



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 02.12.2019

U Z N E S E N I E MsZ č. 1-148/2019 zo dňa 28.11.2019

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje
priamy nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **FORTE EXTRA, s.r.o.**, sídlo: Panónska cesta 9, Bratislava 852 32,
IČO: 31 366 449

PREDMET: zmena predmetu Nájomnej zmluvy zn. 5/2-4/5679/2016/FORTE EXTRA-NZ/36777/2016 zo dňa 19.6.2016 uzatvorenej na základe uznesenia MsZ č. 267/2016 zo dňa 8.12.2016 (ďalej len ako „NZ“) pozostávajúca z nasledovných bodov:

1. doplnenie predmetu NZ o časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v k.ú. Pezinok, zapísaných na LV č. 4234 a 10434, a to pri parcele:

- CKN č. 8 o záber s rozlohou 31,25 m² (12,1 m x 2,5 m; chodník)
- CKN č. 6/3 (EKN č. 1135/1) o záber s rozlohou 54,38 m² (21,75 m x 2,5 m; chodník)
- CKN č. 6/3 (EKN č. 1135/1) o záber s rozlohou 36 m² (vjazd)
- CKN č. 5/1 o záber s rozlohou 33 m² (vjazd)
- CKN č. 4 o záber s rozlohou 2 m² (vjazd)

v zmysle Prílohy č. 4 (účel nájmu vyššie uvedených záberov pozri v bode 1. v ods. „Účel“),

2. doplnenie predmetu NZ o časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v k.ú. Pezinok, zapísaných na LV č. 4234 a to pri parcele:

- CKN č. 3/4 o záber s rozlohou 3489 m² (pozn.: po doplnení ide o celú parcelu),

ÚČEL: zmena účelu NZ pozostávajúca z nasledovných bodov:

1. vybudovanie chodníkov za účelom napojenia plánovaného parkoviska pre park na sieť chodníkov zámockého parku a úpravu vjazdu na parcelu CKN č. 6/1 k.ú. Pezinok za účelom napojenia predmetného parkoviska na sieť miestnych komunikácií v zmysle Prílohy č. 2;

2. realizácia terénnych a krajinnno-architektonických úprav zámockého parku v Pezinku v zmysle Prílohy č. 5;

3. zrušenie umiestnenia parkovacích miest i prístupovej komunikácie na parcelách CKN č. 2/3, 2/4, 2/6, 3/1, 3/2, 3/3, 8 a 9/3;

DOBA NÁJMU:	zmena doby nájmu NZ a jeho ukončenia pozostávajúca z nasledovných bodov: 1. doba určitá na 15 rokov; 2. možnosť skončiť nájom odovzdaním a prevzatím diela;
PODMIENKY:	zmena osobitných podmienok/povinností NZ pozostávajúca z nasledovnej úpravy/doplnenia: 1. po dohode s prenajímateľom nájomca umožní organizáciu a realizáciu verejných kultúrnych - spoločenských a športových akcií na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu; 2. po skončení realizácie investičného zámeru nájomca odovzdá dielo bezodplatne mestu;
ODÔVODNENIE:	dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo zveľadení majetku mesta vo verejnom záujme a to úpravou časti Národnej kultúrnej pamiatky zaregistrovanou v ÚZPF pod evid. č. 511/2 (zámocký park) v zmysle rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Bratislava i vybudovaním verejných parkovacích miest pre účely parku a potreby Centra voľného času
POZNÁMKA:	ostatné ustanovenia NZ ostávajú nezmenené žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané žiadateľ plánuje najprv realizovať úpravy NKP (parku) a následne budovať parkovisko

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku