

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 19.06.2014

bod: 22.

22. Návrh relevantných podmienok mimosúdnej dohody o urovnaní s RK farnosťou Pezinok

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov

A)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie mimosúdnej dohody

v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 4C 116/2008

so žalobcom

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pezinok,
sídlo: Farská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 34 014 811,

v časti týkajúcej sa vydania pozemku parc. registra „C“ KN č. 2045/150, druh: orná pôda, vo výmere 167 m²,
v zmysle Geometrického plánu č. 2504/10, vyhotoviteľ: Mgr. Richard Zeman, Bratislava,
ktorý bol úradne overený dňa 12.05.2010 pod č. 385/2010.

Základné podmienky dohody:

- Mesto uhradí žalobcovi sumu 2.634,70 eur, čo je hodnota predmetného pozemku stanovená znaleckým posudkom
- žalobca vezme žalobný návrh v celom rozsahu späť
- žiadna zo strán sporu si nebude uplatňovať náhradu trov konania

B)

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie

vo výške 2.634,70 eur z nevyčerpaných prostriedkov minulých rokov.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

V súdnom spore, ktorý je na Okresnom súde Pezinok vedený pod sp. zn. 4C 116/2008 sa žalobca, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Pezinok, domáha od Mesta v zmysle zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam vydania pozemkov.

V časti, kde bolo žiadané vydanie pozemkov zapísaných na PK vložke č. 7 v bývalom k.ú. Cajla vyšlo najavo, že náležia priamo Farnosti, čo bolo potvrdené aj v konaní o ROEP, čím predmet sporu odpadol.

V časti, kde bolo žiadané vydanie pozemku parc. č. 2045/150, ktorý tvorí trávnatú plochu na sídlisku Muškát, bolo na súde preukázané, že sú splnené podmienky na vydanie tohto pozemku, najmä je v príslušnej PK vložke vykonaný príslušný záznam o vyvlastnení.

Na rokovaní so žalobcom bolo dohodnuté, že je ochotný vziať žalobu späť, ak mu bude uhradená hodnota predmetného pozemku stanovená znaleckým posudkom.

Znaleckým posudkom č. 4/2014 zo dňa 02.05.2014, znalec Ing. František Bergendi, bola hodnota predmetného pozemku stanovená na 2.644,70 eur, čo v prepočte predstavuje 15,78 eur / m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie relevantné podmienky mimosúdnej dohody.

