

# Mesto Pezinok

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05. 06. 2026

Zn.: AstMi-3676-46437/2026

## Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie

V zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, Mesto Pezinok – stavebný úrad zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie na stavbu:

„Polyfunkčné objekty Pezinok“ v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01.1 BYTOVÁ BUDOVA - Bytový dom 01
- SO 01.2 BYTOVÁ BUDOVA - Bytový dom 02
- SO 05.3.1 NN PRÍPOJKY
- SO 05.5 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 08 SADOVÉ ÚPRAVY (Zeleň a biologické úpravy) – Etapa 1
- SO 08.1 MOBILIÁR (lavičky, koše atď) – Etapa 1
- SO 09 OPLOTENIE – Etapa 1
- SO 10 SPOLOČNÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO

s umiestnením v obci Pezinok, parc. C-KN č. 756/22, 756/11, 756/83, 756/30, 760/3, kat. úz. Grinava a parc. C-KN č. 5242/4, kat. úz. Pezinok

Rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2017/004740 zo dňa 13.07.2017 je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcne-objekty-pezinok>

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

1. K napojeniu na dažďovú kanalizáciu musí dať súhlas jej vlastník (prevádzkovateľ).
2. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu existujúcej dažďovej kanalizácie.
3. K navrhovanému riešeniu musí dať súhlas správca toku – SVP, š.p., OZ Bratislava, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
4. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
5. Počas výstavby pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 313/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.
6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť

uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

7. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

8. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:

Svoje stanovisko zaujali:

- Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo, Limbašská 2, 902 03 Pezinok
- Development In Slovak Investments s.r.o., Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 10.08.2017

**JUDr. Roman Mács**  
primátor mesta

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnené od: 8.6.2026

Zverejnené do nadobudnutia  
právoplatnosti rozhodnutia

Pečiatka, podpis: *HP*

Pečiatka, podpis:



<b>MESTO PEZINOK</b>	
Dátum: 10. 02. 2026	
Číslo zápisu: <i>3977</i>	Číslo spisov:
Prílohy: <i>1x PD + 1x</i>	Vybavuje: <i>SU</i>
<i>X dds</i>	



**MESTO PEZINOK**

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

**Mesto Pezinok**  
 Stavebný úrad  
 Radničné námestie  
 44/790214 Pezinok

Vec: **ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE** v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje**

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: **AstMi-1041-64660/2024 zo dňa 16.12.2024**

dátum vydania a dátum právoplatnosti: **16.12.2024 - 05.02.2025**

**a) Stavebník:** meno a priezvisko (názov firmy a IČO): **SENPET, s.r.o., IČO: 50 074 334**

adresa (sídlo): **Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,**

korešpondenčná adr.: **Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

meno poverenej osoby na zastupovanie: **Buildingcode s.r.o., Ing. Milan Grožaj**

kontakt - tel. č., e-mail: **tel.: 0908 46 99 83, [milangrozaj@gmail.com](mailto:milangrozaj@gmail.com)**

**Stavebník:** meno a priezvisko (názov firmy a IČO): **SENPET, s.r.o., IČO: 50 074 334**

adresa (sídlo): **Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec,**

korešpondenčná adr.: **Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

meno poverenej osoby na zastupovanie: **Buildingcode s.r.o., Ing. Milan Grožaj**

kontakt - tel. č., e-mail: **tel.: 0908 46 99 83, [milangrozaj@gmail.com](mailto:milangrozaj@gmail.com)**

*ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenovaní všetci*

**Splnomocnená osoba/organizácia** meno (názov firma a IČO):

**Buildingcode s.r.o., IČO: 36 828 335**

adresa (sídlo): **Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

korešpondenčná adr.: **Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur**

meno poverenej osoby: **Ing. Milan Grožaj**

kontakt - tel. č., e-mail: **tel.: 0908 46 99 83, [milangrozaj@gmail.com](mailto:milangrozaj@gmail.com)**

**b) názov stavby:** „Polyfunkčné objekty Pezinok“

druh a účel stavby: **stavby určené na bývanie a služby**

predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania:

**24 mesiacov**

v členení na stavebné objekty:

SO 01.1 – Bytová budova – Bytový dom 01

SO 01.2 – Bytová budova – Bytový dom 02

SO 05.3.1 – NN prípojky

SO 05.5 – Verejné osvetlenie

SO 08 – Sadové úpravy (Zeleň a biologické úpravy) – Etapa 1

SO 08.1 – Mobilár (lavičky, koše atď) – Etapa 1

SO 09 – Oplotenie – Etapa1

SO 10 – Spoločné kontajnerové stojisko

*v prípade viacerých stavebných objektov je potrebné doplniť riadky, aby boli vymenované všetky*

- c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

**- miesto stavby a pozemok stavby**

obec: **k.ú.Pezinok**

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
5242/4,	9030, Ostatná plocha	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec
5242/21,	5472, Zast.plocha a nádvoría	Mesto Pezinok, radničné nám. 7, 902 14
5242/27,	5472, Trvalý trávny porast	Mesto Pezinok, radničné nám. 7, 902 14

obec: **k.ú.Grinava**

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
756/22,	1367, Zast.plocha a nádvoría	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec
756/11,	1367, Zast.plocha a nádvoría	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec
756/83,	1367, Zast.plocha a nádvoría	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec
756/30,	1367, Zast.plocha a nádvoría	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec
760/3,	1367, Ostatná plocha	Senpet s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec

*v prípade viacerých parcelí je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky*

**- umiestnenie prípojok inžinierskych sietí**

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
5242/21,	5472, Zast.plocha a nádvoría	Mesto Pezinok, radničné nám. 7, 902 14

*v prípade viacerých parcelí je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky*

**- ostatné pozemky a susedné stavby, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

Nie sú

*v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky*

d) meno, priezvisko (názov firmy) a adresu (sídlo) projektanta

meno, priezvisko (názov, IČO): **PAUER ARCHITECTS s.r.o., IČO: 43 847 854**

adresa (sídlo): **Dobšinského 14/A, 903 01 Senec**

korešpondenčná adr.: **Dobšinského 14/A, 903 01 Senec**

meno poverenej osoby: **Ing.Ach. Richard Pauer**

kontakt - tel. č., e-mail: **+421 903 103 990, [risopauer@gmail.com](mailto:risopauer@gmail.com)**

e) stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom / svojpomocou(nehodiace sa prečiarknite)

**Dodávateľ bude vybraný vo verejnej súťaži**

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

**Stavba je určená na bývanie a služby**

g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza

**Stavebné konanie bude s veľkým počtom účastníkov**

**(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú**

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním; náležitosti a rozsah projektu stavby súuvedené v § 3 ods. 4 a v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov; **druh a účel stavby** (alebo jej častí) je potrebné zadefinovať v zmysle § 43a, § 43b, § 43c, prípadne § 139b stavebného zákona,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

**Ďalšie prílohy:**

- 1. 2 x PD
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- 3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané

4. stanovisko RUVZ Ba
5. stanovisko TUV
6. stanovisko OR HaZZ Pezinok
7. stanovisko OUZP Pezinok odpady
8. stanovisko OUZP Pezinok OPaK
9. stanovisko OUZP Pezinok vodopravnik
10. stanovisko OUZP Pezinok ochr. ovzdušia
11. stanovisko BVS a.s.
12. stanovisko MO SR
13. stanovisko ÚNSS
14. stanovisko SZTP
15. OÚ Pezinok odb. krízového riadenia
16. stanovisko T-com *ORANGE, SWAN*
17. stanovisko DÚ SR

#### **Poznámka:**

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia sa podáva písomne. Projektovú dokumentáciu nie je možné podať elektronicky! Je potrebné ju predložiť vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.**

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom od 15.03.2025 do 31.03.2025 (položka 59-62a prílohy zákona).

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.**

#### **Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Ároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
  - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č.18/2018 Z.z.)
  - na prenosnosť osobných údajov ( § 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
  - namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)
  - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
  - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

v Svätom Jure dňa 05.02.2026

dingeodo s.r.o.  
vlná 41, 900 21 Svätý Jur  
828 335, DIČ: 2022441080  
Ú DPH: SK2022441080  
Úch. reg. Okresného súdu BA I  
Odiel: Sro, Vložka č: 47791B

.....  
meno a podpis stavebníkov  
(príp. odtlačok pečiatky)