

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.12.2020

bod: 22.

22. Prevod pozemku na Muškáte - SKALA TOPINVEST

PREDKLADÁ: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca organizačného oddelenia
SPRACOVAL: Mgr. Martin Klemanič, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2020

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

prevod majetku obce priamym predajom

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

NAVRHOVATEL: SKALA TOPINVEST spol. s r. o., Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč,
IČO: 34117911

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorenej časti pozemku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Muškát II. , parc. KN reg. "C" č. 2043/82, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, vytvorená GP č. 24/2020.

Pozemok z ktorého bude parcela č. č. 2043/82 odčlenená je pozemok v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Muškát II. , parc. KN reg. "C" č. 2043/51, druh: orná pôda vo výmere 2651 m², zapísaný na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok.

KÚPNA CENA: 129,09- € za celý predmet prevodu; t.j. 43,03 €/m² (Cena bola určená znaleckým posudkom č. 11/2020 vyhotoveným dňa 14.07.2020)

ÚČEL: Vyporiadanie vlastníckych vzťahov

Dôvodová správa

Žiadateľ na základe geometrického plánu žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. reg. C číslo parcely 2043/83 — zastavaná plocha vo veľkosti 3m². Presné výmery sú udané podľa odsúhlaseného geometrického plánu Okresným úradom mesta Pezinok — katastrálny odbor. Pozemok žiada odkúpiť pre výstavbu „Bytové domy Pezinok — Muškát II., bytový dom S0.01. bytový dom D6. Výstavba bytového domu je v súlade s projektovou dokumentáciou.

Na Mestskom zastupiteľstve konanom dňa 26.11.2020 bol odsúhlasený poslanecký návrh „Bod č. 4.11 presunúť do ďalšieho zastupiteľstva, aby sa do vtedy preverili povinnosti vyplývajúce zo zmlúv v danej lokalite“. Výsledky preverenia budú prednesené ústne na MsZ.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob prevodu:

Prevod vlastníctva v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o odkúpenie pozemku
02. Geometrický plán
03. LV 10 434
04. Výrez z katastrálnej mapy
05. Ortomapa
06. Znalecký posudok
07. Fotodokumentácia

Spracoval dňa 03.12.2020
Mgr. Martin Klemanič

Obr. č. 1: Výřez z katastrální mapy.



Obr. č. 2: Ortomapa

