



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.02.2026

bod: 07.08b.

07. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vo výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 120/2021 vyhotoveným dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. PeterŠturcel-Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a ktorý úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Ivan Putra**, Nálepková 11, 902 01 Pezinok a manželka **Katarína Putrová**, Nálepková 11, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.02.2026 do 26.02.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 21.01.2026 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Ivan Putra o kúpu nehnuteľnosti, zaevidovanej pod č. 1809/2026.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vo výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom číslo 120/2021 vyhotoveným dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. PeterŠturcel-Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a ktorý úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Žiadateľ s manželkou majú s mestom Pezinok uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa kolaudácie stavby dvojgaráže sčasti postavenej na pozemku, ktorý žiadateľ s manželkou navrhujú odkúpiť, najdlhšie však na dobu 10 rokov od účinnosti zmluvy. V zmluve sa zmluvné strany dohodli, že za deň kolaudácie sa na účely tejto zmluvy považuje deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Žiadateľ s manželkou ku žiadosti o kúpu pozemku predložili kolaudačné rozhodnutie vrátane doložky právoplatnosti. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj dohoda o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy k predmetnému pozemku, pričom zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 150 EUR/m². Vzhľadom na uvedené, ako aj na skutočnosť, že stavba bola riadne skolaudovaná a majetkovo-právne pomery sú pripravené na vysporiadanie, žiadateľ s manželkou navrhujú predmetný pozemok odkúpiť do svojho vlastníctva.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku pod jestvujúcou garážou vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome na ul. Nálepky 11. V súčasnosti má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom povolenia stavby + ZoBZ po povolení stavby. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti na užívanie.*

K prevodu nemáme námietky.“

Podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta, rozhodne ten orgán mesta (mestské zastupiteľstvo alebo primátor mesta), ktorý je podľa zákona alebo týchto zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta, ak nie je v ods. 7 až ods. 10 tohto článku zásad uvedené inak.“*

Podľa článku 2 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, *„Príslušný orgán mesta odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku mesta kritériami podľa tohto článku zásad.“*

Zdôvodnenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta je uvedené vo výrokovej časti návrhu uznesenia.

Podľa odseku 6 sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je minimálna sadzba za 1 m² pozemku pod stavbou pre fyzickú osobu vo výške 100,00 EUR.

Celková výmera pozemku, ktorý má byť prevedený je 8 m² a kúpna cena za celý predmet prevodu je spolu 1.200,00 €.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť trvalú prebytočnosť a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia

