

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : **35.**

Por. č. 06.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.5.2013:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu podľa znaleckého posudku.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 19.06.2013:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 17.06.2013:

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok za nehnuteľnosťou kupujúcich, k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“ (Panský chodník):

- novovytvorený pozemok - parcela č. **885/30**, druh: ostatná plocha vo výmere **72 m2** od parcely č. 885/6
 - novovytvorený pozemok - parcela č. **886/7**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **755 m2** od parcely č. 886/1 spolu vo výmere **827 m2**
- v zmysle **GP** č. 20/2013, ktorý dňa 19.04.2013 vyhotovil Ing. Robert Sadloň, úradne overeného Správou katastra 30.04.2013

Pozemky parcela č. **885/6**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 77 m2 a **886/1**, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere **3.459 m2** sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

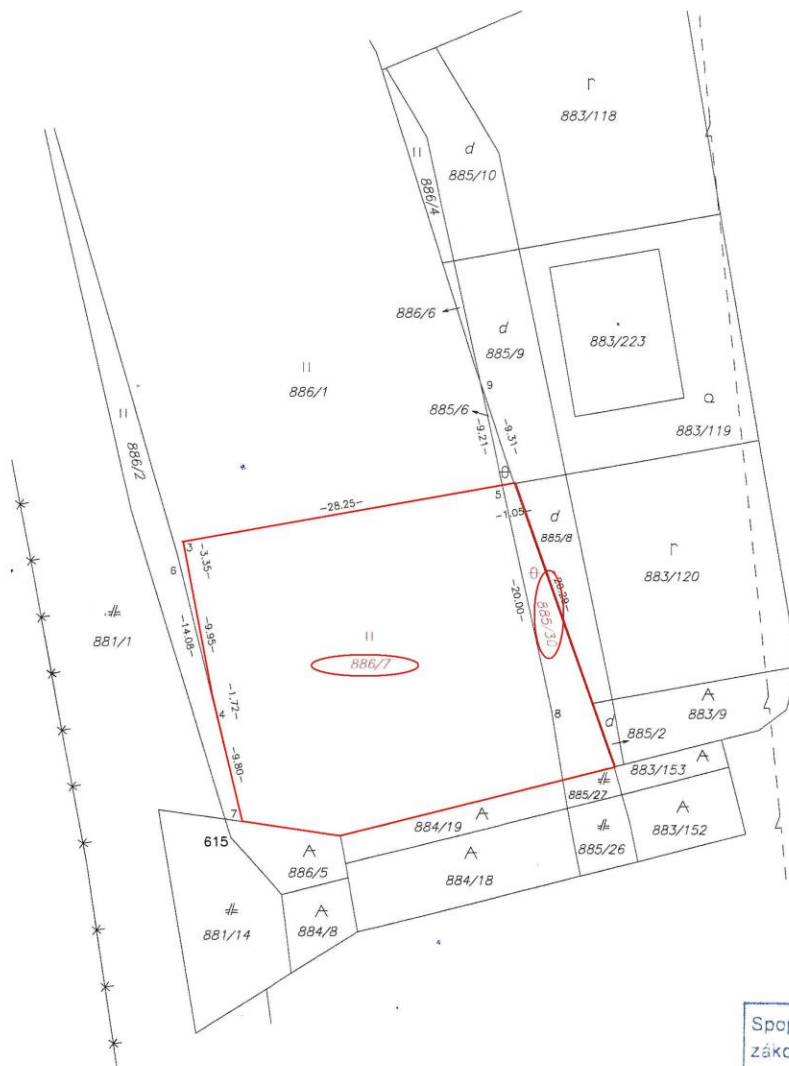
KUPUJÚCI: Ing. Dáriuš Trstenský

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: kupujúci uviedol cenu **24,20 eur/m2**, t. j. **20.013,40 eur** za celý predmet prevodu (827 m2) tak ako je to uvedené v Znaleckom posudku č. 7/2013 (zaokrúhlene **20.000,00 eur** za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí - priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Poznámky: Kupujúci je vlastníkom pozemku parcela č. 883/120, druh: orná pôda vo výmere 340 m2 a 885/8, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere 63 m2 v zmysle LV č. 9996. Pozemky bezprostredne susedia s predmetom prevodu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, 900 01 MODRA tel: 033/5511845, www.geodetS.sk IČO : 40550168, sadlon@geodets.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat.územie <i>Pezinok</i>	Okres <i>Pezinok</i> Číslo plánu <i>20/2013</i>	Obec <i>Pezinok</i> Mapový list č. <i>Pezinok 4-1/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 885/30 a p.č. 886/7				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: <i>19.4.2013</i> Meno: <i>Ing. Robert Sadloň</i>	Dňa: <i>19.4.2013</i> Meno: <i>Ing. Robert Sadloň</i>	Dňa: <i>30 APR. 2013</i> Číslo: <i>G1 339/2013</i>	Overené podľa paragr. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7416</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

t.č.6.50 - 1997

