



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.11.2024

bod: 06

06. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
Mgr. Vlasta Choluiová, vedúca referátu obstarávania a nákupu
Ing. Katarína Valenteová, PhD., tajomník oddelenia stratégie
a komunikácie

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

z m e n u

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, takto:

V čl. 1 Pôsobnosť zásad sa v odseku (2) vypúšťa tento text:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, (elokované pracovisko Cajlanská ul., Na Bielenisku), 902 01 Pezinok

a nahrádza sa týmto znením:

- Materská škola, gen. Pekníka 2, (elokované pracovisko Cajlanská ul.), 902 01 Pezinok

V Čl. 3 Vymedzenie kompetencií orgánov mesta sa v texte odseku (3) písm. d) vymazáva posledná veta:

Oprávnenie podľa prvej vety sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami mesta podľa čl. 3 ods. 5 písm. b) a c) zásad.

a nahrádza sa týmto znením:

Oprávnenie podľa prvej vety sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami mesta podľa čl. 3 ods. 5 písm. b), c) a f) zásad.

V Čl. 3 Vymedzenie kompetencií orgánov mesta sa v odseku (5) písm. c) vypúšťa tento text:

c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov mesta a majetkových práv mesta, pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou a zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania pri nadlimitnej a podlimitnej zákazke, ku ktorej podklady vo forme zámeru schválilo mestské zastupiteľstvo. To platí aj v prípadoch ak plnenie mesta na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet mesta podľa čl. 3 ods. 3 písm. c);

a nahrádza sa týmto znením:

- c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov mesta a majetkových práv mesta, pri uzatvorení
- zmluvy, ktorá je výsledkom obstarávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania
 1. pri podlimitnej zákazke nižšej ako 180 000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru a poskytnutie služby,
 2. pri podlimitnej zákazke nižšej ako 300 000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
 - zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady vo forme zámeru schválilo mestské zastupiteľstvo
 1. pri podlimitnej zákazke rovnjej a vyššej ako 180 000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru a poskytnutie služby,
 2. pri podlimitnej zákazke rovnjej a vyššej ako 300 000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
 3. pri nadlimitnej zákazke.

To platí aj v prípadoch ak plnenie mesta na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet mesta podľa čl. 3 ods. 3 písm. c).

V Čl. 3 Vymedzenie kompetencií orgánov mesta sa v odseku (5) dopĺňa nové písm. f), ktoré znie:

f) rozhoduje o nakladaní s finančnými prostriedkami mesta, v rozsahu voľných finančných prostriedkov, maximálne 2.000.000 €, za účelom ich zhodnotenia v tuzemských bankách a pobočkách zahraničných bánk, v ktorých má mesto vedené účty, prostredníctvom nasledujúcich produktov:

- automatický overnight,
- terminovaný vklad,

a to s uzavretím zmluvy na ten-ktorý produkt, v trvaní najdlhšie na dobu troch mesiacov a pod podmienkou, že nebude ohrozená splatnosť záväzkov mesta.

Doterajšie písm. f) sa označuje ako písm. g).

V čl. 20 Záverečné a zrušovacie ustanovenia sa na konci pripája odsek (9), ktorý znie:

Zmenu zásad schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku dňa 26.09.2024 uznesením č. 149/2024, dňa 14.11.2024 uznesením č.

Dôvodová správa

Dňa 21.03.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 39/2024 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Primátor mesta Pezinok predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Zmenu aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok iniciujeme z dôvodu potreby upraviť a prispôbiť zásady aktuálnym potrebám v rozhodovacej praxi mestského zastupiteľstva a primátora mesta Pezinok.

Navrhovaná zmena zásad sa týka:

a) upresnenie správcov majetku mesta – vypustenie elokovaného pracoviska Materskej školy gen. Pekníka 2, Pezinok, Na Bielenisku, v dôsledku jeho zániku v mesiaci jún 2024,

b) úprava kompetenčných ustanovení, v dôsledku zmeny právnej úpravy v oblasti verejného obstarávania, najmä zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, po prijatí novely zákona č. 179/2024 Z.z., účinnnej od 01.08.2024, pričom k uvedenej problematike pre porovnanie uvádzame nasledovné:

Úprava zásad do účinnosti prijatej novely zákona

Úprava zásad a kompetencie mestského zastupiteľstva a primátora podľa čl.3 ods. 3 a ods. 5 zásad vychádzala z nasledujúcich limitov pre jednotlivé zákazky:

Zákazka s nízkou hodnotou

Tovary a služby: rovné a vyššie ako 10 000 eur bez DPH a nižšie ako 180 000 eur bez DPH

Stavebné práce: rovné a vyššie ako 10 000 eur bez DPH a nižšie ako 300 000 eur bez DPH

- bola kompetencia primátora

Podlimitné zákazky

Tovary a služby: rovné a vyššie ako 180 000 eur bez DPH a nižšie ako 215 000 eur bez DPH

Stavebné práce: rovné a vyššie ako 300 000 eur bez DPH a nižšie ako 5 382 000 eur bez DPH

- bola kompetencia primátora po schválení zámeru MsZ

Nadlimitné zákazky

Tovary a služby: rovné a vyššie ako 215 000 eur bez DPH

Stavebné práce: rovné a vyššie ako 5 382 000 eur bez DPH

- bola kompetencia primátora po schválení zámeru MsZ

Zákonná úprava po novele účinnnej od 01.08.2024

V tejto časti uvádzame zákonné limity po účinnosti novely zákona o verejnom obstarávaní, od 01.08.2024:

Zákazka s nízkou hodnotou - zrušená

V zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. v platnom znení

Tento zákon sa nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

Podlimitné zákazky

Tovary a služby: rovné a vyššie ako 50 000 eur bez DPH a nižšie ako 221 000 eur bez DPH

Stavebné práce: rovné a vyššie ako 50 000 eur bez DPH a nižšie ako 5 538 000 eur bez DPH

Nadlimitné zákazky

Tovary a služby: rovné a vyššie ako 221 000 eur bez DPH

Stavebné práce: rovné a vyššie ako 5 538 000 eur bez DPH

Navrhovaná úprava kompetencie primátora v zásadách po novele účinnej od 01.08.2024

V tejto časti uvádzame kompetencie mestského zastupiteľstva a primátora po novele účinnej od 01.08.2024, ktorú navrhujeme zapracovať do zásad:

Primátor rozhoduje o použití finančných prostriedkov mesta a majetkových práv mesta, pri uzatvorení

- zmluvy, ktorá je výsledkom obstarávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania
 1. pri podlimitnej zákazke nižšej ako 180 000 eur bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru a poskytnutie služby,
 2. pri podlimitnej zákazke nižšej ako 300 000 eur bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady vo forme zámeru schválilo mestské zastupiteľstvo
 1. pri podlimitnej zákazke rovné a vyššej ako 180 000 eur bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru a poskytnutie služby,
 2. pri podlimitnej zákazke rovné a vyššej ako 300 000 eur bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
 3. pri nadlimitnej zákazke.

To platí aj v prípadoch ak plnenie mesta na základe zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet mesta podľa čl. 3 ods. 3 písm. c) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

V súvislosti s výškou limitov zákaziek dovoľujeme si dať do pozornosti rozdiel medzi finančnými limitmi stanovenými v zákone a navrhovanou úpravou zásad, kedy navrhovaná úprava kompetencie primátora je porovnateľná s doterajšou úpravou v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

V prípade, ak by všetky podklady vo forme zámeru pre zmluvy, ktoré by boli výsledkom podlimitného verejného obstarávania, t.j. od 50 000 eur malo schvaľovať mestské zastupiteľstvo, tak by sa výrazne spomalil proces obstarania zákaziek, ich zazmluvnenia a tým aj proces ich samotného plnenia.

Pre bližšie vysvetlenie finančných limitov v kompetencii primátora ďalej uvádzame, že navrhujeme prijať zmenu úpravy zásad v predloženom znení, t.j. finančné limity uvádzame bez príslušnej sadzby DPH. Avšak v prípade uzavretia zmluvy s dodávateľom, ktorý bude platcom DPH bude k uvedenému limitu účtovaná aj príslušná sadzba dane.

c) úprava kompetenčných ustanovení primátora o nakladaní s finančnými prostriedkami pri zhodnocovaní finančných prostriedkov v bankách

Navrhujeme úpravu kompetencie primátora pri nakladaní s voľnými finančnými prostriedkami mesta, maximálne však v rozsahu 2.000.000 €, pri ich zhodnocovaní na účtoch v tuzemských bankách a pobočkách zahraničných bánk, a to formou dvoch produktov:

1. Automatický overnight – ponúka zhodnotenie voľných finančných prostriedkov na bežnom účte. Jeho výhodou je flexibilná úroková sadzba odrážajúca aktuálnu situáciu na medzibankovom trhu.

2. Terminovaný vklad – je jednoduchý finančný vkladový produkt, ktorý ponúka zhodnotenie voľných finančných prostriedkov. Terminovaný vklad poskytuje garantovaný výnos vo forme pevne stanovenej úrokovej sadzby, ktorá sa určuje pri uzatváraní zmluvy. Jeho výhodou je flexibilita (možnosť dohodnutia rôznych splatností od 1. dňa) a umožňuje mestu prispôbiť investičný horizont svojim finančným potrebám - plánovanie likvidity, riadenie krátkodobých či strednodobých finančných záväzkov. Napriek tomu, že terminované vklady zvyčajne neponúkajú vysoké zhodnotenie, sú vhodné pri ochrane kapitálu pred infláciou a ponúkajú nízkorizikové zhodnotenie finančných prostriedkov.

Podmienkou vykonávania uvedenej kompetencie primátora je neohrozená splatnosť záväzkov mesta a uzavretie zmluvy na ten-ktorý produkt v trvaní najdlhšie na dobu troch mesiacov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v predloženom znení.