



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 13

### 13. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta  
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta  
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

### berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

## Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 19.06.2026 do 11.09.2026

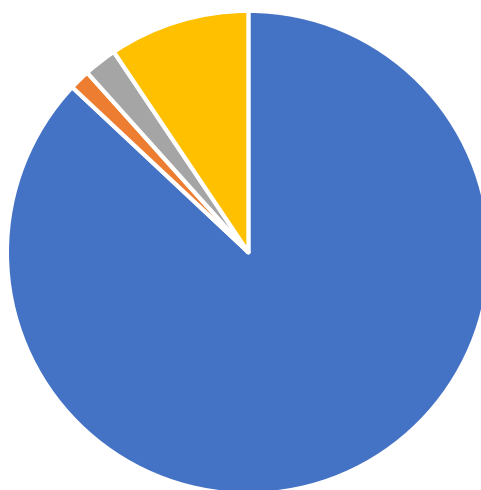
### Kontroly

- Ukončená je kontrola 10/2026 so zameraním „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II. Q. 2026 LESY SR, š. p., OZ Karpaty,**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činnosti ÚHK*).

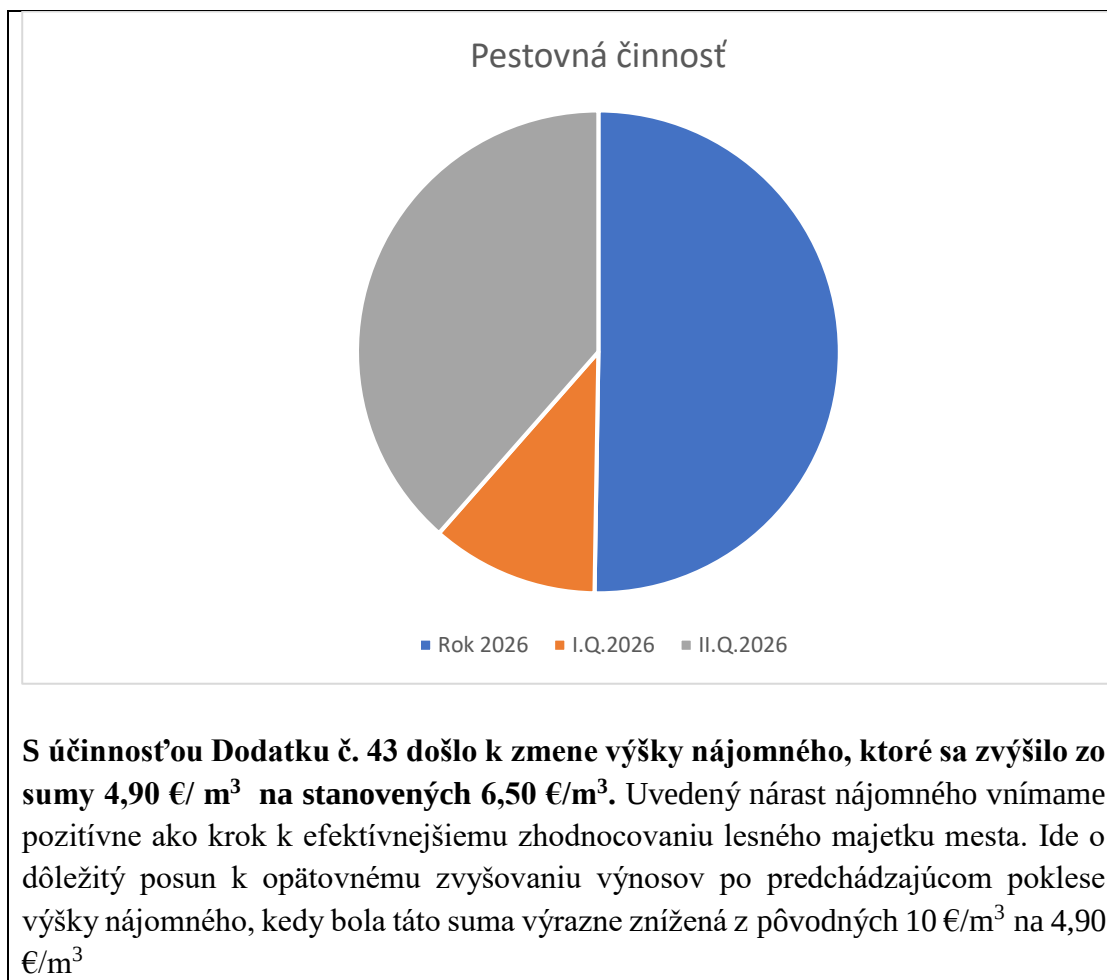
#### **Stručné zhrnutie ku kontrole č. 10/2026**

Nájomné (príjem mesta) za II. Q. 2026 predstavuje záväzok LESY SR, š. p. voči Mestu Pezinok vo výške **4 195,43 €**. Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v II. Q. 2026 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 645,45 m<sup>3</sup> na **13,02 %**. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 34 484,93 €, čo predstavuje **38,10 %**.

Ťažba II.Q.2026



■ Rok 2026 ■ Apríl ■ Máj ■ Jún



- Ukončená je kontrola 11/2026 so zameraním „**Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok**“. Kontrola je uskutočnená mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

#### **Stručné zhrnutie ku kontrole č. 11/2026**

Kontrolovanému subjektu, bol dňa 03.09.2026 doručený návrh správy o výsledku kontroly č. 11/2026 s názvom Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok. Dňa 11.09.2026 bol predložený dokument s názvom Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam – zaslanie, v ktorom, kontrolovaný subjekt prehlásil, že nemá námietky k zisteným nedostatkom a zároveň bol predložený dokument s názvom Prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a v odporúčaníach a návrhoch na riešenie zistených nedostatkov kontrolovaného subjektu. Išlo o 3 návrhy na riešenie zistených nedostatkov (A až C).

Výsledky kontroly poukazujú na procesný a administratívny nesúlad pri výkone dohľadu nad spracovaním a obhospodarovaním lesného majetku Mesta Pezinok. Hoci bola fyzická prítomnosť poverenej osoby v teréne vykonávaná, absencia formálnych písomných záznamov, terénnych protokolov a akceptačných zápisov oslabila transparentnosť celého procesu a znížila preukázateľnosť plnenia zmluvných povinností voči správcovi lesov. Tento stav znemožnil jednoznačnú spätnú verifikáciu zistení v teréne s finančným vyúčtovaním nájomného a vytvoril právnu aj finančnú neistotu pri prípadnej obhajobe majetkových záujmov mesta.

Kontrolovaný subjekt voči uvedeným zisteniam nevzniesol žiadne námietky a predložil zoznam prijatých nápravných opatrení. Ich cieľom je prechod od neformálnej praxe k plne preukázateľnému systému – najmä zavedením povinných terénnych zápisov, zavedením akceptačných protokolov pri ťažbe drevnej hmoty a vytvorením centrálného registra vykonaných kontrol.

- V štádiu finalizácie je kontrola 05/2026 so zameraním **„Kontrola dodržiavania zmluvných podmienok Nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2017 pri prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Pezinok (nájomcovia: Volejbal Tenis Club a RB equity, s.r.o.) za obdobie r. 2025 a január až marec r. 2026“** na základe Žiadosti o vykonanie kontroly primátora mesta Pezinok JUDr. Romana Mácsa zo dňa 11.03.2026 v zmysle § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 08/2026 so zameraním **„Kontrola dodržiavania zásady rovnakého zaobchádzania a hospodárnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami Mesta Pezinok vo vzťahu k prevádzke a nastaveniu trás bezplatnej mestskej autobusovej dopravy (MAD) s osobitným zameraním na obsluhu mestskej časti Grinava za rok 2025,“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 09/2026 so zameraním **„Kontrola plnenia uznesení MsZ za rok 2024 a 2025.“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.

### **Prijaté podania, sťažnosti a petície**

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších

predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2026. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo išlo o podania majúce charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2026: **32**

Podania zaevidované na ÚHK v roku 2026 (Ev. číslo 8785/2026, 2343/2026, 2564/2026, 7690/2026, 8024/2026, 8123/2026, 9251/2026, 9924/2026, 10105/2026, 11116/2026, 39446/2026, 42118/2026, 44485/2026, 46936/2026, 46943/2026, 47597/2026) sa nižšie nenachádzajú z dôvodu, že bolo o ich vybavení informované v predchádzajúcich Informáciách z činností ÚHK.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 10918/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Podnet na preverenie stavu lokality</i> “ zaevidované dňa 09.04.2026.                                                                                                                                                                                         |
| Doručené podanie sa týkalo stavu lokality nachádzajúcej sa za časťou Pezinok – Grinava, viditeľnej aj z vlakovej trate. Podávateľka požadovala poskytnutie informácií a preverenie aktuálnej situácie v danej lokalite. Lokalita pôsobí dlhodobo zanedbane a neprejavuje sa viditeľné zlepšenie. |
| Podanie rieši vedúca referátu životného prostredia spolu s vedúcim referátu komunikácie, ktorý spracováva odpoveď pre podávateľku.                                                                                                                                                               |
| Podanie bolo vyriešené a odpoveď zaslaná podávateľke.                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 28638/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Podnet na prešetrovanie postupu konania a odpovedania Referátu životného prostredia mesta Pezinok</i> “ zaevidované dňa 20.04.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Doručené podanie sa týkalo nasledujúcich bodov: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prešetrovanie zákonnosti a správnosti postupu Mestského úradu Pezinok, oddelenia Referátu životného prostredia v súlade s platným VZN</li> <li>2. Prešetrovanie formálnej stránky a náležitosti oznámenia Referátu životného prostredia</li> <li>3. Preverenie spôsobu vybavenia námietky a posúdenie, či nedošlo k porušeniu zásady nestrannosti pri jej vybavovaní.</li> </ol> |
| Podanie je v riešení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 40950/2026</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Žiadosť o vykonanie dohľadu na škole a prešetrovanie situácie</i> “ zaevidované dňa 05.05.2026.                                                                                                                        |
| Doručené podanie sa týkalo úrazu v škole, ktorý sa stal na hodine telesnej výchovy. Podávateľka namietala nesprávny postup školy pri vyhodnotení vzniknutej situácie, odmietanie vyhotoviť záznam o úraze a arogantné správanie učiteľa telesnej výchovy. |

Útvar HK vyhodnotil doručené podanie ako sťažnosť. Nakoľko doručené podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, konkrétne podpis podávateľky, podávateľka bola dňa 12.05.2026 e – mailom vyzvaná na doplnenie podania. Dňa 28.05.2026 bola podávateľka opätovne vyzvaná na doručenie sťažnosti v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom v lehote do 10 pracovných dní od doručenia Výzvy na doplnenie podania. Zároveň bola podávateľka poučená, že v prípade, ak v stanovenej lehote k doplneniu sťažnosti nedôjde, bude sťažnosť v súlade s § 6 ods. 1 písm. a), odložená. Dňa 4.6.2026 bola do podateľne Mestského úradu Pezinok doručená sťažnosť v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom. Podávateľka sťažnosť podala aj na Štátnu školskú inšpekciu, ktorá dňa 5.6.2026 postúpila sťažnosť na priame vybavenie zriaďovateľovi školy.

Sťažnosť bola postúpená na priame vybavenie vedúcej školského úradu.

Sťažnosť bola vyhodnotená ako opodstatnená. Zodpovedný pedagogický zamestnanec podcenil zdravotný stav žiaka. Pri pretrvávajúcej bolesti a podozrení na poškodenie končatiny bol povinný bezodkladne kontaktovať zákonného zástupcu. Škola nepostupovala plne v súlade s vlastným interným predpisom upravujúcim bezodkladné vyšetrenie a dokumentovanie školského úrazu. Vzhľadom na porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a internej smernice školy, zriaďovateľ školy ( Mesto Pezinok ) odporučil riaditeľke školy:

- Dozerať na rigorózne dodržiavanie predpisov BOZP a platných smerníc pri vedení Knihy úrazov ako aj pri spracovaní registrovaných školských úrazov.
- Zabezpečiť, aby pedagogickí zamestnanci neakceptovali zápis do Knihy úrazov ako postačujúci úkon, ale pri akomkoľvek úraze hlavy, končatín alebo pri sťažnostiach žiaka na silnú bolesť neodkladne kontaktovali zákonných zástupcov.
- Zabezpečiť mimoriadne preškolenie všetkých pedagogických aj nepedagogických zamestnancov (vrátane úseku tajomníčky školy) v oblasti BOZP a postupov pri zápise a registrácii školských úrazov.
- Zvýšiť úroveň klientskeho prístupu a zabezpečiť plynulý tok informácií medzi vyučujúcimi a sekretariátom (tajomníčkou školy) pri spracovávaní úrazov do štátnych databáz.
- Nastaviť a zlepšiť interné komunikačné štandardy zamestnancov pri kontakte s rodičmi a zabezpečiť plnú zastupiteľnosť administratívnych pracovníčok pri spracovaní úrazov do centrálnej databázy.

#### **Ev. číslo 45456/2026**

Doručené podanie označené ako „Sťažnosť na vybavenie podania kontrolórom, zo dňa 12.5.2026“ zaevidované dňa 01.06.2026.

Podávateľ podal sťažnosť proti vybaveniu sťažnosti Ev. číslo 2343/2026.

Prekontrolovaním bolo zistené, že predchádzajúca sťažnosť vybavená odpoveďou zo dňa 12.05.2026, bola vybavená správne a sťažnosť je neopodstatnená. Hlavný kontrolór postupoval v medziach zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a nie je povinný ani oprávnený sprístupňovať podkladový materiál zo spisu bez podania samostatnej žiadosti o sprístupnenie informácií (napr. v režime zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám). Pokiaľ podávateľ namietal nesprístupnenie konkrétneho

podkladového materiálu, hlavný kontrolór uvádza, že konanie o sťažnosti neslúži ako automatický právny titul na sprístupňovanie spisu. Podávateľ navyše nijako nepreukázal, že by o sprístupnenie daného dokumentu riadne požiadal (napr. žiadosťou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám či e-mailovou žiadosťou alebo inou relevantnou formou). Ďalšia opakovaná sťažnosť sa odloží podľa § 6 ods. 1 písm. e) v spojení s § 21 ods. 6, zákona o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

**Ev. číslo 48089/2026**

Doručené podanie označené ako „Petícia proti plánovanej výstavbe „Bytové domy Pezinok – Sever““ zaevidované dňa 18.06.2026.

Petíciu podporili občania svojimi podpismi na 15 petičných hárkoch. Petičné hárky boli preskúmané v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že v 3 prípadoch údaje osôb, ktoré petíciu podporili nie sú v súlade s vyššie spomínaným ustanovením zákona o petičnom práve. Z uvedeného vyplýva, že celkový počet osôb, ktorí podporili petíciu bolo z pôvodných 177 znížený na počet 174. Z dôvodu náročnosti petície na prešetrovanie bola lehota na vybavenie petície predĺžená o 30 pracovných dní v súlade s ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

V zmysle kompetencií útvaru hlavného kontrolóra boli v rámci predmetnej petície vyžiadané stanoviská o odborných pracovníkoch mestského úradu.

Petícia bola vybavená a výsledok vybavenia petície je verejne dostupný a nachádza sa na nasledovnom linku:

<https://www.pezinok.sk/download.dat?id=4E99ED61566247828880924116280E89-A58684A89E32743BD78C0730990B4879&embed=true>

**Ev. číslo 49536/2026**

Doručené tri žiadosti o prešetrovanie označené ako „Prešetrovanie majetkových priznaní za roky 2025, 2024, 2023 poslankyne Eva Pilátová a vyvodenie adekvátnych reštrikcií“, „Prešetrovanie všetkých potrebných povolení k otvoreniu a vedeniu denných táborov v priestoroch VVDP Karpaty“ a „Prešetrovanie všetkých potrebných povolení k realizovaniu rôznych akcií na Grinavskom majeri“, zaevidované dňa 29.06.2026.

Jedno z podaní bolo postúpené na Komisiu na ochranu verejného záujmu v zmysle čl. 7 ods. 7 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Podávateľ bol o ďalšom postupe informovaný a v jednom z predmetných podaní sa naďalej koná.

**Ev. číslo 49646/2026**

Doručené podanie označené ako „*Podnet na daňovú kontrolu, podozrenie z krátenia dane z príjmu, DPH a nelegálneho príjmu v hotovosti.*“, zaevidované dňa 3.7.2026.

Doručené podanie bolo Mestskému úradu Pezinok z dôvodu vecnej príslušnosti postúpené z Finančného riaditeľstva SR. Predmetné objekty sú oficiálne skolaudované ako administratívne budovy. Podľa tvrdenia podávateľa ich však vlastník protiprávne stavebne

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| upravil na 51 samostatných obytných buniek (garsóniek s vlastnou kúpeľňou, WC a kuchynským kútom) a celý komplex dlhodobo prevádzkuje ako komerčnú ubytovňu pre desiatky osôb. Podávateľ ďalej upozorňuje na preťaženie elektrickej siete ( používanie spotrebičov v 51 bunkách ). V podaní boli uvedené aj ďalšie tvrdenia, ktoré sú predmetom prešetrovania príslušnými inštitúciami. |
| Podanie bolo postúpené na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku a Inšpektorát práce Bratislava.                                                                                                                                                                                                    |
| Podávateľ bol o postupe informovaný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 50177/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Podnet na vykonanie kontroly výkonu kontroly hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok</i> “ zaevidované dňa 03.07.2026.                                                                                                                                                                                                                       |
| Doručený podnet sa týka spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok vykonávaných zo strany Mesta Pezinok                                                                                                                                                                                                     |
| Na základe podnetu a zistenia vyplývajúce z vybavovania žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (registrovanej pod č. 47380/2026) sa vykonala Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 50970/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Žiadosť o vyriešenie rušenia bývania susedom.</i> ”, zaevidované dňa 8.7.2026.                                                                                                                                                       |
| Podávateľ vo svojom podnete poukázal na rozsiahle a dlhotrvajúce búracie, stavebné a rekonštrukčné práce na susednej nehnuteľnosti – rodinnom dome. Podľa podávateľa tieto práce prebiehajú už od januára 2021.                                                         |
| Podávateľ v podnete výslovne žiadal o preverenie, na základe akých rozhodnutí, povolení alebo ohlásení sa tieto práce realizujú, pričom vyjadruje vážne obavy o bezpečnosť svojho bývania, statiku a rozvody inžinierskych sietí (keďže ide o domy so spoločným múrom). |
| Podanie bolo postúpené na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.                                                                                                                                                                                  |
| Podávateľ bol o postupe informovaný.                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 52355/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť</i> ”, zaevidované dňa 21.7.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Podávateľka podala sťažnosť vo veci zriadenia vyhradeného parkovacieho mesta pre držiteľku preukazu ŤZP. Žiadosť bola podaná už pred viac ako rokom. Mesto vydalo písomné oznámenie, v ktorom bolo uvedené, že realizácia parkovacieho miesta bude vykonaná najneskôr do konca mája. Parkovacie miesto zriadené nebolo.                             |
| Podávateľka sťažnosť zaslala e – mailom. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach musí sťažnosť podávaná v listinnej podobe obsahovať vlastnoručný podpis sťažovateľa. V prípade, že sa sťažnosť podáva v elektronickej podobe, sťažnosť musí byť autorizovaná podľa osobitného predpisu. Dňa 22.7.2026 bola podávateľka vyzvaná, aby |



v lehote 10 dní doručila sťažnosť v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom. Bola upovedomená aj o tom, že v prípade nedoručenia sťažnosti v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom, bude sťažnosť odložená v súlade s § 6 ods. 1 písm. a, zákon o sťažnostiach.

Stanovisko zaslal aj referát statickej dopravy, ktorý uviedol, že sťažovateľka nespĺňa podmienky na pridelenie adresného parkovacieho miesta pre ŤZP s evidenčným číslom vozidla. Bolo vybudované všeobecné parkovacie miesto pre osoby ŤZP, ktoré je k dispozícii sťažovateľke, ako aj ostatným držiteľom parkovacieho preukazu ŤZP.

Sťažnosť je odložená.

#### **Ev. číslo 52791/2026**

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na pokračujúcu nečinnosť a priesťahy mesta Pezinok – stavebného úradu*“ zaevidované dňa 27.07.2026.

Sťažnosť sa týka konania o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „*Polnohospodársky dvor*“.

Sťažnosť je v riešení.

#### **Ev. číslo 53508/2026**

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na opakovaný neprimeraný hluk.*“, zaevidované dňa 3.8.2026.

V podaní sa podávateľka sťažovala na podujatia konané v Karpatoch, na hlučnú hudbu do neskorej noci so svetelnými efektami.

Bolo vyžiadané stanovisko príslušného referátu Mestského úradu, ktoré bolo zaslané podávateľke: *Hlavným organizátorom podujatí vo vinohradoch nie je mesto Pezinok, ale sú to súkromné subjekty/podnikatelia z Pezinka. Dané podujatia sa konajú na súkromných pozemkoch vinárov a vinohradníkov, ktorí dávajú súhlas na konanie takýchto akcií na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve. Mesto nie je oprávnené nepovolit/zrušiť takéto podujatie, ak sú zo strany organizátora splnené všetky podmienky pre konanie takéhoto podujatia.*

Podanie je vybavené.

#### **Ev. číslo 53595/2026**

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na nadmerný hluk zo športového ihriska Muškát*“, zaevidované dňa 4.8.2026.

Podávateľ sa sťažoval na nadmerný hluk zo športového ihriska na sídlisku Muškát najmä v čase medzi 14:00-21:00 hod. Ide o kričanie, búchanie lopty, nevhodné oplatenie aj basketbalové koše, hlučná hudba púšťaná cez reproduktor. Podávateľ navrhol riešenie, a to okamžité uzavretie ihriska alebo jeho preloženie na vhodnejšie miesto na Muškáte.

Podanie bolo prešetrené a odpoveď bola zaslaná podávateľovi.

Bežné športové aktivity a prirodzený hluk spojený so športovaním detí a mládeže v stanovených prevádzkových hodinách (od 08:00 do 21:00 h) predstavujú bežný sprievodný jav života v obytnej zóne.

Podľa VZN Mesta Pezinok č. 3/2017 o verejnom poriadku je doba nočného pokoja stanovená od 22:00 hod. do 06:00 hod. nasledujúceho dňa (§ 4 ods. 1). Prevádzka ihriska ukončovaná o 21:00 h je nastavená tak, aby nadmerne nezasahovala do doby nočného pokoja obyvateľov. V prípade, že hluk pokračuje aj po 22:00 hod, odporúčame Vám kontaktovať Mestskú políciu v Pezinku.

Zároveň bol podávateľ informovaný, že úprava prevádzkovej doby ihriska bola v minulom roku predmetom petície obyvateľov sídliska, ktorí žiadali o predĺženie otváracích hodín v mesiacoch apríl až október z 08:00 – 19:00 hod. na 08:00 – 21:00 hod. Mesto Pezinok tejto žiadosti vyhovel v záujme podpory športových aktivít detí a mládeže v danej lokalite.

Mestskej polícii v Pezinku sme dali usmernenie na dôslednejšie kontroly uzamykania ihriska presne o 21:00 hod. v zmysle schváleného poriadku.

Vedúcemu referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov sme odporúčali preveriť technický stav ihriska a preveriť možnosti odhlučnenia alebo úpravy oplatenia a basketbalových košov tak, aby sa v čo najväčšej miere eliminovali nárazy a rezonancie loptových hier.

Podávateľ bol informovaný aj o skutočnosti, že športové ihrisko na Muškátovej ulici bolo vybudované ako verejne prístupné športovisko a verejnoprospešný objekt určený na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov priľahlej lokality v súlade s platnými právnymi predpismi a územným plánovaním. Vzhľadom na to, že ihrisko plní svoj účel pre širokú verejnosť, Mesto Pezinok nateraz neuvažuje o jeho uzatvorení ani o jeho preložení na iné miesto.

Podanie je vybavené.

#### **Ev. číslo 54843/2026**

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na parkovaciú politiku – sídlisko Juh, Pezinok*“, zaevidované dňa 19.8.2026.

Podávateľka sa sťažovala na parkovaciú politiku na sídlisku Juh. Na sídlisku sa pravidelne konajú turnaje a rôzne športové podujatia, počas ktorých prichádza veľké množstvo áut, autobusov a návštevníkov. Obyvatelia sídliska sa dostávajú do situácie, keď po návrate domov nemajú kde zaparkovať.

Podanie bolo postúpené na priame vybavenie vedúcej referátu statickej dopravy.

Podanie je v riešení.

#### **Ev. číslo 55003/2026**

Doručené podanie označené ako „*Podnet na vykonanie kontroly plnenia Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny a dodržiavania povinností pri obnove lesa*“ zaevidované dňa 20.08.2026.

Doručený podnet sa týka kontroly plnenia Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny zo dňa 3. januára 2019 (kapitola V. Ďalšie dojednania, bod 3) v nasledujúcich bodoch: bod 1: Kontrola plnenia povinnosti podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o poľovníctve, bod 2: Preverenie povinnosti podľa § 26 ods. 1 písm. h) zákona o poľovníctve a § 36 ods. 1 vyhlášky, bod 3: Preverenie využitia mimoriadneho povolenia lovu podľa § 56 ods. 1 zákona o poľovníctve, bod. 4: Skontrolovanie plnenia povinnosti podľa § 26 ods. 1 písm. i) zákona o poľovníctve.

|                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bolo uskutočnené stretnutie so zodpovednou pracovníčkou mestského úradu a boli vyžiadané potrebné dokumenty a vyjadrenia. Následne sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami Poľovníckeho združenia Leštiny a vyžiadali sa od nich potrebné podklady. |
| Podanie sa prešetruje.                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ev. číslo 55573/2026</b>                                                                                          |
| Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na každodenné ranné buchotanie</i> ”, zaevidované dňa 27.8.2026.         |
| Doručené podanie sa týka nakladania odpadu spôsobom, ktorý budí obyvateľov sídliska Sever, niekedy aj pred 6:00 hod. |
| Vyžiadané stanovisko vedúcej referátu životného prostredia.                                                          |
| Podanie je v riešení.                                                                                                |

### **Ďalšia činnosť útvaru HK**

- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií v rámci MsÚ.
- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Metodická pomoc pri riešení problematiky participatívneho rozpočtu.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a petícií a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 25.06.2026.
- Účasť zamestnanca útvaru HK na činnostiach súvisiacich s komunálnymi voľbami.
- Činnosť zameraná na zlepšenie pozície mesta Pezinok v rebríčku miest – Otvorená samospráva od Transparency International Slovensko.

# **ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK**



## **Správa o výsledku kontroly č. 10/2026 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II. Q. 2026 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta  
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 02.09.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 25.06.2026 pod uzn. MsZ č. 95/2026.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra  
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty  
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže  
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: II. Q. roku 2026

Dátum vykonania kontroly: 31.07.2026 - 02.09.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie II. Q. 2026. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 43, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu  
2. Kontrolované skutočnosti  
3. Záver kontroly

## 1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m<sup>3</sup> vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2026 stanovený na 4 959 m<sup>3</sup> vyťaženého dreva pri nájomnom 6,50 €/m<sup>3</sup> vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 90 523,72 €.

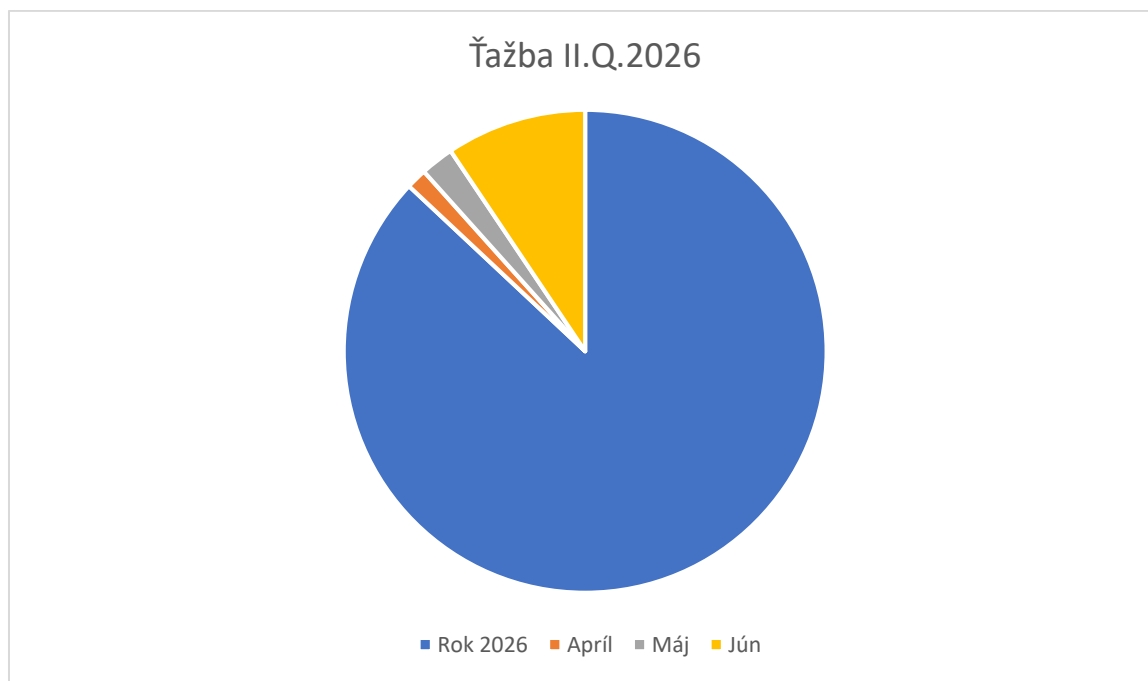
## 2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie II. Q. 2026. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace apríl – jún 2026, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za II. Q. 2026, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace apríl, máj a jún 2026 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

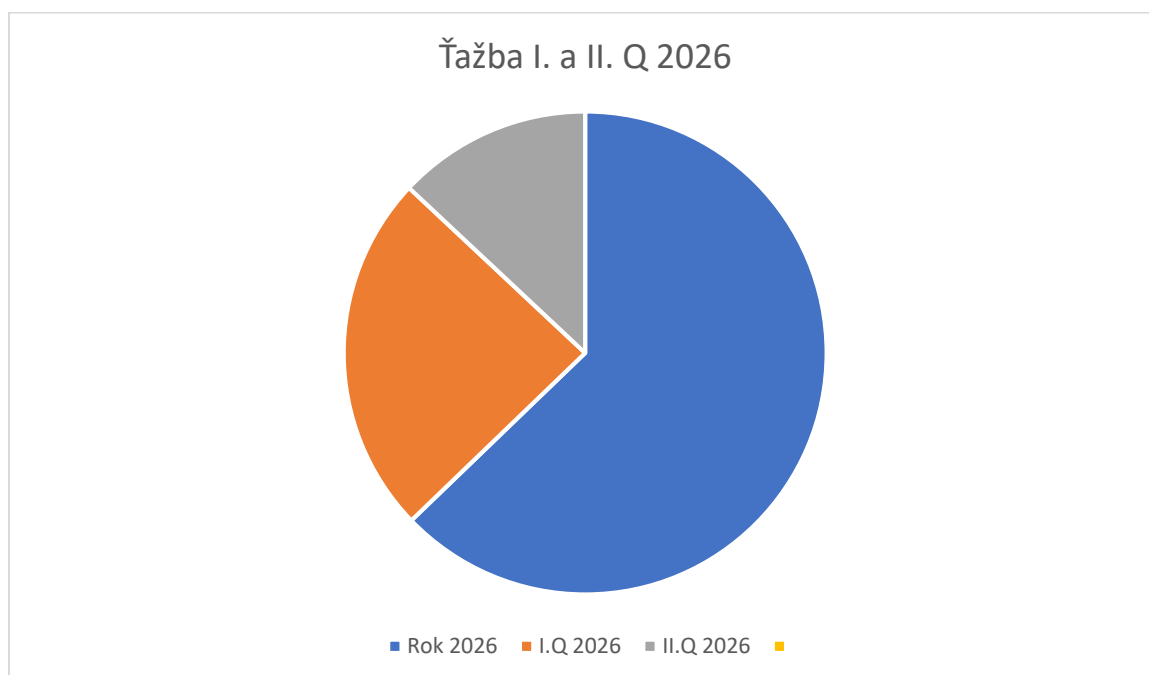
| Záväzný ukazovateľ zo zmluvy                   | Plán na rok 2026 | Plnenie Apríl 2026 | Plnenie Máj 2026 | Plnenie Jún 2026 | Plnenie II. Q. 2026 | Plnenie II. Q. 2026 v % |
|------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------|
| Ťažobná činnosť ( výmera v m <sup>3</sup> )    | 4 959            | 68,34              | 110,43           | 466,68           | 645,45              | 13,02                   |
| Pestovná činnosť ( náklady v € )               | 90 523,72        | -                  | -                | -                | 34 484,93           | 38,10                   |
| Nájomné - náklady v € (6,50 €/m <sup>3</sup> ) | 32 233,50        | 444,21             | 717,80           | 3 033,42         | <b>4 195,43</b>     | 13,02                   |

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v II. Q. 2026 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 645,45 m<sup>3</sup> na 13,02 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 34 484,93 €, čo predstavuje 38,10 %.

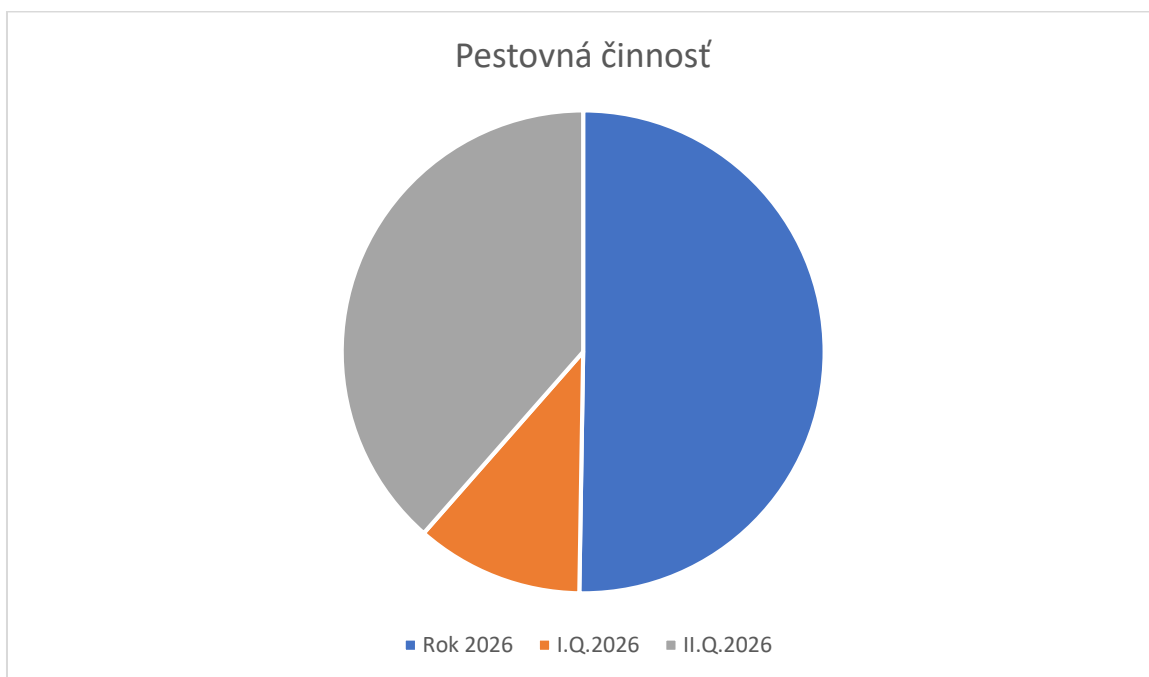
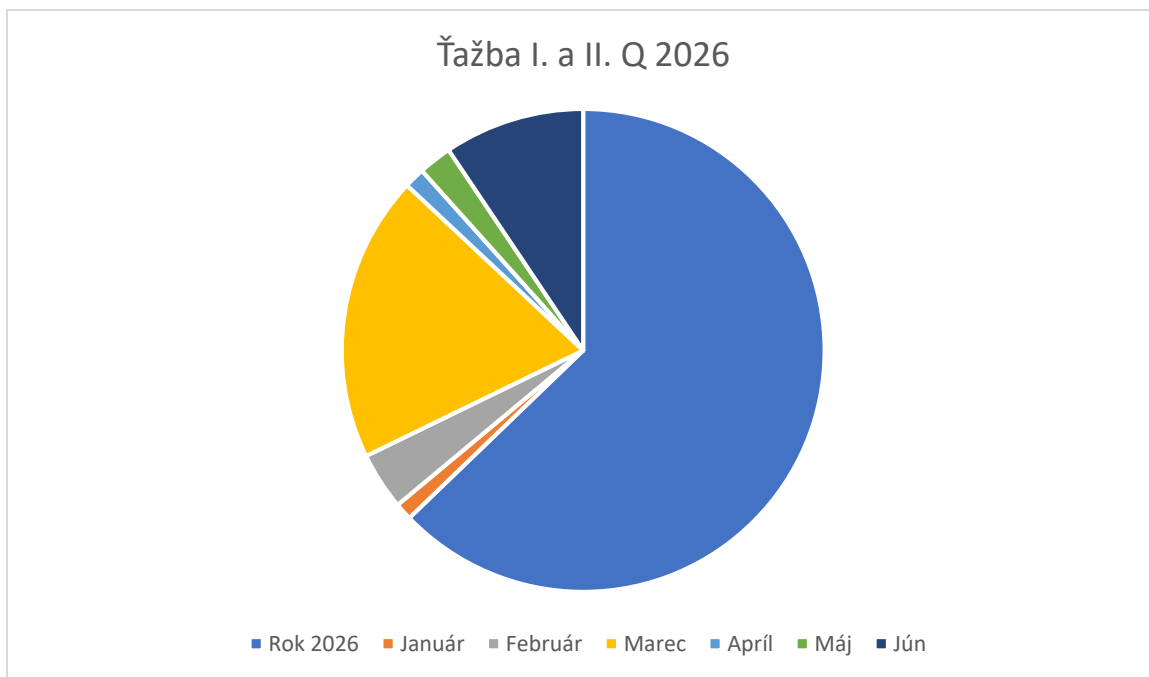


Tab. č. 2: I. a II. Q. 2026

| <b>Závazný ukazovateľ zo zmluvy</b>            | <b>Plán na rok 2026</b> | <b>Plnenie I.Q. 2026</b> | <b>Plnenie II.Q. 2026</b> | <b>Plnenie I. a II. Q. 2026</b> | <b>Plnenie I. a II. Q. 2026 v %</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ťažobná činnosť ( výmera v m <sup>3</sup> )    | 4 959                   | 1 199,53                 | 645,45                    | 1 844,98                        | 37,20                               |
| Pestovná činnosť ( náklady v € )               | 90 523,72               | 10 048,30                | 34 484,93                 | 44 533,23                       | 49,20                               |
| Nájomné - náklady v € (6,50 €/m <sup>3</sup> ) | 32 233,50               | 7 796,95                 | 4 195,43                  | 11 992,38                       | 37,20                               |







V zmysle účinného Dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie II. Q. 2026 vo výške 4 195,43 €.** Táto suma je odvodená z vytŕaženého objemu 645,45 m<sup>3</sup> a ceny nájmu vo výške 6,50 €/m<sup>3</sup> dohodnutej v Dodatku č. 43 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/12154800/>).

S účinnosťou Dodatku č. 43 došlo k zmene výšky nájomného, ktoré sa zvýšilo zo sumy 4,90 €/ m<sup>3</sup> na stanovených 6,50 €/m<sup>3</sup>. Uvedený nárast nájomného vnímame pozitívne

ako krok k efektívnejšiemu zhodnocovaniu lesného majetku mesta. Ide o dôležitý posun k opätovnému zvyšovaniu výnosov po predchádzajúcom poklese výšky nájomného, kedy bola táto suma výrazne znížená z pôvodných 10 €/m<sup>3</sup> na 4,90 €/m<sup>3</sup>.

### 3. ZÁVER KONTROLY

#### Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné:

➤ nájomné za kontrolované obdobie II. Q. 2026 vo výške 4 195,43 €

V Pezinku 02.09.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra: .....

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta: .....

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 10/2026 zo dňa 02.09.2026 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: [robert.kuklovsky@lesy.sk](mailto:robert.kuklovsky@lesy.sk)) dňa 02.09.2026.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa 03.09.2026.

Správu o výsledku kontroly č. 10/2026 zo dňa 02.09.2026 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa ..... p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan: .....

Správa o výsledku kontroly č. 10/2026 zo dňa 02.09.2026 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 3. Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu). Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa ..... prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová: .....

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 10/2026 zo dňa 02.09.2026.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty  
1x primátor mesta Pezinok  
1x útvar hlavného kontrolóra  
1x referát financií a účtovníctva

# **ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK**



## **Správa o výsledku kontroly č. 11/2026 Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 11.09.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.  
mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok  
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok  
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: rok 2025

Dátum vykonania kontroly: 19.08.2026 – 11.09.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly je spôsob vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok vykonávaných zo strany Mesta Pezinok za rok 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie existencie a dostatočnosti systémov evidovania a dokumentovania vykonaných terénnych obchôdzok a posúdenie dodržania zásad preukázateľnosti, transparentnosti a spätnej overiteľnosti pri výkone dohľadu nad správou majetku mesta.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie  
2. Kontrolované skutočnosti  
3. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov  
4. Odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov  
5. Záver kontroly  
6. Námietky a prijaté opatrenia kontrolovaného subjektu

## **1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

Výkon kontroly zo strany útvaru hlavného kontrolóra Mesta Pezinok bol iniciovaný na základe požiadavky na preverenie interných riadiacich a kontrolných mechanizmov mesta pri správe vlastného majetku.

Podnetom pre preskúmanie postupu úradu bol podnet na vykonanie kontroly výkonu operatívnej (terénnej) kontroly hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok zo dňa 02.07.2026 od občana Mesta Pezinok a zistenia vyplývajúce z vybavovania žiadosti o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (registrovanej pod č. 47380/2026).

Z oficiálnych stanovísk Mestského úradu Pezinok vyplynulo, že:

- Mesto vykonáva terénne kontroly v lesoch prostredníctvom poverenej osoby (na základe dohody o pracovnej činnosti).
- Podľa vyjadrenia úradu bolo vykonaných „cca 34 kontrol“ ročne (v r. 2024 a 2025).
- Písomné záznamy, protokoly či akceptačné zápisy z týchto kontrol sa však štandardne nevyhotovujú.

Cieľom tejto kontroly je preskúmať, či je takto nastavený systém vykonávania a evidencie terénnych kontrol v súlade so zákonnými povinnosťami pri správe majetku mesta, zmluvnými podmienkami a zásadami preukázateľnosti, transparentnosti a spätnej overiteľnosti pri výkone dohľadu nad správou majetku mesta.

Mesto Pezinok je vlastníkom lesného majetku v katastrálnom území Pezinok o výmere cca 1 171,87 ha, ktorý bol na mesto prevedený v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento celok tvoria Mestské lesy Pezinok, rozprestierajúce sa na úbočí Malých Karpát. Majetok mesta v lesoch plní nielen produkčnú funkciu (ťažba drevnej hmoty), ale aj významné celospoločenské a verejnoprospešné funkcie – najmä rekreačnú, vodohospodársku, klimatickú a ochrannú.

Za účelom zabezpečenia odbornej správy a starostlivosti o tento majetok uzavrelo Mesto Pezinok dňa 5. apríla 1993 so štátnym podnikom Západoslovenské štátne lesy, š. p. Bratislava Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch. Po transformácii štátnych lesov vstúpil do zmluvného vzťahu právny nástupca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, pričom priamy výkon správy zabezpečuje jeho Odštepný závod Karpaty. Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca zabezpečuje všetky pestovné, ochranné a ťažbové činnosti. Finančný vzťah je nastavený formou nájomného za skutočne vyťaženú drevnú hmotu, pričom výška nájomného za 1 m<sup>3</sup>, plán ťažby a pestovnej činnosti sa upravujú každoročne dodatkom (k dnešnému dňu bolo uzatvorených celkovo 43 dodatkov).

Podľa aktuálne platného Dodatku č. 43 sú pre rok 2026 stanovené nasledovné finančné a vecné ukazovatele:

- Plánovaný objem ťažby: 4 959 m<sup>3</sup> vytŕaženého dreva,
- Sadzba nájomného pre mesto: 6,50 € / m<sup>3</sup> vytŕaženého dreva,
- Plán financovania pestovnej činnosti: 90 523,72 €.

Pre zachovanie kontrolného dosahu mesta nad vlastným majetkom bola v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch v čl. 4.6. výslovne uvedená povinnosť správcu prizvať povereného odborného pracovníka mesta, aby spolu pred započatím každej ťažby i po jej ukončení odsúhlasili výkon ťažobných prác v súlade s projektom, zmluvou a skutočným sortiment vytŕaženej drevnej hmoty.

### **Zoznam dokumentov použitých pri výkone kontroly**

#### **I. Základná zmluvná a právna dokumentácia**

- Zmluva o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993. Základný zmluvný dokument upravujúci vzťah medzi Mestom Pezinok a správcom lesného majetku, definujúci podmienky obhospodarovania, finančné mechanizmy a kontrolné oprávnenia mesta.
- Dodatky k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (Dodatky č. 1 až č. 43). Zmluvné dokumenty upravujúce ročné plány ťažby, pestovnej činnosti a výšku nájomného za 1 m<sup>3</sup> vytŕaženej drevnej hmoty na príslušné kalendárne roky (vrátane Dodatku č. 43 pre rok 2026).

#### **II. Interné a pracovno-právne podklady úradu**

- Dohoda o pracovnej činnosti č. 10/2025. Právny podklad, na základe ktorého Mesto Pezinok poveruje fyzickú osobu vykonávaním terénnych obhliadok a kontrol v Mestských lesoch Pezinok.
- Výkazy odpracovaných hodín za mesiace 01/2025 až 12/2025. Evidenčné podklady preukazujúce počet odpracovaných hodín a základný popis vykonávanej pracovnej činnosti poverenej osoby.
- Fotodokumentácia z vykonaných obhliadok.

### III. Podklady z vybavovania žiadosti o informácie a podnetu

- Podnet na vykonanie kontroly. Písomný podnet zo dňa 02.07.2026 smerujúci k vykonaniu kontroly výkonu operatívnej (terénnej) kontroly hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok.
- Žiadosť o sprístupnenie informácií (č. 47380/2026). Žiadosť v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov týkajúca sa evidencie a výsledkov vykonaných terénnych kontrol.
- Odpoveď Mestského úradu Pezinok k žiadosti č. 47380/2026. Písomné vyjadrenie úradu potvrdzujúce realizáciu terénnych kontrol bez vyhotovovania písomných protokolov či akceptačných zápisov.

## **2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI**

### **2.1 Preverenie dodržiavania zmluvných podmienok pri výkone terénnych kontrol**

V rámci tejto časti kontroly sa útvár hlavného kontrolóra zamerlal na posúdenie, či postup Mestského úradu Pezinok pri výkone a evidencii terénnych kontrol v lesoch zodpovedá platným zmluvným záväzkom a prijatým právnym úkonom.

Zistené skutočnosti:

Zmluva o zabezpečení hospodárenia v lesoch v čl. 4.6 ustanovovala povinnosť správcu (LESY SR, š. p.) prizvať povereného odborného pracovníka mesta, aby spolu pred započatím každej ťažby i po jej ukončení odsúhlasili výkon ťažobných prác a skutočný sortiment vyťaženej drevnej hmoty.

Podľa vyjadrení kontrolovaného subjektu vykonáva mesto terénne kontroly v lesoch prostredníctvom poverenej fyzickej osoby (na základe dohody o pracovnej činnosti). Mestský úrad uvádza, že v rokoch 2024 a 2025 bolo vykonaných „cca 34 kontrol“ ročne.

Kontrolou bolo zistené, že z týchto vykonaných terénnych obhliadok sa štandardne nevyhotovujú žiadne písomné protokoly, zápisy z obhliadok ani akceptačné akty odsúhlasenia sortimentu.

Kontrolné zistenie:

Kontrolovaný subjekt si formalizovane a preukázateľne neuplatňuje svoje zmluvné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch. Postup, pri ktorom sa z terénnych obhliadok nevyhotovuje žiadny písomný záznam ani akceptačný protokol, znemožňuje dodatočne overiť, či k odsúhlaseniu ťažby a sortimentu v teréne skutočne došlo a s akým výsledkom.



## 2.2 Preverenie preukázateľnosti, evidencia a kontrola

V tejto časti sa kontrola zamerala na preverenie interných riadiacich procesov úradu, preukázateľnosť vynakladania finančných prostriedkov a dodržiavanie základných pravidiel finančného riadenia pri správe majetku mesta.

### Zistené skutočnosti:

Úrad nevedie žiadny systematický register alebo evidenciu vykonaných terénnych obhliadok. Údaj o „cca 34 kontrolách ročne“ vychádza len z odhadu, resp. z výkazov odpracovaných hodín poverenej osoby, a nie z verifikovateľných terénnych zápisov viazaných na konkrétne porasty, parcely či porastové skupiny.

V evidencii kontrolovaného subjektu chýba akákoľvek materiálna alebo digitálna stopa, ktorá by spájala zistenia z terénu s následným finančným vyúčtovaním nájomného (fakturáciou od ťažby podľa platného Dodatku).

### Kontrolné zistenie:

Systém vykonávania terénnych kontrol je z administratívneho a procesného hľadiska nedostatočný a nepreukázateľný. Absencia písomných záznamov zakladá stav právnej a finančnej neistoty. V prípade prípadného sporu so správcom lesov (napr. ohľadom skutočného objemu či kvality vyťaženej drevnej hmoty) Mesto Pezinok nedisponuje žiadnym dôkazným materiálom, ktorým by mohlo obhájiť svoje majetkové záujmy.

Poverený odborný pracovník reálne vykonáva činnosť na základe uzavretej dohody o pracovnej činnosti, z činnosti posiela fotky a zúčastňuje sa porád, kde informuje pracovníkov mesta o svojich zisteniach. Poverenému odbornému pracovníkovi sa vedie výkaz odpracovaných hodín, kde sa zaznamenáva stručný popis jednotlivých pracovných činností s uvedeným dátumom a konkrétnym časom. Z uvedeného vyplýva, že takto zavedený postup práce je nedostatočný z pohľadu spätnej kontroly a plnohodnotnej formálnej evidencie. Absentujú riadne vyhotovené protokoly alebo písomné záznamy kde by boli rozpísané bližšie informácie o uskutočnených obhliadkach a ďalších činnostiach.

Je potrebné rozlišovať medzi *reálnou fyzickou prítomnosťou v teréne* a *právne/procesne použiteľným výstupom*. Výkaz práce alebo ústne referovanie na porade nenahrádza úradný doklad, ktorým by mesto vedelo v prípadnom spore (alebo pri kontrole) obhájiť svoje majetkové záujmy voči štátnemu podniku LESY SR.

Mesto Pezinok tak neplní úlohu riadnej evidencie, nakoľko kontrolu síce vykonáva fyzicky, ale procesne ju nepodchyťáva v súlade so základnými štandardami finančnej a majetkovej kontroly. Cieľom je procesy nastaviť tým spôsobom, že sa prejde od neformálnej praxe k plnej preukázateľnosti pri správe majetku mesta.

### **3. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV**

- Administratívna a procesná oblasť. Kontrola zistila nesúlad medzi zmluvnými ustanoveniami a reálnym postupom úradu pri výkone terénnych kontrol. Písomné záznamy, terénne protokoly ani akceptačné zápisy z kontrol sa štandardne nevyhotovujú, čím sa oslabuje pozícia Mesta Pezinok pri uplatňovaní svojich zmluvných práv a povinností.
- Oblasť preukázateľnosti a evidencie. Úrad nevedie systematický register vykonaných kontrol. Udávaný počet „cca 34 kontrol ročne“ vychádza len z odhadu, resp. z výkazov odpracovaných hodín poverenej osoby, čím dochádza k absencii verifikovateľnej kontrolnej stopy spojenej s konkrétnymi parcelami či porastovými skupinami.
- Oblasť právnej a finančnej istoty. Vzhľadom na absenciu písomných podkladov z kontrol nedisponuje Mesto Pezinok žiadnym dôkazným materiálom v prípade vzniku sporu so správcom lesov ohľadom kvality, objemu či sortimentácie vyťaženej drevnej hmoty.

#### **Zoznam dokladov preukazujúcich nedostatky:**

- Zmluva o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993.
- Žiadosť o sprístupnenie informácií č. 47380/2026 a oficiálna odpoveď Mestského úradu Pezinok. Dokladujú vyjadrenie úradu o vykonávaní „cca 34 kontrol“ ročne bez vyhotovovania písomných záznamov, protokolov či zápisníc.
- Dohoda o pracovnej činnosti č. 10/2025. Právny podklad pre výkon obhliadok poverenou osobou bez stanoveného procesného štandardu pre výstupy z kontrol.

### **4. ODPORÚČANIA A NÁVRHY NA RIEŠENIE ZISTENÝCH NEDOSTATKOV**

- A. Zaviesť povinné písomné záznamy z terénnych kontrol. Ku každej vykonanej obhliadke v lesoch zavedie poverený zamestnanec povinnosť vyhotoviť písomný záznam s uvedením dátumu, presnej lokality, predmetu kontroly, zisteného stavu a podpisov účastníkov.  
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony  
Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku
- B. Zavedenie akceptačných protokolov v zmysle pôvodného čl. 4.6 zmluvy. Pred a aj po ukončení ťažbových prác zabezpečiť formálne písomné odsúhlasenie skutočného sortimentu a rozsahu prác medzi povereným zástupcom mesta a zástupcom LESY SR, š. p.  
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony  
Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku
- C. Centralizovať evidenciu kontrol lesného majetku. Vytvoriť a viesť prehľadný register (databázu) vykonaných terénnych kontrol na Mestskom úrade Pezinok, aby bola k dispozícii jednoznačná a overiteľná kontrolná stopa.  
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam:

T: do 10.09.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

T: do 10.09.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

T: do 16.10.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

## **5. ZÁVER KONTROLY**

Pánovi prednostovi Mestského úradu Pezinok, Mgr. Petrovi Šetkovi, bol dňa 03.09.2026 doručený návrh správy o výsledku kontroly č. 11/2026 s názvom Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok. Dňa 11.09.2026 bol predložený dokument s názvom Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam – zaslanie, v ktorom, kontrolovaný subjekt prehlásil, že nemá námietky k zisteným nedostatkom. Dňa 11.09.2026 bol následný predložený dokument s názvom Prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Dokumenty predložené kontrolovaným subjektom sú prílohou tejto správy o výsledku kontroly.

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a v odporúčaníach a návrhoch na riešenie zistených nedostatkov kontrolovaného subjektu. Išlo o 3 návrhy na riešenie zistených nedostatkov (A až C).

Výsledky kontroly poukazujú na procesný a administratívny nesúlad pri výkone dohľadu nad spracovaním a obhospodarovaním lesného majetku Mesta Pezinok. Hoci bola fyzická prítomnosť poverenej osoby v teréne vykonávaná, absencia formálnych písomných záznamov, terénnych protokolov a akceptačných zápisov oslabila transparentnosť celého procesu a znížila preukázateľnosť plnenia zmluvných povinností voči správcovi lesov. Tento stav znemožnil jednoznačnú spätnú verifikáciu zistení v teréne s finančným vyúčtovaním nájomného a vytvoril právnu aj finančnú neistotu pri prípadnej obhajobe majetkových záujmov mesta.

Kontrolovaný subjekt voči uvedeným zisteniam nevzniesol žiadne námietky a predložil zoznam prijatých nápravných opatrení. Ich cieľom je prechod od neformálnej praxe k plne preukázateľnému systému – najmä zavedením povinných terénnych zápisov, zavedením akceptačných protokolov pri ťažbe drevnej hmoty a vytvorením centrálného registra vykonaných kontrol.

V Pezinku, 11.09.2026

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta: .....

So správou o výsledku kontroly č. 11/2026 zo dňa 11.09.2026 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu, podpis: .....

S výsledkom kontroly č. 11/2026 zo dňa 11.09.2026 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ  
1x útvar HK  
1x primátor

**6. NÁMIETKY A PRIJATÉ OPATRENIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU**



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## I n t e r n ý   z á z n a m

Pre:  
Mgr. Ing. Róbert REICHBAUER, RSc.  
Hlavný kontrolór mesta  
TU

V Pezinku, 10.9.2026

Vec: Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam - zaslanie

Na základe predloženého a prerokovaného Návrhu správy o výsledku kontroly č. 11/2026 „Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch Pezinok“ zo dňa 3.9.2026 Vám v dohodnutej lehote oznamujeme, že **nemáme námietky** k zisteným nedostatkom, odporúčaniam a návrhom na riešenie zistených nedostatkov.

Zároveň Vás informujeme, že vám bude predložený záznam o opatreniach prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

---

Mgr. Peter Štetka  
prednosta mestského úradu

Prevzal/a: ....., dňa.....



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mgr. Ing. Róbert REICHBAUER, RSc.  
Hlavný kontrolór mesta  
TU

## Vec: PRIJATÉ OPATRENIA NA NÁPRAVU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A NA ODSTRÁNENIE PRÍČIN ICH VZNIKU

Názov kontroly: Kontrola spôsobu vykonávania, evidencie a preukázateľnosti terénnych kontrol pri hospodárení v Mestských lesoch č. 11/2026

A. Zaviesť povinné písomné záznamy z terénnych kontrol. Ku každej vykonanej obhliadke v lesoch zavedie poverený zamestnanec povinnosť vyhotoviť písomný záznam s uvedením dátumu, presnej lokality, predmetu kontroly, zisteného stavu a podpisov účastníkov.

Uvedené odporúčanie ÚHK bolo dňa 09.09.2026 prerokované so zodpovednými zamestnancami úradu. Vzor záznamu z terénnych kontrol dodala Ing. Michaela Diková, referentka územného plánovania Podnet na Referát ľudských zdrojov na vypracovanie dodatku k dohode o pracovnej činnosti pre povereného zamestnanca v zmysle odporúčaní ÚHK.

**T:** 30.09.2026

**Z:** Ing. Michaela Diková, referentka územného plánovania  
Viera Zvolenská, vedúca referátu ľudských zdrojov

B. Zavedenie akceptačných protokolov podľa čl. 4,6 zmluvy. Pred a aj po ukončení ťažbových prác zabezpečiť formálne písomné odsúhlasenie skutočného sortimentu a rozsahu prác medzi povereným zástupcom mesta a zástupcom LESY SR. š. p., čím sa naplní zmluvné ustanovenie čl. 4.6.

Vzorový akceptačný list (protokol) dňa 09.09.2026 vypracovala Ing. Michaela Diková, referentka územného plánovania a bude s ním oboznámený poverený zástupca mesta. Samotný text ustanovenia 4.6. zmluvy vychádza z roku 1993 a máme za to, že zmluvné strany v objeme, ktorý je v súlade s PSoL každoročne vopred odsúhlasujú sortimentáciu na základe predloženého ročného plánu ťažby dodatkom k zmluve. Počas prác je vykonávaná kontrola vyťaženej hmoty priamo v teréne. Ukončenie ťažbových prác bude zaznamenávané v mesačných protokoloch.

**T:** 30.09.2026

**Z:** Ing. Michaela Diková, referentka územného plánovania

C. Centralizovať evidenciu kontrol lesného majetku. Vytvoriť a viesť prehľadný register (databázu) vykonaných terénnych kontrol na Mestskom úrade Pezinok, aby bola k dispozícii jednoznačná a overiteľná kontrolná stopa.

Centralizáciu evidencie kontrol lesného majetku, vytvoriť a viesť register vykonaných terénnych kontrol bude zabezpečovať zodpovedný referent mesta.

**T:** Ihneď

**Z:** Ing. Michaela Diková, referentka územného plánovania

V Pezinku, 10.9.2026

Vypracoval: Mgr. Peter Štetka