

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09. 04. 2026
Zn.: AstMi-422-10973/2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Svätoplukova 10, 12, 14, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 170364**

podal dňa 05. 11. 2025 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Výmena výťahov a výťahovej šachty**“, v bytových domoch na ul. Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok 902 01, súp. č. 2657, 2658, 2659, na pozemku parc. č. 880/84, 880/85, 880/86 C-KN, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 19. 03. 2026 podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby:

„**Výmena výťahov a výťahovej šachty**“,

v bytových domoch na ul. Svätoplukova 10, 12, 14, Pezinok 902 01,
súp. č. 2657, 2658, 2659,
na pozemku parc. č. **880/84, 880/85, 880/86 C-KN**, kat. úz. **Pezinok**.

(ďalej len „stavba“).

Popis stavby: Boli zrealizované stavebné úpravy uvedených bytových domov v rozsahu: výmena technológií výťahu, osobnej výťahovej kabíny a šachty s vybudovaním novej stanice na prízemí. Nová šachta pre 1 výťah s umiestnením v rámci zrkadla schodiska je presklená plnostenná. Realizované bolo riešenie výťahu so strojovňou s umiestnením stroja v hlave výťahovej šachty. Výťahová kabína bola je opatrená LED osvetlením, podhľadom zabezpečujúcim neustálu cirkuláciu vzduchu v kabíne a tlačidlovým ovládacím panelom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

Bytové domy po realizácii stavebných úprav v rozsahu: výmena technológií výťahu, osobnej výťahovej kabíny a šachty s vybudovaním novej stanice na prízemí **sú schopné užívania.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj s platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/015999-002 zo dňa 27. 10. 2025 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – Záväzné stanovisko č. ORHZ-PK1-2026/000219-002 zo dňa 19. 03. 2026: s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 05. 11. 2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je podrobne popísaná vo výroku rozhodnutia..

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Na stavbu bolo stavebným úradom vydané stavebné povolenie zn.: AstMi-680-8672/2024 zo dňa 07. 03. 2024, právoplatné dňa 17. 04. 2024.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 02. 02. 2026 písomnosťou zn. AstMi-422-2840/2026 začatie kolaudačného konania a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. 03. 2026. Z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní boli zistené tieto nedostatky:

- Neboli predložené revízne správy elektroinštalácií;

Nedostatky boli odstránené doložením dokladov dňa 08. 04. 2026.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Podmienky stavebného povolenia boli pri stavbe dodržané.

V kolaudačnom konaní bolo preukázané, že užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16.4.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Ing. Milan Červenka, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
4. Jana Červenková, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
5. Branislav Gajdoš, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
6. Emília Mikletičová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
7. Martin Mikletič, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
8. Erik Mikletič, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
9. Anna Šimonovičová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
10. Zuzana Fraňová, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
11. Miroslav Šteffko, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
12. Iveta Šteffková, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
13. Jakub Králik, Ondavská 8, 821 08 Bratislava
14. Katarína Šramová, Pri Kríži 11, 900 28 Zálesie
15. Jakub Rajníc, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
16. Ing. Peter Krajňák, Astrová 759/12, 82101 Bratislava
17. Pavol Štrbík, Záhradná 10, 902 01 Pezinok
18. Brigita Štrbiková, Záhradná 10, 902 01 Pezinok
19. Rudolf Bruger, Plzenská 4, Bratislava – Nové Mesto
20. Marta Brugerová, Plzenská 4, Bratislava – Nové Mesto
21. Lýdia Jelemenská, Svätoplukova 10, 902 01 Pezinok
22. Rastislav Gaštan, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
23. Oľga Gaštanová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
24. Antónia Galbavá, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
25. Gabriela Šúvegová, Hviezdoslavova 24, 902 01 Pezinok
26. Ján Vajdiar, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
27. Ing. Jana Vajdiarová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
28. Roman Ostatník, Rajecká 5, 821 07 Bratislava
29. Silvia Ostatníková, Suvorovova 42, 902 01 Pezinok
30. Mgr. Ladislav Vitovič PhD., Svätoplukova 12, 90201 Pezinok
31. Alena Vitovičová, Svätoplukova 12, 90201 Pezinok
32. Ing. Stanislav Mihala, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
33. Elena Mihalová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
34. Nóra Gregorová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
35. Juráková Lenka, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
36. Jozef Ščasný, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
37. Irena Ščasná, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
38. Jozef Dvořák, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
39. Oľga Dvořáková, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
40. Ján Kokavec, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
41. Anna Kokavcová, Svätoplukova 12, 902 01 Pezinok
42. Darina Beničáková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
43. Miroslav Jedlička, Záhradná 37, 919 43 Cífer
44. Alena Jedličková, Záhradná 37, 919 43 Cífer
45. Anna Masarovičová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
46. Ing. Stanislava Kovaničová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
47. Štefan Kuric, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
48. Viera Kuricová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
49. Mgr. Gabriela Šrobárová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
50. Ing. Jana Tavačová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
51. Ing. Pavol Tavač, Starohradská 25, 013 03 Varín
52. Stanislav Hýll, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
53. Ing. Mária Hýllová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
54. Július Sasko, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
55. Ing. Janka Sasková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok

56. Zuzana Kokošková, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
57. Stanislav Horský, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
58. Zuzana Horská, Priečna 1, 900 81 Šenkvice
59. Mgr. Michal Bohát, Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok
60. Ing. Tereza Bohátová, Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok
61. Milan Pokojný, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
62. Margita Pokojná, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
63. Tomáš Halčín, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
64. Oľga Halčinová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
65. Ing. Milan Vlňa, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
66. Ing. Alena Vlnová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
67. Jozef Sabol, Meisslova 7, 902 01 Pezinok
68. Ján Biely, J. Straku 6, 969 01 Banská Štiavnica
69. Ingrid Biela, J. Straku 6, 969 01 Banská Štiavnica
70. MUDr. Zuzana Behúnová, Svätoplukova 14, 902 01 Pezinok
71. Lucia Libová, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom:

72. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
73. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
74. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 83103 Bratislava

Na vedomie:

75. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok - **So žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch predmetných bytových domov**
76. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok - **So žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**