

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 27

## 16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.  
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** zriadenie VB na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, a to konkrétne:

- pozemok parcela reg. "C" č. 3270/2
- pozemok parcela reg. "E" č. 1986
- pozemok parcela reg. "E" č. 1985
- pozemok parcela reg. "E" č. 2000

**v dĺžke 73,04 metrov** za účelom uloženia inžinierskej siete pre stavbu BA\_PEZINOK, Drevárska, prekládka, TS 52-91, TS, VNK.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3270/2, druh: Zastavané plochy a nádvorcia, v celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 1986, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 114 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "E" číslo 1985, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 553 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2000, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 474 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presné vymedzenie vecného bremena bude geodeticky zamerané.

**NAVRHOVATEĽ:** LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO:35 745 401

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO:00 305 022

**ODPLATA:** 10 €/bm

**Účel:** Predmetom je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s., z dôvodu zmeny trasy navrhovaného VN a NN vedenia“.

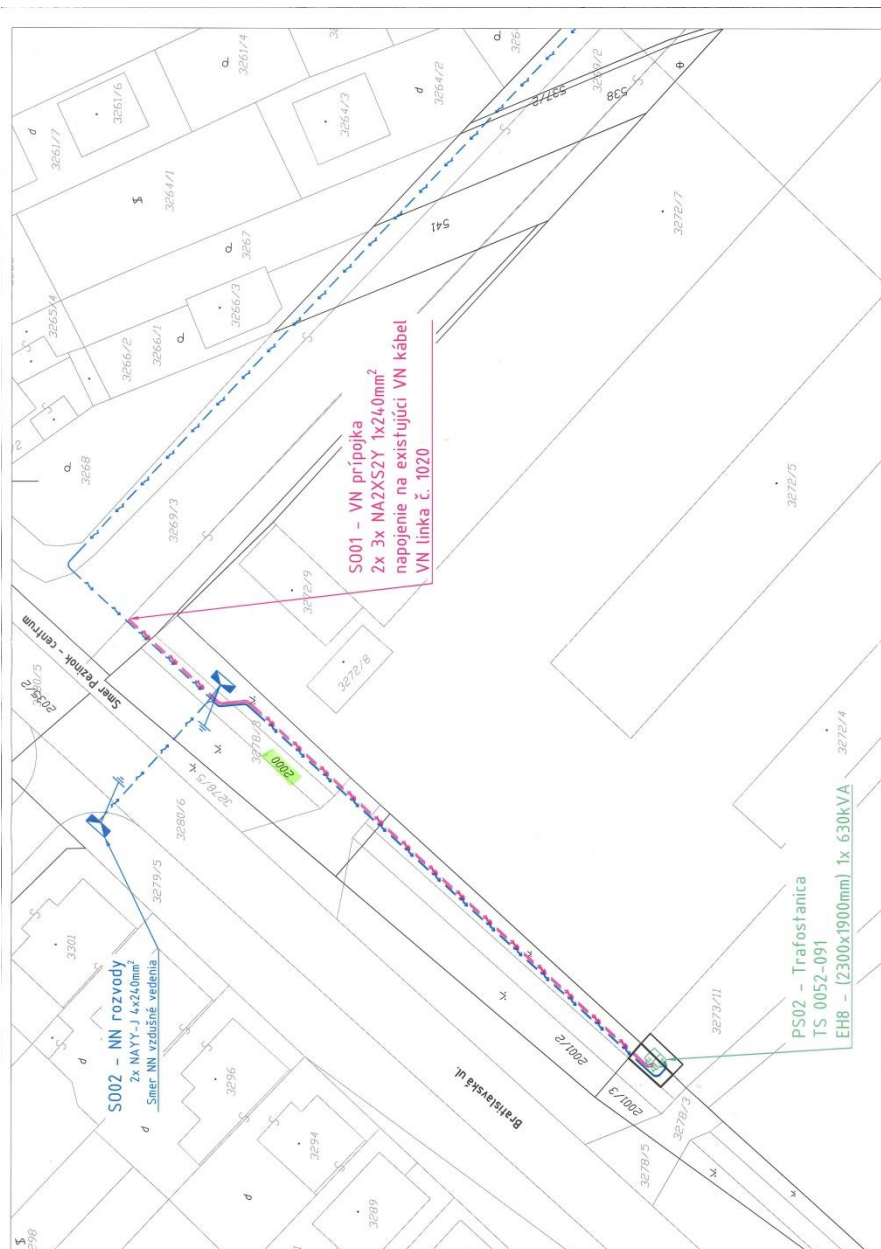
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

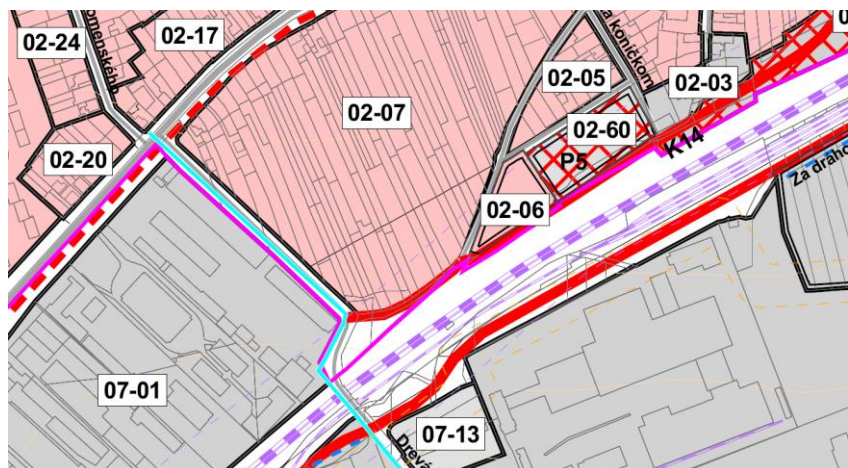
**Poznámky:** Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.06.2016, č. 149/2016, bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezínok. Predmetom uznesenia je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia.

Dňa 15.03.2017 bola doručená žiadosť o vyjadrenie súhlasu so zriadením vecného bremena v trase navrhovaného káblového vedenia VN a NN v prospech budúceho oprávneného, a to z dôvodu zmeny trasy navrhovaného VN a NN vedenia.

**Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.**



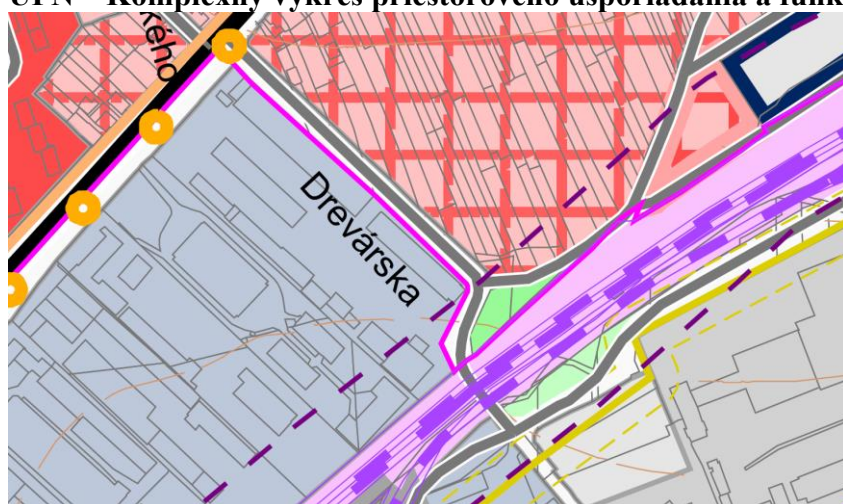
## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



Verejnoprospešné stavby

— líniové (cestné komunikácie)

## ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



— hlavné mestské cesty a radiály

— vedľajšie vnútromestské cesty

— územie zariadení železnice

— železničná trať

— ochranné pásmo železníc

— zeleň verejných komunikačných priestorov

— plynovod VTL 2.5

— bezpečnostné pásmo plynovodu

## ORTOFOTO

