

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. 14.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014:**  
**Odporúča** schváliť nájom v predložennom znení.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET NÁJMU:** časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- diel č. 105 (k p. č. 5254/97) vo výmere 47 m<sup>2</sup>
  - diel č. 106 (k p. č. 5254/94) vo výmere 109 m<sup>2</sup>
- spolu 156 m<sup>2</sup>

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

**NÁJOMCA:** **Božena Minarovičová**  
trvale bytom: Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** **0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. za predmet nájmu **15,60 eur ročne**

**Doba nájmu:** **určitá do 31.12.2025**

**Osobitný výpovedný dôvod:** výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú cestu; výpovedná doba 1 mesiac

**Spôsob prevodu:** priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí (nájom za obvyklé nájomné)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

## **UZNESENIE MsZ č. .... /2014**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDMET NÁJMU:** časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 104 (k p. č. 5254/91) vo výmere 193 m<sup>2</sup>**

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv  
k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

**NÁJOMCA:** **Renata Minarovičová**  
trvale bytom: Svätoplukova 2, 902 01 Pezinok

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902  
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** **0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. za predmet nájmu **19,30 eur ročne**

**Doba nájmu:** **určitá do 31.12.2025**

**Osobitný výpovedný dôvod:** výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú cestu; výpovedná  
doba 1 mesiac

**Spôsob prevodu:** priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí (nájom  
za obvyklé nájomné)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

## **UZNESENIE MsZ č. .... /2014**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI**

**PREDMET NÁJMU:** časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II:

• **diel č. 103 (k p. č. 5254/87) vo výmere 395 m<sup>2</sup>**

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv  
k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

**NÁJOMCA:** **Milan Kopec**, trvale bytom: Bystrická 9, 902 01 Pezinok

**PRENAJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902  
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** **0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. za predmet nájmu **39,50 eur ročne**

**Doba nájmu:** **určitá do 31.12.2025**

**Osobitný výpovedný dôvod:** výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú cestu; výpovedná  
doba 1 mesiac

**Spôsob prevodu:** priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí (nájom  
za obvyklé nájomné)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

## UZNESENIE MsZ č. ..../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET NÁJMU:** časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- **diel č. 107 (k p. č. 5254/84) vo výmere 258 m<sup>2</sup>**

- **diel č. 108 (k p. č. 5254/82) vo výmere 283 m<sup>2</sup>**

spolu vo výmere **541 m<sup>2</sup>**

v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

**NÁJOMCA:** **Ing. František Burger**, trvale bytom: Komenského 16, 902 01 Pezinok

**PRENÁJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMNÉ:** **0,10 eur/m<sup>2</sup>/rok**, t. j. za predmet nájmu **54,10 eur ročne**

**Doba nájmu:** **určitá do 31.12.2025**

**Osobitný výpovedný dôvod:** výstavba komunikácie, ktorá by spojila Okružnú a Fajgalskú cestu; výpovedná doba 1 mesiac

**Spôsob prevodu:** priamy nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí (nájom za obvyklé nájomné)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

#### **Dôvodová správa:**

Nájomcovia sú dlhodobými užívateľmi záhradiek, nachádzajúcich sa v oficiálnej záhradkárskej osade Dubový vršok II. Záhrady boli zamerané GP a v súčasnosti prebieha ich majetkovoprávne vysporiadanie – prevod jednotlivých mestských pozemkov na užívateľov záhradiek. Cez pozemky, ktoré sú predmetom nájmu je v budúcnosti plánovaná výstavba komunikácie – prepojenie Okružnej ulice a Fajgalskej cesty (rezerva na cestu).

