje priamo, ani v odraze, negatívne ovplyvňovať priľahlý dopravný priestor.

S umiestnením stavieb súhlasíme iba za podmienky, že nedošlo k zmenám v umiestnení dopravného značenia, alebo reklamných zariadení, v porovnaní s predloženou dokumentáciou.

V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok môžeme požadovať ich bezodkladné odstránenie.

- **Okresný úrad Pezinok - OSŽP – EIA –** Stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/001796-002 zo dňa 13.01.2023: Návrh na začatie stavebného konania stavby „Retail Box Pezinok“, stavebné objekty SO-10 G. – Bilboardy, SO-10 E. – Jestvujúci pútač, navrhovateľa: FORESPO REALITY 12 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v zast. EVING real, s r. o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
- **Západoslovenská distribučná, a.s.** – Poskytnutie informatívneho zakresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. k existencii sietí č. 102022032835111/1/3 zo dňa 28.3.2022: V záujmovom území sa nenachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

- **Slovak Telekom, a.s.** – Vyjadrenie č. 6612210178 zo dňa 30.03.2022: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- **SPP Distribúcia, a.s.** - Vyjadrenie číslo: TD/NS/0379/2021/Pe , zo dňa 27.5.2021: Predmetom stanoviska spoločnosti SPP distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Pezinok, k.ú.: Pezinok, parc. č. 2390/16,22,65,66,69,96

Stavebník: FORESPO REALITY 12 a.s., Karloveská 34, Bratislava

Názov stavby: Retail box Pezinok ; Spracovateľ PD: Ing. arch. Pavel Mikleš

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: Plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL pripojovací plynovod DN 100/PN 2,5 MPa, STL plynovod, STL pripojovací plynovod

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, [email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 1423/281019/BA/PJ,
- stavebník je povinný dodržať podmienky z Dohody o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie č. 0742/21/SPPD/CEZ,
- pred vykonaním prác na zrušení existujúceho pripojovacieho plynovodu, ktorý nebude využívaný, je stavebník povinný uzatvoriť Dohodu o podmienkach zrušenia plynovodu (kontaktná osoba : Ing. Peter Jung, tel. č. 02/20402147),
- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho vyjadrenia SPP-D č. TD/PS/0035/2021/Pe,
- Vyjadrenie č. TD/EX/02885/2022/W zo dňa 28.03.2022: Zasahuje do bezpečnostného a/alebo ochranného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D. O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D (prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D).
- **Orange Slovensko a.s.** – Vyjadrenie č. BA-1873 2022 zo dňa 26.05.2022: dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k

prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 ods. 3 stavebného zákona stráca platnosť, ak do jedného roka odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom podaním žiadosti doba trvania reklamnej stavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti neplynie.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 19.10.2021 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie reklamných stavieb. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo uskutočnené posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu a Okresným úradom Pezinok, OSŽP bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní Zn. OU-PK-OSZP-2020/003318 zo dňa 07.10.2020, právoplatné dňa 16.12.2020.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa vyššie uvedenej stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. e) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení reklamnej stavby nevyžaduje, avšak stavebným úradom bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Zn. 5/72-UR/1217-25745/2020-21 zo dňa 22.04.2021, právoplatné dňa 27.05.2021, kde boli predmetné reklamné stavby riešené v rámci stavebného objektu SO 10 – DROBNÉ OBJEKTY.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 17.12.2021 rozhodnutím č. 5/71-prer.SP/4667-50517/2021 konanie prerušil a vyzval stavebníka na jej doplnenie.

Stavebník doplnil podanie v dňoch 01.08.2022, 10.08.2022, 13.09.2022, 16.09.2022, 03.10.2022 a 10.11.2022.

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad, oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 30.11.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. i) a j) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. **Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c

Zverejnené od: 25.1.2023

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v konaní

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
2. ESTING s.r.o., Nám. SNP 64/2, P.O.BOX 168, 96001 Zvolen
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
5. Bilčík Jozef, Hrnčiarska 5676/31, 90201 Pezinok
6. Bilčíková Alena, Hrnčiarska 5676/31, 90201 Pezinok
7. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. Advokátska kancelária Zelemová & Stankovianska združenie, Heydukova 16, 811 08 Bratislava

Dotknutým orgánom:

10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
22. Okresný úrad Pezinok - OSŽP - EIA, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. Okresný úrad Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie stavebné povolenie Retail box Pezinok - reklamné stavby -
AstMi-303-1155/2023
Identifikátor: AstMi-303-1155/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230125074207957
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 25.01.2023 08:42:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.01.2023 08:42:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
AstMi - 303-1155/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 25.01.2023
Podpis a pečiatka:

