

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 27.06.2013

číslo : **23.**

23. Návrh na schválenie čiastkového projektu ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na Bielenisku“

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Mgr. Livia Augustin Šimanská, projektový manažér MsÚ Pezinok

STANOVISKÁ:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 17.06.2013 bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 19.06.2013 bude prezentované ústne MsZ.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK za účelom realizácie projektu „ISRMO OPBK - Pezinok – Revitalizácia vychádzkovo-oddychovej zóny Na Bielenisku“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Pezinok a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok;
- b) zabezpečenie realizácie projektu mestom Pezinok počas celej doby jeho realizácie;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom, t.j. vo výške 20.000,- EUR;
- d) realizáciu danej ŽoNFP v rámci ISRMO „ISRMO OPBK – Pezinok“;
- e) miesto realizácie sídlisko Sever.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Ako jeden z čiastkových projektov integrovanej stratégie „*ISRMO OPBK – Pezinok*“ je navrhovaný projekt revitalizácie vychádzkovo-oddychovej zóny Na bielenisku. Predložením uvedeného projektu bude naplnená povinnosť predloženia projektu pre povinnú tému regenerácie sídiel.

Projektové územie sa nachádza v mestskej oblasti sídliska Sever. Zahŕňa pozemok s parcelným číslom 733/1 o výmere 5811 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4234 vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vlastnený v podiele 1/1 Mestom Pezinok.

Celková výmera riešeného územia je 3433 m². Najvýraznejším objektom v tesnej blízkosti je potok Saulak, rozdeľujúci záujmovú zónu „*ISRMO OPBK – Pezinok*“ na dve časti. Riešené územie nie je v súčasnosti udržiavané, má nízku estetickú hodnotu, a je používané iba v obmedzenej miere. Cieľom predkladaného projektu je zabezpečiť aktívne trávenie voľného času obyvateľov a návštevníkov zóny Na bielenisku a súčasne skultivovanie územia a jeho plnohodnotné využívanie. Tento cieľ sa má dosiahnuť prostredníctvom špecifických cieľov projektu, ktorými sú vytvorenie funkčného komunikačného priestoru s mobiliárom prostredníctvom rekonštrukcie spevnených plôch zóny Na bielenisku, vybudovanie čiastočne oddychového priestranstva pomocou revitalizácie verejnej zelene, vybudovanie detského a multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie, a zvýšenie bezpečnosti občanov prostredníctvom rekonštrukcie verejného osvetlenia. Na uvedené špecifické ciele projektu nadväzujú navrhované hlavné aktivity projektu – úprava verejného priestranstva (vytvorenie spevnených plôch, t.j. chodníkov, spevnených plôch námestíčka, a spevnených plôch na parkovanie 2x5 áut, a osadenie mobiliáru), sadové úpravy (zasadenie solitérnych stromov, alejových stromov, záhonov a kríkov, a vytvorenie trávniká), vybudovanie detských ihrísk a ihriska s multifunkčným využitím (pieskovisko a preliezky, hracie a lezecké zostavy, fitness zostavy a steppery, pergola s tabuľou, a pódium s hľadiskom), a obnova verejného osvetlenia (tri svietidlá budú vymenené, 21 bude doplnených).

Realizáciou navrhovaného projektu bude vytvorená vychádzkovo-oddychová zóna rozdelená na tri časti. Prvá časť bude tvoriť malé námestie – križovatka peších koridorov s troma oblúkmi záhonov a inštalovanými hracími a fitness prvkami. V centre námestia bude solitérny strom s lavičkami. Zvyšnú časť budú tvoriť stojiská pre 10 áut. Druhú časť bude tvoriť chodník s alejovými stromami a lavičkami. Táto časť bude ústiť do tretej, prevažne trávinatej časti s polkruhovou spevnenou plochou – hľadiskom, a oblúkovým zemným valom – pódium. V tejto časti bude zachovaná existujúca vrbá, do ktorej blízkosti bude osadená lavička a preliezky. Pred prípadnou dopravou bude územie chránené sklopnými zahradzovacími stĺpikmi.

Revitalizáciou zóny Na bielenisku sa nielen podstatne zvýši estetická hodnota riešeného územia, ale aj jeho využiteľnosť.

V súčasnosti je projekt vo fáze stavebného konania. Predpokladané náklady na revitalizáciu sú predbežne určené na sumu 400.000,- €.