

15. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor

SPRACOVAL : JUDr. Jana Klúčiková, referent daňových exekúcií

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
a úlohy uložené uznesením MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014

berie na vedomie

1. Informáciu - prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2018)
 2. Informáciu - pohľadávky nad 1000,- eur - Tabuľka č. 2 (stav k 31.07.2018)
 3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.07.2018
- **ADALIA-SK s. r. o.**, Šenkvická cesta 11, 902 01 Pezinok, IČO: 46 765 743, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 426,30 €** bol dvomi splátkami dňa 08. 06. 2018 a dňa 12. 06. 2018 uhradený celkom;
 - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO, pes vo výške 148 006,38 €. Postupná úhrada z nedoplatku od posledného zasadnutia MsZ vo výške **3 147,70 €**, zostatok nedoplatku je 136 644,24 €;
 - **Vlasta Lančaričová**, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok, IČO: 46 280 294 pohľadávka za nájom pozemkov, splátky spolu vo výške **960,00 €**, t.j. k 31.07.2018 dlžná suma predstavuje čiastku 1 290,52 €.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	30.6.2018
315	Ostatné pohľadávky	28 619,24	46,18	22,12	7 898,44	0,00
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	28 619,24	46,18	22,12	7 898,44	0,00
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	337 310,00	304 224,19	390 578,60	348 541,88	374 256,59
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	23970,30	16 584,42	18 506,58	14 209,07	14 577,91
318 20 02 03	Nájom pozemkov	28 915,76	35 523,29	27 715,40	27 823,42	31 713,89
318 20 02 04	Alkohol	783,68	571,64	571,64	0,00	0,00
318 20 02 06	Iné pohľadávky	0,00	0,00	5 528,00	108,81	17,14
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	883,78	858,62	817,48	7 058,16	639,31
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	77 762,58	68 338,75	100 178,05	98 994,74	101 832,71
318 20 02 09	Refakturácie	17 234,62	15 931,92	23 473,48	1 789,51	1 726,03
318 20 02 10	Inercia - Pezince	776,40	724,20	948,53	597,22	1 287,32
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	95,00	205,00	95,00	70,00	70,00
318 20 02 12	Glejovka	4 164,33	4 164,33	4 164,33	4 164,33	4 164,33
318 20 02 13	Ostatné	9 463,56	566,39	2 945,90	2 165,26	97,92
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	3 060,11	3 060,11	3 060,11	3 060,11	3 060,11
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	238,89	238,89
318 20 02 18	Nájom bytov	674,38	301,71	0,00	0,00	722,83
318 20 02 19	Sociálne služby	0,00	10 957,36	15 052,00	4 307,35	1 409,41
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	107 552,71	99 918,40	108 047,87	119 752,63	158 377,41
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 222,66	890,25	1 034,67	1 122,32	2 293,30
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	53 231,24	45 388,91	44 700,67	47 083,06	49 856,78
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	7 280,00	0,00	33 500,00	0,00	0,00
318 20 02 42	Poplatok za rozvoj	0,00	0,00	0,00	15 997,00	6 569,60
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 398,30
318 20 02 27	Nájomné byty Zúberská	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
318 20 02 28	Nájomné byty Za hradbami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
319	Pohľadávky z daňových príjmov	467 067,28	348 444,50	343 585,91	297 461,92	356 307,01
319 20 01 02	Daň z nehnuteľností - PO	427 436,56	280 129,73	256 918,20	249 207,83	242 682,20
319 20 03 01	Daň za psa	3 197,53	3 146,31	3 628,86	4 396,18	12 034,37
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	234,03	34,45	34,87	66,16	99,58
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	696,94	696,94	0,00	0,00	200,00
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 503,08	2 210,37	2 454,34	1 778,66	1 777,33
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	7 032,22	38 014,24	53 890,41	22 531,64	23 398,64
319 20 08 02	Daň z nehnuteľností - FO	25 966,92	24 212,46	26 659,23	19 481,45	76 114,89
335	Pohľadávky voči zamestnancom	0,00	0,00	0,00	0,00	1 368,20
335 10	Zálohové platby	0,00	0,00	0,00	0,00	1 368,20
372	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00	123 618,00
372 xx	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	0,00	0,00	123 618,00
378	Iné pohľadávky	0,00	0,00	4 221,95	0,00	0,00
378 20 00 20	Iné pohľadávky	0,00	0,00	4 221,95	0,00	0,00
	POHLÁDAVKY SPOLU	832 996,52	652 714,87	738 408,58	653 902,24	855 549,80

Tabuľka č. 2 Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31.07.2018

Por. č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO	MÁ DAŤ				DAL	SALDO	Právny stav
	Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2017)		DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka			
1.	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30.06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o, Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 120,12	740,54			0,00	1 860,66	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017
2.	Barok Róbert		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie
3.	BASCO SK, s.r.o.	34140328		1 064,89			0,00	1 064,89	daňové exekučné konanie
4.	Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			27 951,00	Verejné priestranstvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 08.08.2016 zn. 8K/31/2016
5.	bookmaster s.r.o.	36366153		5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
6.	CARMIN s.r.o.	36648035	21 062,27	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	21 621,43	daňové exekučné konanie/ záložné právo
7.	Dianiška Dalibor		2 194,71	31,57	48,00	Pes	0,00	2 274,28	daňové exekučné konanie / záložné právo (živnosť pozastavená do 18.4.2021)
8.	Erik Rudolf	45414351		1 398,28			0,00	1 398,28	daňové exekučné konanie
9.	FEST - Glas, spol. s r.o.	31429688	2 611,94	102,67			0,00	2 714,61	daňové exekučné konanie/dedičské konanie
10.	František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2 113,26			0,00	2 113,26	daňové exekučné konanie
11.	Fraštia Štefan			1 089,38			0,00	1 089,38	daňové exekučné konanie
12.	GATEX, spol. s r.o.	31343082	2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
13.	Geršič Jozef			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
14.	gotis, s.r.o.	43883711		2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie
15.	Grüberová Božena			1 005,18			0,00	1 005,18	daňové exekučné konanie
16.	Hotel Bratislava a.s.	31403255	93,17		1 357,23	Ubytovanie	0,00	1 450,40	spoločnosť v konkurze od 13.12.2001 zn. 4K 154/2001 - rozvrhové uznesenie, priznaná suma 2,83 €; uhradená suma 1,33 €
17.	Iveta Kapičiaková			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
18.	Juranová Martina			1 000,96			0,00	1 000,96	daňové exekučné konanie
19.	Kinder Vladimír		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
20.	Kročka Viliam				2 376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2 376,00	výzva na zaplatenie
21.	Kuciak Slavomír			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
22.	Lupták Peter			1 368,06			20,00	1 348,06	daňové exekučné konanie
23.	METALIZA s.r.o.	31433651	3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
24.	Miškovská Monika			1 082,08			0,00	1 082,08	daňové exekučné konanie
25.	Olah Martin			1 032,03			0,00	1 032,03	výkon trestu, nie je pracovne zaradený
26.	Pavlik Oldrich			1 182,70			0,00	1 182,70	daňové exekučné konanie/záložné právo
27.	Provodovská Dana			1 134,31			0,00	1 134,31	daňové exekučné konanie/nízka mzda
28.	REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	7 316,04				0,00	7 316,04	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od dňa 08.02.2018
29.	Regena, spol. s r.o.	34108726	147 913,94	68,44	24,00		11 362,14	136 644,24	daňové exekučné konanie/ záložné právo
30.	EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14.10. 2017 právny nástupca RA-MI, s.r.o., Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12 827,71	254,76			0,00	13 082,47	výzva na zaplatenie
31.	RODA - SP spol. s r.o.	34146423	5 760,24				0,00	5 760,24	daňové exekučné konanie/ záložné právo
32.	SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	13 630,59				0,00	13 630,59	daňové exekučné konanie/ záložné právo
33.	Sýkorová Jana			1 295,03	299,74	Pes	0,00	1 594,77	daňové exekučné konanie
34.	TLP media plus, a.s., (predtým BELIMEX, a.s.)	31328008		1 645,42			0,00	1 645,42	spoločnosť v konkurze od 19.11.2013 zn. 6R/5/2013
35.	WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
36.	Zemanová Eva			2 154,54			0,00	2 154,54	daňové exekučné konanie
			229 904,63	32 380,43	32 382,54		22 382,14	272 285,46	
	SPOLU			294 667,60					

Por. č.	Príezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. Stríž Miroslav	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	0,00	4 164,33	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
4	Roman Prokeš		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		
	SPOLU		8 536,45	0,00	8 536,45			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Upovedomenie o začatí EX
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondřejková
3	Iveta Kapičiaková	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania.
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliúčenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	38 487,78	0,00	38 487,78	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX.
5	M+B CREPS s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný.
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na výkon exekúcie.
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
8	Zio s.r.o.	50629069	2 540,20	0,00	2 540,20	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; návrh na vydanie PR, predžalobná výzva
9	KAMET s.r.o.	31428690	4 099,03	0,00	4 099,03	Nájom nebytových priestorov		výzva
10	JUDr. Beňáčková Alena	60560962	2 588,40	0,00	2 588,40	Nájom nebytových priestorov	zmena v zmluve o nájme	výzva
	SPOLU		98 462,61	0,00	98 462,61			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016. Návrh na vydanie platobného rozkazu, bude vytyčené pojednávanie
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliúčenia. DANO s.r.o. , Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zliúčenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o. , Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261.
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok zo dňa 15.12.2016 je právoplatný.
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX.
5	BH SM s.r.o.	46212485	2 821,26	0,00	3 731,26	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor
6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		Podaný návrh na PR 16. 5. 2018
7	Vlasta Lančaričová	46280294	2 250,52	960,00	1 290,52	Nájom pozemkov		splátkový kalendár
	SPOLU		25 509,03	960,00	25 459,03			
			132 508,09	960,00	132 458,09			
	Všetky pohľadávky SPOLU		427 175,69 €	23 342,14	404 743,55			