

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 09.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/23**, druh: ostatná plocha vo výmere **25 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Juraj Balkovič** a manž. **Katarína Balkovičová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **605,00 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

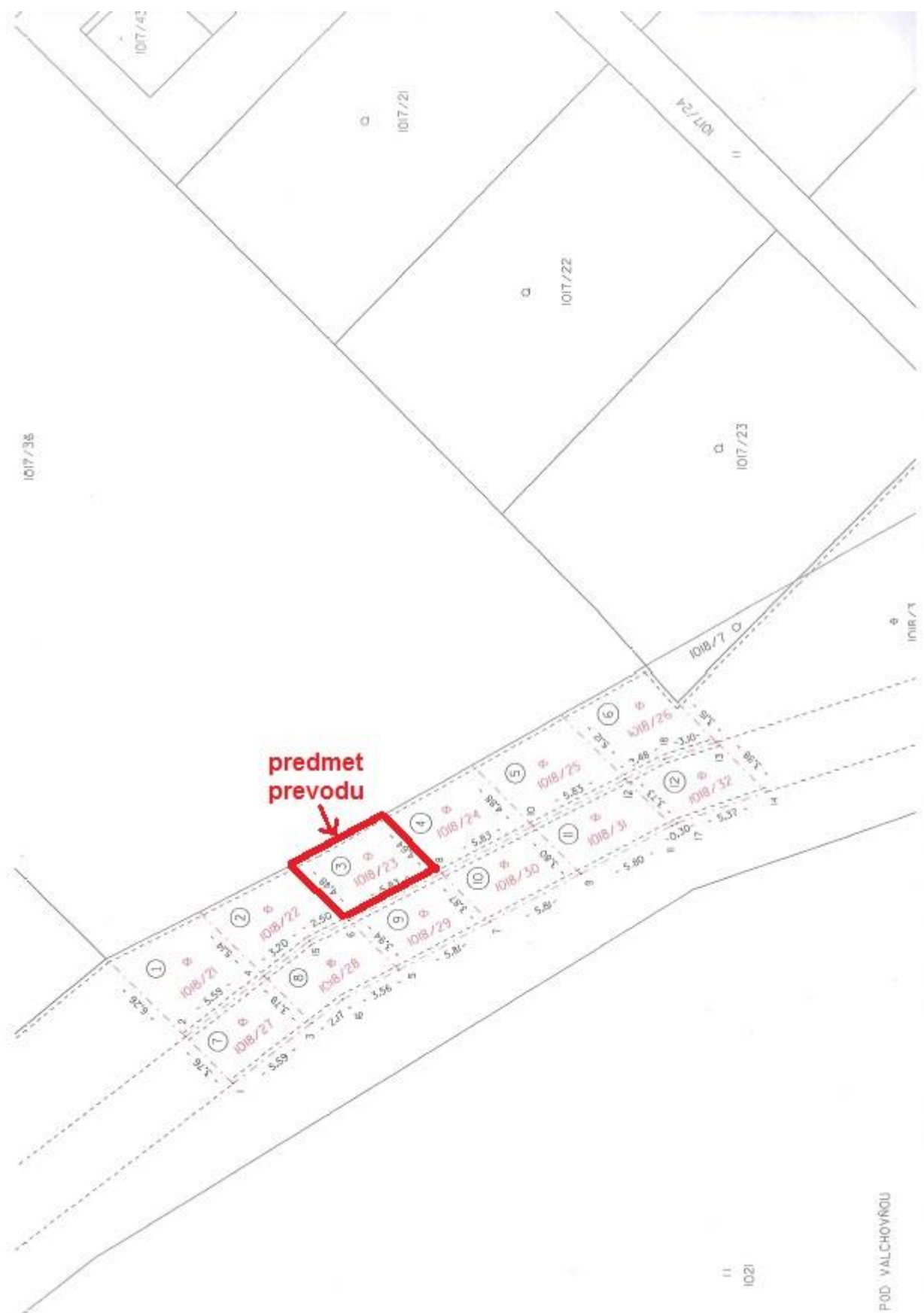
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Kupujúci sú podľa LV č. 5347 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 v bytovom dome Malacká 31 a podieloví spoluvlastníci pozemku p. č. 1017/36 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu užívajú kupujúci už niekoľko rokov ako záhradu.

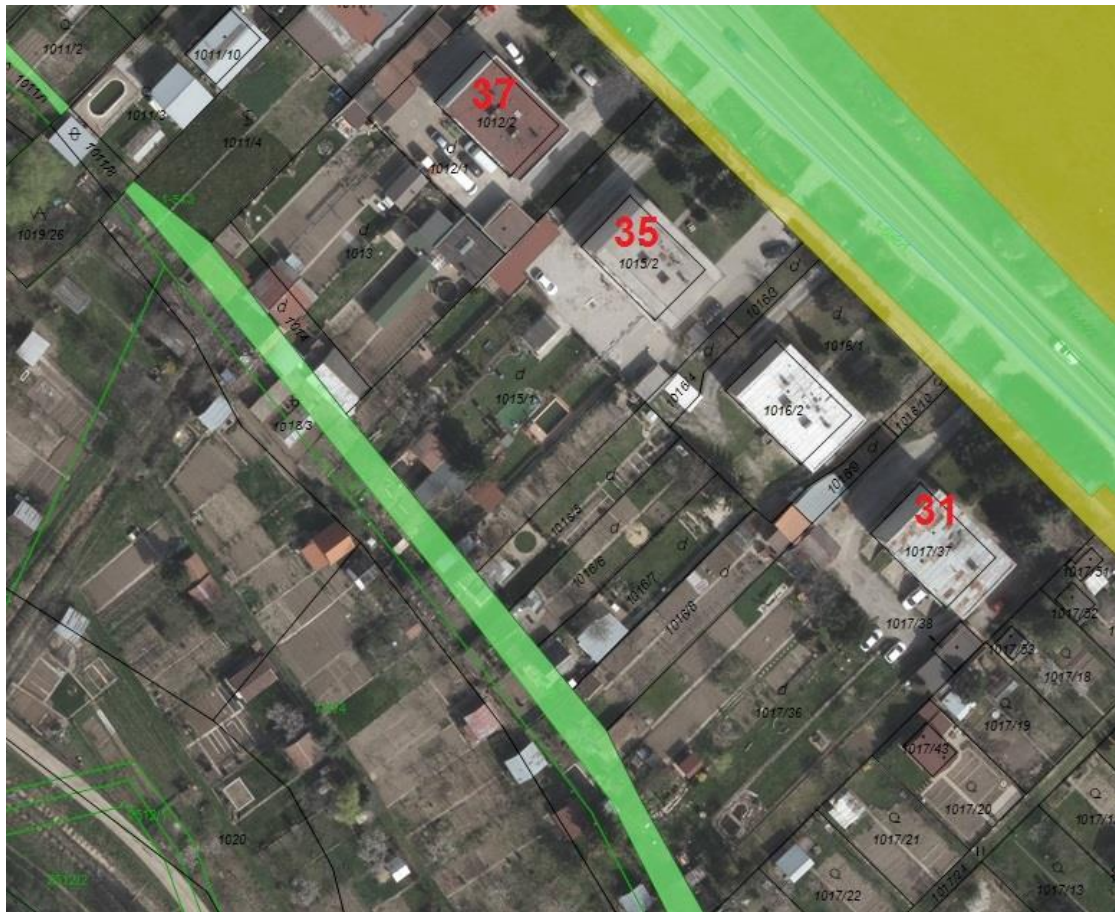
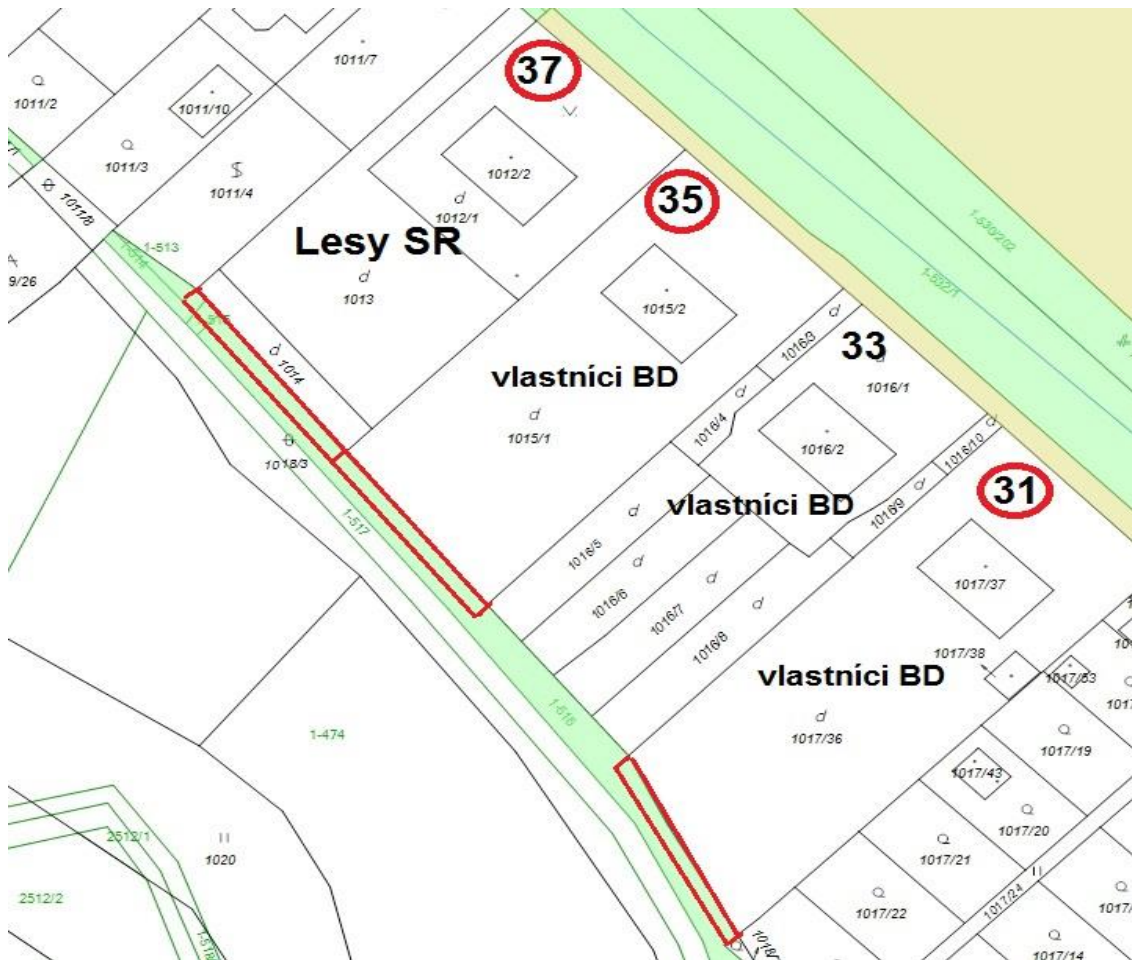
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VYMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pozn. vložky	listu vlastníctva	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Dieli	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	(iná)
		PK	KN-E	KN-C'	ha									m ²	ha			
PK	LV	10434								STAV PRÁVNÝ								
			(pôv.k.a.Cajla) 516		1780		1	1018/21	32	516	32	(516) 1018/21	1615 32	ost.pl. 37			Hornická Margita r.Šabová Malacká cesta 31,Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vazdiková Malacká cesta 31, Pezinok Balkovič Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurčík Peter Malacká c.31,Pezinok Jurčík Peter Novomeského 6, Pezinok Hajdu Jan Ing. Malacká cesta 31, Pezinok ValachPeter, Vojnického 78,Modra Valachová Helena r.Roštílková Malacká cesta 31, Pezinok	doterajši
							2	1018/22	26	516	26	1018/22	26	ost.pl. 37				
							3	1018/23	25	516	25	1018/23	25	ost.pl. 37				
							4	1018/24	26	516	26	1018/24	26	ost.pl. 37				
							5	1018/25	28	516	28	1018/25	28	ost.pl. 37				
							6	1018/26	28	516	28	1018/26	28	ost.pl. 37				
		10606	(pôv.k.a.Cajla) 517		1958		7	1018/27	21	517	21	(517) 1018/27	1832 21	vod.pl.) ost.pl.			Franická Margita r. Šabová Malacká cesta 31, Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vazdiková Malacká cesta 31, Pezinok Balkovič Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurčík Peter Malacká c.31,Pezinok Jurčík Peter Novomeského 6, Pezinok Hajdu Jan Ing. Malacká cesta 31, Pezinok ValachPeter, Vojnického 78,Modra Valachová Helena r.Roštílková Malacká cesta 31, Pezinok	doterajši
							8	1018/28	21	517	21	1018/28	21	ost.pl. 37				
							9	1018/29	22	517	22	1018/29	22	ost.pl. 37				
							10	1018/30	21	517	21	1018/30	21	ost.pl. 37				
							11	1018/31	21	517	21	1018/31	21	ost.pl. 37				
							12	1018/32	20	517	20	1018/32	20	ost.pl. 37				
					3738			291	201				3738					
			1018/3		2841			STAV PODĽA REGISTRA CKN					1018/3	2550	ost.pl. 37			
												1018/21	32	ost.pl. 37				ako v zave právnom



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

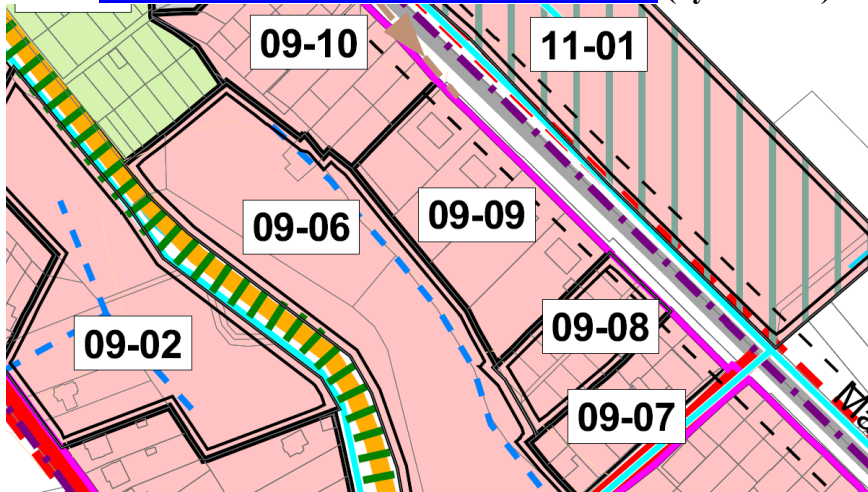
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

