

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 10.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predložennom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita „Mügl“ a „Škridláky“, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **5455**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **1.798 m²**
- parc. reg. „C“ č. **5933**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **710 m²**
- parc. reg. „C“ č. **5932**, druh: Ostatné plochy v celkovej výmere **2.783 m²**

Parcela reg. „C“ č. **5455, 5933 a 5932** druh: Ostatné plochy sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 5472.

NÁJOMCA: Dušan Durdovanský,

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : nenavrhl

Doba nájmu: nenavrhl

Účel nájmu: vyčistenie a ohradenie elektrickým ohradníkom

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Žiadateľ je vlastníkom a dlhodobým nájomníkom viníc, ktoré susedia s predmetnými pozemkami. Pozemky sú zarastené náletovými drevinami a kríkmi, pričom súčasný stav vytvára ideálne podmienky pre život divej zvery, úkryt, pohyb a rozmnožovanie, čo spôsobuje veľké škody na viniči. Z uvedeného dôvodu má záujem zarastené pozemky vyčistiť na vlastné náklady a ohradiť elektrickým ohradníkom.

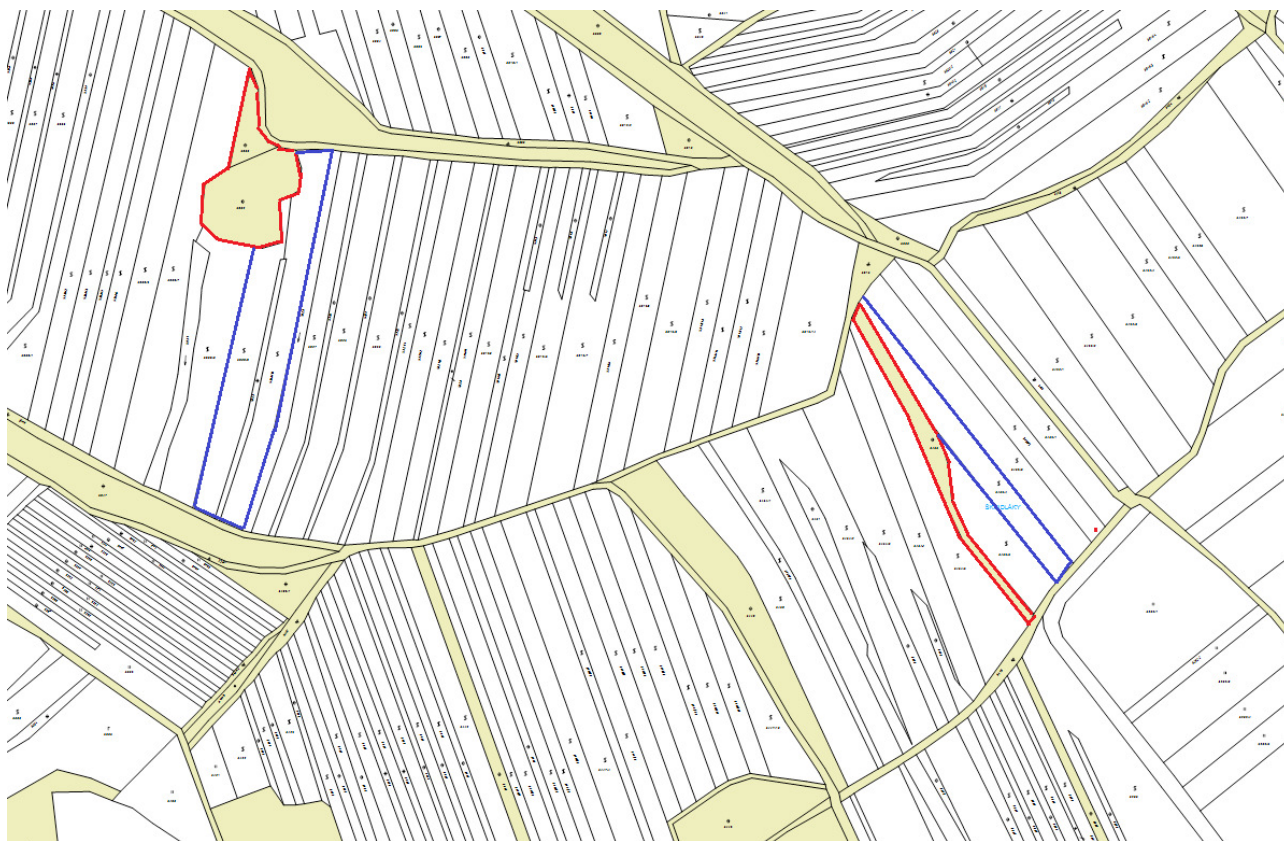
Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

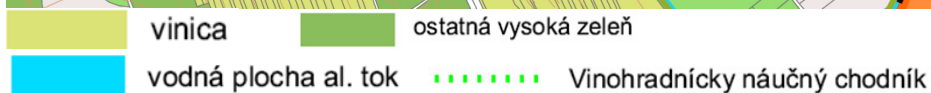
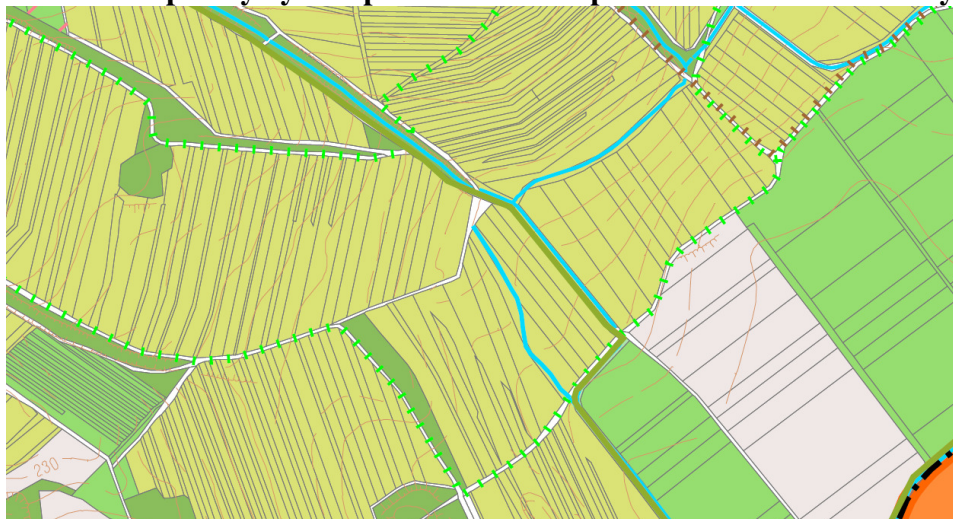
b) s týmito pripomienkami

Predmet prevodu je ohraňčený červenou, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta, modrou vlastníctvo žiadateľa

1.



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



ORTOFOTO

