

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 14.02.2012

číslo: 22.4.

22.4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku v Dolnej tehelni (záhradka)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

nájom majetku Mesta Pezinok,
nehnutelnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelná v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka, výmera 319 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienky:

Minimálne nájomné: 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Predkladáme návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku. Ide o jednu zo záhradok v lokalite Dolná tehelná, pri zjazde z mosta ponad železnicu, pri ceste vpravo, pri vodnej ploche, pred výrobnou spoločnosťou VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.

V zmysle snímky ide o záhradku č. 26.

Pôvodný nájomca, Michal Hičko, podal výpoveď zo zmluvy z dôvodu neustáleho poškodzovania oplozenia, krádeží úrody a dlhoročného obťažovania zo strany susednej komunity v lokalite Glejovka. Nevidel perspektívu v jej ďalšom užívaní. Dohodli sme sa na skončení nájomného vzťahu k 31.01.2012 a záhradka bola zo strany nájomcu aj odovzdaná.

Väčšina záhradok v tejto lokalite má nájomné vzťahy na dobu určitú do 31.12.2012, preto predkladáme návrh na nájom len po túto dobu.

Príloha : „Podmienky obchodnej verejnej súťaže“

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je nájom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka č. 26, výmera 319 m².
2. **Minimálna výška nájomného:** 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok).
3. Účelom užívania je len záhradka.
4. Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Navrhovateľom môže byť len fyzická osoba, reálny užívateľ záhradky.
2. Predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, vo forme listu, adresovanému na Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok s označením „**Nájom záhradky v Dolnej tehelni**“, musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa vo forme: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav
 - určenie nájomného, minimálne vo výške uvedenej v bode A.
 - akceptovanie doby nájmu, uvedenej v bode A.
3. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
5. **Forma a termín predkladania súťažných návrhov:** písomne, v zalepenej obálke so spätnou adresou navrhovateľa, **v termíne do 14.03.2012 do 11.00 hod.**
6. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **14.03.2012** o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
7. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
9. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

V Pezinku, dňa 14.02.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku