



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 07.08

07. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/1** o výmere 11771 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 24/2026 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 773/1, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom LENGOM, s.r.o., Báč 298, 930 30 Báč, IČO: 56 814 020, dňa 16.08.2026, autorizačne overeným Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 19.08.2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- 1) Diel 1 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/1 o výmere 36 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je stavebníkom stavby „Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne, ZŠ J. Kupeckého Pezinok“, ktorá zasahuje do existujúcej káblovej trasy verejného distribučného vedenia NN, ktoré bolo nutné preložiť a uložiť nové vedenie distribučnej siete v území dotknutom predmetnou stavbou, z dôvodu jeho presunu mimo bežeckú dráhu.

Z technickej správy k stavebnému objektu SO 301 Distribučné NN rozvody vyplýva:

„V rámci realizácie bude ohyb kábla posunutý o približne 0,6m mimo dosahu plánovanej bežeckej dráhy, ktorá je uvažovaná v rámci projektu modernizácie športoviska základnej školy. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 6005.

Priestorové umiestnenie káblov bude zodpovedať platným STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Pri križovaniach s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.“

Na základe uvedeného Mesto Pezinok za účelom realizácie stavby „Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne, ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ uzatvorilo zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo zmluvy 2512100011-ZoVP zo dňa 30.07.2025 s prevádzkovateľom distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „zmluva o preložke“)

Podľa čl. 4 ods. 4.2. písm. b) zmluvy o preložke sa mesto zaviazalo vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu prevádzkovateľa distribučnej siete k zaťaženým nehnuteľnostiam pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom sa povinný z vecného bremena zaviazal oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

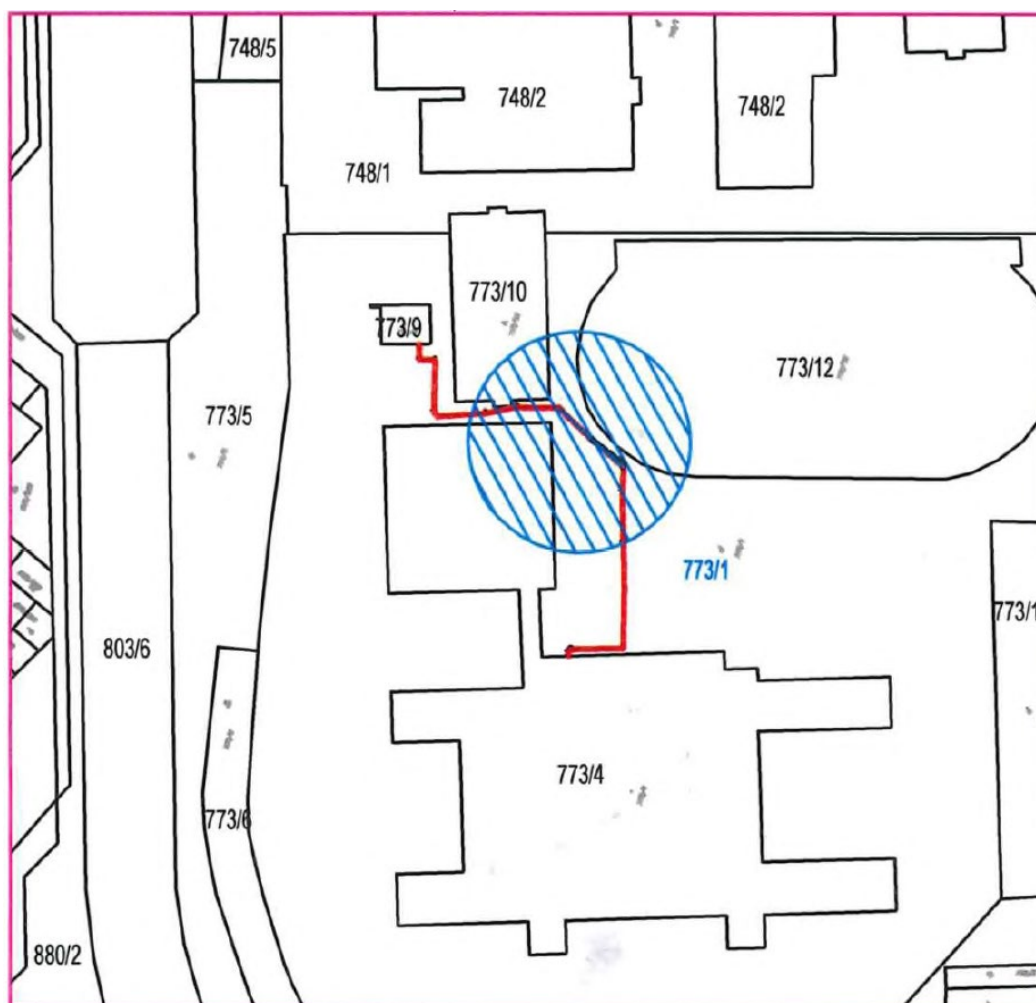
Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné, vzhľadom na to, že preložka bola vyvolaná investícia zo strany mesta Pezinok a je realizovaná najmä v záujme mesta pri uskutočňovaní stavby „Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne, ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ a podľa čl. 4 ods. 4.2. písm. b) zmluvy o preložke sa mesto zaviazalo, že bude znášať úhradu odplaty za riadenie vecné bremena.

Na stavbu „Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne, ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ v objektovej skladbe: SO 01 Prístavba jedálne, modernizácia kuchyne, Búracie práce, SO10 Prístavba jedálne, modernizácia kuchyne. Navrhovaný stav, SO100 Športovisko. Príprava územia a búracie práce, SO101 Bežecká dráha, 4 dráhy, /tartan/, SO102 Multifunkčné ihrisko, 2x basketbal, hádzaná /EPDM/, SO103 Volejbalové ihrisko, /EPDM/, SO104 Skok do diaľky /tartan/, SO105 Vrh guľou, SO106 Chodník /betónová dlažba/, SO107 Oporný múrik na sedenie /gabión, terasové dosky/, SO108 Areálové osvetlenie, SO 201 Prekládka areálového rozvodu jednotnej kanalizácie, SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovanie k prístavbe jedálne, SO 203 Areálová dažďová kanalizácia, vsak, drenáž ku športoviskám, SO 301 Distribučné NN rozvody, SO 401 Dočasné dopravné značenie, SO 501 Sadové úpravy, Prevádzkové súbory, PS 01 Zariadenie kuchyne, PS 02 Kuchynský výťah, na pozemkoch registra „C“ KN 773/1, 773/4, 773/10, 773/11, 773/12, 774/2 v katastrálnom území Pezinok bolo vydané obcou Šenkvice, ako príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie č. OcÚSenk-330/2025/6854-SIM zo dňa 09.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2025.

Mesto Pezinok neeviduje voči oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Situácia



02. Geometrický plán – grafická část



03. Úvodná informácia

