

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14. 11. 2025

Zn.: JanSi-184-56306/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP - distribúcia, a.s.**, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
v zastúpení: **Ing. Dávid Mezei**, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice

podal dňa 09. 11. 2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626**, na ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepková, Trnavská a uzlový bod Trnavská-Sládkovičova v Pezinku, na pozemkoch C-KN parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4524/1, 4653/8 a E-KN parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1276, 1282, 1294, 1295, 627, 810, kat. úz. Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie zn.: 5/76-SP/1321-221/2018 zo dňa 28. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 10. 2018.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 15. 02. 2022 podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

povoľuje užívanie

STAVBY:

„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626“

na pozemkoch C-KN parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4524/1, 4653/8
a E-KN parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1276, 1282, 1294, 1295, 627, 810, kat. úz. Pezinok

Stavebník: **SPP – distribúcia, a.s.**, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: miestny rozvod plynu a prípojky plynu

Popis stavby:

Jesenského ulica (UB 1J-4J) - Rekonštruovaný nízkotlakový plynovod dn 225 je napojený v chodníku Jesenského ulice v blízkosti Bernolákovej ulice (uzlový bod (ďalej len „UB“) U). Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 225 je situovaná v chodníku Jesenského ulice v súbehu s

jestvujúcim plynovodom DN 200 navrhnutým na vyradenie. Križovanie vozovky Hrnčiarskej ulice je v ochrannnej rúre. Po prekrižovaní vozovky (km 0,107) sa dimenzia plynovodu mení cez redukciu dn 225/160 na dn 160 (UB 2J). V chodníku z dlažby trasa pokračuje ku križovatke s Holubyho ulicou. V križovatke ulíc s Moyzesovou ulicou je rekonštruovaný plynovod dn 160 prepojený s jestvujúcim plynovodom DN 200 (UB 4J).

Rekonštruované sú tri pripojovacie plynovody (pre domy so súp.č. 278, 370 a 313) ukončené skrinkou pre reguláciu a meranie. Pri budove so súp. č. 313 bol odberateľovi umiestnený hlavný uzáver do zelene pred budovu (bez osadenia skrinky pre reguláciu a meranie). Meranie ostalo v pivnici budovy.

Ulica kpt. Jaroša (UB 1K-2K) - Rekonštruovaný ntl plynovod dn 90 je napojený na jestvujúci ntl plynovod DN 200 na ulici Kpt. Jaroša s križovatkou na ul. gen. Svobodu. Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 90 vedie v chodníku v súbehu s jestvujúcim plynovodom DN 80 navrhnutým na vyradenie po úroveň domu č. 24, križuje vozovku v ochrannnej rúre, pokračuje v chodníku pred domami č. 23 až 26, kde sa ukončí odvodušňovačom.

Rekonštruovaných je 10 ks NTL prípojok dn 32 pre domy so súp. č. 2562, 2561, 2361, 2360, 2373, 2372, 5519, 2370, 2369 a 2462. Súčasťou stavebného povolenia bola aj prípojka k domu so súp. č. 2368. Nakoľko jej umiestnenie je podstatne odlišné oproti stavebnému povoleniu a navrhovateľ nedisponuje stavebným povolením k tejto zmene stavby, nie je možné ju skolaudovať.

Nálepková ul. (UB 1N-2N) - Rekonštruovaný ntl plynovod dn 63 je napojený na jestvujúci ntl plynovod DN 200 na ul. gen. Pekníka. Križovanie vozovky ul. gen. Pekníka je v ochrannnej rúre. Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 63 pokračuje v chodníku v súbehu s jestvujúcim plynovodom DN 100 navrhnutým na vyradenie až na koniec ulice, kde je ukončené odvodušňovačom.

Rekonštruovaných je 9 ks NTL prípojok dn 32 pre domy so súp. č. 2321-2328.

Ul. Trnavská (UB 5-6) - Rekonštruovaný ntl plynovod dn 90 je napojený na jestvujúci ntl plynovod DN 80 na Trnavskej ulici (v blízkosti križovatky s Mýtnou ulicou). Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 90 vedie v chodníku z dlažby v súbehu s jestvujúcim plynovodom DN 80 navrhnutým na vyradenie smerom ku križovatke s Rázusovou ulicou. Pred domom č. 2 (z Rázusovej ulice) je plynovod ukončený odvodušňovačom.

Rekonštruovaných je 8 ks NTL prípojok dn 32 pre domy so súp. č. 1690, 1691, 4016, 1693, 1694 a 1695.

Uzlový bod Trnavská - Sládkovičova (UB 4) - Rekonštruovaný ntl plynovod DN 200 je napojený na jestvujúci ntl plynovod DN 200 pri križovatke ulíc Záhradná a Sládkovičova na Trnavskej ulici pomocou balónovacích súprav. Rekonštruovaný plynovod DN 200 je prepojený na jestvujúci ntl plynovod DN 200 vo vozovke Trnavskej ulice pomocou balónovacích súprav.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok
- vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby/projekt stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/009330-002 zo dňa 16. 11. 2021 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní. Podľa predloženej dokumentácie v kolaudačnom konaní sa jedná o nasledovné druhy odpadov zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

- 17 01 01 betón 46,00 t O
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 58,35 t O
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 49,60 t O
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 245,12 t O
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 33,45 t O
- 17 09 04 zmieš. odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 – 17 09 03 113,39 t O

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – Závazné stanovisko č. OHŽPaZ/16 57/2023 zo dňa 04. 01. 2023: súhlasí s kolaudáciou stavby.

Inšpektorát práce, Bratislava – Závazné stanovisko č. IBA-19-27-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 17. 03. 2022: súhlasí s vydaním rozhodnutia na užívanie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v konaní uplatnené.

Zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní:

- skrine pre reguláciu a meranie nie sú osadené na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu, tak ako to bolo uvedené v podmienkach stavebného povolenia
- pri budove so súp. č. 313 ul. Jesenského 2 bol odberateľovi umiestnený hlavný uzáver do zelene pred budovu (bez osadenia skrinky pre reguláciu a meranie). Meranie ostalo v pivnici budovy. Projekt stavby počítal s osadením skrinky pre reguláciu a meranie prístupnej z exteriéru
- prípojka k domu so súp. č. 2368 na ul. kpt. Jaroša 14 nie je súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia. Nakoľko jej umiestnenie je podstatne odlišné oproti stavebnému povoleniu a nebolo konané o zmene stavby nie je možné ju skolaudovať.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 09. 11. 2021 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedené stavby.

Stavebný úrad oznámil listom zn.: 5/73-ozn.Kol./4912-51996/2021 zo dňa 03. 01. 2022 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 15. 02. 2022 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 zákona č. 50/1976 Zb..

Stavba bola uskutočnená s drobnými odchýlkami podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní v zmysle stavebného povolenia zn.: 5/76-SP/1321-221/2018 zo dňa 28. 08. 2018, právoplatné dňa 08. 10. 2018.

Zmeny oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní:

- skrine pre reguláciu a meranie nie sú osadené na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu, tak ako to bolo uvedené v podmienkach stavebného povolenia
- pri budove so súp. č. 313 ul. Jesenského 2 bol odberateľovi umiestnený hlavný uzáver do zelene pred budovu (bez osadenia skrinky pre reguláciu a meranie). Meracie zariadenie sa nachádza v suteréne budovy. Projekt stavby počítal s osadením skrinky pre reguláciu a meranie prístupnej z exteriéru.
- podstatne odlišné umiestnenie prípojky k domu so súp. č. 2368 na ul. kpt. Jaroša 14.

Uvedené zmeny stavebný úrad posúdil a zistil, že poslednú z nich nie je možné povoliť v kolaudačnom konaní, nakoľko navrhovateľ nedisponuje „iným právom“ k zmenenej trase, nebolo konané o zmene stavby pred dokončením, príp. ohlásenie.

Stavebný úrad vyzval listom zn.: 5/73-prerKol/304-51996/2022 zo dňa 20. 07. 2022 navrhovateľa k vyriešeniu daného problému v zmysle § 19 ods. 3 Správneho poriadku a konanie prerušil v zmysle § 29 ods. 1 Správneho poriadku.

V priebehu rokov 2022-2025 bolo rokované vo veci zákonného vecného bremena, ktoré platilo na rozvody postavené do roku 2012. Nakoľko pripojovací plynovod k domu so súp. č. 2368 na ul. kpt. Jaroša 14 v Pezinku bol zrealizovaný v rokoch 2019-2021 v úplne odlišnej trase, nebolo možné akceptovať zákonné vecné bremeno. Vzhľadom k tomu, že sa nejednalo o distribučný plynovod, nebolo možné využiť ani inštitút verejnoprospešnej stavby (prináša prospech širšej verejnosti). Navrhovateľ nezabezpečil „iné právo“ k predmetnému pripojovaciemu plynovodu a preto bolo dohodnuté, že tento bude vypustený z kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili svojimi stanoviskami dotknuté orgány:

Okresný úrad Pezinok OSŽP odpadové hospodárstvo, Inšpektorát práce Bratislava a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

V kolaudačnom konaní bolo preukázané, že užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platnom do 14. 03. 2025.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Pezinok a na jeho webovom sídle – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 1. 12. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

JP

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
4. Jozefína Mistríková, kpt. Jaroša 2373/24, 902 01 Pezinok
5. Darina Tóthová, kpt. Jaroša 2372/22, 902 01 Pezinok
6. Daniela Maderičová, kpt. Jaroša 2370/18, 902 01 Pezinok
7. Daniela Maderičová, kpt. Jaroša 2370/18, 902 01 Pezinok
8. Ing. Ladislav Borženský, kpt. Jaroša 5519/20, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Stanislava Borženská, kpt. Jaroša 5519/20, 902 01 Pezinok
10. Peter Jurčovič, Nálepková 2325/5, 902 01 Pezinok
11. Margita Jurčovičová, Nálepková 2325/5, 902 01 Pezinok
12. Marta Jankovičová, Nálepková 2324/4, 902 01 Pezinok
13. Ing. Jozef Jankovič Jozef, Komenského 853/6, 900 01 Modra
14. Alena Pavelková, Cajlanská 1968/126, 902 01 Pezinok
15. Bc. Mária Jankovičová, Muškátová 2566/8, 902 01 Pezinok
16. Jana Krajčovičová, Nálepková 2324/4, 902 01 Pezinok
17. Jana Gábová, M. R. Štefánika 33/26, 902 01 Pezinok
18. Tomáš Sobolík, Černyševského, 3761/46, 851 01 Bratislava
19. Oľília Sobolík, Nálepková, 2323/3, 902 01 Pezinok
20. Michal Kamenský, Nálepková 2323/3, 902 01 Pezinok
21. Eva Kamenská, Nálepková 2323/3, 902 01 Pezinok
22. Milan Koleják, Nálepková 6, 902 01 Pezinok
23. Ing. Jana Pšenáková, Kamenice 4677/28, 902 01 Pezinok
24. Mgr. Ondrej Prostredník PhD., Nálepková, 2321/1, 902 01 Pezinok
25. Ing. Edita Prostredníková, Nálepková, 2321/1, 902 01 Pezinok
26. Mária Schauerová, SK
27. Peter Gajdošík, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
28. Antónia Raždíková, Rázusova 1464/28, 902 01 Pezinok
29. Mária Satková, Rulandská 2570/8, 902 01 Pezinok
30. Eduard Satko, Rázusova 1465/30, 902 01 Pezinok
31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
32. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
33. Ján Mondok, SK
34. Anna Mondoková, SK
35. dodávateľ stavby: GAZMONT-PEZINOK s.r.o., Silvánová 2/B, 902 01 Pezinok,
36. projektant: Štefan Salay, SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

dotknutým orgánom:

37. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
38. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
39. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
40. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
41. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
42. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
43. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
44. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
45. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
46. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
47. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
48. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
49. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
50. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
51. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
52. Mesto Pezinok – ref. ŽP, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

na vedomie:

53. navrhovateľ v zastúpení: Ing. Dávid Mezei, A. Behunka 1899/16, 900 81 Šenkvice

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Jančová, tel. č.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie Kol plynovody Jesenského, Jaroša...
Identifikátor:	JanSi-184-56306/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1764256190027
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.11.2025 16:10:07 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.11.2025 16:10:07 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-184-56306/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	28.11.2025
Podpis a pečiatka:	