O B E C Š E N K V I C E

Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

č. OcÚSenk-511/2026/8541-SIM Šenkvice, dňa 12.11.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/436139-002 zo dňa 18.12.2023 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc podľa § 69 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predĺženie času platnosti stavebného povolenia č. OcÚSenk-99/2025/273-SIM zo dňa 23.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2025 o dva roky odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

na stavbu:	**„Zmena dokončenej stavby výmenníkovej stanice č.s. 4047 – stavebné úpravy a zmena účelu využitia na komunitné centrum, "**
v objektovej skladbe:	SO 200 Rekonštrukcia objektu, Búracie práce SO 201 Rekonštrukcia objektu, Navrhovaný stav SO 202 Prípojka NN SO 203 Prípojka vody SO 204 Prípojka dažďovej kanalizácie SO 205 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 206 Sadové úpravy SO 207 Spevnené plochy
miesto stavby:	ul. Svätoplukova, 902 01 Pezinok
na parc.č.:	880/73, 880/56, 880/57,
katastrálne územie:	Pezinok,
druh stavby:	zmena dokončenej stavby, pozemná stavba, trvalá stavba
účel stavby:	nebytová budova, sociálne zariadenia,

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Podmienky stavebného povolenia č. OcÚSenk-99/2025/273-SIM zo dňa 23.01.2025 zostávajú naďalej v platnosti.
3. V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť toto rozhodnutie.
5. Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 27.10.2025 žiadosť stavebníka o predĺženie času platnosti stavebného povolenia č. OcÚSenk-99/2025/273-SIM zo dňa 23.01.2025. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky. Stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určí dlhšiu lehotu na začatie stavby obvykle na žiadosť stavebníka, ktorý musí svoju požiadavku odôvodniť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. lehoty určenej v pôvodnom stavebnom povolení.

Podľa § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad listom č. OcÚSenk-511/2026/7443-SIM zo dňa 27.08.2026 oznámil začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 01 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok), musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené na internetovej stránke Obce Šenkvice – www.senkvice.eu a stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 11. 2026 Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka: Podpis, pečiatka:

MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
– SR –

Doručí sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom
2. susedia: vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok (parc. č. 880/126, k. ú. Pezinok)
3. projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OH, ŠVS, OPaK, M. R. Štefánika 10, Pezinok
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
7. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. TERMMING, a. s., Radničné námestie č. 9, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č. 44/7, 902 14 Pezinok (aj so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky)
2. projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo
3. Obec Šenkvice, v zastúpení starostom

Vybavuje: Ing. Šimová,