

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 16.04.2015

bod : 27.

Por. č. 3.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 25,00 €/m², rovnako ako v iných prípadoch v danej lokalite.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“ Panský chodník:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č.883/323 od parcely 883/8, druh: trvalý trávny porast vo výmere **17 m²**
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č.885/48 od parcely 885/4, druh: zastavaná plocha vo výmere **64 m²**
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. 886/21 od parcely 886/1, druh: trvalý trávny porast vo výmere **14 m²**

Spolu výmera 95 m²

podľa Geometrického plánu č. 63-2014 vyhotoveného dňa 08.12.2014 Ing. Stanislavom Zverinom, úradne overeného 05. 01. 2015.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 883/8, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 70 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 885/4, druh: zastavaná plocha v celkovej výmere 343 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela reg. „C“ č. 886/1, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 1992 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Jitka Henčlová a manžel. Jozef Henčl,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **2.190,00 €** za celý predmet prevodu podľa znaleckého posudku č. 21/2015, vyhotovený dňa 27. 01. 2015 Ing. Ladislavom Augustiničom; jednotková cena predmetu prevodu bola určená vo výške 23,00 €/m²

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 25,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. č. 883/111 podľa LV č. 10264, ktorý je príľahlý k pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Predmet prevodu je ohraňčený červenou, modrou je vlastníctvo žiadateľov, žltá farba označuje majetok Mesta.





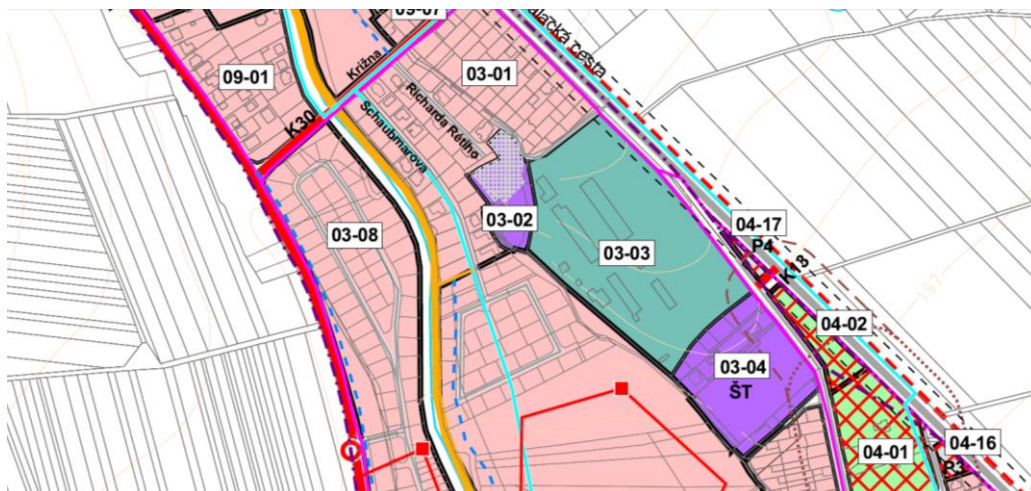
Panský chodník

PLATNÝ ÚPN



plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti, časť patrí medzi plochy výraznej líniovej zelene.

NÁVRH ÚPN



03-08 je navrhnutá ako **obytné územie – rodinné domy /OÚ-RD/**, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50

ORTOFOTO

