

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 10.02.2011

číslo : 10.

10. Návrh VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVALI : Mgr. Matej Tarbaj, Mgr. Martina Gaálová, právnicki MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. g)
a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011
o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

V prílohe tohto materiálu vám predkladáme VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok.

Vydanie tohto VZN predpokladá ustanovenie § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V súčasnosti je predmetná problematika upravená VZN č. 20/2004. Toto VZN bolo novelizované VZN č. 8/2008 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, ktorým bola vyňatá a samostatne upravená celá problematika prevodov a nájmov nehnuteľností (ustanovenia § 5 až § 11 a ustanovenie § 17 VZN č. 20/2004).

Pod bodom 11. je MsZ predkladaný návrh VZN č. 7/2011, ktoré je novou úpravou nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta. Do tohto VZN však nebolo poňaté oprávnenie primátora rozhodovať o nájmoch nehnuteľností, nakoľko ustanovenie § 9 ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí stanoví, že takéto rozdelenie kompetencií je potrebné upraviť v zásadách hospodárenia, čo realizuje predkladaný návrh VZN.

Zmena oproti doterajšej úprave spočíva v tom, že sa zvyšuje hranica pre rozhodnutie primátora na rozsah užívania do 100 m². Tento návrh je účelný z dôvodu, že najmä nebytové priestory vo vlastníctve Mesta majú často výmeru medzi 50 a 100 m². Rozhodovanie o týchto nájmoch nebolo dostatočne pružné, nakoľko sa stávalo, že z dôvodu časového harmonogramu schvaľovania nájmov v MsZ si prípadný záujemca našiel iný priestor.

Povinnosť primátora informovať o takto schválených nájmoch MsZ zostáva zachovaná.

Ostatné pravidlá pre zásady hospodárenia s majetkom Mesta ostávajú nezmenené, boli len upravené finančné sumy v Slovenských korunách na sumy v Eurách.

Zmena nie je riešená novelou VZN č. 20/2004, ale prijatím nového VZN s obdobným obsahom, nakoľko by už text po dvoch rozsiahlych novelách nebol prehľadný.