

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10. 2017

bod: 26.

Por. č. 03.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Bratislavská ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **3276/1**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **4.696 m²** od parcely reg. „E“ č. 1996, 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/2**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **701 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/3**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **227 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/4**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.246 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/5**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **434 m²** od parcely reg. „E“ č. 2003 a 2004 zapísané na LV č. 10434
 - parcela reg. „C“ č. **3276/11**, druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **528 m²** od parcely reg. „E“ č. 2004 zapísané na LV č. 10434
- Spolu vo výmere: 7.832 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 35/2017, ktorý dňa 29.03.2017 vyhotovil Zoltán Kupkovič na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 3276/1-5, 3276/11 a oddelenie p.č. 3276/15-17

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1996 a parc. reg. „E“ č. 2004 a parc. reg. „E“ č. 2003 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: FELEPA, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 26082/B
statutárny orgán: Ing. Pavol Peleška - konateľ
sídlo: Železničná 56, 903 01 Senec
IČO: 35 831 677

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 90.000,00 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Účel: vysporiadanie vlastníckych vzťahov, užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom súboru stavieb (halový sklad) súpisné číslo 198 postavených na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3276/4, 3276/5, 3276/2, 3276/11 a 3276/3 podľa LV č. 4620, pričom ich užíva v celosti a to od roku 1960. Žiadateľ má eminentný záujem pozemky odkúpiť, ale iba v celku. Pre chod firiem v danom areáli je nutné, aby sa zásobovacie vozidlá mohli na voľnej ploche parc. reg. č. 3276/1 otáčať. Čiastkové riešenie nemá pre žiadateľa význam. Žiadateľ navrhuje za časť pozemku parc. č. 3276/1 a to od budov po plot od železnice t.j. 2.125 m² cenu **30,00 €/m²** – t.j. spolu **63.750,00 €** a za časť pozemku parc. č. 3276/1 – pod stavbami a príslahlé, parc.č. 3276/2, 3276/3, 3276/4, 3276/5, 3276/11 t.j. 5.707 m² v cene **26.250,00 € (t.j. 4,59 €/m²)**. **Spolu 90.000,00 € za celý predmet prevodu.**

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

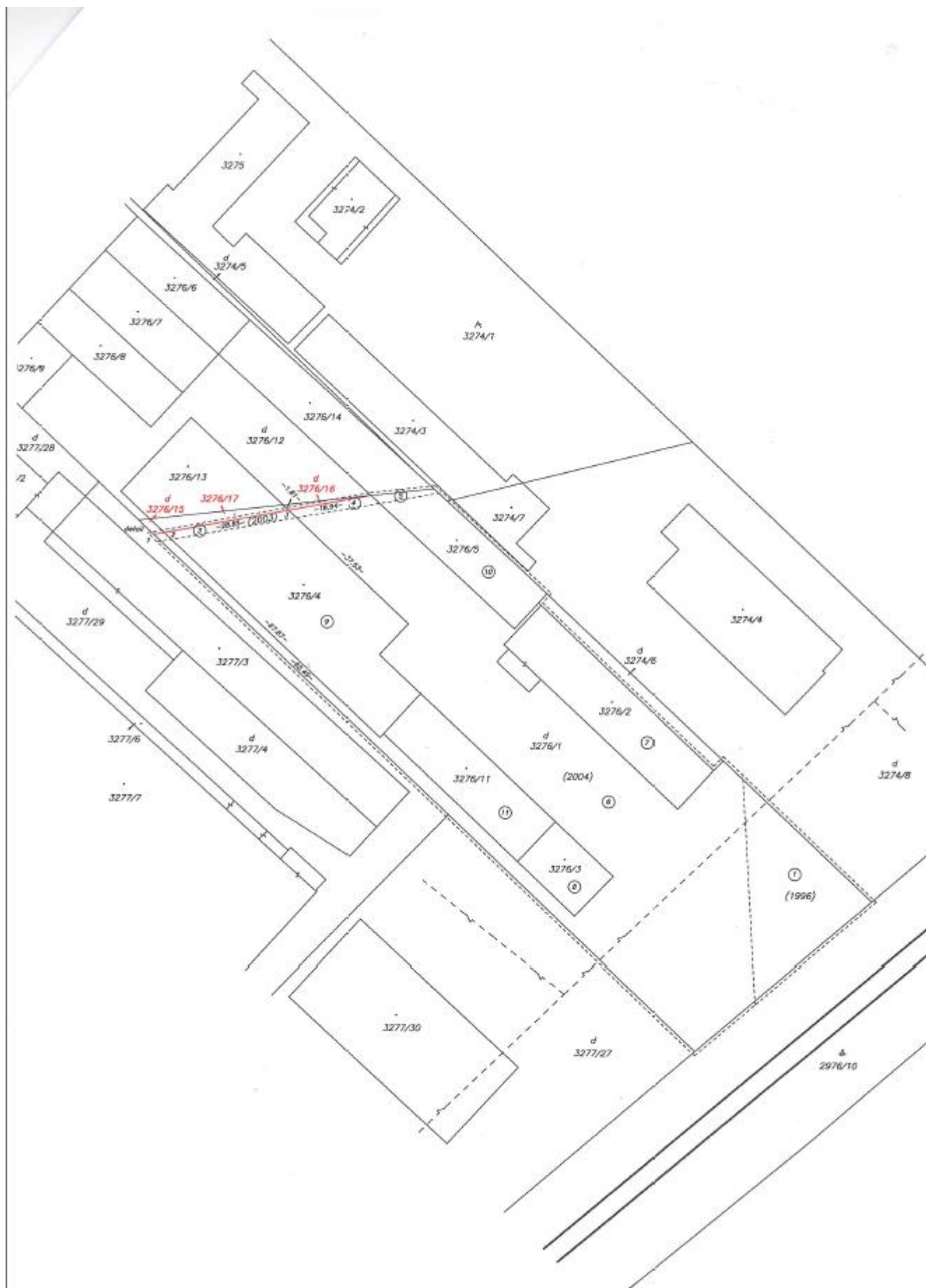
1.



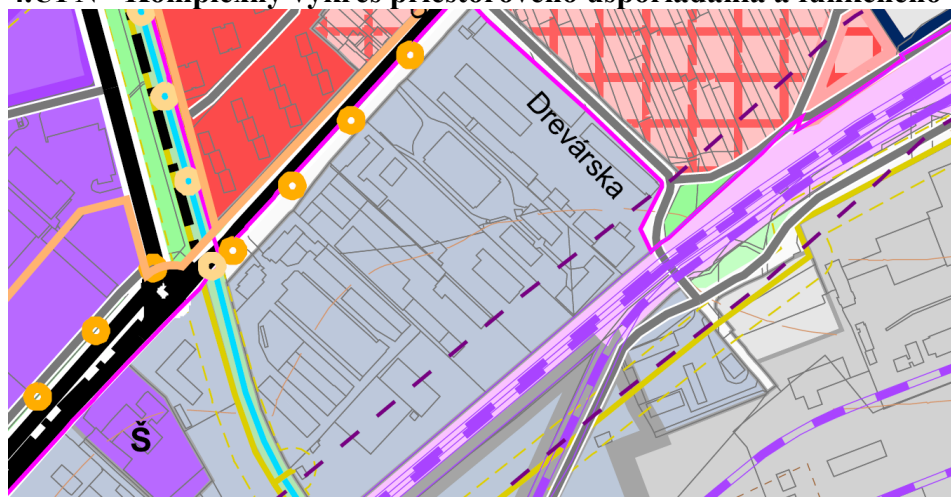
2.



3.



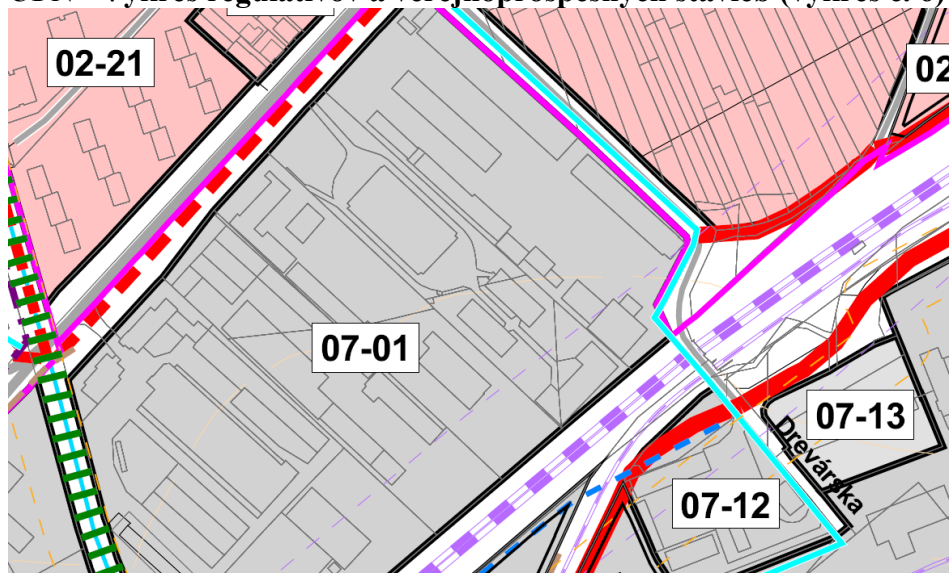
4.ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



územie výrobných, obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

ochranné pásmo železníc

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



železničná trať

ochranné pásmo železníc

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 01	územie výrobných, obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	4	0,40	0,20

ORTOFOTO

