

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 14.04.2016

bod: **21.**

Por. č. **02.**

## 21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016:** odporúčajúce v predloženom znení.

### U Z N E S E N I E MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**DODATOK K ZMLUVE O NÁJME A PODNÁJME POZEMKU uzavretej dňa 15.04.2013 v znení**  
**dodatku č. 1 – rozšírenie predmetu nájmu**  
za týchto podmienok:

**PREDMET NÁJMU:** aktualizovaný v zmysle snímky z katastrálnej mapy a rozšírený o zvyšnú časť pozemku p. č. 813/33 - pozemky v lokalite ul. Fajgalská:

- |                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| • pozemok parcela č. 813/33, druh: ostatná plocha          | vo výmere 5.486 m <sup>2</sup> |
| • pozemok parcela č. 813/34, druh: ostatná plocha          | vo výmere 792 m <sup>2</sup>   |
| • pozemok parcela č. 813/35, druh: ostatná plocha          | vo výmere 499 m <sup>2</sup>   |
| • pozemok parcela č. 813/37, druh: zast. plocha a nádvorie | vo výmere 185 m <sup>2</sup>   |
| • pozemok parcela č. 813/38, druh: zast. plocha a nádvorie | vo výmere 99 m <sup>2</sup>    |
| • pozemok parcela č. 813/39, druh: zast. plocha a nádvorie | vo výmere 554 m <sup>2</sup>   |
| <b>spolu vo výmere 7.615 m<sup>2</sup></b>                 |                                |

**NÁJOMCA:** **Pezinský hokejbalový klub**, občianske združenie, v zastúpení: Mgr. Robert Mikes, predseda, sídlo: Vajanského 24, 902 01 Pezinok, IČO: 42 182 026

**nové označenie NÁJOMCU:** **Malokarpatská hokejbalová liga Pezinok**, občianske združenie, v zast.: Mgr. Robert Mikes, sídlo: Fajgalská cesta 2, 902 01 Pezinok, IČO: 42182026

**PODNÁJOMCA:** **Marián Munka**, miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok, IČO: 36 951 714 (časť pozemku parcela č. 813/33 (813/36), druh: ostatná plocha vo výmere 1.930 m<sup>2</sup>)

**PRENÁJÍMATEĽ:** **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

**Doba nájmu:** **určitá, 10 rokov** s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov, pri dodržaní účelu nájmu po celú dobu nájomného vzťahu

**Nájomné:** **1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu**

**Účel nájmu:** vybudovania a prevádzky hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb a športovísk slúžiacich pre športovo relaxačné aktivity občanov Pezinka

**Spôsob prenájmu:** prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb**).

**Vysvetlivky:** Dňa 15.04.2013 uzavreli nájomca, podnájomca a prenajímateľ Zmluvu o nájme a podnájme pozemku. Podnájom bol poskytnutý za účelom výstavby objektu klubovne, bistra a šatní, vrátane sociálnych zariadení pre potreby športového – hokejbalového areálu a ich prevádzkovania. Nakoľko má nájomca zámer rozšíriť svoje športové aktivity, požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu na celkových 7.615 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého materiálu.



## NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu podlažnosť 1, koef. zast. 0,05
- cyklistická trasa
- vedľajšie vnútromestské cesty  hlavné mestské cesty a radiály

## ORTOFOTO

