

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16.04.2015

bod : 27.

Por. č. 1.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Odporúča schváliť prevod a nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a.)

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečné údolie a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 6391 druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6391, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 26 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: Michal Baláček a manželka Mgr. Silvia Baláčková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 30,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

b.)

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečné údolie a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 6365/1 druh: Lesné pozemky vo výmere cca 11 m²

Parcela reg. „C“ č. 6365/1 v celkovej výmere 24.752 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA: Michal Baláček a manželka Mgr. Silvia Baláčková

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 2€/m²/rok

Doba nájmu: určitá, 5 rokov

Účel nájmu: na pozemku je vybudovaná terasa rekreačnej chaty, ktorú vybudovali predchádzajúci vlastníci rekreačnej chatky.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú novými vlastníkami rekreačnej chaty postavenej na predmetnom pozemku. Predchádzajúci vlastníci rekreačnej chatky vybudovali terasu, ktorá je na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

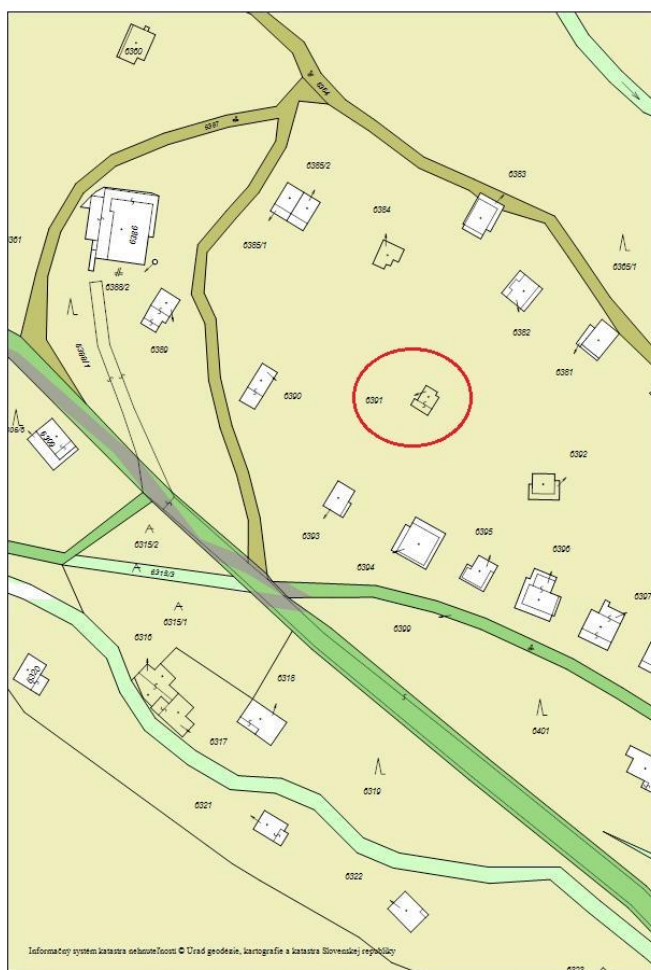
Kúpna cena je stanovená na základe obdobných prevodov.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

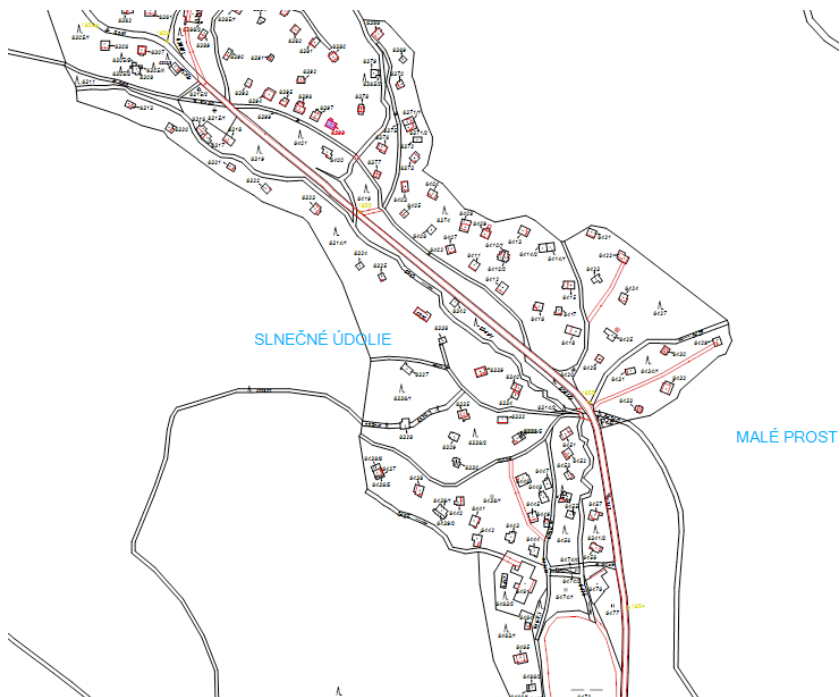
b) s týmito pripomienkami:

Predmet prevodu je ohraňčený červenou, žltá a zelená farba označuje majetok Mesta.



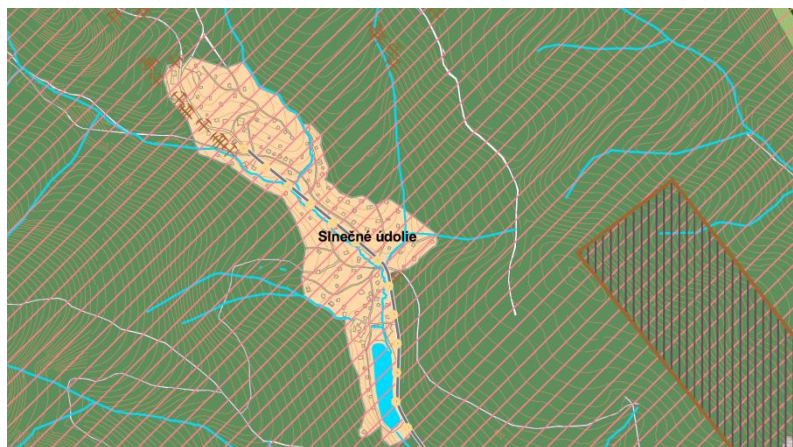
Parcelné číslo CKN 6391

PLATNÝ ÚPN



Rekreačné chaty ICHR

NÁVRH ÚPN



Zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
ORTOFOTO

