

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 12.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť** prevod v predloženom znení.

**Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania** bude prezentované ústne.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:** pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/21**, druh: ostatná plocha vo výmere **32 m<sup>2</sup>**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**KUPUJÚCI:** **Margita Hranická**

**PREDAVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

**KÚPNA CENA:** **774,40 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m<sup>2</sup>)

**Účel:** majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

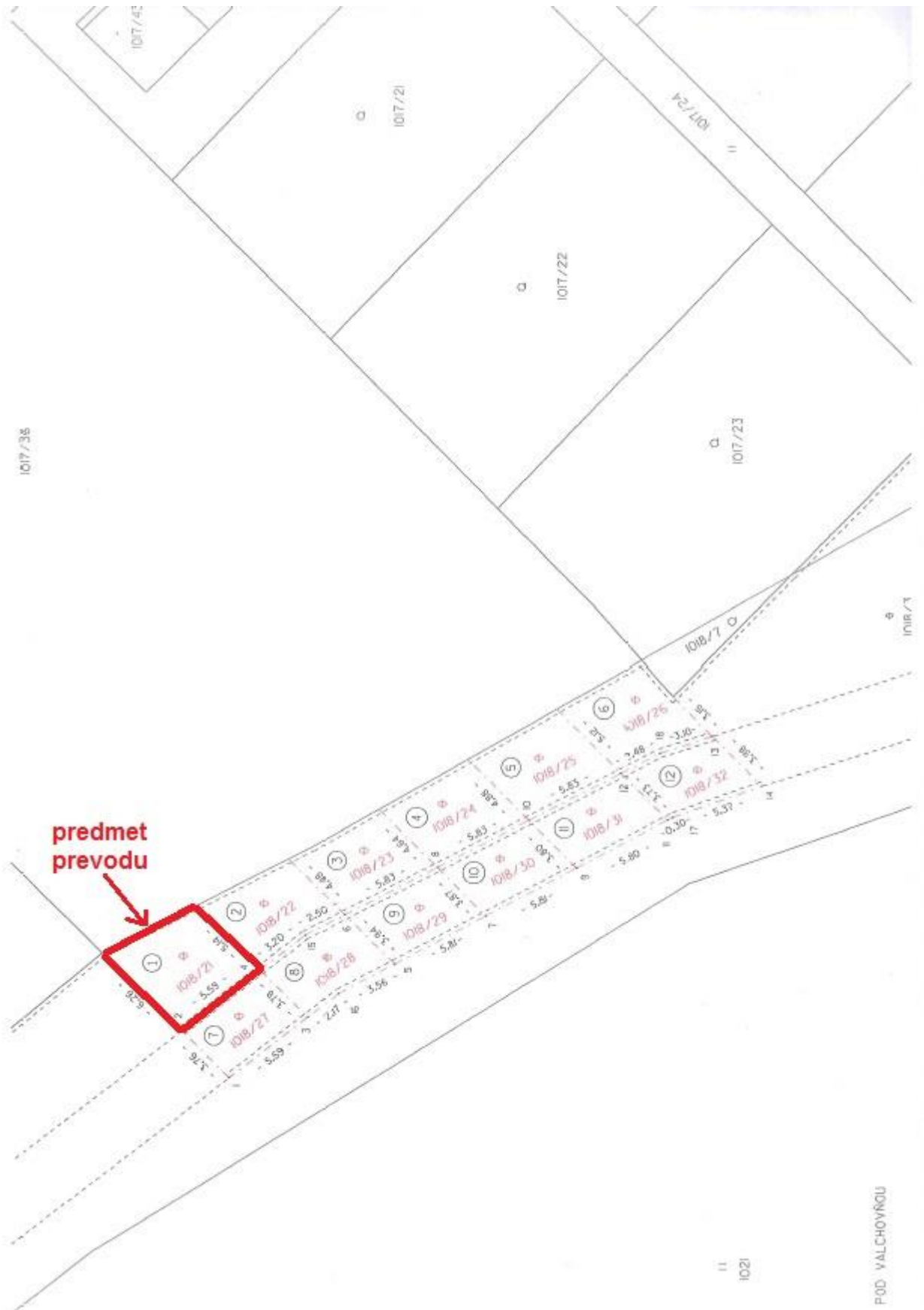
**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

### POZNÁMKY:

Kupujúca je podľa LV č. 5347 vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome Malacká 31 a podielovou spoluvlastníčkou pozemku p. č. 1017/36 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu užíva kupujúca už niekoľko rokov ako záhradu. **Kupujúca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

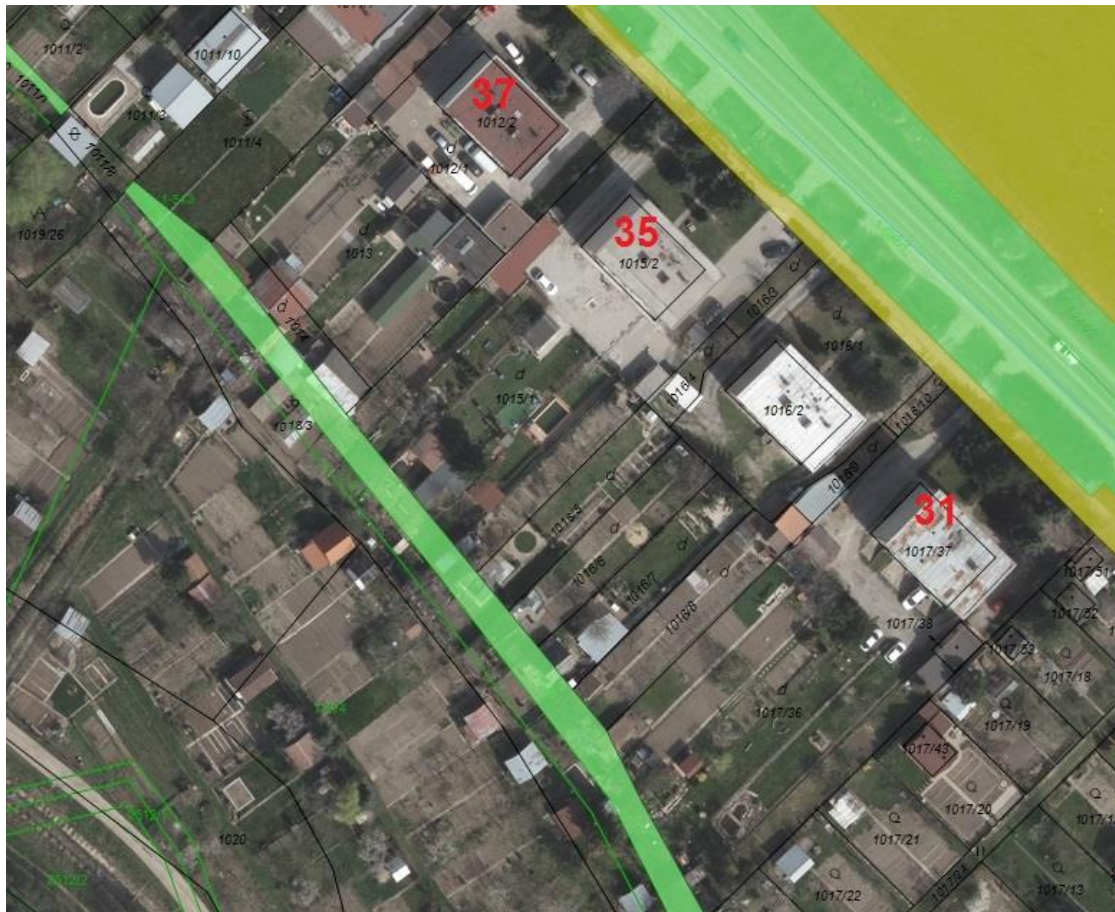
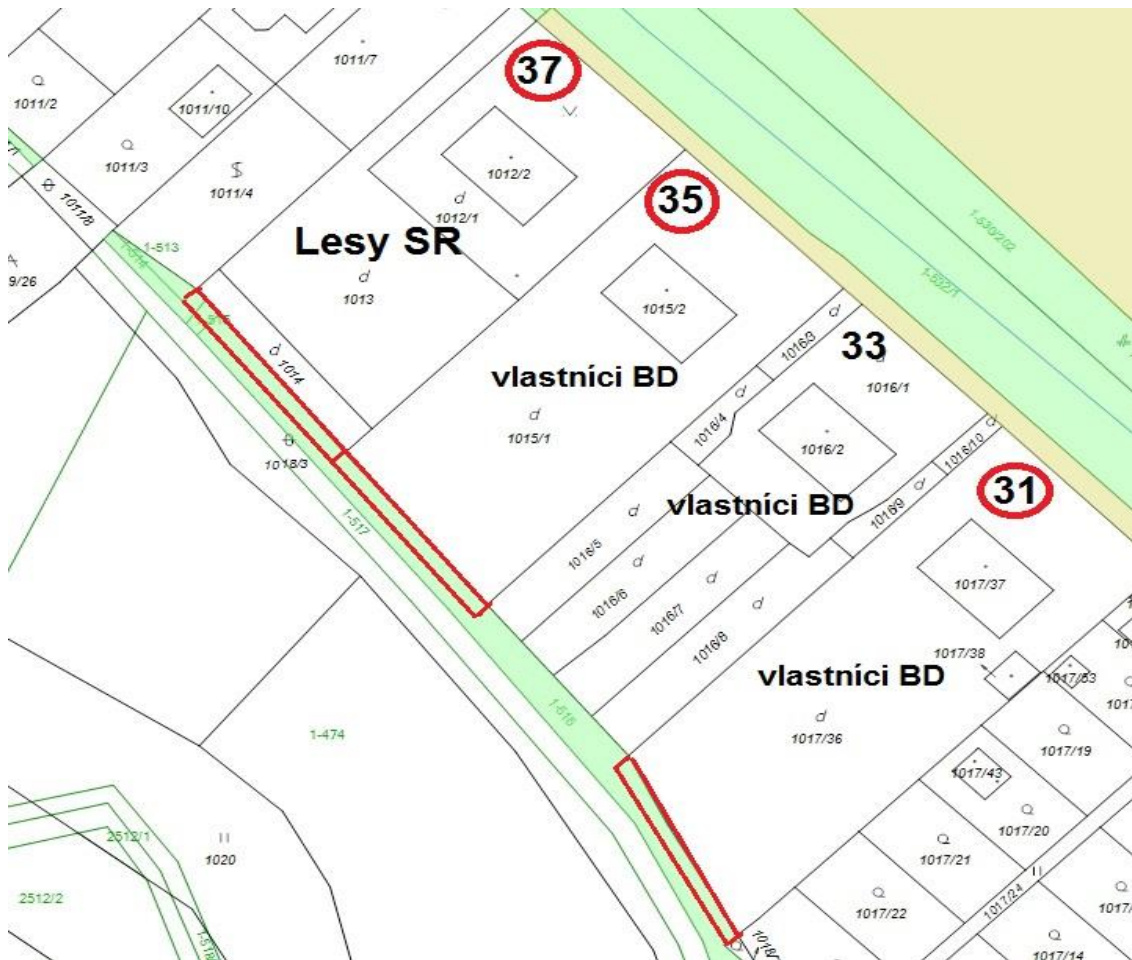
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



## VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER    |                   |       |                     |      |  |              |         |                 |                |                  |                |               |        |                |                                      |                                            |       |
|----------------|-------------------|-------|---------------------|------|--|--------------|---------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Doterajší stav |                   |       |                     |      |  | Zmeny        |         |                 |                | Nový stav        |                |               |        |                |                                      |                                            |       |
| pozn. vložky   | listu vlastníctva | Číslo |                     |      |  | Druh pozemku | Diel    | k parceli číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku                         | Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo) | (iná) |
|                |                   | PK    | KN-E                | KN-C |  |              |         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                                      |                                            |       |
| PK             | LV                |       |                     |      |  |              |         |                 |                |                  |                |               |        |                |                                      |                                            |       |
|                | 10434             |       | (pôv.k.č.Cajla) 516 |      |  | 1            | 1018/21 | 32              | 516            | 32               | (516) 1018/21  | 1615          | 32     | ost.pl.        | doterajší Hranická Margita r.Šabová  |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 1            | ---     |                 |                |                  |                |               |        | 37             |                                      |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 2            | 1018/22 | 26              | 516            | 26               | 1018/22        | 26            | 26     | ost.pl.        | Malačská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 3            | 1018/23 | 25              | 516            | 25               | 1018/23        | 25            | 25     | ost.pl.        | Kern Jozef a Františka r. Vazdiková  |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 4            | 1018/24 | 26              | 516            | 26               | 1018/24        | 26            | 26     | ost.pl.        | Malačská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 5            | 1018/25 | 28              | 516            | 28               | 1018/25        | 28            | 28     | ost.pl.        | Balkovič Juraj Ing a Katarína        |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 6            | 1018/26 | 28              | 516            | 28               | 1018/26        | 28            | 28     | ost.pl.        | Malačská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                | 10606             |       | (pôv.k.č.Cajla) 517 |      |  | 7            | 1018/27 | 21              | 517            | 21               | (517) 1018/27  | 1832          | 21     | vod.pl.        | Jurčík Peter, Novomeského 6, Pezinok |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 7            |         |                 |                |                  |                | 21            | 21     | ost.pl.        | Hajdu Jan Ing.                       |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 8            | 1018/28 | 21              | 517            | 21               | 1018/28        | 21            | 21     | ost.pl.        | Maláčská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 9            | 1018/29 | 22              | 517            | 22               | 1018/29        | 22            | 22     | ost.pl.        | Kern Jozef a Františka r. Vazdiková  |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 10           | 1018/30 | 21              | 517            | 21               | 1018/30        | 21            | 21     | ost.pl.        | Malačská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 11           | 1018/31 | 21              | 517            | 21               | 1018/31        | 21            | 21     | ost.pl.        | Balkovič Juraj Ing a Katarína        |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  | 12           | 1018/32 | 20              | 517            | 20               | 1018/32        | 20            | 20     | ost.pl.        | Malačská cesta 31, Pezinok           |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  |              |         | 291             |                | 201              |                | 3738          |        |                | doterajší                            |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  |              |         |                 |                |                  |                |               |        |                | ost.pl.                              |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  |              |         |                 |                |                  | 1018/3         | 2550          | 32     | ost.pl.        | ako v zave právnom                   |                                            |       |
|                |                   |       |                     |      |  |              |         |                 |                |                  | 1018/21        | 32            | 37     | ost.pl.        |                                      |                                            |       |





Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej )

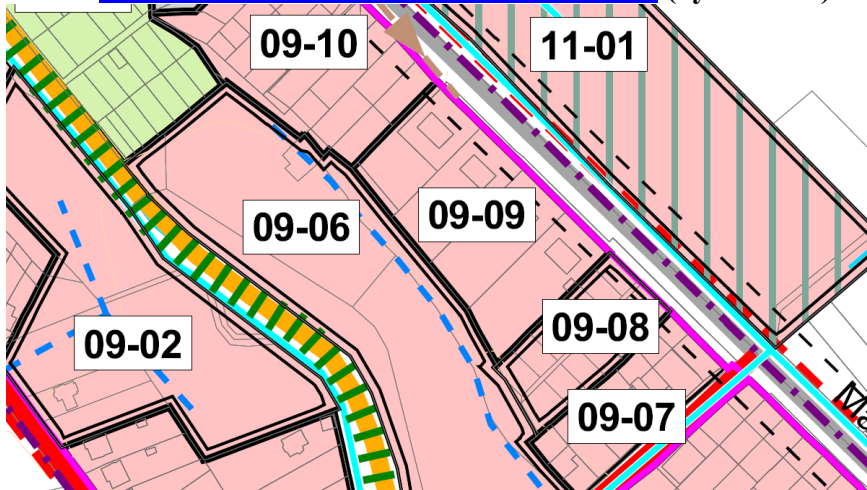
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

| číslo<br>urbanistického<br>bloku | funkčné využitie             |           | urbanistická<br>štruktúra (UŠ)                         | intervenčné zásahy<br>(IZ) | podlažnosť/<br>max. výška<br>zástavby v m | koeficient<br>zastavania | koeficient<br>zelene |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                  | názov                        | označenie |                                                        |                            |                                           |                          |                      |
| 09 - 06                          | obytné územie - rodinné domy | OÚ-RD     | voľná zástavba solitérov,<br>kompaktná radová zástavba | nová výstavba              | 2                                         | 0,30                     | 0,50                 |
| 09 - 09                          | obytné územie - bytové domy  | OÚ-BD     | voľná zástavba solitérov                               | renovácia                  | 3                                         | 0,20                     | 0,45                 |

ORTOFOTO

