



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## UZNESENIE

MsZ č. 1-58/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

**schvaľuje**

**A) prevod nehnuteľnosti pod chatou**

**a**

**neschvaľuje**

**B) prevod ani nájom nehnuteľnosti okolo chaty**

**Spôsob prevodu a nakladania:** priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a priamy prevod alebo nájom pozemku okolo stavby v zmysle § 9a ods. 1 a 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Kupujúca:**

|                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Anna Gušťaříková</b>                                                                            | rod. Belanová |
|                                                                                                    |               |
|                                                                                                    |               |
| vlastníčka stavby s.č. 4825 na pozemku p.č. 6377, popis stavby<br>Rekreačná chata, podľa LV č. 630 |               |

**Predávajúci:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**A) Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou, v rekreačnej oblasti Slnčné údolie

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | List vlastníctva |
|----------------|-------------|-----------------------------|------------------|
| 6377           | 39          | Zastavaná plocha a nádvorie | 7580             |

**Kúpna cena:** 20 eur za m2, ako cena obvyklá, celkovo 780 eur

**B) Predmet prevodu alebo nájmu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie, v okolí chaty

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku  | List vlastníctva |
|------------------|-------------|---------------|------------------|
| časť <b>6374</b> | <b>18</b>   | Lesný pozemok | 7580             |

Celý pozemok má výmeru 19 186 m2.

Okolo chaty: žiadateľka dala žiadosť na odkúpenie pozemku za účelom sociálneho zariadenia

**Kúpna cena:** neuvedená

Nie je možné rozhodnúť o prevode z dôvodov uvedených nižšie (ide o lesný pozemok a chýba jednoznačná identifikácia, v zmysle geometrického plánu).

Alternatíva:

**Účel nájmu:** vybudovanie sociálneho zariadenia

**Nájomné:** obvyklé nájomné u fyzických osôb **0,50 eur za m2 a rok**, celkovo 9 eur ročne

**Doba nájmu:** doba neurčitá

Upozornenie od stavebného úradu: povolenie prístavby je podmienené vyňatím pozemku z lesného pôdneho fondu. Na základe toho, nie je možné odporučiť ani schváliť nájom.

**Osobitné ustanovenie uznesenia:** v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

**Hlasovanie:**

|             |    |
|-------------|----|
| ZA          | 19 |
| Proti       | 0  |
| Zdržali sa  | 2  |
| Nehlasovali | 0  |

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

V Pezinku, dňa 13.04.2011