

ZÁPISNICA

z VIII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **14.04.2016**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2015
3. Návrh na zmenu štatútu PKC, p.o.
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015
5. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2015
6. Návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Pezinok
7. Vyhodnotenie činnosti poľovních združení za rok 2015 a stanovisko HK
8. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2015 a stanovisko HK
9. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2015
10. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2015
11. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2016
12. Informácia o realizácii projektu detského ihriska Žihadielko - LIDL
13. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2016 do 31.03.2016
14. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (výmena okien v ZŠ Fándlyho v Pezinku)
15. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur
16. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. Drevovývoj, a.s., výskumno – vývojová a inžinierska organizácia
17. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2015; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2015 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2015
18. Návrh novej organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok
19. Stav civilnej obrany na území mesta a hlavné úlohy na rok 2016
20. Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení
21. Prevody a nájmy nehnuteľností
22. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
24. Rôzne
25. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
26. Informácie primátora
27. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Mgr. Elenu Jurčíkovú a Mgr. Tomáša Pitoňáka.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, Dipl. Ing. Milan Čech a František Féder.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH a Mgr. Jozef Mikláš.

Primátor informoval:

- body 14, 17, 18, 20 a 21 budú predradené a prerokované pred bodom č. 2. (pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu rokovania zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke)
- na stoly bol poslancom predložený list pre pána Mgr. Tomáša Mateičku, vedúceho odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava I
- o Dňoch Mladej Boleslavi v Pezinku a pozval poslancov na sprievodné podujatia
- na zasadnutie MsZ dnes príde poslanec NR SR Gábor Grendel

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslanec František Féder ako predseda Komisie kultúry informoval, že k tomuto bodu Komisia nezasadala a podklady k tejto správe spracovali odborné inštitúcie pôsobiace v oblasti kultúry v meste. V diskusii poslanci vyjadrili spokojnosť s predloženým materiálom. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 55/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2015, v predloženom znení, bez pripomienok.

Primátor privítal na zasadnutí poslanca NR SR pána Gábora Grendela a spolu s ním pani Jarošovú a pána Šulu. Gábor Grendel sa krátko prihovoriť poslancom. Je členom výboru pre regionálny rozvoj a verejnú správu a zároveň členom Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy. Bude rád, ak sa na neho obrátia poslanci s podnetmi. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH sa obrátil na neho s prosbou o pomoc pri riešení problému so schválením § 25 potrebného k schváleniu nového územného plánu mesta Pezinok.

3. Návrh na zmenu štatútu PKC, p.o.

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. navrhla v predloženom štatúte v bode 2 ods. 2 nahradiť výraz „dimenziách“ slovom „úrovních“ a zosúladiť výrazy v bodoch 4.3. a 4.6. - „zriaďovateľ“. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovanými pripomienkami. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 56/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Štatút Pezinského kultúrneho centra, p.o., v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal na uznesenie č. 13/2014 – prenájom pozemku pre Arénu Pezinok – odpovedal prednosta MsÚ, podľa ktorého je toto uznesenie splnené. Poslanec Drahomír Šmahovský sa pýtal Biokoridor (uznesenie 1-164 b)/2012) – nebola prítomná vedúca oddelenia životného prostredia, primátor navrhol pánovi poslancovi osobné stretnutie budúci týždeň. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 57/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

5. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 58/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok za rok 2015, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

6. Návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. V diskusii prof. Ing. Elena Žárska, CSc. navrhla v budúcnosti prijať konkrétnejšie zásady pre hlavnú kontrolórku. Poslanec Ing. Marián Šipoš navrhol ponechať v platnosti, v zmysle zákona o obecnom zriadení, existujúce Zásady vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach mesta Pezinok. Ing. Sandtnerová podala vysvetlenie. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 59/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) **schvaľuje**

Podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Pezinok, v zmysle ustanovení §§ 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

b) **ruší**

Zásady vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach mesta Pezinok, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-106/2011 zo dňa 07.06.2011

7. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení.

V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 60/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2015 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2015 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Janka Sandtnerová. Z diskusie nevyplýnuli žiadne poslancecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 61/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2015 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2015

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová, Ing. Jana Gubániová a Ing. Oľga Moťovská. Primátor informoval, že Pezinok vyhral v súťaži detské ihrisko Žihadielko. Bude vybudované v areáli ZŠ Fándlyho a slávnostne bude odovzdané 1. júna ako prvé na Slovensku. Diskusia: prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- prosí zverejniť na webovú stránku mesta informáciu o kosení v jednotlivých častiach mesta, tak ako minulý rok
- privítala by, keby sa sadili aj ozdobné kríky a kvety
- str. 6 – ukončenie zmluvy so spoločnosťou AVE Bratislava, s.r.o. – o aký odpad ide a aké je riešenie – bude ju informovať Ing. Klimentová

Ing. Marián Šipoš – pripravil si prezentáciu fotografií a upozornil na:

- zeleň v intraviláne
- zavážanie zberného dvora stavebným odpadom
- zaváženie ornej pôdy
- dodržiavanie regulatívov územného plánu
- situáciu v doprave

Na jeho vystúpenie reagovali v diskusii ďalší poslanci.

Drahomír Šmahovský

- v predloženej správe mu chýba Biookoridor v Grinave – vysvetlil prednosta MsÚ

Po skončení diskusie NK odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 62/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2015, v predloženom znení, bez pripomienok.

10. Informácia o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. poprosila, aby pri nájmoch bola informácia, z akých nájmov konkrétne pochádzajú. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 63/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2015, v predloženom znení, bez pripomienok.

11. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2016

Materiál spracovali Ing. Ľubica Mezeiová a Silvia Nestarcová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP – Ing. Šipoš žiadal pri bodoch 1 a 2 po spracovaní PD predložiť ju do Komisie.

Viktória Tahotná sa pýtala, prečo v predloženom materiáli nie sú zakomponované 2 chodníky z Cajle na Sever – Ing. Mezeiová odpovedala

Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala:

- kto kedy zaradil do vybudovania chodník Komenského – Ing. Mezeiová odpovedala, že je ešte z plánu z minulého roka

- chodník na Moyzesovej ulici mala realizovať spoločnosť Orange – Ing. Mezeiová odpovedala, že spoločnosť upustila od realizácie chodníka a zaplatila radšej rozkopávku
- chodník M. R. Štefánika nebol v rozpočte – Ing. Mezeiová odpovedala, že kvôli budovaným letným terasám, ich odvodneniu a poškodenému chodníku

Zástupca primátora Ing. Miloš Andel uviedol, že mesto Pezinok v tomto roku realizuje jednotlivé rekonštrukcie chodníkov v zmysle schváleného rozpočtu.

Drahomír Šmahovský

- chodníky Grinava – v akom štádiu je súťaž – písomne odpovie Ing. Mezeiová

Ing. Marián Šipoš

- bol vyčlenený balík finančných prostriedkov na chodníky a nebolo prerokované, ktoré chodníky budú realizované ako prvé
- body 1 a 2 – rekonštrukcia zasadacej miestnosti MsZ a rekonštrukcia 3. poschodia budovy MsÚ – zdá sa mu to nadhodnotené

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, zobrali poslanci tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 64/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

„Stav prípravy investičných zámerov na rok 2016“, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

12. Informácia o realizácii projektu detského ihriska Žihadielko – LIDL

Materiál spracovala Ing. Ľubica Mezeiová. Primátor informoval, že 1. júna bude slávnostné otvorenie detského ihriska Žihadielko, ktoré bude vybudované v areáli ZŠ Fándlyho. Na budove ŽŠ bude osadená kamera a tento priestor bude monitorovaný. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 65/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

„Informáciu o realizácii projektu detského ihriska Žihadielko – LIDL“, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

13. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2016 do 31.03.2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

O 13:00 hod. pri prerokovávaní tohto bodu programu upozornila poslankyňa Mgr. Štrbová prednostu MsÚ na porušenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva – podľa Rokovacieho poriadku by mal poslanec, ktorý na dlhší čas opustí rokovaciu miestnosť, vytiahnuť z hlasovacieho zariadenia svoju hlasovaciu kartu a nestalo sa tak. Preverení uvedených skutočností bol poverený IT pracovník mesta – Ing. Sandtner, ktorý oznámil, že z neprítomných poslancov má vloženú kartu v hlasovacom zariadení poslanec Mgr. Adam Solga. Menovaný poslanec sa do rokovacej miestnosti dostavil v čase 13:05 hod.

Záver: Uznesenie MsZ č. 66/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2016 do 31.03.2016 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 16 522 766 eur,
- výdavky vo výške 16 420 531 eur

14. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia (výmena okien v ZŠ Fándlyho v Pezinku)

Materiál spracovala Ing. Ľubica Mezeiová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila o spresnenie o aký počet okien ide a ktorej časti budovy sa výmena týka – odpovedal primátor. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 67/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie:**

- **zvýšenie bežných výdavkov o sumu 170 000,00 €** na výmenu okien a dverí v ZŠ Fándlyho v Pezinku z dôvodu ich havarijného stavu
- **zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 170 000,00 €:** čerpanie rezervného fondu na výmenu okien a dverí v ZŠ Fándlyho v Pezinku z dôvodu ich havarijného stavu

15. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1000 eur

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 68/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu podľa prílohy Tabuľka č. 1 pohľadávky nad 1000 € k 31.03.2016
2. Informáciu prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 29.02.2016)

Spolu pohľadávky	640 240,90 €
-------------------------	---------------------

3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000 eur k 31.03.2016

Vinársky závod Pezinok s.r.o., za dráhou 1651/21, 90201 Pezinok, IČO: 34111077 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014 - 2015 a komunálny odpad za rok 2015. Daňový nedoplatok vo výške 63 755,62 €. Dňa 04.03.2016 úhrada nedoplatku vo výške **31 755,62 €**.

Masarovičová Anna, nedoplatok za komunálny odpad za rok 2007-2015 vo výške 1055,66 €. Dňa 16.02.2016 úhrada nedoplatku vo výške **100 €**.

Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s. za dráhou 1651/21, 90201 Pezinok, IČO: 35728833 nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2015 vo výške 2 641,97 €. Dňa 12.02.2016 úhrada nedoplatku vo výške **2 641,97 €**.

Strapák Michal, nedoplatok za daň z nehnuteľností, komunálny odpad, daň za psa za rok 2015 vo výške 1 915,81€. Dňa 12.02.2016 úhrada nedoplatku vo výške **1 915,81 €**.

Kamet s.r.o., M.R. Štefánika 1, 90201 Pezinok, IČO: 31428690 nedoplatok za nájom nebytových priestorov k 31.12.2015 vo výške 2 644,09 €. Dňa 15.03.2016 úhrada nedoplatku vo výške **2 644,09 €**.

16. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. Drevovývoj a.s., výskumno – vývojová a inžinierska organizácia

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 69/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 28 184,71 Eur voči spoločnosti DREVOVÝVOJ a.s. výskumno – vývojová a inžinierska organizácia, Geologická 21, 820 14 Bratislava
IČO : 31 322 956

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Bratislava I bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť rozhodnutím súdu zrušená dňom 18. 01. 2016, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra od 10. 03. 2016 a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. c) zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. dňom zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu.

17. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2015; Správa OO PZ Pezinok o bezpečnosti a delikvencii v meste za rok 2015 a návrh opatrení; analýza prejednaných priestupkov Okresným úradom Pezinok, OVVS za rok 2015

Materiál spracoval JUDr. Ľudovít Farbula. Podľa poslankyne prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc. ide o veľmi kvalitne spracovaný materiál a zároveň sa obrátila na jeho spracovateľa s otázkou, či MsP má prehľad o kamerových systémoch v bytovkách a či existuje nejaká spolupráca s nimi. JUDr. Farbula odpovedal, že MsP nemá prehľad o subjektoch, ktoré majú vlastné kamerové systémy, ale ich záznamy využívajú v prípade priestupkov alebo trestnej činnosti. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 70/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

*SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA A SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ
POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2015*

*SPRÁVU OO PZ PEZINOK O BEZPEČNOSTI A DELIKVENCII V MESTE ZA ROK 2015
A NÁVRH OPATRENÍ*

*ANALÝZU PREJEDNANÝCH PRIESTUPKOV OKRESNÝM ÚRADOM PEZINOK, OVVS ZA
ROK 2015*

v znení predložených dokumentov, bez pripomienok.

18. Návrh novej organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok

Materiál spracoval JUDr. Ľudovít Farbula. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa na spracovateľa materiálu obrátil s otázkou, či je možné, aby MsP zamestnala ako operačných pracovníkov osoby ZŤP. Primátor podal vysvetlenie a odpovedal, že to nie je možné. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 71/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ORGANIZÁCIU MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK vo forme „Organizačnej štruktúry Mestskej polície Pezinok“, v znení predloženého dokumentu.

19. Stav civilnej obrany na území mesta a hlavné úlohy na rok 2016

Materiál spracovala Viera Tóthová.

Poslanec Mgr. Roman Šmahovský

- upozornil na nesprávny názov „obrana“, ktorý sa nepoužíva od roku 1994, dnes sa používa názov „ochrana“
- ide o formálnu správu, hovorí len o úlohách, nie o vyhodnotení
- chýbajú mu v nej mimoriadne udalosti, ktoré sa stali v Pezinku minulý rok
- na informačné tabule mesta odporúča umiestniť informáciu o podnikoch, ktoré spracovávajú nebezpečné látky a jednoduché opatrenia pre ochranu obyvateľstva v prípade úniku takýchto látok

Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila na nesúlad dvoch odsekov v predloženom materiáli.

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti a 7 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 72/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

STAV CIVILNEJ OCHRANY NA ÚZEMÍ MESTA PEZINOK A HLAVNÉ ÚLOHY NA ROK 2016, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok.

20. Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok, do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovala Viera Tóthová. Pri prerokovávaní tohto bodu bola prítomná aj PhDr. Marková, riaditeľka SMŠ Pinocchio. Prof. PaedDr. René Bílik, CSc. sa zúčastnil spoločného zasadnutia Mestskej školskej rady a Komisie školstva, mládeže a vzdelávania – ide o opätovnú žiadosť – zmena je v tom, že by v prípade zaradenia do siete a získanie dotácie od mesta znížili o výšku dotácie na dieťa výšku príspevku zákonného zástupcu. Väčšinou hlasov tieto dva orgány neodporučili MsZ túto žiadosť na schválenie. Po diskusii vystúpila s krátkou prezentáciou PhDr. Marková. Nakoniec NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 9 proti, 12 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci túto žiadosť neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 73/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

žiadosť MARKOLD s.r.o., dona Sandtnera 13, Pezinok

nesúhlasí

so zaradením Súkromnej materskej školy, Ľudovíta Rajtera 10, Pezinok
do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2017

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá prerokovala a odporučila na schválenie všetky predložené prevody a nájmy nehnuteľností.

21.01. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 74/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej dňa 22.06.2015 v znení dodatku č. 1 – zníženie nájomného za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, nebytové priestory nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234:

- miestnosť č. **208** vo výmere 27,29 m²,
 - miestnosť č. **209** vo výmere 17,98 m²,
 - miestnosť č. **210** vo výmere 12,36 m²,
 - miestnosť č. **211** vo výmere 14,69 m²,
 - miestnosť č. **212** – predsieň vo výmere 5,76 m²,
 - hygiena – miestnosť č. **213** vo výmere 8,50 m²,
- spolu v celkovej výmere **86,58 m²**.

NÁJOMCA: **OVOCNÍČKOVIA** občianske združenie, v zast.: Mgr. Dominika Bauerová, predseda združenia, sídlo: Banícka 602, 902 01 Pezinok, IČO: 423 619 74

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **24,00 eur/m2/rok** + prevádzkové náklady

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOCNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: O. z. Ovocníčkovia sú nezisková organizácia, ktorá poskytuje deťom vo veku 1 – 4 roky prípravu na vstup do materskej školy a ich adaptáciu, taktiež poskytuje poradenstvo v oblasti vzťahovej výchovy a laktačné poradenstvo a v neposlednom rade spolupracujú s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny - ponuka pre uchádzačov o zamestnanie u nich pracovať v rámci aktivačnej činnosti. Osobitným zreteľom je teda sociálny aspekt ich činnosti vo vzťahu k občanom mesta.

Zámer prenajať vyššie uvedené nebytové priestory bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

21.02. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá odporúča v spodnej časti zachovať zeleň, lebo je tam naplánovaný severný obchvat. Primátor upozornil na zmenu doby nájmu – 40 rokov.

Diskusia:

Ing. Marián Šipoš: podľa neho ide o neštandardný nájom – 40 rokov za 1 euro; mal by sa tento projekt skoordinať so severným obchvatom a predniesol poslanecký návrh: a) zosúladiť predmetný zámer s plánovaným „severným obchvatom“ a plánovanou cyklistickou trasou, b) predložiť nájomnú zmluvu na schválenie MsZ.

Ing. arch. Igor Hianik: nesúhlasí s predloženým návrhom, prikláňa sa k tomu, aby bola prenajatá len taká časť pozemku, aby bola zohľadnená priestorová rezerva na obchvat a cyklochodník

Mgr. Kvetoslava Štrbová: podľa nej nie je dôvod na nájom 40 rokov v časti, kde nie sú stavby a taktiež sa prikláňa za zosúladenie s obchvatom a cyklochodníkom

Ing. Juraj Pátek: upresnil, že doba nájmu 40 rokov sa týka len časti pozemku, na ktorom stojí budova, druhý pozemok, ktorý je predmetom dodatku, bude mať dobu nájmu 10 rokov, s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov

PhDr. Milan Grell: pýtal sa na trasovanie severného obchvatu

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o časti a) poslaneckého návrhu Ing. Mariána Šipoša: zosúladiť predmetný zámer s plánovaným „severným obchvatom“ a plánovanou cyklistickou trasou. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 6 proti a 7 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o časti b) poslaneckého návrhu Ing. Mariána Šipoša:

predložiť nájomnú zmluvu na schválenie MsZ. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti a 9 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Nakoniec sa hlasovalo o predloženom znení uznesenia, so zapracovanou pripomienkou: doba nájmu 40 rokov sa týka len časti pozemku, na ktorom stojí budova, druhý pozemok, ktorý je predmetom dodatku, bude mať dobu nájmu 10 rokov, s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 75/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME A PODNÁJME POZEMKU uzavretej dňa
15.04.2013 -rozšírenie predmetu nájmu a predĺženie doby nájmu
za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalite ul. Fajgalská:

- pozemok parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere cca 5.201 m²
 - pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere 792 m²
 - pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere 499 m²
 - pozemok parcela č. **813/37**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 185 m²
 - pozemok parcela č. **813/38**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 99 m²
 - pozemok parcela č. **813/39**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 554 m²
- spolu vo výmere cca **7.330 m²**

NÁJOMCA: **Malokarpatská hokejbalová liga Pezinok**, občianske združenie, v zast.:
Mgr. Robert Mikes, predseda, sídlo: Fajgalská cesta 2, 902 01 Pezinok,
IČO: 42182026

PODNÁJOMCA: **Marián Munka**, miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok,
IČO: 36 951 714

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver
Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu:

a) pozemok parcela č. **813/33, 813/34, 813/35, 813/39:** doba nájmu **určitá, 10 rokov**
s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov, pri dodržaní účelu nájmu po celú dobu
nájomného vzťahu

b) pozemok parcela č. **813/37, 813/38:** doba nájmu **určitá 40 rokov** (z dôvodu odpisovania
budov postavených na predmetných pozemkoch po dobu 40 rokov)

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb a športovísk slúžiacich pre športovo relaxačné aktivity občanov Pezinka + vybudovanie a prevádzkovanie športovísk slúžiacich na športovo relaxačné aktivity občanov Pezinka v areáli netradičných športov.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 16; proti: 1; zdržal sa: 4; nehlasovali: 2.

21.03. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá tento nájom odporučila MsZ na schválenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 76/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
za týchto podmienok:

NÁJOMCA: Športový klub Aktivity Pezinok, občianske združenie, v zastúpení: Dušan Tyko, predseda IČO: 50 078 160, sídlo: Mýtna 37, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, v areáli Základnej školy Fándlyho 11, a to konkrétne:

- časť parcely č. 3477/4 vo výmere cca 4.000 m²

Pozemok parcela reg. „C KN“ č. 3477/4, druh: zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 4.644 m², je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka multifunkčného ihriska pre workout, parkour a skatepark pre členov o. z. nájomcu ako aj pre ostatných občanov mesta Pezinok.

Doba nájmu: neurčitá

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podpora športu prezentovaná občianskym združením Športový klub Aktivity Pezinok.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

21.04. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Komisia ÚP, výstavby, dopravy a ŽP hlasovala jedným hlasom proti a siedmimi zdržaniami sa. V diskusii poslancom odpovedali na ich otázky, týkajúce sa parkovacích miest, Ing. Popluhárová a Mgr. Šebesta. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 0 “za“, 11 proti, 9 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 77/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU uzavretej dňa 03.01.2007 – predĺženie doby nájmu za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova, Záhradná ulica – parkovacie plochy pri OC Billa (LV č. 4234), a to konkrétne:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| • parcela č. 4779/7 vo výmere | 289 m ² , |
| • parcela č. 4779/8 vo výmere | 204 m ² , |
| • parcela č. 4708/19 vo výmere | 798 m ² , |
| • parcela č. 4911/23 vo výmere | 105 m ² , |
| • parcela č. 4912/7 vo výmere | 268 m ² , |

spolu v celkovej výmere

1664 m²

NÁJOMCA: **Centrum Pezinok s. r. o.**, v zast.: Ing. Peter Zvarík, konateľ, sídlo: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov**, s účinnosťou odo dňa **01.01.2017** do **31.12.2026**

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu (pôvodne to bola 1,00 Sk)

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 0; proti: 11; zdržal sa: 9; nehlasovali: 2.

21.05. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Andel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 78/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/180**, druh: orná pôda vo výmere **90 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok,

katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ing. Radana Pachová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.084,50 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

21.06. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Andel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 79/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/182**, druh: orná pôda vo výmere **126 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ing. Gabriela Duffalová,**
a manžel **Bc. Richard Duffala**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.518,30 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

21.07. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Anđel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 80/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/183**, druh: orná pôda vo výmere **98 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Ľubica Turkovičová**
 Zuzana Lajošová,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.180,90 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

21.08. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Anđel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženej znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 81/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/179**, druh: orná pôda vo výmere **88 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Boris Baričič,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.060,40 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

21.09. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Andel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženej znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 82/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/25**, druh: orná pôda vo výmere **143 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Eva Livová,**
 a manžel **Dušan Liv,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.723,15 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

21.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento návrh prerokovala a odporučila na schválenie, s kúpnu cenou 25 eur/m², čo zároveň Ing. Andel predniesol ako poslanecký návrh. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Predkladateľ si osvojil poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 83/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/181**, druh: orná pôda vo výmere **149 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **MDDr. Branislav Gális,**
 a manželka **MDDr. Linda Gálisová,**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné
 námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **25,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 89/2016 zo dňa 23.03.2016 znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m², celková hodnota je 1.795,45 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

21.11. Materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

21.12. Materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

21.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Ing. Marián Šipoš upozornil, že tento návrh nebol zverejnený na webovej stránke. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 13 proti, 9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 84/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k.ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2, záhrada vo výmere 32 m²
- spolu vo výmere **56 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, ktorý dňa 06.11.2014, vyhotovil Ľuboš Teyerl, úradne overeného dňa 18.11.2014 na obnovu časti pôvodnej parcely registra E (263) a oddelenie p. č. 4673/2/4, 4661/7, 4661/8, 4660/5

KUPUJÚCI: **Mgr. Milan Moravčík, a manželka Ing. Viera Moravčíková**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 20,00 eur / m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 0; proti: 13; zdržal sa: 9; nehlasovali: 1.

21.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanci sa v diskusii vyjadrovali k dodržiavaniu územného plánu. Ing. Mezeiová vysvetlila, že podľa vydanej územno-plánovacej informácie je možné v tomto území realizovať predložený zámer a zároveň líniová zeleň zostane zachovaná. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh: pozemok nepredávať ale prenajať, doba nájmu 40 rokov, nájomné dorokovať so žiadateľom. Žiadateľ bol pri prerokovávaní tohto návrhu prítomný a vyjadril nesúhlas s prenájomom, trvá na predaji pozemku. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 4 proti, 8 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 27. hlasovaní hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 12 „za“, 8 proti a 2 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 85/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, a to konkrétne pozemky registra "C"

• novovytvorená parcela č. **5240/14**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m² od parcely registra "C KN" č. 5240/1, zapísanej na LV č. 5472,

- novovytvorená parcela č. **5240/15**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61 m² od parcely registra "C KN" č. 5240/5, zapísanej na LV č. 5472,
- novovytvorená parcela č. **5242/75**, druh: trvalý trávny porast vo výmere 564 m² od parcely registra "C KN" č. 5242/1, zapísanej na LV č. 5472, spolu vo výmere **988 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 6/2016, ktorý bol vyhotovený dňa 21.01.2016 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného dňa 26.01.2016 pod číslo G1 53/2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 5240/14, 5240/15, 5242/75

KUPUJÚCI: **V plus D, spol. s r. o.**, v zastúpení: Vladimír Žák, David Žák, konatelia
sídlo: Kollárova 4439/11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 378 120

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **27,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 1/2016 zo dňa 25.01.2016 znalcom Ing. Petrom Kovačovským; jednotková hodnota pozemku predstavuje 13,45 eur/m², celková hodnota je 12.900,00 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

21.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 27 eur/m². Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že na webovej stránke bola zverejnená iná výmera pozemku – Mgr. Sedláčková vysvetlila, že výmeru spresnil geometrický plán. NK odporučila hlasovať návrhu uznesenia, s osvojeným poslaneckým návrhom. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 9 proti a 1 zdržanie sa, bol tento návrh schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 86/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, na Myslenickej ulici, pri čerpacej stanici OMV, pred OC Mólo, a to konkrétne pozemky registra "C KN":

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **5240/16** vo výmere 612 m²

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **5242/76** vo výmere 383 m²
t. j. spolu **995 m²**

od parcely č. 5242/1 a 5240/5 v zmysle Geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 01.04.2016 vyhotovil Ing. Tomáš Dobrovodský na oddelenie pozemkov parcela č. 5242/76 a 5240/16.

KUPUJÚCI: **JUDr. Martin Eliáš**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **27,00 eur/m²**

Na hodnotu predmetu prevodu bol vypracovaný Znalecký posudok č. 20/2016 zo dňa 02.02.2016 znalcom Ing. Ladislavom Rybníkárom. Jednotková cena pozemku vyšla 21,75 eur/m².

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

21.16. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 87/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát I.:

- uloženie prípojky na elektrickú sieť na časti pozemku parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie; presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Pozemok parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5.891 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Ing. Jozef Fraňo,

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

Účel: Uloženie elektrického káblového rozvodu pre plánovanú výstavbu rodinného domu žiadateľa.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

b) ruší

Uznesenie MsZ č. 164/2015 zo dňa 11.06.2015,

21.17. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 88/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Okružná a Obchodná ulica (Tesco/Mólo) – vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky – uloženie HDPE optickej chráničky, konkrétne:

- parcely registra „C“ KN č. 3330/17, 3283/1 (LV 4234), 5240/2, 5243/1, 5243/2, 5243/4, 5243/5 a 5243/6 (LV 5472),
presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÝ: SWAN PK, s. r. o., sídlo: Glejovka 1, 902 01 Pezinok,
v zastúpení: Boris Baričič, Ján Mrva - konatelia,
IČO: 45 298 203

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo:
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/b. m.

Účel: Realizácia stavby „Optická telekomunikačná sieť SWAN PK Okružná, Obchodná ul.“ - rozšírenie verejnej optickej telekomunikačnej siete vybudovaní prípojok pre pripravované bytové domy na Okružnej ulici a existujúce polyfunkčné objekty na Obchodnej ulici.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

21.18. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložnom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 89/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na **Záhradnej** ulici, vo dvore bytového domu Záhradná 26-28, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4888/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci: Dušan **Horváth** a manželka Vlasta **Horváthová**

Kúpna cena: 580,00 EUR, v zmysle znaleckého posudku č. 3/2016, zo dňa 01.03.2016, znalec Ing. Peter Kovačovský, jednotková hodnota pozemku 57,93 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

21.19. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 90/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pod prístavbou rodinného domu, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2027/74	7	Zastavaná plocha a nádvorie	

od parcely registra "C" č. 2027/1, zapísanej na LV č. 4234, v zmysle geometrického plánu na zameranie rodinného domu parc.č. 2027/50, 2027/74 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 116/2015, vyhotovený dňa 27.12.2015, úradne overený dňa 07.01.2016 pod číslom G1 1382/2015

Kupujúci: Peter **Slamka** a manželka Oľga **Slamková**

Kúpna cena: 350,00 EUR, jednotková hodnota pozemku 50,00 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (*nie je potrebné žiadať ocenenie predmetu prevodu znaleckým posudkom*)

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

21.20. Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: predat' iba pozemok parc. č. 2418/149, kúpna cena 25 eur/m². NK odporučila najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. V 25. hlasovaní sa hlasovalo o celom uznesení, so zapracovaným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, bol tento návrh schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 91/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Šenkvickej** ceste, v areáli bývalého družstva, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2418/149	688	Zastavaná plocha a nádvorie,	

od parcely registra "E" č. 1476, zapísanej na LV č. 10434, v zmysle geometrického plánu na obnovenie hraníc časti pôvodného pozemku parc.č. 1476 (nové parc.č. 2418/148, :/149), vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, číslo plánu 62/2015, vyhotovený dňa 18.10.2015, úradne overený dňa 22.10.2015 pod číslom G1 1125/2015

Kupujúci: Roman **Pikulík** a manželka Denisa **Pikulíková**

Kúpna cena: **17 200,00 EUR**, jednotková hodnota pozemku 25,00 eur za m2
hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 27/2015, zo dňa 21.11.2015, znalec Ing. Miroslav Chanečka, 13 973,28 EUR, jednotková hodnota pozemku 20,31 eur za m2

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Zámer predaja majetku bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.

22. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

1.) Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 92/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Andrea Ziberiová

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 15.04.2016 do 30.04.2019

Nájomné: 180,95 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2.) Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 93/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 213, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jarmila Krasňanská

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2016 do 30.04.2017

Nájomné: 106,99 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

23. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 94/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jaroslav Lupták

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.05.2016

Nájomné: 149,55 €/mesiac

24. Rôzne

24.1. Návrh zmeny v Komisii územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 95/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva

Ing. JAROSLAVA PAVLOVIČA

v Komisii územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP

(b) volí

Ing. JURAJA ŠESTÁKA

za člena Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP

24.2. Informácie z Komisie na ochranu verejného záujmu

Zástupca primátora Ing. Ján Čech ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov informoval poslancov:

- všetci poslanci si svoju povinnosť splnili

- Komisia prekontrolovala úplnosť doručených dokladov
- 19 poslancov + primátor odovzdali doklady kompletne
- 7 poslancov odovzdalo len majetkové priznania, do konca apríla treba doložiť potvrdenie o podanom daňovom priznaní alebo iný doklad, vydávaný na daňové účely, potvrdzujúci sumu príjmov v zmysle čl. 7 ods. 2 ústavného zákona č. 545/2005
- 2 poslanci – poslankyňa Viktória Tahotná a poslanec Ing. arch. Igor Hianik budú pozvaní osobitne na zasadnutie Komisie za účelom doplnenia údajov v podanom majetkovom priznaní

25. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Nikto z poslancov sa neprihlásil k tomuto bodu.

26. Informácie primátora

Primátor informoval poslancov o pripravenom liste pre pána Mgr. Tomáša Mateičku, ktorý mali predložený na stoloch a ktorého znenie prečítal. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: aby posledný odsek predloženého listu končil slovami „aby váš úrad vyhovel našej žiadosti“. Primátor si tento návrh osvojil. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila, aby boli nové materiály poslancom posielané aspoň deň vopred. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik vyjadril svoj názor, že sa nestotožňuje s týmto listom, ani so slovným spojením „my, poslanci Mestského zastupiteľstva“. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení, s osvojeným poslaneckým návrhom. V48. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 96/2016 zo dňa 14.04.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Výzvu k schváleniu návrhu ÚPN Mesta Pezinok, adresovanému Okresnému úradu Bratislava I, odboru výstavby a bytovej politiky, v predloženom znení bez pripomienok

TEXT VÝZVY:

*Vážený pán Mgr. Tomáš Mateička,
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad, Bratislava I,*

my, poslanci Mestského zastupiteľstva v Pezinku, Vás vyzývame, aby ste bez zbytočného odkladu preskúmali súlad návrhu územného plánu mesta Pezinok (v zmysle § 25, odsek 5 stavebného zákona). Ignorovanie našej požiadavky vašim úradom od decembra minulého roka je bezprecedentným počínaním, ktoré je proti duchu proklamovanej spolupráce štátnej správy a samosprávy.

Tvorbu nášho nového územného plánu už viac ako päť rokov pripravovala renomovaná spoločnosť AUREX a odborne spôsobilá externá pracovníčka. Odstránili sme všetky prekážky, ktoré bránili schváliť územný plán v riadnom čase a dorokovali sme všetky pripomienky definované vaším úradom.

Vážený pán vedúci odboru, sme presvedčení aj po konzultácii s pracovníkmi Bratislavského samosprávneho kraja, že nič nebráni tomu, aby váš úrad vyhovel našej žiadosti.

27. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

- informoval o tom, že podal hlavnej kontrolórke podnet na prešetrenie, týkajúci sa predkladania návrhov na rokovanie komisií – HK mu písomne odpovedala, ale s jej odpoveďou sa nestotožnil
- ARÉNA Pezinok – pýtal sa, či platí nájomná zmluva – prednosta MsÚ odpovedal, že áno
- prečo sa nepostupuje podľa zmluvy ?

PhDr. Milan Grell

- informoval o pripravovanej petičnej akcii proti hazardu

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Elena Jurčíková

.....

Mgr. Tomáš Pitoňák

.....

Zapísala: P. Jauschová