

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.04.2013

bod : **22.**

Por. č. 05.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 07.03.2013:
Nedporúča schváliť nájom v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI : z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU : časť pozemku (vedľa lyžiarskej trate) v k. ú. Pezinok, lokalita RO Baba:

- časť pozemku parcela č. **6673/1**, druh: lesný pozemok vo výmere cca **1.000 m²**

Pozemok p. č. 6673/1 v celkovej výmere 62.666 m² je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA : **P+K Racing Team, o. z.**, v zastúpení: Ľuboš Klamo, predseda
sídlo: Vajnorská 89, Bratislava
IČO: 30 869 986

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14
Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : **1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu**

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov**

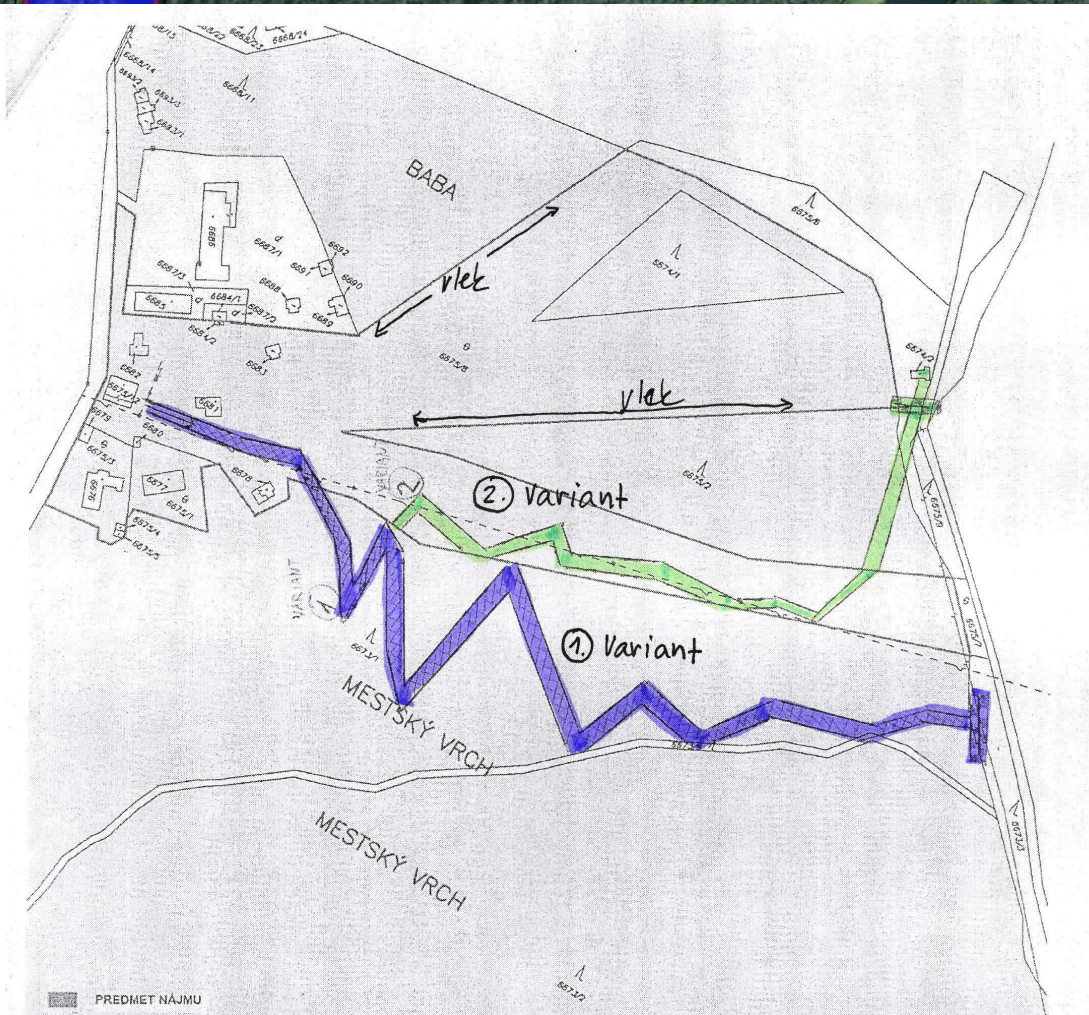
Účel nájmu: výstavba a prevádzka cyklistickej zjazdovej trate „Pezinská Baba“ (prístupná pre širokú verejnosť); predpokladaná dĺžka trate je 1.000 m, šírka 1 meter; výstavba bude vykonaná líniovou, nedôjde k zásahu do lesného porastu, pričom na úpravu trate bude použitý výlučne prírodný materiál – zemina, drevo, kamene.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti **športu**, kultúry alebo sociálnych služieb.

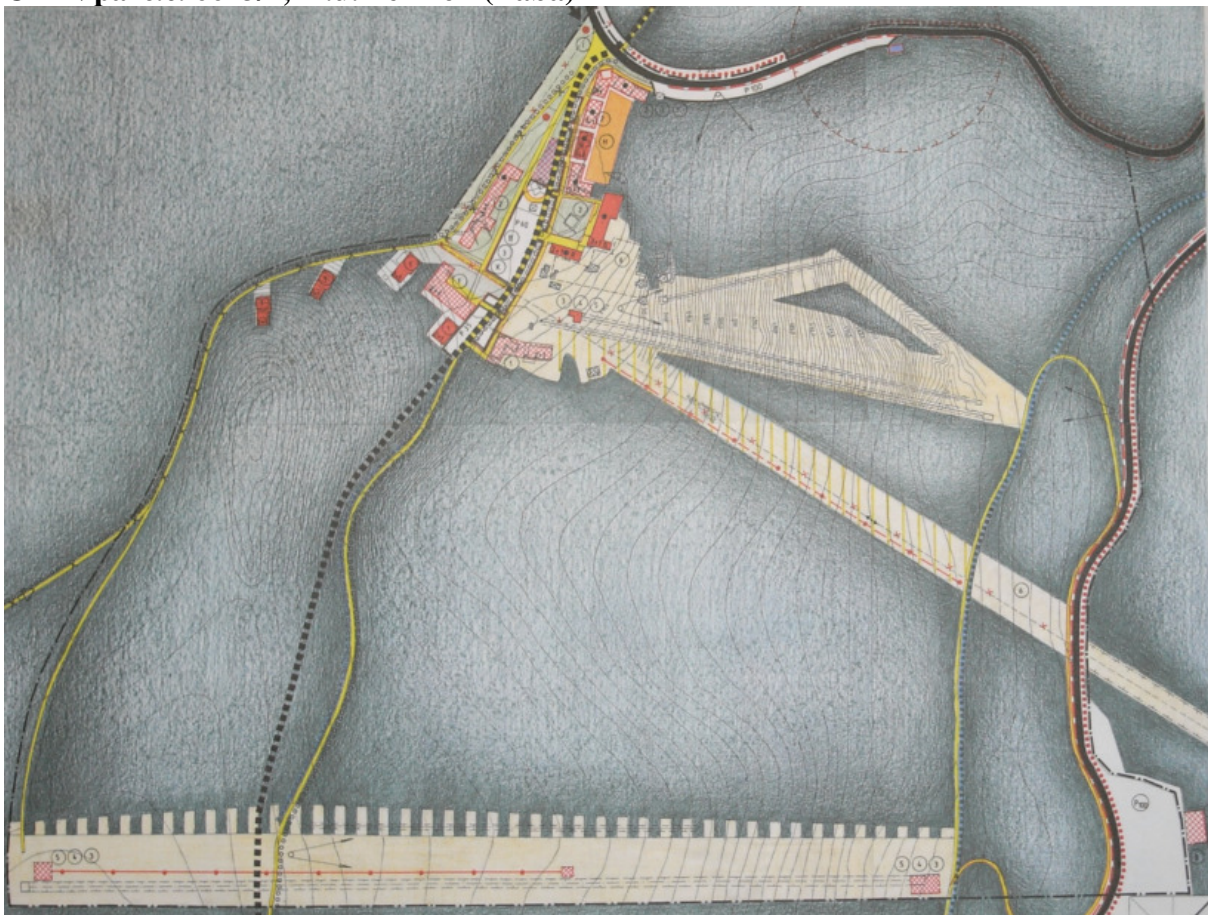
Poznámka: vybavujú si vyjadrenie / súhlas príslušného Obvodného lesného úradu, Lesná správa CHKO Malé Karpaty, avšak súhlas je podmienený súhlasom Mesta s prenájomom vyššie uvedeného pozemku.

a) bez pripomienok

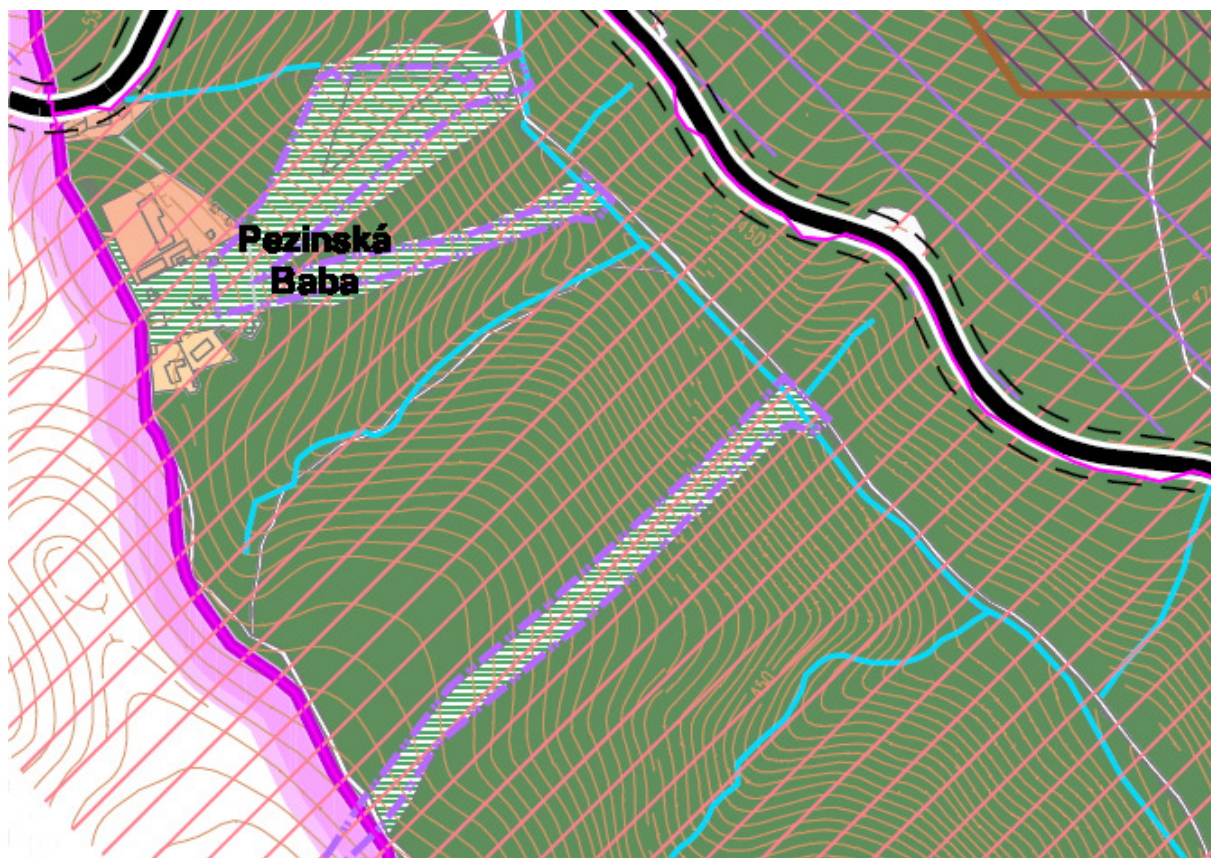
b) s týmito pripomienkami:



C-KN parc.č. 6673/1, k.ú. Pezinok (Baba)



tmavozelená – účelový les



v návrhu nového ÚPN: tmavozelená – súvislý lesný porast