



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

v Pezinku, dňa 02.05.2012

UZNESENIE

MsZ č. 1-71/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nebytové priestory v objekte Starej radnice na M. R. Štefánika č. 1:

- miestnosť č. **114** vo výmere 17,3 m²,
 - miestnosť č. **115** vo výmere 45,2 m²,
 - miestnosť č. **116** vo výmere 26,8 m²,
 - miestnosť č. **117** vo výmere 32,8 m²,
 - miestnosť č. **118** vo výmere 5,1 m²,
 - miestnosť č. **119 až 123** vo výmere 27 m²,
- v celkovej výmere **154,2 m²**

a pozemok - podbránie objektu Starej radnice od vstupu z Potočnej ulice:

- časť parcely č. **4696**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **43 m²**.

NÁJOMCA: **KAMET s. r. o.**, v zast.: Mgr. Tomáš Pitoňák,
sídlo: Slnecná 16, 900 91 Limbach, IČO: 31 428 690

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: za miestnosti č. **114 – 117 (122,10 m²)** v sadzbe **102,90 eur/m²/rok**, t. j. **12.564,09 eur ročne**
za miestnosti č. **118 – 123 (32,10 m²)** v sadzbe **19,92 eur/m²/rok**, t. j. **639,43 eur ročne** + prevádzkové náklady
za pozemok – podbránie vo výške **30,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere **43 m²** predstavuje **ročne 1.290,00 eur**
Celkový nájom za rok predstavuje sumu **14.493,52 eur** + prevádzkové náklady za nebytové priestory.

Účel nájmu: prevádzkovanie kaviarne a reštaurácie nájomcu

Doba nájmu: určitá, 10 rokov

Účinnosť nájmu: 01.12.2012

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť: Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ