

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **09.06.2016**

bod: **29.**

číslo: **15**

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: *neodporúča vysporiadanie pozemkov pod komunikáciou*
Stanoviská komisie ÚPV a ŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje ZÁMER VYSPORIADANIA nehnuteľností

Predmet žiadosti: VYSPORIADANIE nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Baníckej** ulici, pod existujúcou komunikáciou, ZÁMENOU za jej pozemky registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
646/2	172	Orná pôda	4731
647/3	170	Orná pôda	4731

v podiele ½ k celku

Žiadateľka: Pavlína **Běhalová**, Nad Kazankou 172/57, 171 00 Praha-Troja, ČR

Finančné vzťahy: neuvedené

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 05.04.2016 nazvaná: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie častí pozemkov, zastavaných miestnou komunikáciou. Takmer rovnaká žiadosť bola zo dňa 02.11.2015, kde navrhovala **odpredaj** častí pozemkov.

Uznesením MsZ č. 29/2016 zo dňa 18.02.2016 MsZ **neschválilo** zámer nadobudnutia nehnuteľností.

Za účelom vysporiadania uvedených častí pozemkov žiada Mesto Pezinok na základe § 2 Čl. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o poskytnutí zámennou zmluvou náhradného pozemku v primeranej výmere a rovnakého druhu, ako bol pôvodný pozemok pred zastavaním.

Zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Čl. I § 2

(1) Obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov 1) vlastníkom stavby 4) prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom (ďalej len "vlastník

stavby"), môže poskytnúť **zámennou zmluvou** vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej **výmere**, 5) bonite a rovnakého druhu, **ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním**, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území. Ak územie obce tvorí viac katastrálnych území, náhradný pozemok sa poskytne v rámci územia obce.

(2) Ak sa neuplatní postup podľa odseku 1, usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa osobitného predpisu. 5)

(3) Ak bol v katastrálnom území do účinnosti tohto zákona schválený projekt pozemkových úprav, 6) usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná formou jednoduchých pozemkových úprav. 7)

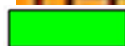
Svoju žiadosť zo dňa 07.10.2015 ruší (doručená mestu 02.11.2015).

Vlastnícke vzťahy:

Paulín Běhalová je vlastníčkou pozemkov registra "E" p.č. **646/1**, výmera 307 m², druh pozemku Orná pôda, p.č. **646/2**, výmera 172 m², druh pozemku Orná pôda, p.č. **647/1**, výmera 283 m², druh pozemku Orná pôda, p.č. **647/3**, výmera 170 m², druh pozemku Orná pôda, podľa LV č. 4731, pre k.ú. Pezinok, v spoluvlastníckom podiele ½ k celku + je tam ďalších 7 spoluvlastníkov.



17/15 Pozemky „E-KN“ parc. č. 646/2, 647/3, k. ú. Pezinok
PLATNÝ ÚPN

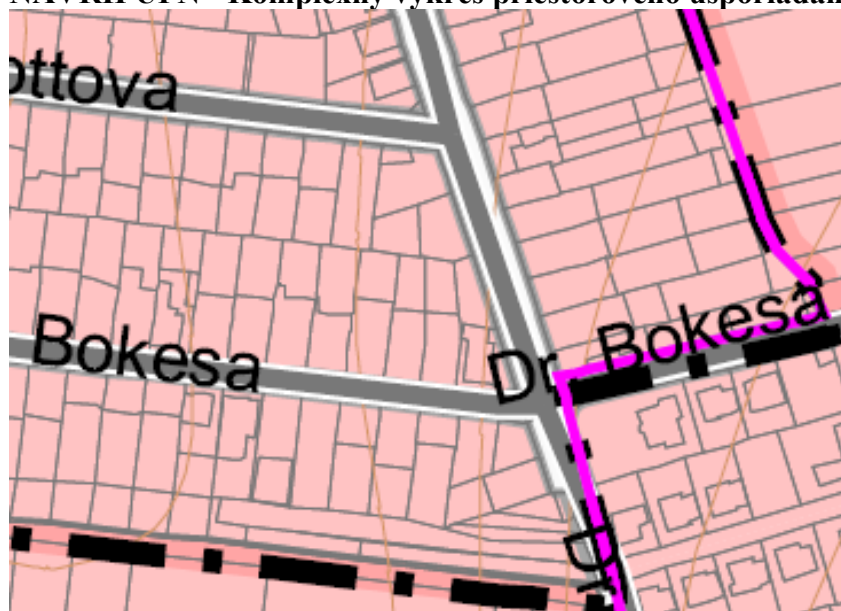


PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV



PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



vedľajšie vnútromestské cesty

ORTOFOTO

