

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.12.2013

bod : 22.

Por. č. 04.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.11.2013:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu 30,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Nerudova ulica:

● novovytvorená parcela č. 3327/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 317 m2
od parcely č. 3327/1 v zmysle GP č. 36/2009, ktorý dňa 13.11.2009 vyhotovil FENCL, s. r. o., na
oddelenie pozemku parcela č. 3327/9, 12 a zameranie garáže parcela č. 3327/10.

Pozemok parcela č. 3327/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 899 m2 je vo
vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Nerudovej 27, ktorí
nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva v týchto podieloch:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. František Gonda a manž. Anna Gondová, r. Hnilanská,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 1) | v podiele 7820/64790 |
| 2. Benedec Skypala a manž. Antónia Skypalová, r. Gondecová,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 2) | v podiele 8550/64790 |
| 3. Juraj Dérer, trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok (byt č. 3 a nebytový priestor 8-9) | v podiele 9860/64790 |
| 4. Šárka Lefnerová, r. Lefnerová, trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok | v podiele 7615/64790 |
| 5. Márius Szkipala, trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok | v podiele 7635/64790 |
| 6. Štefan Polák a manželka Anna Poláková, r. Lunáková,
obaja trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok | v podiele 7555/64790 |
| 7. Daniel Fekeč, trvale bytom: Svätoplukova 18, Pezinok | v podiele 6765/64790 |
| 8. PhDr. Anna Dérerová, r. Neoveská, trvale bytom: Nerudova 27, Pezinok | v podiele 6765/64790 |
| 9. Dagmar Bírovská, r. Íroová, trvale bytom: Športová 29, Senec | v podiele 2225/64790 |

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: navrhovatelia neuviedli

Prevodová rada navrhla vzhľadom na dlhodobé užívanie a charakter predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške **30,00 eur / m², t. j. 9.510,00 eur**, čo pri konkrétnom kupujúcom vychádza nasledovne:

Kupujúci č.:	1. 1.147,83 eur	4. 1.117,74 eur	7. 992,97 eur
	2. 1.254,98 eur	5. 1.120,67 eur	8. 992,97 eur
	3. 1.447,26 eur	6. 1.108,93 eur	9. 326,58 eur

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva**).

Poznámky: Kupujúci sú vlastníkami bytov v BD Nerudova 27, Pezinok, a to podľa LV č. 7407. Predmetom prevodu je spoločný dvor tohto BD.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

