

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 39.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. / 2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

berie na vedomie

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode
práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici **M. R. Štefánika 31:**

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4948, výmera 25 m2
Nájomca: **Mariana Hajasová Kováriková Zmrzlina**
Nájomné: **33,00 eur/m2/rok**
Účel nájmu: terasy k prevádzke **Zmrzliny Iceland**
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 11.01.2016

2. Nájom pozemku na **Kuzmányho** ulici:

Predmet: časť pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1267 vo výmere 3,159 m2 Nájomca: **Ing. Tomáš Braun a manž. Miriama**
Nájomné: **2,00 eurá/m2/rok**
Účel nájmu: rozšírenie existujúceho vjazdu do garáže k rodinnému domu nájomcu
Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta
Dátum schválenia: 08.02.2016

3. Nájom pozemku na **Zámockej** ulici:

Predmet: časť parcely reg. „E“ KN č. 1281 vo výmere 9 m2
Nájomca: **Martin Černík a manž. Lenka**
Nájomné: **166,00 eur ročne**
Účel nájmu: vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe rodinného domu nájomcov s napojením na Zámockú ulicu, cez existujúci chodník
Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta
Dátum schválenia: 20.06.2016

4. Nájom pozemku na **Kupeckého** ulici:

Predmet: časť parcely reg. „C“ KN č. 100/1 (1281) vo výmere 18 m²

Nájomca: **Ing. Jaroslav Piják a manž. Iveta**

Nájomné: **2,00 eur/m2/rok**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe polyfunkčnej budovy „Pezinský dvor“ nájomcov, s napojením na Kupeckého ulicu, cez existujúci chodník

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 20.06.2016

5. Nájom pozemku na ulici **1. mája**:

Predmet: časť parcely reg. „C“ č. 3691/1 vo výmere 75 m²

Nájomca: **Mária Sobotová**

Nájomné: **2,00 eur/m2/rok**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu a úprava chodníka k plánovanej stavbe 3 rodinných domov nájomcu (podklad pre územné a stavebné konanie)

Doba nájmu: **určitá**, a to počas realizácie diel podľa čl. 3. bod 3.2. zmluvy, až do ich protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 27.06.2016

6. Nájom pozemku v chatovej oblasti **Stupy**:

Predmet: časť pozemku registra „C“ č. 6584/1, výmera 20 m²

Nájomca: **Mgr. Igor Taldík, PhDr. Eva Havelková, PhD.**

Nájomné: **2,00 eur/m2/rok**

účel nájmu: získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania domovej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním vyčistenej vody do vsaku

Doba nájmu: **určitá**, 10 rokov

Dátum schválenia: 27.06.2016

7. Nájom pozemku na sídlisku Sever:

Predmet: časť pozemku registra „E“ č. 2330, výmera 35 m²

Nájomca: **Branislav Gurega, IČO: 43 027 881**

Nájomné: **5,00 eur/m2/rok**

účel nájmu: vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z vybudovania vjazdu a výjazdu pre napojenie novozriadenej účelovej komunikácie a následne parkovacích plôch

Doba nájmu: **určitá**, na dobu nevyhnutnú na splnenie účelu nájmu

Dátum schválenia: 18.07.2016

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na **Kollárovej 1**:

Predmet: miestnosť č. 209, 210, 211 a 213, spolu v celkovej výmere 53,53 m²

Nájomca: **EK – ÚČTO, s. r. o., v zast.: Slávia Kročková, konateľ**

Nájomné: 50,00 eur/m2/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle predmetu podnikania nájomcu, a to konkrétne: **poskytovanie účtovných a právnych služieb**

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 12.09.2016

2. Nájom miestnosti v objekte na ulici **Kollárova 1/A**:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 15,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie prednášok a diskusií pre mladé rodiny a mladých prisťahovaných ľudí s cieľom vytvárať nové priateľstvá medzi rodinami

Doba nájmu: určitá, počas trvania kurzu - do 12.06.2016 (posledný kurz)

Dátum schválenia: 08.02.2016