

ZÁPISNICA

zo IV. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **07.04.2011** o 08:30
hod. v *zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2010
3. Správa o plnení uznesení MsZ za rok 2010
4. Informácia o právnych možnostiach určenia kategorizácie pohostinských zariadení
5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010 a stanovisko HK
6. Vyhodnotenie činnosti poľovníckeho združenia LEŠTINY za rok 2010 a stanovisko HK
7. Informácia o úrovni separácie za roky 2006-2010
8. Návrh VZN č. 8/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov
9. Správa o bezpečnosti a delikvencii v meste, návrh opatrení
10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2010
11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2010
12. Vyhodnotenie školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok za rok 2010
13. Návrh na zaradenie súkromného detského centra BENJAMÍN do siete škôl a školských zariadení
14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.2.2011 do 31.3.2011
15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Na bielenisku
16. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a príslušného pozemku Trnavská 1 (ZUŠ)
17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou
18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy Cajlanská 103
19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Za dráhou v Pezinku
20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 (bývala prokuratúra)
21. Návrh na darovanie nehnuteľností od spol. TOMSTAV, a.s. v lokalite Za panskou záhradou
22. Prevody a nájmy nehnuteľností
23. Návrh na predĺženie nájmov v mestských bytoch
24. Rôzne
25. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
26. Informácie primátora
27. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, či iadne proti, či iadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, schválení: Ing. Pavel Alexy, PhD., František Féder a Mgr. Kvetoslava Štrbová.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Juraja Pátka a PhDr. Milana Grella.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu:

24.1. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 1-220/2010 zo dňa 20.12.2010

24.2. Návrh spoločnosti IRI AGROFOREST, a.s.

Primátor navrhol na 09:30 hod. presunúť body programu:

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

21. Návrh na darovanie nehnuteľnosti od spol TOMSTAV, a.s. v lokalite Za panskou záhradou

V 2. hlasovaní poslanci schválili bod č. 24.1. počtom hlasov: 18 „za“, či iadne proti, či iadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

V 3. hlasovaní poslanci schválili bod č. 24.2. počtom hlasov: 18 „za“, či iadne proti, či iadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2010

Materiál spracovala hlavná kontrolórka, ktorá prítomných s ním zároveň oboznámila. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, či iadne proti, či iadne zdržanie sa, poslanci jej návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 44/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2010, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

3. Správa o plnení uznesení MsZ za rok 2010

Materiál spracovala hlavná kontrolórka, ktorá prítomných s ním zároveň oboznámila. Poslanci požadovali informácie k nasledovným uzneseniam:

D. Šmahovský: uznesenie č.1-165/2010 → odpovedala hlavná kontrolórka – k návrhu Konceptu územného plánu mesta Pezinok bude verejné prerokovanie na stretnutí občanov dňa 05.05.2011 v PKC

D. Šmahovský: uznesenie č.1-215/2010 → odpovedala Mgr. Gottschallová – veľa vlastníkov pozemkov sa neohlásilo na výzvu, ale priebežne sa s nimi kontaktujeme a pripravujeme zmluvy

Ing. Šipoš: uznesenie č.1-226/2010 → odpovedal prednosta MsÚ – čo sa týka tohto uznesenia aj VZN, účinnosť zmien a doplnkov bola zastavená do zmluvného zabezpečenia realizácie týchto vyvolaných investícií. Dňa 09.03.2011 prebehlo rokovanie s vlastníkom pozemku Panholec a spol. LYRECO CE,SE na základe týchto výsledkov sme spracovali návrh dohody o spolupráci. Obidve strany sa s ním oboznámili a v podstate nemali námietky voči obsahu, ale spol. LYRECO CE,SE otvorene deklarovala, že ona má viacero rozpracovaných variant aj na iné lokality a iné mestá. V prípade, že by sa spol. LYRECO CE,SE nerozhodla pre mesto Pezinok. Zmeny a doplnky nenadobudnú účinnosť ani uznesenie ani VZN, dáme návrh na zrušenie. Je to v štádiu pripomienkovania.

V 5 hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 iadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 45/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ za rok 2010, v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

4. Informácia o právnych možnostiach určenia kategorizácie pohostinských zariadení

Materiál spracoval prednosta MsÚ v spolupráci s Ing. Mezeiovou a Ing. Popluhárovou. Prítomných s materiálom oboznámil prednosta MsÚ - cieľom bolo, aby Mesto získalo účinný nástroj na regulovanie pohostinských zariadení v lokalitách do ktorých sa nehodia. Tiaľ, uvedené VZN sa už od samého začiatku míňalo účinku, síce ukládalo prevádzkovateľom povinnosti, ktoré v prípade neplnenia boli sankcionované, ale neumožňovalo Mestu takéto prevádzky eliminovať z lokalít, kde pôsobili rušivo a boli zdrojom rušenia verejného poriadku. Navyše uvedené VZN bolo dňa 20.09.2010 napadnuté protestom prokurátora a to hlavne z dôvodu porušenia ústavného práva na podnikanie. Protest prokurátora bol prerokovaný na mimoriadnom zasadnutí MsZ v Pezinku na ktorom boli k uvedenej veci prijaté dve uznesenia: č. 1-163/2010, ktorým sa vyhovel protestu prokurátora a č. 1-164/2010, ktorým bola MsÚ uložená úloha spracovať nové VZN, ktoré bude v súlade s protestom prokurátora. Mesto pri určovaní regulatívov, resp. ukladaní povinností fyzickým a právnickým osobám môže využívať tieto právne nástroje: všeobecné záväzné nariadenie, stavebnú uzáveru a územný plán. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: materiál doplniť o bod (c) - MsZ ukladá MsÚ úlohu; poľadovať zapracovanie kategórií pohostinských zariadení do návrhu nového ÚPN Mesta Pezinok. Prednosta MsÚ si poslanecký návrh osvojil. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. upozornil na to, že dlhodobo sa rieši problém hluku a detonácií, ktoré vychádzali z náplne tejto činnosti. Technické hodnoty týchto stavieb neumožňujú prevádzkovať v týchto zónach prevádzky s vysokou úrovňou hluku. Obmedziť takéto prevádzkovanie a trvať na tom, že budú vytvorené technické podmienky na odhlučnenie a ochranu obyvateľov v bezprostrednej blízkosti týchto zariadení. Ak tieto prevádzky dostanú kladné stanovisko hygienika, že stavba spĺňa všetky parametre v tom prípade nemáme žiadny právny nástroj, dôkaz, že táto budova nie je dimenzovaná, aby tam bola takéto prevádzka, poznamenal prednosta MsÚ. Poslankyňa Mgr. Čaputová odporúča pri vypracovávaní nového VZN v záväzných častiach územného plánu preveriť legislatívu Ústavného súdu. Zo strany poslancov neboli žiadne iné pripomienky ani poslanecké návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia s pripomienkou v 6. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, 1 iadne proti, 1 iadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 46/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Informáciu o právnych možnostiach určenia kategorizácie pohostinských zariadení, v predloženom znení, s pripomienkou:

(b) ruší

Uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-164/2010 zo dňa 19.10.2010, ktorým bola Mestskému úradu v Pezinku uložená úloha spracovať nové VZN o kategorizácii pohostinských zariadení, ktoré bude v súlade s protestom prokurátora zn.: Pd 111/10-8, zo dňa 14.09.2010

(c) ukladá MsÚ úlohu

Požadovať zapracovanie kategórií pohostinských zariadení do návrhu nového ÚPN mesta Pezinok

5. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracovali Bc. Klimentová, Ing. Bačák a Ing. Volnerová. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. sa pýta, ako je hodnotené obdobie kalamity a či by nebolo možné zapojiť do čistenia lesov po kalamite aktivačných pracovníkov. Mesto Pezinok sa pravidelne stretáva so zástupcami Lesy SR, š.p., OZ Smolenice. Na týchto stretnutiach sa riešia aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky, a čo sa týka aktivačných pracovníkov, nie je možné im v rámci aktivačných prác zadať úlohu čistenia lesov. Nakoľko im Mesto nevydáva sociálne dávky a 2-krát do týždňa môžu robiť max. 10 hod. týždenne → odpovedal primátor. Poslanec Ing. Šipoš ťiada o zaslanie Dodatku k zmluve s Lesmi SR, š.p. (týkajúci sa kalamity). Zo strany poslancov neboli ťiadne iné pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, ťiadne proti a ťiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 47/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2010 a stanovisko HK, v predloženom znení, bez pripomienok

6. Vyhodnotenie činnosti Poľovníckeho združenia Leštiny za rok 2010 a stanovisko HK

Materiál spracovali Bc. Klimentová, Ing. Bačák a Ing. Volnerová. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. poťiadal o zoznam členov Poľovníckeho združenia Leštiny. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, ťiadne proti, ťiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti Poľovného združenia Leštiny za rok 2010 a stanovisko HK, v predloženom znení, s pripomienkou: doplniť o zoznam členov Poľovného združenia Leštiny

Zoznam členov Poľovného združenia Leštiny:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Štefan Holan, | 1. Mája 8, Pezinok |
| 2. Dezider Holčík, | Slnečné údolie 1, Limbach |
| 3. Ing. Ján Chvíla, | Športová 24, Limbach |
| 4. Ing. Marek Chvíla, | Športová 24, Limbach |
| 5. Tomáš Chvíla, | Športová 24, Limbach |
| 6. Ladislav Kráľovič, | Majakovského 29, Pezinok |
| 7. Marián Kubica, | Bratislavská 75, Pezinok |
| 8. Peter Kuttner, | Viničné, č. 545 |
| 9. Imrich Lipár, | Majakovského 21, Pezinok |
| 10. Rudolf Matúšek, | Komenského 24, Pezinok |
| 11. Rudolf Matúšek ml., | Komenského 24, Pezinok |
| 12. Katarína Matúšková, | Komenského 24, Pezinok |
| 13. JUDr. Ľudovít Mihál, | Svätoplukova 22, Pezinok |
| 14. JUDr. Miroslav Moravič, | Suvorovova 43, Pezinok |
| 15. Róbert Raška, | Cérovská 1501/71, Šenkvice |
| 16. Zoltán Raška, | Vinohradská 71, Šenkvice |
| 17. Milan Sobolič, | Puškinova 21, Pezinok |
| 18. Ľudovít Solga ml., | Majakovského 23, Pezinok |
| 19. Tomáš Šišulák, | Hlavná 165, Dubová |
| 20. Jozef Šrámek, | Hrušková 17, Bratislava |
| 21. Karol Šteflovíč, | Orešie 30, Pezinok |
| 22. Michaela Šteflovíčová, | Orešie 30, Pezinok |
| 23. JUDr. Vladimír Zíšek, | Svätoplukova 22, Pezinok |
| 24. Peter Zúbek, | Puškinova 9, Pezinok |
| 25. Peter Zúbek ml., | Puškinova 9, Pezinok |

7. Informácia o úrovni separácie za roky 2006 - 2010

Materiál spracovali Bc. Klimentová a Ing. Moťovská. Poslankyňa Mgr. Čaputová sa informovala – v materiáloch pre porovnanie výsledkov triedenia v meste Pezinok ste vybrali približne rovnako veľké mesto Dubnicu nad Váhom aké máte informácie ohľadom separácie v iných mestách ako je Dubnica nad Váhom. Dubnicu nad Váhom sme si vybrali, lebo je porovnateľné počtom obyvateľov a infraštruktúrou s mestom Pezinok → odpovedala Bc. Klimentová. Poslanec Féder upozornil na neporiadok pri kontajnerových stanovištiach a navrhuje, zvýšiť kontrolu a zadať úlohu firme, ktorá tieto kontajnerové stanovištia čistí.

Môžeme tieto stanovištia čistiť častejšie, ale budeme musieť zvýšiť aj finančné prostriedky, uviedol primátor. Bc. Klimentová poznamenala – kontajnerové stanovištia sa čistia 1-krát do týždňa. Poslanec PhDr. Grell informoval prítomných o pripomienkach občanov z poslaneckého dňa, konaného 06.04.2011 v mestskej časti Grinava. Občania žiadajú, aby kompetentný referent MsÚ s odd. životného prostredia minimálne 1-krát do mesiaca prešiel mestskú časť Grinava za účelom kontroly zachovania životného prostredia a zároveň kontroly nepovolených zásahov a stavebných úprav. Majú veľké problémy s vyvážaním odpadu do chotára. Poslankyňa Mgr. Čaputová navrhuje, aby sa Komisia ÚP, výstavby a TP zaoberala problematikou separácie komunálneho odpadu. Na rokovanie o tomto bode žiada poslanec Bc. Wittgrüber pozvánku. Z diskusie nevzišli žiadne iné pripomienky ani návrhy a tak NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, zoberali poslanci predložený materiál na vedomie s pripomienkou.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 49/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o úrovni separácie v meste Pezinok v rokoch 2006 – 2010, v predloženom znení, s pripomienkou: dať podnet do programu Komisie ÚP, výstavby a TP, aby sa komisia koncepčne zaoberala problematikou separácie komunálneho odpadu

8. Návrh VZN č.8/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a v 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci predložený materiál schválili bez pripomienok.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 50/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 8/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v predloženom znení, bez pripomienok

9. Správa o bezpečnosti a delikvencii v meste, návrh opatrení

Materiál spracoval JUDr. L. Farbula, prítomných s ním oboznámil primátor. Primátor informoval o fyzickom napadnutí príslušníka MsP. Liečenie bude trvať viac ako ½ roka – rok. Stanovisko Komisie verejného poriadku bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v 11. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, zoberali poslanci predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 51/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o bezpečnosti a delikvencii v meste, návrh opatrení, v predloženom znení, bez pripomienok

10. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2010

Materiál spracovali Ing. Krnáčová a Mgr. Vlasák, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, ťiadne proti a ťiadne zdrťanie sa, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 52/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2010, v predloženom znení, bez pripomienok

11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Meste za rok 2010

Materiál spracovali Mgr. Minarovičová, Bc. Hegyiová, Bc. Hýll, A. Strapáková a Mgr. Válková, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Čaputová sa touto cestou chce poďakovať opatrovateľkám zariadenia opatrovateľskej služby. Nakoľko so službami opatrovateľského zariadenia má vlastné skúsenosti, ktoré sú pozitívne a výborné. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, ťiadne proti a ťiadne zdrťanie sa, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 53/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Meste za rok 2010, v predloženom znení, bez pripomienok

12. Vyhodnotenie školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok za rok 2010

Materiál spracovali Mgr. Minarovičová, V. Tóthová, D. Pátková a Ing. Tančár, prítomných s ním oboznámil primátor. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, ťiadne proti, ťiadne zdrťanie sa a 1 nehlasoval, zobrali poslanci predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 54/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok za rok 2010, v predloženom znení, bez pripomienok

13. Návrh na zriadenie súkromného detského centra BENJAMÍN do siete škôl a školských zariadení

Primátor stiahol tento bod z rokovania MsZ na žiadosť Mgr. Denisy Kasana, konateľky Preschool, s.r.o.

14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.2.2011 do 31.3.2011

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, zobrali poslanci predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 55/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach, v predloženom znení, bez pripomienok

22. Prevody

22.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok pod chatou v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Róbert Javorinský a manželka Mgr. Anna Javorinská. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP bolo odporúčajúce. Na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom znení uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 56/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou, v rekreačnej oblasti Slnčné údolie

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6354	44	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kupujúci:

Róbert Javornický	a manželka	Mgr. Anna Javornická
-------------------	------------	----------------------

		rod. Mazúrová
trvale bytom Kapitána Rašu 35, 841 01 Bratislava		
vlastníci stavby s.č. 4874 na pozemku p.č. 6354, popis stavby Chata, podľa LV č. 1843		

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 20 eur za m², ako cena obvyklá, celkovo 880 eur

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť kúpna zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

22.02. Tento návrh na prevod a nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, pod chatou a pozemok v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, v okolí chaty, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: František Šišulák a manž. Lívia Šišuláková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŤP bolo odporúčajúce. V rámci rozpravy vyplynula požiadavka na zvýšenie kontrolnej činnosti zo strany stavebného úradu v rekreačnej oblasti Slnčné údolie. O tomto návrhu poslanci hlasovali 2-krát. Zvlášť o prevode nehnuteľnosti a zvlášť o nájme nehnuteľnosti. NK odporučila hlasovať o prevode nehnuteľnosti. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci prevod nehnuteľnosti schválili. NK odporučila hlasovať o nájme nehnuteľnosti. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 7 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci nájom nehnuteľnosti neschválili. K tomuto návrhu bolo vypracované jedno spoločné uznesenie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 57/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

A) prevod nehnuteľnosti pod chatou

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

B) nájom nehnuteľnosti okolo chaty

Spôsob prevodu a nakladania: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a priamy nájom pozemku okolo stavby v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Kupujúci a Nájomca:

František Šišulák	a manž. elka	Lívia Šišuláková
		rod. Bugarová

trvale bytom Hronská 28, 821 07 Bratislava
vlastníci stavby s.č. 4824 na pozemku p.č. 6449, popis stavby Chata, podľa LV č. 9170

Predávajúci a Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

A) Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou, v rekreačnej oblasti Slnčné údolie

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6449	32	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kúpna cena: 20 eur za m2, ako cena obvyklá, celkovo 640 eur

B) Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6436/1	100	Trvalý trávny porast	7580

Celý pozemok má výmeru 11 079 m2.

Nájomné: 0,50 eur za m2 a rok, obvyklé nájomné u fyzických osôb v rekreačných oblastiach, celkovo 50 eur ročne

Účel nájmu: užívanie na rekreačné účely, ako aj vybudovanie studne a ťumpy (nie na prístavbu)

Doba nájmu: doba neurčitá

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musia byť zmluvy uzatvorené do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

22.03. Tento návrh na prevod a nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, prevod pozemku v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, pod chatou a prevod alebo nájom pozemku v rekreačnej oblasti Slnčné údolie, v okolí chaty, spracoval Mgr. Štetka, ěiadateľ: Anna Gušťaříková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŤP bolo odporúčajúce na prevod pozemku. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŤP na prevod alebo nájom pozemku bolo neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, ěiadne proti a 2 nehlasovali.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 58/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

A) prevod nehnuteľnosti pod chatou

Mestské zastupiteľstvo **neschvaľuje**

B) prevod ani nájom nehnuteľnosti okolo chaty

Spôsob prevodu a nakladania: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a priamy prevod alebo nájom pozemku okolo stavby v zmysle § 9a ods. 1 a 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Kupujúca:

Anna Gušťaříková	rod. Belanová
[REDACTED]	
trvale bytom L. Novomeského 2715/20, 902 01 Pezinok	
vlastníčka stavby s.č. 4825 na pozemku p.č. 6377, popis stavby Rekreačná chata, podľa LV č. 630	

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

A) Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok pod chatou, v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6377	39	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kúpna cena: 20 eur za m2, ako cena obvyklá, celkovo 780 eur

B) Predmet prevodu alebo nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Slnéčné údolie, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 6374	18	Lesný pozemok	7580

Celý pozemok má výmeru 19 186 m2.

Okolo chaty: žiadateľka dala žiadosť na odkúpenie pozemku za účelom sociálneho zariadenia

Kúpna cena: neuvedená

Nie je možné rozhodnúť o prevode z dôvodov uvedených nižšie (ide o lesný pozemok a chýba jednoznačná identifikácia, v zmysle geometrického plánu).

Alternatíva:

Účel nájmu: vybudovanie sociálneho zariadenia

Nájomné: obvyklé nájomné u fyzických osôb **0,50 eur za m2 a rok**, celkovo 9 eur ročne

Doba nájmu: doba neurčitá

Upozornenie od stavebného úradu: povolenie prístavby je podmienené vyňatím pozemku z lesného pôdneho fondu. Na základe toho, nie je možné odporučiť ani schváliť nájom.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

22.04. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Leitne (horná časť), spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: František Hložek a Julianna Grmannová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP na prevod pozemku bolo neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 19 proti, 1 nehlasoval a 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 59/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Leitne (horná časť)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
6091/8	72	Zastavaná plocha a nádvorie	7580

Kupujúci:

František Hložek	a	Julianna Grmannová
		rod. Grmannová
Jamnického 6, 841 05 Bratislava		Družstevná 12, 900 81 Šenkvice
poštová adresa Leitne 101, 902 01 Pezinok		

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: navrhovaná **1 130 eur (15,64 eur za m2)**, v zmysle znaleckého posudku č. 205/2010, znalec: Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, zo dňa 10.11.2010

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Pri tomto materiáli boli splnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- zverejnenie zámeru predat' majetok Mesta priamym predajom najmenej na 15 dní
- všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahla 40 000 eur
- stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nebolo v deň schvaľovania prevodu MsZ staršie ako šesť mesiacov

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

22.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Leitne (spodná časť), spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Ing. Rudolf Valdner a manž. Anna Valdnerová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce na prevod pozemku okolo chaty za cenu 10 eur za m². Komisia ekonomiky a financií neodporúča návrh, ale odporúča prevod za 5 eur za m² + GP na náklady žiadateľa, s týmto stanoviskom sa stotožňuje aj Komisia ÚP, výstavby a TP. Po skončení diskusie primátor stiahol tento bod z rokovania MsZ.

22.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Baba, v okolí chaty, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Robert Vojtek. Stanovisko Prevodovej rady je odporúčajúce. Komisia ÚP, výstavby a TP a Komisia ekonomiky a financií neodporúčajú prevod za cenu podľa ZP, ale za cenu 70,00 eur za m². Zástupca primátora Ing. Andel predniesol poslanecký návrh: predaj pozemku za cenu 70,00 eur za m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 22. hlasovaní hlasovalo o predložennom uznesení, ktoré bolo schválené počtom hlasov: 11 „za“, 5 proti, 5 zdržaní sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 60/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v rekreačnej oblasti Baba, v okolí chaty

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
6675/14	27	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

od p.č. 6675/3, výmera 1 574 m², druh pozemku: Ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku pod prístavbu k chate a na zameranie prístavby k chate p.č. 6675/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ Karol Svätlik, L. Novomeského 22, Pezinok, číslo plánu 15/2011, vyhotovený dňa 23.03.2011.

Kupujúci:

Robert Vojtek

trvale bytom Trenčianska 54, 821 09 Bratislava

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1 890 eur (70,00 eur za m²)

Znalecký posudok č. 28/2011, znalec: Ing. Pavol Satina, Kupeckého 97, Pezinok, zo dňa 28.03.2011, ocenil predmet prevodu v cene 1 370 eur (50,61 eur za m²)

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Pri tomto materiáli boli splnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- zverejnenie zámeru predat' majetok Mesta priamym predajom najmenej na 15 dní
- všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahla 40 000 eur
- stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nebolo v deň schvaľovania prevodu MsZ staršie ako šesť mesiacov

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

22.07. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemky v lokalite Muškát II., spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je neodporúčajúce. Po skončení rozpravy primátor stiahol tento bod z rokovania MsZ.

22.08. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Silvánovej ulici, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Silvanium, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je odporúčajúce. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: pokračovať v existujúcom nájme, so zmenou v dobe nájmu, kým sa stavba nevybuduje, po vybudovaní stavbu zamerať a predložiť na odpredaj. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení + o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša v jednom hlasovaní. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tieto návrhy schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 61/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Spôsob nakladania: priamy nájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Silvánovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2053/46	5	Zastavaná plocha a nádvorie	nekn. 1505

od PK p.č. 1505, neknihovaná, vedená ako cesta a nachádza sa v zastavanom území obce, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2053/46 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, vyhotoviteľ Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, Pezinok, číslo plánu 84/2010, vyhotovený dňa 17.01.2011, ktorý bol úradne overený dňa 21.01.2011, pod číslom G1 46/2011.

Nájomca:

Silvanium, s. r. o.		
sídlo: Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01		
IČO: 44 076 908		IČ DPH: SK2022633360
Štatutárny orgán: Ing. Erik Gottschall, Šafárikova 19, 902 01 Pezinok, konateľ		
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným		
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vloženka číslo: 52841/B		

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 50 eur ročne

Účel nájmu: vzťah k pozemku k rekonštrukcii jestvujúcej murovanej transformačnej stanice

Doba nájmu: doba určitá, do kolaudácie stavby na predmete nájmu, kde bude nájomca stavebníkom

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Materiál bol predložený ako návrh na prevod nehnuteľnosti, za cenu podľa znaleckého posudku č. 28/2011, znalec: Ing. Jozef Fiala, Sládkovičova 8, Modra, zo dňa 20.03.2011, vo výške 220 eur zaokrúhlene (44,01 eur za m²).

Bol schválený poslanecký návrh k predloženému návrhu na pokračovanie v existujúcom nájme, so zmenou v dobe nájmu, kým sa stavba nevybuduje, po vybudovaní stavbu zamerať a predložiť na odpredaj.

Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 13.01.2011, zverejnenú dňa 13.01.2011, schválil primátor dňa 14.12.2010 v zmysle príslušných ustanovení VZN, na dobu neurčitú.

Pri tomto materiáli boli splnené ustanovenia § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

- zverejnenie zámeru predat' majetok Mesta priamym predajom, v zmysle pôvodného návrhu, najmenej na 15 dní
- všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahla 40 000 eur
- stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nebolo v deň schvaľovania prevodu MsZ staršie ako šesť mesiacov

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

22.09. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemok na Rozálke, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Športový klub ALBATROS. Stanovisko Prevodovej rady a Komisie ÚP, výstavby a TP je neodporúčajúce. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je odporúčajúce – podpora športových aktivít mládeže. Zástupca primátora Ing. Anđel informoval, že tento bod úzko súvisí aj s ďalším bodom programu 22.10. Navrhuje vypracovať celkový zámer na využitie celkových plôch predmetných pozemkov na športové

aktivity. Touto štúdiou by sa mala zaoberať Komisia športu, poznamenal primátor. Poslanec Ing. Šipoš navrhuje, dať pozemok do tej doby, kým bude jasné čo sa tam bude robiť do prenájmu. Poslanec Ing. Alexy, PhD. v rámci rozpravy navrhuje tieto body (22.9.;22.10.), stiahnuť z rokovania MsZ a zaviazať sa rokovať s potenciálnymi záujemcami. Poslankyňa Mgr. Štrbová dáva návrh vypracovať územný plán zóny Fakulte architektúry STU a požiadať, aby to bola ročníková práca. Do 30.04.2011 vyvolať rokovanie s obidvomi subjektami, či je možné a za akých podmienok, aby tieto športové aktivity boli bez trvalých stavieb. V prípade potreby Mesta do 14 – 30 dní dať pozemok do pôvodného stavu. Primátor ako už poznamenal cez Komisiu športu stretnúť sa s relevantnými zástupcami klubov a dať vypracovať štúdiu. Do 6/2011 predložiť materiál, ktorý bude výsledkom rokovaní s týmito klubmi. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh:

ukladá MsÚ úlohu:

- a) zvolať rokovanie s potenciálnymi záujemcami na dočasné alebo trvalé využitie predmetných pozemkov na športové aktivity
 - b) následne predložiť MsZ v Pezinku
 - návrh na trvalé využitie predmetných pozemkov
 - návrh na dočasné využitie predmetných pozemkov
 - c) predložiť informáciu o výsledkoch rokovania na najbližšie zasadnutie MsZ v Pezinku
- NK odporučila dať hlasovať o návrhu Ing. Šipoša v 24. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 11 „proti“, 2 zdržania sa, 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. Primátor po dohode s poslancami dáva návrh na stiahnutie týchto dvoch bodov 22.09. a 22.10. z rokovania MsZ. Uznesenie bolo vydané na základe poslaneckého návrhu Ing. Šipoša.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 62/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá MsÚ úlohu**

vo veci zámeru využitia voľných pozemkov v lokalite Pezinok – Rozálka

- a) zvolať rokovanie s potenciálnymi záujemcami na dočasné alebo trvalé využitie predmetných pozemkov na športové aktivity
- b) následne predložiť MsZ v Pezinku
 - návrh na trvalé využitie predmetných pozemkov
 - návrh na dočasné využitie predmetných pozemkov
- c) predložiť informáciu o výsledkoch rokovania na najbližšie zasadnutie MsZ v Pezinku

22.10. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemok na Rozálke, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Softballový klub Pezinok. Tento bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

22.11. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Rozálke, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Ján Dudák. Stanovisko Prevodovej rady je odložiť, je tam existujúci nájom s účelom vybudovania športového ihriska. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií je neodporúčajúce a stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP je odporúčajúce. Na otázky poslancov odpovedali Mgr. Štetka, p. Greguš a p. Kramár, zástupcovia investora. V rámci rozpravy vyplynula úloha MsÚ; rokovať s J. Dudákom o podmienkach nájomnej zmluvy

a dohody o budúcej kúpnej zmluve s tým, aby sa postupovalo ako v analogických prípadoch z minulosti, t.j. nájom sa uzatvorí do kolaudácie diela + súčasne sa dohodnú podmienky budúceho prevodu. Realizácia kúpnej zmluvy nastane až po kolaudácii v rámci podnikateľského zámeru na vybudovanie „športového ihriska – detský svet“ na Rozálke. Na základe týchto skutočností primátor stiahol tento bod z rokovania MsZ.

Primátor zo zasadnutia MsZ odišiel pre pracovné povinnosti a poveril zástupcu primátora Ing. Andela, aby viedol zasadnutie MsZ.

22.12. Tento návrh na zámenu nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemky na Malokarpatskej ul., spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Ján Šurina a manželka Ľudmila Šurinová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 63/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámenu nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zámena) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet zámeny: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na Malokarpatskej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
802/48	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

za ich pozemok

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
802/24	19	Zastavaná plocha a nádvorie	107

Vymieňajúci:

Jozef Šurina	a manželka	Ľudmila Šurinová
		rod. Idešicová
trvale bytom Svätoplukova 2660/16, 902 01 Pezinok		

Vymieňajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m2, ako cena obvyklá, Mesto by dalo pozemok väčší o 2 m2

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Ide o prevod majetku mesta v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri ktorom sa ustanovenia odsekov 1 a 7 nepoužijú.

22.13. Tento návrh na prevod nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemky na Záhradnej ul., pod garážami, za bytovým domom č. 6-8, pri hradbách k Šancovej ul., spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Pavol Rajček, Jozef Konečný, Ing. Jana Vavrinská a Marie Kurtinová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 17 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 64/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľností**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na Záhradnej ulici, pod garážami, za bytovým domom č. 6-8, pri hradbách k Šancovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4911/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/4	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
4911/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci:

Pavol Rajček

trvale bytom Záhradná 1378/6, 902 01 Pezinok
vlastník stavby s.č. 47 na parcele č. 4911/5 , popis stavby Garáž, podľa LV č. 5636, v podiele 1/1

Jozef Konečný	a dcéra Ing. Jana Vavrinská
	rod. Konečná
	
Záhradná 1378/6, Pezinok	Svätoplukova 2671/1, Pezinok Športová 361/44, Limbach
vlastníci stavieb s.č. 46 na p.č. 4911/3 a s.č. 46 na parcele č. 4911/4 , popis stavieb Garáž, podľa LV č. 4653, Jozef Konečný v podieloch ½ a ¼, Jana Vavrinská v podiele ¼	

Marie Kurtinová	rod. Teuschlová
[REDACTED]	
trvale bytom Záhradná 1380/8, 902 01 Pezinok	
vlastníčka stavby s.č. 3726 na parcele č. 4911/2 , popis stavby garát, podľa LV č. 7424, v podiele 1/1	

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m², ako cena obvyklá

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodov, musia byť zmluvy uzatvorené do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmlúv v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Ide o prevod majetku mesta v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri ktorom sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú.

22.14. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Muškátovej ul., pod garátou, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Ján Mlej a Jozefína Lederleitnerová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 65/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na Záhradnej ulici, pod garátami, za bytovým domom č. 6-8, pri hradbách k Šancovej ulici

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
diel č. 1 k 2053/37	2	Cesta	nekn. 1505
diel č. 2 k 2053/37	2	Ostatná plocha	4234

spolu 4 m², v zmysle geometrického plánu na zameranie garátí na p.č. 2053/36 a 2053/37 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a pre zápis do KN, vyhotoviteľ Tatiana Dernerová, Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, číslo plánu 93/08, vyhotovený dňa 21.11.2008, ktorý bol úradne overený dňa 15.12.2008, pod číslom 1165/08.

Kupujúci:

Ján Mlej	a	Jozefína Lederleitnerová
-----------------	---	---------------------------------

		rod. Urbanová
obaja trvale bytom Muškátová 28, 902 01 Pezinok		

do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m², ako cena obvyklá

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Ide o prevod majetku mesta v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri ktorom sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú.

22.15. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k.ú. Veľké Trnie, pozemky na okraji obce Vinosady, na hranici s k.ú. Pezinok, spracoval Mgr. Štetka, žiadateľ: Zdenko Bartoš a manželka Elena Bartošová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a TP je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 66/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností**

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu:

nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľké Trnie**, pozemky na okraji obce Vinosady, na hranici s k.ú. Pezinok

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 1153	343	Zastavaná plocha a nádvorie	1149
1187	948	Zastavaná plocha a nádvorie	1149
celá p.č. 1153 má výmeru 6.230 m ²			

nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 1975/1	125	Zastavaná plocha a nádvorie	5472
Celý pozemok má výmeru 1 704 m ² .			

Nájomca:

Zdenko Bartoš	a manželka	Elena Bartošová
		rod. Pražienková
trvale bytom Pezinská 109, 902 01 Vinosady		

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 10 eur za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: získanie vzťahu pre územné, stavebné a kolaudačné konanie, zabezpečenie stavebných prác súvisiacich s výstavbou obytného súboru, lokalita I.B.V. Muškát vo Vinosadoch (stavenisko)

Doba nájmu: doba určitá, do 31.12.2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku p.č. 1153 boli vybudované rozvody STL plynovodu, kanalizácie a ostáva dokončiť verejné osvetlenie a cesty vrátane chodníka. STL plynovod investor odovzdá prevádzkovateľovi SPP, a.s. Vodovod bol zo strany investora budovaný len formou prípojok, pretože hlavné potrubie už bolo vybudované v minulosti. Vodovod prevádzkuje BVS, a.s. Kanalizácia je vybudovaná len po okraj lokality. Vzhľadom na chýbajúce vedenie, ktoré bude budovať Obec Vinosady, nie je napojená na ČOV. Cestná komunikácia je len na pozemku p.č. 1153. Jedná sa o betónovú cestu s jednostranným chodníkom. Cestná komunikácia bude odovzdaná do správy Obce Vinosady.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Ide o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri ktorom sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú, o ktorom:

- MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- osobitný zreteľ bol zdôvodnený
- zámer prenajať majetok týmto spôsobom Mesto zverejnilo počas celej doby 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke

21. Návrh na darovanie nehnuteľnosti od spol. TOMSTAV, a.s. v lokalite Za panskou záhradou

Materiál spracoval Mgr. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Vzhľadom na to, že poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili, bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) nadobudnutie nehnuteľností v k.ú. Grinava do majetku Mesta formou darovania pozemky v lokalite Za panskou záhradou:

- parcela č. 790/2, druh ostatné plochy, vo výmere 3892 m²,
- parcela č. 790/99, druh: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 260 m²,
- parcela č. 799/1, druh: ostatné plochy, vo výmere 405 m², všetko zapísané na LV č. 1552

b) nadobudnutie stavebných objektov do majetku Mesta formou darovania

- stavebné objekty nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch, konkrétne **verejné osvetlenie v počte 17 svetelných bodov**, v zmysle kolaudačného rozhodnutia zn. 5/83-Kol/5190-29663/2008 zo dňa 28.11.2008 a **komunikácie a spevnené plochy v celkovej výmere 4557 m²**, v zmysle kolaudačného rozhodnutia zn. 5/83-Kol/664-33996/2009 zo dňa 06.07.2009.

c) uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve na nehnuteľnosť v k.ú. Grinava

pozemok parcela č. 790/104, druh: ostatná plocha, vo výmere 39 m², zapísaný na LV č. 1552

- budúca zmluva bude uzatvorená súčasne s darovacou zmluvou podľa bodu a) tohto uznesenia
- k uzatvoreniu darovacej zmluvy dôjde po kompletnom dokončení nadväzujúcej lokality
- aby budúci darca do momentu, kedy má dôjsť k uzatvoreniu zmluvy nepreviedol predmetný pozemok na tretiu osobu, bude do zmluvy pre takýto prípad zahrnutá zmluvná pokuta vo výške 5-násobku hodnoty tohto pozemku určenej znalcom

DARCA: TOMSTAV, a.s., Grösslingová 45, 811 09 Bratislava, IČO: 35 731 222

OBDAROVANÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Na bielenisku

Materiál spracoval Mgr. Štetka, ktorý prítomných s ním oboznámil. Tento bod programu z rokovania MsZ bol stiahnutý a MsÚ má za úlohu v súvislosti s predajom pozemkov Na bielenisku, osloviť všetkých, ktorí protiprávne zabrali mestské pozemky, aby ich bezodkladne uvoľnili. Adresovať im písomnú výzvu na ich bezodkladné uvoľnenie.

16. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a príslušného pozemku Trnavská 1 (ZUŠ)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Poslanci pred začiatkom zasadnutia MsZ obdržali materiál zo zmenou termínov predkladania súťažných návrhov na vyhlásenie OVS. Upravený termín súťažných návrhov na vyhlásenie OVS na predaj budovy a príslušného pozemku Trnavská 1 je na 26.05.2011. Ďalej uviedla, že pozemok parc. č. 9/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m², sa vyčlenil z návrhu na vyhlásenie

OVS. Táto časť pozemku je psí kútik a fyzicky je to pokračovanie parku. Komisia ekonomiky a financií a Komisia ÚP, výstavby a TP doporučuje znížiť stanovenú sumu 516 000,00 eur na minimálnu. Poslanec RNDr. Král, CSc. nesúhlasí predat' nehnuteľnosti so sumou menšou ako je znalecký posudok, ak sa dokonca uvažuje predat' bez pozemku parc. č. 9/3. Mali by sme predat' za cenu znaleckého posudku. Poslankyňa Mgr. Mizerová sa pýta, či je budova na ul. M.R. Štefánika 9 pripravená na presťahovanie ZUŠ a kedy začne fungovať ZUŠ na M.R. Štefánika 9. ZUŠ by mala na M.R. Štefánika 9 fungovať od 01.09.2011 a prebiehajú tam určité stavebné úpravy → odpovedal zástupca primátora Ing. Anđel. Poslankyňa Mgr. Štrbová si ťiada písomnú informáciu týkajúcu sa budovy M.R. Štefánika 9 (ekonomika, prevádzkové náklady, náklady na opravu, údržbu, účel využitia a pod.). Zástupca primátora Ing. Anđel navrhuje posunúť termín súťažných návrhov na 29.08.2011. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. tak isto nesúhlasí s predajom budovy na Trnavskej 1. Investovali sa peniaze do opravy viac ako je polovica sumy na predaj budovy. Navrhuje budovu nepredávať a využiť ju pre potreby mesta Pezínok. Zástupca primátora Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh: posunúť termín vyhodnotenia súťaže na 29.08.2011. Poslanec Ing. Šipoš predniesol ďalší poslanecký návrh: oddelenie geometrickým plánom časť pozemku parc. č. 9/2 (zachovať ako súčasť zámockého parku). NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Anđela. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, ťiadne proti, 4 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 7 zdržaní sa, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: ťiadne „za“, 18 proti, ťiadne zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 68/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku **neschvaľuje**

predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezínku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezínku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 424 m² pod stavbou +1445 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

s pripomienkami: posunúť termín vyhodnotenia súťaže na 29.08.2011
oddelenie časť pozemku parc. č. 9/2 (zachovať ako súčasť zámockého parku)

17. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Upravený termín súťažných návrhov na vyhlásenie OVS na predaj domu Za dráhou 19 je na 30.05.2011.

NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 4 proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 69/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje** uznesenie, ktorým sa mala

(a) zobrať na vedomie

informácia, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - RD s pozemkami Za dráhou č. 19 (2x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil a že MsZ v Pezinku na zasadnutí dňa 05.11.2010 Uznesením č. 1-199/2010 neschválilo vyhlásenie novej súťaže

(b) schváliť

predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 podľa GP č. 18/2008 zo dňa 23.01.2008 vyhotoveného: GeodetS, s.r.o., Modra, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 393 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy Cajlanská 103

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Upravený termín súťažných návrhov na vyhlásenie OVS na predaj budovy Cajlanská 103 je na 31.05.2011. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 70/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na Cajlanskej ul. č. 103 (2x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil a že MsZ v Pezinku na zasadnutí dňa 05.11.2010 Uznesením č. 1-198/2010 neschválilo vyhlásenie novej súťaže

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností – Osvetovej besedy nachádzajúcej sa na Cajlanskej ulici č. 103 v Pezinku, vrátane príslušenstva a pozemkov vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeným Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- osvetová beseda s. č. 1820 na parc. č. 1171/1,
- pozemok parc.č. 1171/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- pozemok parc.č. 1172, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

19. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Za dráhou v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Upravený termín súťažných návrhov na vyhlásenie OVS na predaj pozemkov Za dráhou je na 31.05.2011. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti, 4 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 71/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností pozemkov Za dráhou v Pezinku (3x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa Za dráhou v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- pozemok parc. č. 2875, zast. plocha a nádvorie o výmere 120 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/1, záhrada o výmere 1630 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2876/3, záhrada o výmere 731 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2878/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 557 m², podľa LV č.4234 spolu o výmere 3038 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 (po bývalej prokuratúre)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Upravený termín súťažných návrhov na vyhlásenie OVS na prenájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 (po bývalej prokuratúre) je na 31.05.2011. NK odporučila hlasovať o uznesení

v predloženom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, ťiadne proti, ťiadne zdrťanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 72/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere 237,05 m² a
- ostatné priestory vo výmere 183,16 m²,
spolu vo výmere 420,21 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

23. Návrh na predĺženie nájomov v mestských bytoch

23.1. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, ťiadne proti, ťiadne zdrťanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 73/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :

2-izbový byt č. 9/3, vo výmere **42,00 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp.č. 3360, na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Stanislava Rybaničová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Bratislavská ulica č. 20 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.07.2011**

23.2. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, ťiadne proti, ťiadne zdrťanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 74/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:

1-izbový byt č. 104, vo výmere **44,65 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Katarína Schneiderková, nar. [REDAKOVANÉ] a jej manžel **Ivan Schneiderka** [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.07.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

23.3. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 75/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na:

1-izbový byt č. 209, vo výmere **31,46 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Lucia Stojkovičová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Rulandská č. 4 v Pezinku a jej druh **Lukáš Selič**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Svätoplukova č. 22 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.07.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

22.4. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová, ktorá upozornila na zmenu doby nájmu z určitej – tri roky na dobu určitú - jeden rok. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 76/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predloženie platnosti nájomnej zmluvy na :

rodinný dom v Pezinku, ktorý sa nachádza na Seneckej ulici č. 10, s.č. 1613, na parc. č. 2790 a pozemok – parc. č. 2790 zast. plocha a nádvorie vo výmere 596 m² vo vlastníctve Mesta Pezinok, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Danko Baláž, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Senecká ulica č. 10 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od **01.07.2011** do **30.06.2012**

22.5. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 0 iadne proti, 0 iadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 77/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predloženie platnosti nájomnej zmluvy na :

1-izbový byt č. 103, vo výmere **43,09 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Ladislav Vlachovič, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.08.2011**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

23.6. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Nájomca: Svetlana Ondrovičová a jej druh Peter Noga majú nedoplatok za nájom bytu vo výške 508,88 eur, ktorý sa im navýšil o sumu 128,00 eur. Tento nedoplatok do dnešného dňa (07.04.2011) neuhradili nájomná zmluva sa im nepredĺži. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je neodporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 0 iadne proti, 0 iadne zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 78/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

predloženie platnosti nájomnej zmluvy na:

2-izbový byt vo výmere **54,50 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Oreši č. 34 v Pezinku-Grinave, súp.č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca : **Svetlana Ondrovičová**, nar. [REDAKOVANÉ] a jej druh **Peter Noga**, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom Orešie č. 34 v Pezinku-Grinave

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od **01.08.2011**

23.7. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 79/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :

2-izbový byt č. 10, vo výmere **42,00 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 3666, na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : **Anton Chabada**, nar. [REDAKOVANÉ], **Ján Chabada**, nar. [REDAKOVANÉ] a **Viktor Chabada**, nar. [REDAKOVANÉ], všetci traja trvale bytom Silvánová ulica č. 9 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.09.2011**

23.8. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 80/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :

2-izbový byt č. 16, vo výmere **46,29 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp.č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : **Zuzana Štefková**, nar. [REDAKOVANÉ] a jej manžel **Miroslav Štefkový**, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom Silvánová ulica č. 19 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.09.2011**

23.9. Tento materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva je odporúčajúce.

NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 81/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :

2-izbový byt č. 6 vo výmere **46,29 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp.č. 3666, na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Elena Richterová, nar. [REDACTED] a jej manžel **Erik Richter**, nar. [REDACTED]
obaja trvale bytom Silvánová ulica č. 9 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od **01.10.2011**

24. Rôzne

24.1. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 1-220/2010 zo dňa 20.12.2010 (voľba členov Komisie školstva a mládeže a vzdanie sa členstva v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP)

Materiál spracoval prednosta MsÚ, prítomných s ním oboznámil zástupca primátora Ing. Andel. Zo strany poslancov neboli návrhy ani pripomienky. O tomto návrhu sa hlasovalo dva krát. Prvé hlasovanie: volí členky Komisie školstva a mládeže a druhé hlasovanie: berie na vedomie vzdanie sa členstva v Komisii ÚP, výstavby a ŽP. Uznesenie bolo k tomuto návrhu vydané spoločné. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 82/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) volí

Katarínu Petrášovú

a

Ingrid Lalákovú

za členky Komisie školstva a mládeže

(b) berie na vedomie

informáciu o vzdaní sa členstva

Jaroslava Pavloviča

v Komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia

24.2. Návrh spoločnosti IRI AGROFOREST, a.s.

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Cez trvalý trávny porast nám niekto vyjazdil cestu a začali sa tam robiť aj určité terénne práce. Na spevnenie tejto komunikácie použili nie práve najvhodnejší materiál. Na základe týchto zistení MsÚ požiadal stavebný úrad o vykonanie štátneho stavebného dohľadu. Na základe výsledkov zatiaľ vinník nebol určený. Spoločnosť IRI AGROFOREST, a.s. dala podnet na prejazd motorových vozidiel aj v súvislosti s realizáciou investičnej výstavby, aby túto vyjazdenú komunikáciu mohli využívať. MsÚ navrhuje, aby komunikáciu využívali na dobu určitú približne do konca kalendárneho roka s tým, že v momente ako bude hotel postavený, cesta sa zruší, odpad sa vyvezie a v priebehu pár týždňov tam bude trávnik. Problém je v tom, ak sa vinník nenájde bude musieť Mesto dať komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady. Zástupca primátora Ing. Anđel pokračoval, ak sa spol. IRI AGROFOREST neumožní využitie tejto komunikácie, ktorú navrhuje bude využívať súčasnú asfaltovú komunikáciu, ktorá vedie medzi Hasičov a SOŠ PO. Podľa poslanca Bc. Wittgrübera sme spol. IRI AGROFOREST vyšli v ústrety počas akcií, ktoré sa konajú v ich areály. Vozidlá parkujú na trávnej ploche pred areálom, ktorá je zdevastovaná. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. je názoru, aby stavebný úrad vyriešil dopravné zásobenie tejto stavby. Poslankyni Mgr. Štrbovej nie je jasné o čom budú poslanci hlasovať – vyčleniť šírku komunikácie, alebo dobu prenájmu. Po skončení rozpravy prednosta MsÚ dáva návrh na stiahnutie materiálu z rokovania. Poslanci s návrhom prednostu MsÚ súhlasia a tento bod programu bol z rokovania stiahnutý. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: MsZ ukladá MsÚ rokovať so spol. IRI AGROFOREST, a.s. o podmienkach nájomnej zmluvy na budovanie dočasnej komunikácie k stavbe „reštaurácia s ubytovaním“ s podmienkami – nájomné symbolické, doba nájmu – určitá (počas výstavby, max. do 31.12.2011) s osobitnou podmienkou uvedenia do pôvodného stavu na vlastné náklady. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 iadne proti, 1 iadne zdržanie sa, 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 83/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

poveruje

Mestský úrad v Pezinku rokovať so spoločnosťou -

IRI AGROFOREST, a.s.,

spol. zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č.: 1798/B

zast.: Mgr. Marek Vitek, predseda predstavenstva a Mgr. Petra Haššová, člen predstavenstva,

sídlo: Námestie 1. Mája 5, Bratislava, PSČ 811 06,

IČO: 35 749 440

o podmienkach nájomnej zmluvy – na prenájom pozemku za účelom vybudovania dočasnej komunikácie k stavbe „reštaurácia s ubytovaním“ na Rozálke (v zmysle snímky, ktorá je prílohou materiálu), konkrétne:

nájomné: symbolické 1 euro za celý predmet nájmu a počas celej doby nájmu

dobu nájmu: určitá, počas výstavby stavby „reštaurácie s ubytovaním“ na Rozálke, maximálne však do 31.12.2011

osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady

25. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Drahomír Šmahovský

bod č.24 → odpovedala S. Nestarcová
bod č.32 → odpovedala Bc. Klimentová

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č.10 → odpovedala Mgr. Gottschálová
Ing. Andel

Na základe odpovedí k uvedenému bodu, ťiada o zaslanie písomnej informácie všetkým poslancom týkajúcej sa budovy na M.R. Štefánika 9 – ekonomika, prevádzkové náklady, náklady na opravu, údržbu, účel využitia.

RNDr. Miroslav Král, CSc.

bod č.1,2,3,4,5 → odpovedal prednosta MsÚ

26. Informácie primátora

Zástupca primátora informoval prítomných o:

- projekte terminálu integrovanej dopravy v Pezinku - operačný program Bratislavský kraj. Tento projekt podporuje vybudovať terminál v uzle spojenia rôznych druhov dopravy. V Pezinku sa jedná o priestor pred ťelezničnou stanicou. Problém je, že v ťiadosti o finančný príspevok na financovanie tohto projektu je mať vzťah k pozemku. Pozemok, ktorý sa nachádza pred ťelezničnou stanicou je vo vlastníctve Ťelezníc SR. Čakáme na návrh nájomnej zmluvy od Ťelezníc SR za symbolický nájom 1euro za celý pozemok. Ťeleznice SR navrhujú nájom za 2,40 eur za m², takáto zmluva je pre Mesto neprijateľná
- finančnom vysporiadaní Okresnej prokuratúry na Cajlanskej ul.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, zástupca primátora zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámka:

Primátor Mesta Pezinok využíva svoje legitímne právo veta a pozastavuje vykonateľnosť uznesenia.

Primátor Mesta Pezinok, v zmysle § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov

POZASTAVUJE

Výkon Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-68/2011 a 1-69/2011, zo dňa 07.04.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Juraj Pátek

.....

PhDr. Milan Grell

.....

Zapísala: Alena Čaputová