



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.10.2023

bod: 06.06.

6. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mária Nogová, riaditeľka Materskej školy Za hradbami 1, 902 01 Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: - časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na poschodí č. 1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4278 vo výmere 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 9593, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne:
- pavilón A, vo výmere 170,78 m².

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať priestory výdajne stravy v pavilóne D stavby, cez prístupovú chodbu a pozemok v areáli materskej školy Za hradbami, parcela reg. „C“ KN č. 4319/28 vo výmer 3344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRENAJÍMATEĽ: **Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 355 486**

NÁJOMCA: **Cirkevná materská škola sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629**

NÁJOMNÉ: **30 eur/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu 5 123,40 €**

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ zabezpečoval činnosť cirkevnej materskej školy zameranej na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt pri výchove a výučbe detí, pričom sa spolu s rodičmi snaží vytvárať rodinnú atmosféru pre dieťa tak, aby napredovalo po každej stránke - fyzickej, psychickej, duchovnej a rozvíjalo svoj talent a intelekt.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok ako zriaďovateľ Materskej školy Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, rozpočtovej organizácie s právnou subjektivitou vydalo s účinnosťou od 01.01.2014 zriaďovaciu listinu pre uvedenú školu. Cirkevná materská škola sv. Jozefa je neziskovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je v zmysle rozhodnutia č. CD-2009-26460/17723-1:916 zo dňa 10.06.2009 Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza s účinnosťou od 01.07.2009.

Na základe iniciatívy rodičov, ktorí prejavili záujem, aby ich deti mohli byť vychovávané a vyučované v súlade s ich náboženským presvedčením bola ešte v roku 2006 zriadená cirkevná materská škola v rozsahu jednotriednej učebne v časti stavby so súpisným číslom 2244 vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4278 k.ú. Pezinok, v lokalite Za hradbami a to konkrétne v časti pavilón A.

Cirkevná materská škola sv. Jozefa funguje nepretržite od svojho zriadenia a plní si riadne svoju činnosť. Na základe uvedeného a za účelom kontinuálneho zabezpečenia činnosti cirkevnej materskej školy je potrebné opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom, ako potreby vyplývajúcej z iniciatívy obyvateľov mesta Pezinok.

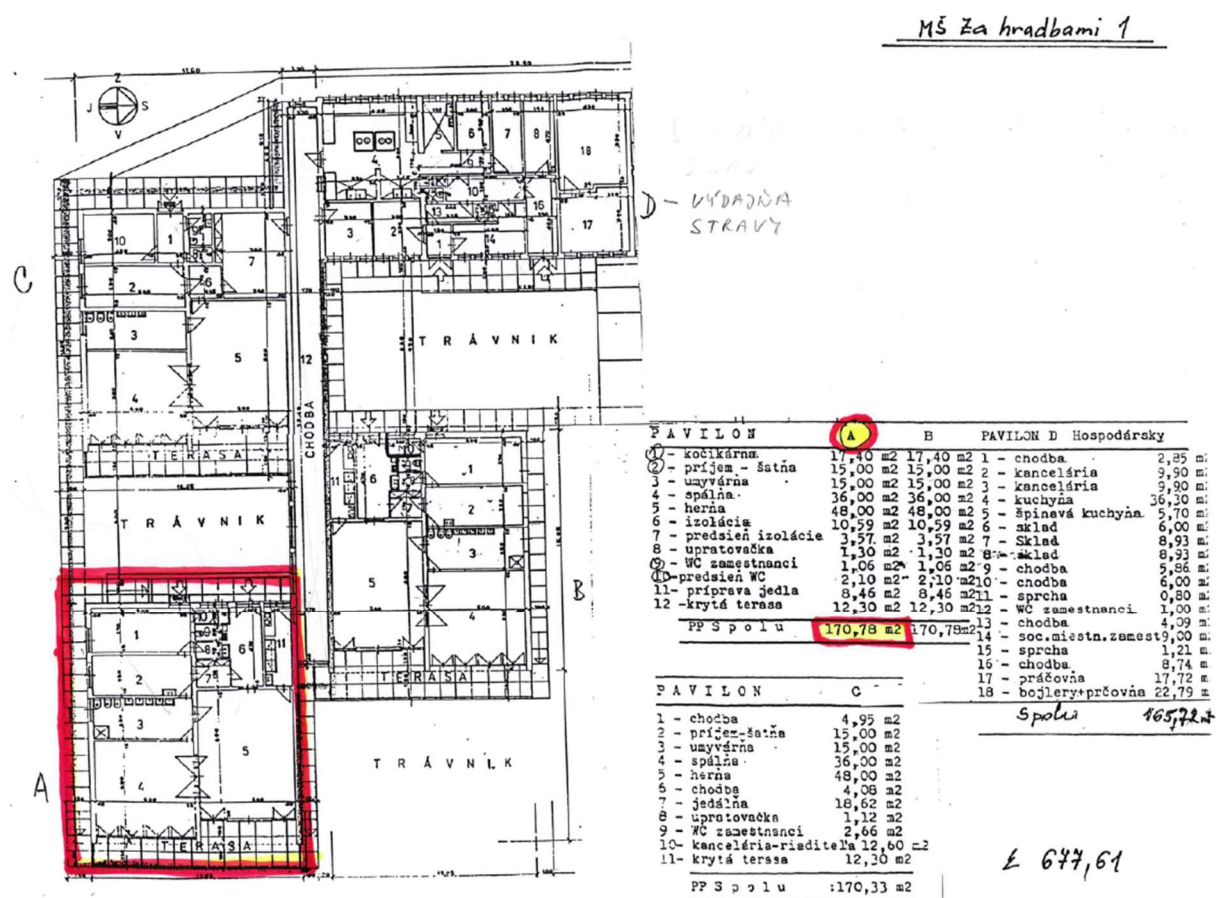
Popri nájomnom bude nájomca prenajímateľovi poukazovať paušálny poplatok za prevádzkové náklady a to nasledovne:

- vodné a stočné 1/3 mesačnej spotreby,
- elektrická energia 1/3 z mesačnej zálohovej platby + 2x ročne vyúčtovanie
- vývoz KO vo výške 1/3 z ročnej platby.

Ročné prevádzkové náklady Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa sú v súčasnosti v sume 3 107,- Eur.

Výška nájomného bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ zabezpečoval činnosť cirkevnej materskej školy zameranej na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt pri výchove a výučbe detí, pričom sa spolu s rodičmi snaží vytvárať rodinnú atmosféru pre dieťa tak, aby napredovalo po každej stránke - fyzickej, psychickej, duchovnej a rozvíjalo svoj talent a intelekt.



Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok neevduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Predmet nájmu

02. Úvodná informácia

