

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP

SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY

na dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

O b s a h

- Časť X. Oznámenia uplatnené vo vyhlásenom postupe vrátane redakčných opráv
- Časť A. Pokyny na vypracovanie ponuky
- Časť B. Zábezpeka ponuky (*neuplatňuje sa*)
- Časť C. Opis predmetu zákazky
- Časť D. Spôsob určenia ceny
- Časť E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky
- Časť F. Podmienky účasti (*neuvádza sa, sú uvedené len v oznámení*)
- Časť G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk
- Časť H. Tabuľka návrhu uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk
- Časť I. Harmonogram súťaže
- Časť J. Prílohy na podporu vypracovania ponuky

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom Prvej obstarávateľskej spoločnosti a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. Mesto Pezinok je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk.

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok


Ing. Michal Maťaš, CSc.
osoba zapísaná na ÚVO v Zozname OSO
pod reg.- č. Š0003-05-2001

Bratislava, január 2013

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "X"

Oznámenia uplatnené vo vyhlásenom postupe

vrátane redakčných opráv

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

X. Oznámenia uplatnené vo vyhlásenom postupe vrátane redakčných opráv

Dodatok č. 109/2012 Úradného vestníka Európskej únie z 09. júna 2012
Predbežné oznámenie pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 109-181109

v znení predbežného oznámenia:

Vestník verejného obstarávania č. 109/2012 z 07. júna 2012,
Predbežné oznámenie pod označením 06366 - POT

Predbežné oznámenie

Formulár: Príloha č. 1 Podľa Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ I.1) NÁZOV, ADRESY A KONTAKTNÉ Miesto (MIESTA)

Mesto Pezinok

Vnútroštátne identifikačné číslo (ak je to známe): 00305022

Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): Mesto Pezinok, odbor právnych služieb, Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika

Kontaktná osoba: Mgr. Peter Štetka, právnik Mesta Pezinok

Telefón: +421 336901121

Fax: +421 336412303

E-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk

Internetová adresa (internetové adresy) (ak je to uplatniteľné): <http://www.pezinok.sk>

Ďalšie informácie možno získať na: vyššie uvedenom kontaktnom mieste (miestach).

I.2) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA A HLAVNÝ PREDMET ALEBO PREDMETY ČINNOSTI

Druh verejného obstarávateľa: Regionálny alebo miestny orgán

I.3) Hlavná činnosť

Hlavný predmet alebo predmety činnosti: Všeobecné verejné služby

I.4) Zadanie zákazky v mene iných verejných obstarávateľov

Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov: Nie.

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II. ODDIEL II.B PREDMET ZÁKAZKY (TOVARY ALEBO SLUŽBY)

II.1) NÁZOV PRIDELENÝ ZÁKAZKE VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

II.2) DRUH ZÁKAZKY A MIESTO DODANIA TOVAROV ALEBO POSKYTOVANIA SLUŽIEB

Druh zákazky: Tovary.

Hlavné miesto poskytovania služieb alebo dodania tovarov: Určené tepelné zariadenia a s nimi súvisiace pozemky a stavebné objekty vrátane rozvodov tepla a teplej vody na území mesta Pezinok prenajaté úspešnému uchádzačovi v postavení správcu, prevádzkovateľa a investora a nachádzajúce sa v majetku Mesta Pezinok

NUTS kód:
SK021.

II.3) INFORMÁCIE O RÁMCOVEJ DOHODE

Oznámenie zahŕňa uzavretie rámcovej dohody: Nie.

II.4) STRUČNÝ OPIS POVAHY A MNOŽSTVA ALEBO HODNOTY DODÁVOK ALEBO SLUŽIEB

Úspešný uchádzač zabezpečí správu a prevádzku všetkých určených tepelnotechnických zariadení a s nimi súvisiacich stavebných objektov vrátane pozemkov a rozvodov tepla, ktoré získa do prenájmu a ktoré sa nachádzajú v majetku Mesta Pezinok a ich použitím zabezpečí po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy (zmlúv) trvalo udržateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie pričom v priebehu 5 rokov zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelnotechnických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich stavebných prác. Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/ rok. Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 33,49 MW a približná dĺžka rozvodov je 29 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a budú predmetom súťažného dialógu. Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

(ak je známe, uveďte len číslom). Predpokladané náklady bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 13000000,0000 Do: 14000000,0000 EUR

Časti: (na informáciu o častiach použite prílohu B toľkokrát, koľko je častí)

Áno.

Počet častí: 2

II.5) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV) Hlavný predmet

Hlavný slovník: 09320000-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 09321000-5, 09323000-9, 09324000-6, 45231110-9, 45231112-3, 45232140-5, 45232141-2, 45232142-9, 45251250-8, 50721000-5, 65400000-7, 71321200-6, 71314300-5.

II.6) PLÁNOVANÝ DÁTUM ZAČATIA POSTUPU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

8. 6. 2012

II.7) INFORMÁCIE O DOHODE O VLÁDNOM OBSTARÁVANÍ (GPA)

Nie.

II.8) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Verejný obstarávateľ vyberie postupom súťažný dialóg dodávku tepla a teplej úžitkovej vody na základe dialógom určeného konceptu a s touto dodávkou spojeného prenajímateľa v postavení správcu a prevádzkovateľa, distribútora dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody a zhotoviteľa obnovy a modernizácie určených nehnuteľností a technologických súborov, ktorý na obnovu a modernizáciu investuje vlastné prostriedky a z prevádzkovania určeného tepelného hospodárstva bude brať v trhových podmienkach úžitky po dobu 20 rokov.

Koncept dodávky tepla, teplej úžitkovej vody a koncept obnovy a modernizácie (definovanie technických požiadaviek podľa § 34 ods. 2 písm. b), c) alebo d), zákona o verejnom obstarávaní, ktoré by spĺňali potreby a ciele verejného obstarávania) a právne a finančné podmienky projektu spolu budú výsledkom súťažného dialógu.

INFORMÁCIE O ČASTIACH Časť č. 1

NÁZOV PRIDELENÝ ZÁKAZKE VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM: Správa, prevádzka prenajatého určeného tepelného hospodárstva vo vlastníctve Mesta Pezinok a s tým spojená dodávka tepla a teplej úžitkovej vody (zákazka na dodávku tovarov a na poskytovanie prioritných služieb).

1) STRUČNÝ OPIS

zabezpečí jeho správu a prevádzku spojenú s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a ostatné organizácie trvalo udržateľným spôsobom po dobu 20 rokov. Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok. Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 33,49 MW a približná dĺžka rozvodov je 29 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, a budú predmetom súťažného dialógu. Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV) Hlavný predmet

Hlavný slovník: 09320000-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 09321000-5, 09323000-9, 09324000-6, 50721000-5, 65400000-7.

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Predmetom správy a prevádzky sú určené tepelnotechnické zariadenia, budovy, pozemky a rozvody tepla súvisiace s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody a jeho distribúciou a dodávkou konečnému spotrebiteľovi v majetku Mesta Pezinok s regulačným príkonom približne 6 MW a dodaným teplom približne 30 GWh. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

Predpokladané náklady bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 8000000,0000 Do: 8500000,0000 EUR

4) ÚDAJ O ODLIŠNOM DÁTUME VYHLÁSENIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA A/ALEBO TRVANIA ZMLUVY

Plánovaný dátum začatia postupu verejného obstarávania: 8. 6. 2012

Trvanie : plánovaný dátum na (ak je to známe).

Začatie prác: 1. 1. 2013

Ukončenie prác: 31. 12. 2032

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Úspešný uchádzač bude vykonávať správu a prevádzku určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok spojenú s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody obyvateľstvu, podnikateľom a ostatným organizáciám po dobu 20 rokov. Predpokladá sa, že na správu, prevádzku a dodávku tepla sa uzatvorí samostatná zmluva. Zmluvný model (právne alebo finančné podmienky projektu - § 60 ods. 2 písm. b zákona o verejnom obstarávaní) bude výsledkom súťažného dialógu.

Časť č. 2

NÁZOV PRIDELENÝ ZÁKAZKE VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM: Obnova a modernizácia určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok (zákazka na uskutočňovanie stavebných prác spolu s poskytovaním prioritných služieb - vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskou činnosťou)

1) STRUČNÝ OPIS

Úspešný uchádzač zmodernizuje účelne a hospodárne určené tepelné hospodárstvo, ktoré bude mať v nájme a v ktorom bude vykonávať za trhových podmienok správu, prevádzku, distribúciu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a použitím ktorého bude po dobu 20 rokov dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu obyvateľstvu, podnikateľom a ostatným organizáciám na území Mesta Pezinok s regulačným príkonom približne 6 MW a dodaným teplom približne 30 GWh/rok.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV) Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45251250-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45232142-9, 45232141-2, 45232140-5, 45231112-3, 45231110-9, 71322200-3, 71321200-6, 71314300-5.

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Úspešný uchádzač si prenajme celé určené tepelné hospodárstvo v majetku Mesta Pezinok. Po vykonaní zodpovedajúcich auditov a spresnení investičného zámeru po dohode s verejným obstarávateľom (Mestom Pezinok) na zmluvnom základe uskutoční účelnú a efektívnu obnovu a modernizáciu, tak aby zodpovedala trvale udržateľnej distribúcii dodávke tepla a teplej úžitkovej vody v trhových podmienkach.

Predpokladané náklady bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 5000000,0000 Do: 5500000,0000 EUR

4) ÚDAJ O ODLIŠNOM DÁTUME VYHLÁSENIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA A/ALEBO TRVANIA ZMLUVY

Plánovaný dátum začatia postupu verejného obstarávania: 8. 6. 2012

Trvanie : plánovaný dátum na (ak je to známe).

Začatie prác: 1. 1. 2013

Ukončenie prác: 31. 12. 2032

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Úspešný uchádzač realizuje stavebnú a technologickú obnovu a modernizáciu v priebehu 5 rokov od účinnosti zmluvy. Pred jej realizáciou budú vykonané nevyhnutné projektové práce a inžinierske činnosti (pozri CPV). Predpokladá sa, že na obnovu a modernizáciu sa uzatvorí samostatná zmluva. Zmluvný model (právne alebo finančné podmienky projektu - § 60 ods. 2 písm. b zákona o verejnom obstarávaní) bude výsledkom súťažného dialógu.

ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE III.1) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.1.1) Hlavné podmienky financovania a spôsoby platieb a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa tieto podmienky a spôsoby riadia

III.2) PODMIENKY ÚČASTI

III.2.1) Informácie o vyhradených zákazkách

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE VI.1) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE

Zákazka sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie.

VI.2) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Verejný obstarávateľ predpokladá, že úspešný uchádzač využije možnosť získania nenávratného finančného príspevkov zo štrukturálnych fondov na obnovu a modernizáciu, na čo zabezpečí vo vlastnej réžii vypracovanie projektu (projektov) a žiadosti o NFP prípadne žiadosti (žiadostí) o dotácie.

VI.3) INFORMÁCIE O VŠEOBECNOM ZÁKONNOM RÁMCI

Dôležité internetové adresy stránok štátnej správy, na ktorých možno získať informácie

Daňové právne predpisy (URL): <http://www.finance.gov.sk>; www.drsr.sk

Právne predpisy ochrany životného prostredia (URL): <http://www.enviro.gov.sk>

Ochrana zamestnanosti a pracovné podmienky (URL): <http://www.employment.gov.sk>

VI.4) Dátum odoslania tohto oznámenia

5. 6. 2012

**Dodatok č. 141/2012 Úradného vestníka Európskej únie z 25. júla 2012
oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá
voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 141-235456**

v znení oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania:

**Vestník verejného obstarávania č. 140/2012 - 24. júla .2012
označenie oznámenia 08636 – MDT**

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Formulár: Príloha č. 2 Podľa Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011

Druh postupu: Súťažný dialóg.

Druh zákazky: Tovary.

**ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ I.1) NÁZOV, ADRESY A KONTAKTNÉ MIESTO
(MIESTA)**

Mesto Pezinok

Vnútroštátne identifikačné číslo (ak je to známe) : 00305022

Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, SK-902 14 Pezinok,

Slovenská republika

Kontaktná osoba: Mgr. Peter Štetka, právnik Mesta Pezinok a Ing. Michal Maťaš, CSc.

poradca pre verejné obstarávanie

Telefón: +421 336901121

Fax: +421 336412303

E-mail: michal.matas@obstaravatelaska.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): <http://www.pezinok.sk>

(Na poskytnutie podrobnejších informácií použite prílohy A)

Ďalšie informácie možno získať na adrese: vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta.

Súťažné a doplňujúce podklady (vrátane podkladov pre súťažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získať na adrese: vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta.

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať na: vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta.

I.2) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Druh verejného obstarávateľa: Regionálny alebo miestny orgán

I.3) HLAVNÁ ČINNOSŤ Všeobecné verejné služby

I.4) Zadanie zákazky v mene iných verejných obstarávateľov

Verejný obstarávateľ nakupuje v mene iných verejných obstarávateľov: Nie.

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY II.1) OPIS

II.1.1) Názov pridelený zákazke verejným obstarávateľom

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

II.1.2) Druh zákazky a miesto uskutočňovania prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

b) Tovary.

Kúpa.

Hlavné miesto alebo lokalita uskutočňovania prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb: Určené tepelno-technické zariadenia a s nimi súvisiace pozemky a stavebné objekty vrátane rozvodov tepla a teplej vody na území mesta Pezinok prenajaté úspešnému uchádzačovi v postavení správcu, prevádzkovateľa, výrobcu tepla a teplej úžitkovej vody a investora a nachádzajúce sa v majetku Mesta Pezinok

NUTS kód:

SK010.

II.1.3) Informácie o verejnej zákazke, rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme (DPS)

Oznámenie zahŕňa verejnú zákazku.

II.1.4) Informácie o rámcovej dohode

II.1.5) Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Úspešný uchádzač zabezpečí správu a prevádzku všetkých určených tepelno-technických zariadení a s nimi súvisiacich stavebných objektov vrátane pozemkov a rozvodov tepla, ktoré získa do prenájmu a ktoré sa nachádzajú v majetku Mesta Pezinok a ich použitím zabezpečí po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy (zmlúv) trvalo udržiateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie pričom v priebehu 5 rokov zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelno-technických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich projektových a inžinierskych činností a stavebných prác.

II.1.6) Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 09320000-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 09323000-9, 09324000-6, 45251250-8, 45231110-9, 45231112-3, 45232140-5, 45232141-2, 45232142-9, 50721000-5, 65400000-7, 71314300-5.

II.1.7) Informácia o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na túto zákazku sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Nie.

II.1.8) Časti

Áno.

Počet častí: 2

Ponuky možno predkladať na: všetky časti.

II.1.9) Informácie o variantoch

Varianty sa budú prijímať: Áno.

II.2) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH ZMLUVY

II.2.1) Celkové množstvo alebo rozsah

Úspešný uchádzač zabezpečí správu a prevádzku všetkých určených tepelno-technických zariadení a s nimi súvisiacich stavebných objektov vrátane pozemkov a rozvodov tepla, ktoré získa do prenájmu a ktoré sa nachádzajú v majetku Mesta Pezinok a ich použitím zabezpečí po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy (zmlúv) trvalo udržiateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie pričom v priebehu 5 rokov zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelno-technických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich stavebných prác. Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok. Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 23,5 MW a približná dĺžka rozvodov je 21 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v priebehu súťažného dialógu. Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky

v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 13000000,0000 Do: 14000000,0000 EUR

II.2.2) Informácie o opciách

Nie.

II.2.3) Informácie o obnovenom obstarávaní (ak je uplatniteľné)

II.3) TRVANIE ZÁKAZKY ALEBO LEHOTA NA DOKONČENIE (ak je to známe)

Obdobie: lehoty uskutočnenia.

Začatie: 1. 1. 2013

Ukončenie: 31. 12. 2032

PRÍLOHA B - INFORMÁCIE O ČASTIACH Poradové číslo časti: 1

NÁZOV: Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

1) STRUČNÝ OPIS

Úspešný uchádzač prevezme určené tepelné hospodárstvo vo vlastníctve Mesta Pezinok do prenájmu, zabezpečí jeho správu a prevádzku spojenú s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a ostatné organizácie trvalo udržateľným spôsobom po dobu 20 rokov. Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok. Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 23,5 MW a približná dĺžka rozvodov je 21 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, a budú predmetom súťažného dialógu. Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV) Hlavný predmet

Hlavný slovník: 09320000-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 09323000-9, 09324000-6, 45251250-8, 45231110-9, 45231112-3, 45232140-5, 45232141-2, 45232142-9, 50721000-5, 65400000-7, 71314300-5.

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Predmetom správy a prevádzky sú určené tepelno-technické zariadenia, budovy, pozemky a rozvody tepla súvisiace s výrobou tepla a teplej úžitkovej vody a jeho distribúciou a dodávkou konečnému spotrebiteľovi v majetku Mesta Pezinok s regulačným príkonom

približne 6 MW a dodaným teplom približne 30 GWh. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

Predpokladané náklady bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 8000000,0000 Do: 8500000,0000 EUR

4) ÚDAJE O ODLIŠNOM TRVANÍ ZÁKAZKY ALEBO LEHOTÁCH USKUTOČNENIA

Obdobie

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Úspešný uchádzač bude vykonávať správu a prevádzku určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok spojenú s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody obyvateľstvu, podnikateľom a ostatným organizáciám po dobu 20 rokov. Predpokladá sa, že na správu, prevádzku a dodávku tepla sa uzatvorí samostatná zmluva. Zmluvný model (právne alebo finančné podmienky projektu - § 60 ods. 2 písm. b zákona o verejnom obstarávaní) bude výsledkom súťažného dialógu.

Poradové číslo časti: 2

NÁZOV: Obnova a modernizácia určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok (zákazka na uskutočňovanie stavebných prác spolu s poskytovaním prioritných služieb - vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskou činnosťou)

1) STRUČNÝ OPIS

Úspešný uchádzač zmodernizuje účelne a hospodárne určené tepelné hospodárstvo, ktoré bude mať v nájme a v ktorom bude vykonávať za trhových podmienok správu, prevádzku, distribúciu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a použitím ktorého bude po dobu 20 rokov dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu obyvateľstvu, podnikateľom a ostatným organizáciám na území Mesta Pezinok s regulačným príkonom približne 6 MW a dodaným teplom približne 30 GWh/rok.

2) SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA (CPV) Hlavný predmet

Hlavný slovník: 09320000-8.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 09323000-9, 09324000-6, 45251250-8, 45231110-9, 45231112-3, 45232140-5, 45232141-2, 45232142-9, 50721000-5, 65400000-7, 71314300-5.

3) MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH

Úspešný uchádzač si prenajme celé určené tepelné hospodárstvo v majetku Mesta Pezinok. Po vykonaní zodpovedajúcich auditov a spresnení investičného zámeru po dohode s verejným obstarávateľom (Mestom Pezinok) na zmluvnom základe uskutoční účelnú a efektívnu obnovu a modernizáciu, tak aby zodpovedala trvale udržateľnej distribúcii dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v trhových podmienkach.

Predpokladané náklady bez DPH: Rozpätie hodnôt.

Od: 5000000,0000 Do: 5500000,0000 EUR

4) ÚDAJE O ODLIŠNOM TRVANÍ ZÁKAZKY ALEBO LEHOTÁCH USKUTOČNENIA

Obdobie

5) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O ČASTIACH

Úspešný uchádzač realizuje stavebnú a technologickú obnovu a modernizáciu v priebehu 5 rokov od účinnosti zmluvy. Pred jej realizáciou budú vykonané nevyhnutné projektové práce a inžinierske činnosti (pozri CPV). Predpokladá sa, že na obnovu a modernizáciu sa uzatvorí samostatná zmluva. Doba obnovy a modernizácie je určená na obdobie 5 rokov, hoci zákazka sa v tejto časti bude realizovať po celých 20 rokov, lebo úspešný uchádzač bude povinný tepelno-technické zariadenia a budovy udržiavať v súlade s normami a na

zodpovedajúcej technickej úrovni po celých 20 rokov, keď ukončí nájom a odovzdá plne funkčné a prevádzkyschopné zariadenia a stavebné objekty a primerane udržiavané pozemky. Zmluvný model (právne alebo finančné podmienky projektu - § 60 ods. 2 písm. b zákona o verejnom obstarávaní) bude výsledkom súťažného dialógu.

ODDIEL III: PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE III.1) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY

III.1.1) Požadované zábezpeky a záruky

Verejný obstarávateľ nepožaduje zábezpeku ponuky ale bude požadovať realizačnú zábezpeku po dobu obnovy a modernizácie vo výške 10 % z predpokladaných investičných prostriedkov, ktorých výšku určí konečná ponuka úspešného uchádzača.

III.1.2) Hlavné podmienky financovania a spôsoby platieb a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa tieto podmienky a spôsoby riadia

Finančné prostriedky na výrobu, distribúciu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody budú plynúť z mesačných platieb odberateľov za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody. Investícia do obnovy a modernizácie tepelného hospodárstva bude uhradená úspešným uchádzačom, ktorému tým vzniká právo brať úžitky zo správy, prevádzky tepelného hospodárstva a z predaja vyrobeného tepla a TUV po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy v trhových podmienkach.

III.1.3) Právna forma, ktorú má vytvoriť skupina hospodárskych subjektov, ktorej sa zadá zákazka:

Požiadavky na vytvorenie osobitného právneho subjektu sú predmetom súťažného dialógu.

III.1.4) Ďalšie osobitné podmienky: (ak je to uplatniteľné)

Áno.

Opis osobitných podmienok: Úspešný uchádzač si prenajme určené tepelno-technické zariadenia, s tým súvisiace stavebné objekty a pozemky, na vlastné náklady uskutoční ich obnovu a modernizáciu, pričom po celú dobu od uzatvorenia zmluvy zabezpečí trvalo udržateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody po dobu 20 rokov. Zmluvný partner sa zaviaže, že v lehote 30 dní od účinnosti zmluvy uzavrie poistenie za škodu spôsobenú podnikaním v minimálnej výške 1 milión eur na jednu poistnú udalosť. Uchádzač v lehote 30 dní zloží realizačnú zábezpeku vo výške 10 % z ceny investície na dobu 5 rokov. Uchádzač preukáže, že bude mať po dobu platnosti a účinnosti zmluvy k dispozícii okamžité finančné prostriedky na odstránenie mimoriadnych havarijných stavov vo výške, ktorá bude predmetom súťažného dialógu.

III.2) PODMIENKY ÚČASTI

III.2.1) Osobné postavenie hospodárskych subjektov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijných alebo obchodných registrov

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok:

Úspešný uchádzač Záujemca predloží všetky doklady a dokumenty v súlade s § 26 ods. 2, 4 a 5 zákona o verejnom obstarávaní. Minimálny štandard sa neurčuje s výnimkou zákonnej povinnosti mať v predmete podnikania dodávku tepla. Povinnosť uplatnenia tejto podmienky účasti vyplýva zo zákona o verejnom obstarávaní. Záujemca musí byť oprávnený dodávať tovar, ktorý je predmetom zákazky.

III.2.2) Ekonomická a finančná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok:

Záujemca musí preukázať finančné a ekonomické postavenie v súlade s § 27 ods. 1) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: 1. podľa písm. **b) d)** záujemca predloží prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka za posledné 3 hospodárske roky, t. j. 2009, 2010, 2011; 2. záujemca predloží kópie výkazov ziskov a strát alebo výkazy o príjmoch a výdavkoch za posledné 3 hospodárske roky, t. j. 2009, 2010 a 2011, potvrdené správcom dane alebo audítorom. Záujemca predloženými dokladmi preukáže minimálny

obrat za posledné tri roky t.j. 2009, 2010 a 2011. Z predložených dokladov musí byť zrejmý a jednoznačný obrat, ktorým je údaj v položke I. tržby z predaja tovaru (604) spolu s položkou II.1. tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602) formulára MF SR č.

24219/3/2008 alebo ekvivalentného; 3. záujemca predloží doklady, ktorými preukáže výšku finančného krytia pre okamžité riešenie havarijných stavov; 4. záujemca preukáže svoju investičnú aktivitu v prevádzkovaných zdrojoch ukazovateľom investičnej aktivity, vypočítaným pomerom neobežných aktív netto (EUR) k 31.12.2009, resp. k 31.12.2010 a zmluvnej dodávky tepla (kWh) za rok 2009, resp.2010.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľná): 1. Čestné vyhlásenie. Dôvodom zaradenia podmienky účasti je potreba informácie o finančnom vyjadrení podielu aktivít týkajúcich sa predmetu zákazky k celkovým obchodným a výrobným aktivitám. 2. Minimálnym štandardom je hodnota obratu minimálne 33 000 000,00 EUR a to za sledované účtovné obdobie spoločne (roky 2009, 2010, 2011 a to za dodávku tepla 3 x 3 roky x 2 000 000 EUR aj za investíciu 3 roky x 1 670 000 EUR). Záujemca preukáže uvedené doklady predložením originálnych dokladov alebo ich overených kópií potvrdených miestne príslušným správcom dane alebo audítorom. Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie ekonomickej stability výškou porovnateľnej s predmetom zákazky. Podľa dokumentu Generálneho direktoriátu pre regionálnu politiku (DG Regio) Európskej komisie Posilnenie súladu pravidiel verejného obstarávania so smernicami EÚ v kandidátskych krajinách s výhľadom na vstup, časti 3 a 4 je pri tejto podmienke účasti akceptovateľná ako minimálna úroveň hodnota do dvoj- až štvornásobku. 3. Doklady môžu byť: overené finančné doklady, zmluvy o kontokorentnom úvere, zmluvy o úverovom rámci, iné relevantné doklady. Môže použiť aj viaczdrojové krytie a to najmä predložením: overených finančných dokladov, zmluvy o kontokorentnom účte, zmluvy o úverovom rámci, iné relevantné doklady (zmluva s relevantným poddodávateľom alebo obchodným partnerom napr. z oblasti energetiky, plynárenstva, realitného sektora, nebankových finančných subjektov a pod.). Dôvod zaradenia tejto podmienky spočíva v tom, že v prípade vzniku havarijných stavov, začne úspešný uchádzač investovať do ich eliminácie a nepotrebuje počkať na poskytnutie prostriedkov z poisťovne. Výška vychádza z obvyklých havarijných stavov, t.j. veľkého poškodenia kotolne výbuchom alebo požiarom, či živelnou pohromou a cien týchto zariadení vrátane demolačných prác a prípravy staveniska. uchádzač v zhode s predmetom zákazky má priame investičné skúsenosti s obnovou a rekonštrukciou tepelno-technických zariadení. Primeranosť vychádza z obvyklej - strednej úrovne investovania v SR v uvedenom období, keď bolo možné čerpať na tieto investície štrukturálne fondy.

III.2.3) Technická spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok: Predmetom zákazky sú tovary (teplo a teplá úžitková voda) v predpokladanej hodnote zákazky na dodávku tovarov 8 - 8,5 mil. eur (bez DPH) a stavebné práce v predpokladanej hodnote zákazky na stavebné práce 5 -5,5 mil. eur (bez DPH). Preto sú podmienky účasti rozdelené na dve časti: Prvá časť podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti záujemcu týkajúcej sa časti zákazky na dodávku tovarov bude: 1. záujemcom preukázaná podľa § 28 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: zoznamom dodávok tovaru (tepla a teplej úžitkovej vody) za predchádzajúce 3 roky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; ak odberateľom bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ, ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné (o čom treba predložiť dôkaz), vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich dodaní; 2. záujemcom preukázaná podľa § 28 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: údajmi o technikoch alebo technických orgánoch, tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k záujemcovi; 3. záujemcom preukázaná podľa § 28 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: opisom opatrení použitých záujemcom na zabezpečenie kvality. Záujemca preukáže, že je držiteľom certifikátov na systém manažmentu kvality, na systém environmentálneho manažérstva a na systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri

práci v predmete zákazky vydaných nezávislou inštitúciou. Ďalej záujemcom preukázaná podľa § 28 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: opisom technického vybavenia záujemcu. Záujemca predloží doklad o prevádzkovaní vlastného dispečerského pracoviska spojeného s havarijnou službou; 4. záujemcom preukázaná podľa § 28 ods. 1) písm. e) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: kontrolou výrobnnej kapacity uchádzača: Predložením originálu alebo úradne overenej kópie povolenia na podnikanie v tepelnej energetike v zmysle zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Druhá časť podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti záujemcu týkajúce sa časti zákazky na uskutočnenie stavebných prác bude: 1. záujemcom preukázaná podľa § 28 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní nasledovne: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ, ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné (o čom treba predložiť dôkaz), vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov (ak je to uplatniteľné): Minimálny štandard je rozdelený na 2 časti: prvá časť minimálny štandard podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti záujemcu týkajúce sa časti zákazky na dodávku tovarov bude: 1. minimálny štandard a odôvodnenie uplatnenia a primeranosti podmienky účasti pre zákazky na dodávku tovarov: Predpokladá sa, že záujemca preukáže, splnenie tejto podmienky účasti písomným potvrdením štatutárneho zástupcu príslušného mesta, mestskej časti, alebo obce, že je na jej území výrobcom a dodávateľom tepla v komunálnej oblasti (bytové domy, školy, materské školy, polyfunkčné objekty, objekty občianskej vybavenosti a pod., ďalej len stavba) v minimálnom objeme 90 GWh predaného tepla ročne v súhrne za posledné 3 roky t.j. 2009, 2010, 2011 alebo za dobu kratšiu v závislosti od začiatku podnikania. Tento zoznam doplní adresou miesta zdroja a hodnotou inštalovaného výkonu v MW, minimálne 4 tepelných prevádzkovaných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom 90 MW, z toho minimálne dva tepelné zdroje charakteru centrálného zásobovania teplom s inštalovaným výkonom nad 10 MW za každý tepelný zdroj, vyrobeným množstvom tepla za rok nad 10 GWh a s minimálnou dĺžkou tepelných rozvodov 10 km za oba zdroje. Uvedený zoznam ďalej záujemca doplní zoznamom minimálne 100 objektov (za objekt sa považuje stavba s inštalovaným meračom tepla), ktorej vlastník, prevádzkovateľ alebo nájomca bol odberateľom tepla a teplej úžitkovej vody dodávanej záujemcom pre túto stavbu, t.j. pre ktoré zabezpečoval výrobu, distribúciu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v posledných 3 rokoch, t.j. 2009, 2010, 2011, s uvedením adries na ktorých sú umiestnené stavby. Záujemca uvedenie minimálne údaje: i. adresu objektu alebo miesta dodania služby; ii. vlastníka, prevádzkovateľa, správcu alebo odberateľa tepla; iii. kontaktnú osobu a číslo telefónu vlastníka, prevádzkovateľa alebo správcu, kde si bude môcť verejný obstarávateľ overiť predložené údaje. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo overiť si, či doklady a dokumenty a informácie, ktoré obsahujú sú pravdivé. Verejný obstarávateľ zaradil túto podmienku účasti lebo z povahy predmetu zákazky je potrebné aby záujemca predložil dôkazy o tom, že rovnaký alebo podobný predmet zákazky v posledných troch rokoch dodával. Primeranosť je analógiou podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia, kde Európska komisia určila za maximálny štandard dvoj až štvornásobok obratu vzťahujúceho sa na predmet zákazky dodávku tepla. Pri porovnateľných cenách musí preto záujemca preukázať výrobu tepla v trojnásobnom objeme. Mesto Pezinok disponuje v tepelnom hospodárstve rozvodmi tepla o dĺžke 21 km; 2. minimálny štandard a odôvodnenie uplatnenia a primeranosti podmienky účasti pre zákazky na dodávku tovarov: Záujemca preukáže, že disponuje minimálne 3 zamestnancami, ktorí sú odborne spôsobilými osobami, v zmysle § 4 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zastávajúcimi alebo zo zákona oprávnenými zastávať funkciu zodpovedného zástupcu pre

výrobu a rozvod tepla v zmysle § 3 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov Záujemca predloží zoznam minimálne troch osôb, ktorí v prípade, že sa stane úspešným uchádzačom, budú v trvalom pracovnom pomere s platným osvedčením o odbornej spôsobilosti. Zoznam zamestnancov musí obsahovať: meno a priezvisko, pracovnú pozíciu, telefónne číslo a e-mailovú adresu, číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti. Verejný obstarávateľ zaradil túto podmienku účasti lebo z povahy predmetu zákazky vyplýva, že úspešný uchádzač je povinný mať zo zákona minimálne jednu takúto osobu. Primeranosť podmienky účasti vyplýva z minimálneho štandardu uvedené v bode 1; 3. minimálny štandard a odôvodnenie uplatnenia a primeranosti podmienky účasti pre zákazky na dodávku tovarov: Predpokladá Záujemca preukázať, že je držiteľom certifikátov vydaných nezávislou inštitúciou. Certifikát uchádzača na systém manažmentu kvality v predmete zákazky podľa noriem STN EN ISO 9001 : 2000, prípadne rovnocenné osvedčenie z členských štátov EU, alebo opis opatrení na zabezpečenie systému riadenia kvality, Certifikát uchádzača na systém environmentálneho manažérstva v predmete zákazky podľa STN EN ISO 14001:2004, resp. preukázanie iných dôkazov preukazujúcich opatrenia na zabezpečenia systému environmentálneho manažérstva, Certifikát uchádzača na systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v predmete zákazky podľa STN OHSAS 18001, resp. preukázanie iných dôkazov preukazujúcich opatrenia na zabezpečenia systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dispečerské pracovisko musí byť vybavené interaktívnym pripojením na sledovanie a riadenie efektívnej prevádzky tepelných zdrojov, s nepretržitou 24 hodinovou službou. Súčasťou dispečerského pracoviska je aj nonstop havarijná služba (môže byť zabezpečená aj dodávateľsky) záujemca preukáže čestným vyhlásením podpísaným štatutárnym zástupcom záujemcu s uvedením sídla pracoviska, s technickým opisom použitej technológie pracoviska, kontaktných údajov a menným zoznamom zamestnancov pracoviska. Verejný obstarávateľ zaradil túto podmienku účasti lebo z povahy predmetu zákazky vyplýva, že ide o vyhradené zariadenia s nebezpečenstvom výbuchu, centrálne riadené a dozorované z dispečerského strediska. Udelenie príslušných certifikátov zvyšuje mieru bezpečnosti ako z organizačného a riadiaceho hľadiska, tak environmentálneho a priamo z hľadiska bezpečnosti pri práci. Uvedené normy a ich ekvivalenty sú v Európe v oblasti výroby, distribúcie a dodávky tepla a TUV štandardom, z čoho vyplýva že sú primerané. Štandard kvality je určený aj preukázaním existencie aspoň jedného dispečerského pracoviska spojeného s havarijnou službou s cieľom zabezpečiť pri minimalizácii zamestnancov a vysokej úrovne riadenia výroby, distribúcie a dodávky tepla minimalizáciu prevádzkových nákladov a vysokú kvalitu dodávaného tovaru aj v prípade porúch na zariadení najmä v zimnom období, cez dni pracovného voľna a sviatky; 4. minimálny štandard a odôvodnenie uplatnenia a primeranosti podmienky účasti pre zákazky na dodávku tovarov: Povolenie sa musí týkať aspoň 4 tepelných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom minimálne 90 MW, prostredníctvom ktorých zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla v minimálnej výške 90 GWh. Oprávnenosť je zdôvodnená tým, že verejný obstarávateľ potrebuje dôkaz o tom, že záujemca má praktické skúsenosti s prevádzkou porovnateľne zložitého centrálneho zásobovania s teplom a s porovnateľným výkonom. Primeranosť vychádza z analógie so štandardom primeranosti obratu, lebo ceny za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody sú regulované a veľmi podobné. Požiadavka zaradenia podmienky účasti týkajúcej sa povolenia na podnikanie v tepelnej energetike v zmysle zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a jej primeranosť je určená priamo týmto zákonom preto, že sa jedná o viazanú živnosť, druhá časť minimálneho štandardu pre podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti záujemcu týkajúce sa časti zákazky na uskutočnenie stavebných prác bude: 1. minimálny štandard a odôvodnenie uplatnenia a primeranosti podmienky účasti pre zákazky na uskutočňovanie stavebných prác: V prvom rade záujemca preukáže, splnenie tejto podmienky účasti predložením dôkazov, že realizoval vlastnými pracovníkmi alebo dodávateľsky dokončené za posledných 5 rokov ale v období minimálne od 1.1.2009 do dátumu podania súťažnej ponuky investičné akcie porovnateľné s predmetom zákazky do

tepelných zariadení (kotelne, odovzdávacie stanice tepla, rozvody a pod.) formou modernizácií alebo rekonštrukcií (nie kúpy už modernizovaných alebo kúpou už prevádzkovaných zariadení) v súhrnnom objeme aspoň 5 000 000,- EUR (päť miliónov EUR). Môže sa jednať aj o viacero investičných akcií. Za preukázanie sa uznajú akcie doložené kolaudačným rozhodnutím príslušného stavebného úradu, alebo zaraďovacím protokolom, investičným rozpočtom akcie (rekapitulácia) a fotografiami alebo videozáznamom. Verejný obstarávateľ zaradil túto podmienku účasti lebo z povahy predmetu zákazky vyplýva, že verejný obstarávateľ bude vyžadovať obnovu a modernizáciu tepelného hospodárstva a je potrebné preukázať, že záujemca má v tomto minimálne skúsenosti. Primeranosť vyplýva z podmienky, že záujemca realizoval podobne veľké zákazky ako je predmet zákazky. V druhom rade záujemca preukáže, splnenie tejto podmienky účasti predložením dôkazov, že má skúsenosti s využitím fondov EÚ alebo iných nenávratných finančných zdrojov krytia investičných výdavkov pre oblasť výroby a dodávky tepla samostatne alebo v spolupráci s mestom alebo obcou. Toto kritérium uchádzač preukáže uvedením názvu a základných charakteristík realizovaného projektu, ktorý je v reálnej prevádzke a zásobuje obyvateľstvo, podnikateľskú sféru a iné organizácie (dodávka tepla pre komunálnu sféru) teplom podľa platného povolenia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Minimálne základné charakteristiky predloženého funkčného projektu: inštalovaný výkon rok uvedenia do prevádzky; podiel fondov EÚ alebo iných nenávratných finančných prostriedkov na celkovom financovaní investície; množstvo vyrobeného a dodaného tepla v roku 2011. Verejný obstarávateľ zaradil túto podmienku účasti lebo z povahy predmetu zákazky vyplýva, že verejný obstarávateľ sa bude snažiť, aby znížil náklady na teplo tým, že získa v spolupráci s verejným obstarávateľom NFP z fondov EÚ alebo štátnu dotáciu.

III.2.4) Informácie o vyhradených zákazkách (ak je to uplatniteľné)

III.3) OSOBITNÉ PODMIENKY PRE ZÁKAZKY NA POSKYTOVANIE SLUŽIEB

III.3.1) Informácie o konkrétnej profesii

III.3.2) Pracovníci zodpovední za poskytnutie služby

ODDIEL IV: POSTUP IV.1) DRUH POSTUPU

IV.1.1) Druh postupu

Súťažný dialóg.

IV.1.2) Obmedzenie počtu uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky, alebo na účasť

Predpokladaný počet dodávateľov: Rozpätie.

Minimálny počet: 3

Maximálny počet: 20

Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov: Dokladmi dokumentovaný objem realizovaných investičných akcií za posledných 5 rokov v oblasti výstavby, obnovy, rekonštrukcie a modernizácie systémov centrálného zásobovania teplom v eurách bez DPH.

IV.1.3) Zníženie počtu uchádzačov počas rokovania alebo dialógu

Použitie etapového konania na postupné znižovanie počtu riešení, o ktorých sa bude diskutovať, alebo ponúk, o ktorých sa bude rokovať: Áno.

IV.2) KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK

IV.2.1) Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka z hľadiska:

kritérií uvedených ďalej (kritériá na vyhodnotenie ponúk je potrebné uviesť s ich relatívnou váhou alebo v zostupnom poradí dôležitosti, ak nemožno z preukázateľných dôvodov uviesť ich relatívnu váhu).

1. Cena tepla v €/GJ bez DPH - 30

2. Kvalita podnikateľského zámeru (zložené kritérium) - 30

3. Výška investícií v € bez DPH - 15

4. Kvalita zmluvných podmienok (zložené kritérium) - 15
5. Výška ročného nájomného v € bez DPH - 5
6. Finančné krytie pre okamžité riešenie havarijných stavov v € - 5

IV.2.2) Informácie o elektronickej aukcii

Použije sa elektronická aukcia: Nie.

IV.3) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

IV.3.1) Referenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ

IV.3.2) Predchádzajúce uverejnenie týkajúce sa tejto zákazky

Áno.

Ak áno: Predbežné oznámenie.

Číslo oznámenia v Ú. v. EÚ: 2012/S 109-181109 z 09.06.2012

IV.3.3) Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívneho dokumentu

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum: 2. 10. 2012. Čas: 12.00 h.

Spoplatnená dokumentácia: Nie.

IV.3.4) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 24. 8. 2012. Čas: 13.00 h.

IV.3.5) Dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk alebo na účasť vybraným uchádzačom

IV.3.6 Jazyk (jazyky), v ktorom možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť

Úradný jazyk/úradné jazyky EÚ.

slovenčina

IV.3.7) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

IV.3.8) Podmienky na otváranie ponúk

Dodatočné informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk

ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE VI.1) Informácie o opakovaní obstarávania (ak je to uplatniteľné)

VI.2) Informácie o fondoch Európskej únie

Zákazka sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: Nie.

VI.3) Doplňujúce informácie

Zákazka sa netýka štrukturálnych fondov Európskej únie ale predpokladajú sa investície realizované pri obnove a modernizácii, ktoré by mali byť financované aj z týchto zdrojov na základe osobitnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe vyhlásenej výzvy.

Záujemcom sa odporúča zaslať verejnému obstarávateľovi žiadosť o zaradenie do procesu (vyhláseného postupu) verejného obstarávania pred predložením dokladov a dokumentov na preukázanie splnenia podmienok účasti z dôvodov poskytovania vysvetlenia podmienok účasti. Odporúčaný formulár je zverejnený na domovskej stránke mesta

<http://www.pezinok.sk>. Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti záujemcom, že lehota uvedená v bode IV.3.4) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť tohto oznámenia je lehotou na predloženie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 26, § 27 a § 28 zákona o verejnom obstarávaní a s formálnou žiadosťou o zaradenie do procesu verejného obstarávania priamo nesúvisí. Informatívny dokument sa poskytuje vyzvaným záujemcom len v elektronickej podobe.

VI.4) Odvolacie konanie

VI.4.1) Orgán zodpovedný za odvolacie konanie

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31 797 903

Dunajská 68, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Slovenská republika

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

Orgán zodpovedný za mediáciu

Mesto Pezinok

Vnútroštátne identifikačné číslo: 00305022

Radničné nám. 7, SK- 90214 Pezinok

Slovenská republika

Telefón: +421 336901121

Fax: +421 336412303

E-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk

Internetová adresa (URL): <http://www.pezinok.sk>

VI.4.2) Podanie odvolania

Presné informácie o termínoch na podanie odvolania: Presné informácie o termínoch na podanie odvolania: Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov: č. 282/2006 Z. z., č. 102/2007 Z. z., č. 232/2008 Z. z., č. 442/2008 Z. z., č. 213/2009 Z. z., č. 289/2009 Z. z., č. 402/2009 Z. z., č. 503/2009 Z. z., č. 73/2010 Z.z., č. 129/2010 Z. z., č. 58/2011 Z. z., č. 158/2011 Z. z., č. 182/2011 Z. z., č. 223/2011 Z. z., č. 231/2011 Z. z., č. 348/2011 Z. z., č. 550/2011 Z. z. a č. 91/2012 Z. z.

VI.4.3) Úrad, od ktorého možno získať informácie o podaní odvolania

Úrad pre verejné obstarávanie

Vnútroštátne identifikačné číslo: 31 797 903

Dunajská 68, P. O. BOX 58, 820 04 Bratislava 24

Slovenská republika

Telefón: +421 250264176

Fax: +421 250264219

Internetová adresa (URL): <http://www.uvo.gov.sk>

VI.5) Dátum odoslania tohto oznámenia

20. 7. 2012

Prvá redakčná oprava oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejneného v Dodatku č. 141/2012 Úradného vestníka Európskej únie z 25. júla 2012 oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 141-235456, zverejnená:

v Dodatku č. 155/2012 Úradného vestníka Európskej únie zo 14. augusta 2012 oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 155-257876

vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2012 z 11. augusta 2012

V oznámení 08636 - MDT verejného obstarávateľa Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok zverejnenom vo VVO č. 140 zo dňa 24.07.2012 boli nesprávne zverejnené údaje.

Správne majú byť:

III.2) PODMIENKY ÚČASTI

III.2.1) Osobné postavenie hospodárskych subjektov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijných alebo obchodných registrov

Úspešný záujemca predloží.....

III.2.2) Ekonomická a finančná spôsobilosť. Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok

..... 1. podľa písm. d).....

VI.3) Doplnujúce informácie

Doplnený text: Uchádzač predloží na splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia akékoľvek platné doklady, ktorými preukáže, že v lehote na predkladanie ponúk disponuje prostriedkami, ktorými by mohol v prípade vzniku nepredvídanej okolnosti (výbuch, požiar, živelná pohroma a pod.) zahájiť likvidáciu škôd a uvedenie tepelno - technických zariadení do prevádzky. Verejný obstarávateľ neurčil žiadnu minimálnu výšku týchto prostriedkov. Zo zákona stačí, ak záujemca v deň uplynutia lehoty na predkladanie žiadostí o účasť disponuje týmito prostriedkami a v skladbe, ktorú sám navrhol. Uvedené doklady budú uplatnené len na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti. V priebehu dialógovej etapy súťažného dialógu sa bude hľadať vhodný zmluvný rámec, výška a štruktúra zdrojov a spôsob ich dlhodobého preukazovania alebo zabezpečenia prostriedkov pre odstránenie havarijných stavov. Účinok týchto prostriedkov sa preto uplatní až po uzatvorení zmluvy a môže byť závislý od odkladacej podmienky, pokiaľ by sa v zmluvnom rámci dohodnutom v dialógových etapách uplatnila. Žiadne doklady, dokumenty ani spôsob preukazovania splnenia podmienky účasti, ktoré uplatní ktorýkoľvek záujemca sa následne v dialógových etapách a pri predkladaní konečných ponúk nepoužijú. Uvedené kritérium vyhodnocovania čiastkových a konečných ponúk je zviazané s osobitnou zmluvnou podmienkou, ktorá s preukázaním jeho okamžitého finančného a ekonomického postavenia nesúvisí.

Druhá redakčná oprava oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania zverejneného v Dodatku č. 141/2012 Úradného vestníka Európskej únie z 25. júla 2012
oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 141-235456, zverejnená:

v Dodatku č. 164/2012 Úradného vestníka Európskej únie zo 28. augusta 2012
oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania pod titulom „SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty“ a pod označením 2012/S 164-271696

vo Vestníku verejného obstarávania č. 164/2012 zo dňa 25. augusta 2012

V oznámení 08636 - MDT verejného obstarávateľa Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok, zverejnenom vo VVO č.140 zo dňa 24.07.2012 bol nesprávne zverejnený údaj. Správne má byť:

IV.3.4) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

03.09.2012 - 13:00

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojenej s uskutočnením stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "A"

Pokyny na vypracovanie ponuky

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I.

Všeobecné informácie

I.1.	Identifikácia verejného obstarávateľa	4
I.2.	Predmet zákazky a definície pojmov	4-9
I.3.	Komplexnosť dodávky	9
I.4.	Zdroj finančných prostriedkov a rámec pre platobné podmienky	9-10
I.5.	Typ zmluvy	10
I.6.	Miesto a termín dodania predmetu zákazky	10
I.7.	Oprávnení uchádzači	10
I.8.	Predloženie konečnej ponuky	11
I.9.	Variantné a ekvivalentné riešenia	12
I.10.	Platnosť konečnej ponuky	12
I.11.	Náklady na konečnú ponuku	12
I.12.	Podmienky verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru – koncesia na dodávku tepla a TUV	12

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

II.1.	Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami a uchádzačmi	13
II.2.	Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov	13-14
II.3.	Prehliadka miesta dodania predmetu zákazky	14
II.4.	Doručovanie a náhradné doručovanie	14-15

Časť III.

Príprava ponuky

III.1.	Jazyk konečnej ponuky	16
III.2.	Obsah konečnej ponuky	16
III.3.	Podmienky účasti uchádzačov a kritériá na ich hodnotenie	16
III.4.	Zábezpeka	16
III.5.	Mena a ceny uvádzané v konečnej ponuke	17
III.6.	Vyhotovenie konečnej ponuky a odporúčané vzory formulárov pre časti konečnej ponuky	17-18

Časť IV.

Predkladanie konečných ponúk

IV.1.	Označenie konečných ponúk	18
IV.2.	Miesto a termín predkladania konečných ponúk	18-19
IV.3.	Doplnenie, zmena a odvolanie konečnej ponuky	19

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

V.1.	Otváranie konečných ponúk	19
V.2.	Dôvernosť procesu verejného obstarávania	20
V.3.	Preskúmanie konečných ponúk	20
V.4.	Oprava chýb pri písaní a počítaní	20-21
V.5.	Vysvetľovanie konečných ponúk	21-22
V.6.	Mena na vyhodnotenie ponúk	22
V.7.	Vyhodnotenie konečných ponúk	22
V.8.	Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk	22

Časť VI. Priятие zmlúv

VI.1.	Informácia o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk	23
VI.2.	Priятие zmluvy	23

Časť VII. Prílohy

VII.1.	Odporúčaný vzor čestného vyhlásenia	24
VII.2.	Odporúčaný vzor potvrdenia o prijatí konečnej ponuky	24-25
VII.3.	Východiskové oprávnenia a iné záväzné dokumenty	26
VII.4.	Odporúčané chronologické usporiadanie konečnej ponuky	26-27
VII.5.	Odporúčaný vzor textu na obale konečnej ponuky	28

Časť I. Všeobecné informácie

I.1. Identifikácia verejného obstarávateľa

I.1.1. Názov organizácie:	Mesto Pezinok
Adresa sídla organizácie:	Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Mgr. Oliver Solga, PhD., primátor Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Oliver Solga, PhD., primátor
b) technických:	Ing. Miloš Anđel, viceprimátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	6602006001/5600
IČO:	00305022
DIČ:	neuvádza sa
IČ DPH:	SK2020864857
Telefón:	+421 336901100, +421 336901101
Fax:	+421 0336412303
E-mail:	oliver.solga@msupezinok.sk
Dom. Stránka:	http://www.pezinok.sk

I.2. Predmet zákazky a definície pojmov

I.2.1. Týmto verejným obstarávaním zákazky s nadlimitnou hodnotou na dodávku tovaru s minoritným uskutočňovaním stavebných prác a poskytovaním prioritných služieb postupom súťažného dialógu sa obstaráva jeden jediný predmet zákazky:

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV, ktorý sa skladá z dvoch vzájomne pevne prepojených častí:

- **Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV**
- **Obnova a modernizácia určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok (zákazka na uskutočňovanie stavebných prác spolu s poskytovaním prioritných služieb - vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskou činnosťou)**

I.2.2. Definície pojmov neupravených alebo čiastočne neupravených v zákone o verejnom obstarávaní a v iných právnych predpisoch Slovenskej republiky a platných pre tento vyhlásený postup verejného obstarávania (heslá sú usporiadané abecedne):

- **doklad**

Doklad je ucelená písomná informácia, ktorá môže byť doplnená obrázkami, fotografiami, grafmi, obchodnými alebo inými značkami, podpismi a odtlačkami pečiatok, vyjadrujúca vec alebo jej skutkový stav, ktorú možno priamo použiť na právne úkony vo vzťahu k veci alebo jej skutkovému stavu, ktorý vyjadruje.

- **čiastková ponuka**

Čiastková ponuka je podľa týchto súťažných podkladov dokument vypracúvaný na základe **informatívneho dokumentu** a inej sprievodnej dokumentácie poskytnutej z vlastného podnetu verejným obstarávateľom alebo na požiadanie záujemcu alebo uchádzača. Čiastková ponuka sa

predkladá ako súčasť dialógových etáp súťažného dialógu a v zákone o verejnom obstarávaní nie je upravená.

- dokument

Dokument je ucelená písomná informácia, ktorá môže byť doplnená obrázkami, fotografiami, grafmi, obchodnými alebo inými značkami, podpismi a odtlačkami pečiatok, vyjadrujúca vec alebo jej skutkový stav, ktorú ale z formálnych dôvodov nie je možné priamo použiť na právne úkony vo vzťahu k veci alebo jej skutkovému stavu, ktorý vyjadruje.

- evidencia záujemcov

Evidencia záujemcov je štandardný obstarávateľský dokument verejného obstarávateľa, do ktorého verejný obstarávateľ v čase od zverejnenia **oznámenia** v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie a v e-Vestníku verejného obstarávania do lehoty na podanie žiadosti o súťažné podklady zapisuje záujemcov, o ktorých potom vedie záznamy, až do lehoty na predkladanie ponúk. Evidencia záujemcov obsahuje najmä tieto položky:

- a) Obchodné meno alebo úradný názov
- b) Obchodné meno používané záujemcom
- c) Adresu sídla
- d) Korešpondenčnú adresu / adresu prevádzkarne
- e) Štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov:
- f) Kontaktnú osobu
- g) Tel. do sídla
- h) Tel. kontaktný
- i) Fax
- j) e-mailovú adresu(y)
- k) Domovskú stránku(y)
- l) IČO
- m) DIČ
- n) IČ DPH
- o) Peňažný ústav (pobočka)
- p) Číslo účtu
- q) Registráciu
- r) Kategóriu veľkosti organizácie
- s) Predmet prevažujúcej činnosti
- t) Predmet podnikania obchodnej spoločnosti / živnostníka alebo predmet činnosti inej organizácie, ktorý súvisí s predmetom zákazky
- u) Žiadosť o účasť / výzvu (dátum, spôsob doručenia)
- v) Identifikačný formulár (dátum a spôsob doručenia)
- w) Dátum a spôsob poskytnutia (sprístupnenia) súťažných podkladov
- x) Dátum a spôsob potvrdenia prevzatia súťažných podkladov
- y) Osobitné spôsobilosti, oprávnenia, certifikáty a registrácie

Konečnú ponuku do vyhláseného postupu verejného obstarávania môže predložiť len ten, kto sa zúčastnil oboch určených dialógových etáp, predložil čiastkové ponuky a komisia ho vyzvala na predloženie konečnej ponuky.

- iná sprievodná dokumentácia

Iná sprievodná dokumentácia je súbor dokladov a dokumentov, ktoré poskytuje verejný obstarávateľ v priamom vzťahu k **súťažným podkladom** za účelom ich správneho pochopenia, vysvetlenia, zmeny alebo doplnenia. Sú nimi najmä vysvetľovanie **súťažných podkladov** a zmeny a doplnky **súťažných podkladov**.

- informatívny dokument

Informatívny dokument je súbor dokladov a dokumentov, ktoré poskytuje verejný obstarávateľ

záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti v súťažnom dialógu. Informatívny dokument má facilitovať dialógové etapy a rámcovo informovať o obsahu a rozsahu predmetu zákazky a návrhu na možné variantné riešenia. Obsahuje tiež pravidlá vedenia a obsah dialógových etáp a kritériá na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk. Informatívny dokument nesmie byť zamieňaný so súťažnými podkladmi a požiadavkami kladenými na ne v zákone o verejnom obstarávaní. Požiadavky na obsah a štruktúru informatívneho dokumentu nie sú v zákone o verejnom obstarávaní upravené. Sú vecou know-how verejného obstarávateľa a jeho poradcov.

- konečná ponuka

Konečná ponuka je podľa týchto súťažných podkladov dokument vypracúvaný na základe **súťažných podkladov** a inej sprievodnej dokumentácie poskytnutej z vlastného podnetu verejným obstarávateľom alebo na požiadanie záujemcu alebo uchádzača. Konečná ponuka má vlastnosti uvedené v zákone o verejnom obstarávaní pod pojmom ponuka. Predkladá sa na výzvu verejného obstarávateľa po ukončení dialógových etáp.

- notifikácia doručenia

Notifikácia doručenia (alebo len **notifikácia**) je procesný úkon, ktorého sprievodnou vecou je **doklad** alebo **dokument**, ktorým povinná osoba potvrdí oprávnenej osobe, že jej bol nejaký **doklad** alebo **dokument** alebo ich kombinácia doručená a ním prevzatá. Vo verejnom obstarávaní nesmie žiadna oprávnená alebo povinná osoba v žiadnom čase odmietnuť vydať **notifikáciu** a prijať **dokument** alebo **doklad** alebo ich kombináciu. **Notifikácia** sa vydáva len vtedy, ak neexistuje iný zákonný a obvyklý spôsob potvrdenia doručenia dokladu alebo dokumentu. Príkladom, keď sa uplatňuje **notifikácia**, je osobné alebo elektronické doručenie. Príkladom, keď sa **notifikácia** neuplatňuje, sú zásielky doručované poštou, doručovateľskou službou alebo kuriérom.

- parafa

Parafa je všeobecne ustálený znak alebo systém znakov vyhotovených rukou alebo iným pohybovým orgánom osoby konajúcej oprávnene vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, potvrdzujúci jedinečné vyjadrovanie vôle s využitím dokumentu alebo dokladu pre účely tohto verejného obstarávania a nemá priamy vzťah k právnym úkonom. Parafa nemusí nijako súvisieť s podpisom. Parafa slúži na ochranu záujemcu alebo uchádzača. Jej umiestnenie na doklade alebo dokumente nie je podľa týchto súťažných podkladov upravené. Parafa nie je a podľa týchto súťažných podkladov ani nemôže byť vyjadrením súhlasu s obsahom dokumentu, ku ktorému je pripojená. Parafa nie je v právnom poriadku Slovenskej republiky upravená a ani nie je vyžadovaná.

- podpis

Podpis je všeobecne ustálený znak alebo systém znakov vyhotovených rukou alebo iným pohybovým orgánom osoby konajúcej oprávnene vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, potvrdzujúci identitu a úmysel tejto osoby ako jedinečné vyjadrovanie vôle s obsahom alebo účelom dokumentu alebo dokladu podľa týchto súťažných podkladov v priamom vzťahu k právnym úkonom alebo k takým úkonom, ktoré môžu mať právne dôsledky. Je účelné, ak podpis uvedený oprávnenou alebo povinnou osobou pre účely tohto verejného obstarávania zodpovedá niektorému podpisovému vzoru, ktorý v minulosti táto osoba vyhotovila a je zdokumentovaný. Pri podpisovaní sa záujemcom a uchádzačom odporúča dodržiavať bod 20.15 STN 01 6910 „Pravidlá písania a úpravy písomností“, kde sa uvádza: „Podpis sa umiestňuje v pravej polovici listového papiera nad strojom napísané alebo vytlačené meno a priezvisko. Ak list nie je opatrený odtlačkom pečiatky, podpis sa umiestňuje pod odtlačok pečiatky. Na podpis sa musí vynechať dostatok miesta, aby neprekryval odtlačok pečiatky a nezasahoval do strojom písaného alebo vytlačeného mena a priezviska. Ak písomnosť podpisujú zástupcovia dvoch organizácií, vpravo sa umiestňuje odtlačok pečiatky a podpis zástupcu tej organizácie, ktorá písomnosť vyhotovila.“ Podpis pre účely týchto súťažných podkladov má rovnaké právne dôsledky, ako je obvyklé v právnom poriadku Slovenskej republiky.

- súťažný dialóg

Súťažný dialóg je podľa týchto súťažných podkladov postup verejného obstarávania (zadávanie zmluvy alebo systému vzájomne prepojených zmlúv) rozdelený do niekoľkých samostatných etáp. Prvou etapou

je kvalifikácia záujemcu, ktorá spočíva v predložení dokladov a dokumentov na splnenie podmienok účasti. Prvá etapa končí vylúčením záujemcov, ktorí nesplnili podmienky účasti a výzvou záujemcom, ktorí splnili podmienky účasti na účasť v súťažnom dialógu. S výzvou na účasť v súťažnom dialógu poskytuje verejný obstarávateľ aj „informatívny dokument“. Nasledujú dve dialógové etapy:

V 1. dialógovej etape súťažného dialógu verejný obstarávateľ posudzuje čiastkové ponuky uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti a boli vyzvaní na predloženie prvej čiastkovej ponuky. Prvú čiastkovú ponuku vypracuje uchádzač so zameraním na nasledovné hľadiská ním ponúkaných riešení:

- a) Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom.
- b) Základná koncepcia a návrh na správu prevádzky a údržbu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov.
- c) Základná koncepcia a návrh na riešenie havarijných a krízových stavov.
- d) Návrh konceptu zmluvného modelu vhodného na úpravu:
 - nájmu určených tepelnotechnických zariadení;
 - nájmu nehnuteľností potrebných na riadny výkon správy a prevádzky určených tepelnotechnických zariadení;
 - investícií do obnovy a modernizácie (zhodnocovanie majetku) tepelnotechnických zariadení nehnuteľností potrebných na riadny výkon správy a prevádzky určených tepelnotechnických zariadení;
 - výroby, dodávky a predaja tepla a teplej úžitkovej vody;
 - riešenie havarijných stavov vrátane zahájenia ich bezodkladného odstránenia použitím finančných prostriedkov na tento účel trvalo disponibilných (alokovaných).
- e) Základný koncept podnikateľského zámeru.
- f) Zásady investovania do hnuťelného a nehnuteľného majetku (napr. zmluva o investovaní).
- g) Zásady využitia hnuťelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktoré bude využívať budúci nájomca.
- h) Návrh harmonogramu obnovy a modernizácie.

V 2. druhej dialógovej etape súťažného dialógu verejný obstarávateľ posudzuje čiastkové ponuky uchádzačov, ktorých riešenia uspokojia potreby verejného obstarávateľa a vyzve ich na predloženie druhej čiastkovej ponuky. Druhú čiastkovú ponuku vypracuje uchádzač so zameraním na nasledujúce hľadiská ponúkaných riešení:

- a) Návrh podrobného zmluvného modelu,
- b) podrobný návrh na riešenie havarijných a krízových stavov,
- c) podrobný návrh využitia hnuťelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktoré bude využívať nájomca. Určenie nepotrebného hnuťelného a nehnuteľného majetku vrátane pozemkov,
- d) rámcové technické riešenie obnovy a modernizácie vrátane harmonogramu.

Súťažný dialóg sa potom transformuje na procesný úkon súťažného zadávania zmlúv a začína výzvou na predkladanie konečných ponúk na základe súťažných podkladov pripravených verejným obstarávateľom na základe výsledku dialógových etáp.

Podrobnosti procesných úkonov v súťažnom dialógu zákon o verejnom obstarávaní neupravuje. Sú know-how verejného obstarávateľa, prípadne jeho poradcov. Verejný obstarávateľ vyhlásil súťažný dialóg na základe Dokumentu Ministerstva financií SR, vypracovaného v júni 2009 v rámci projektu „Vypracovanie metodických dokumentov a analýz súvisiacich s prípravou a realizáciou PPP projektu“ ITMS 22220520002, v rámci Operačného programu Technická pomoc a bol spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF). V dokumente „Postup pri príprave a realizácii PPP projektu a kontrolný proces“ sa na str. 33 v bode 4.1 uvádza „Pri výbere súkromného partnera môže zadávateľ zvoliť akýkoľvek postup verejného obstarávania upravený v zákone o verejnom obstarávaní pre nadlimitné zákazky alebo koncesie na stavebné práce. Ide o verejnú súťaž, užšiu súťaž, rokovacie konanie a **súťažný dialóg**. Verejná a užšia súťaž budú obvykle vzhľadom na komplikovanosť PPP projektov a potreby definovania najvhodnejšieho spôsobu riešenia potrieb zadávateľa pre PPP projekty nevhodné. Do úvahy prichádza iba v prípade jednoduchších projektov, v ktorých zadávateľ nepotrebuje konzultovať riešenia. Do úvahy teda prichádza obstaranie formou rokovacieho konania, ktoré umožňuje síce rokovanie o ponukách, ale môže byť použité len za určitých podmienok a **súťažný dialóg**“.

Je teda možné predpokladať, že väčšina PPP projektov bude pravdepodobne spĺňať charakteristiku obzvlášť zložitého predmetu plnenia a bude tak obstarávaná pomocou **súťažného dialógu**.

- teplo

Teplo je podľa spoločného slovníka obstarávania CPV (CPV pre **tovary** určené pre účely tohto verejného obstarávania: 09320000-8 Para, teplá voda a súvisiace produkty; 09321000-5 Teplá voda; 09323000-9 Mestské vykurovanie; 09324000-6 Diaľkové vykurovanie) určeného **Nariadením Komisie (ES) č. 213/2008 z 28. novembra 2007**, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o Spoločnom slovníku obstarávania (CPV) a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES o postupoch verejného obstarávania, pokiaľ ide o revíziu CPV je účinné od 15. 09. 2008. **Tovar a dodávka tepla je tovarom** a nie službou, ako sa často v pochybení uvádza.

- vylúčenie

Vylúčenie je mimoriadny procesný úkon verejného obstarávateľa voči uchádzačovi, po ktorom v čase pred odoslaním informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk prestáva verejný obstarávateľ vo vzťahu k uchádzačovi vykonávať procesné úkony verejného obstarávania smerujúce k zadaniu zákazky tomuto uchádzačovi. Verejný obstarávateľ vykoná tento mimoriadny procesný úkon oznámením o vylúčení zaslanom uchádzačom a súčasne Úradu pre verejné obstarávanie, a to v čase, keď vyčerpal všetky zákonné a efektívne prostriedky, aby odstránil pochybenie alebo nedostatky, pre ktoré k vylúčeniu musí zo zákonných dôvodov pristúpiť. Sú nimi najmä žiadosť, doplnenie a vysvetlenie podmienok účasti vrátane žiadosti o predloženie dokladov, ktoré uchádzač nahradil čestným vyhlásením a žiadosť o doplnenie a vysvetlenie ponuky (splnenia požiadaviek na predmet zákazky alebo spôsob alebo lehotu jeho dodania). Podľa týchto súťažných podkladov sa vylúčenie delí podľa charakteru na **vylúčenie uchádzača** a na **vylúčenie ponuky**. Proti vylúčeniu uchádzača nemôže uchádzač uplatniť opravný prostriedok. Dôvodnosťou vylúčenia uchádzača sa zaoberá Úrad pre verejné obstarávanie ex offio po doručení osobitného oznámenia o vylúčení uchádzača.

- vylúčenie ponuky

Vylúčenie ponuky je mimoriadny procesný úkon verejného obstarávateľa voči uchádzačovi, po ktorom v čase pred odoslaním informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk prestáva verejný obstarávateľ vo vzťahu k uchádzačovi vykonávať procesné úkony verejného obstarávania smerujúce k zadaniu zákazky tomuto uchádzačovi z dôvodu, že preukázateľne identifikoval zákonné dôvody na vylúčenie súvisiace s pochybením v dokladoch a dokumentoch preukazujúcich splnenie požiadaviek na predmet zákazky alebo s pochybením v spôsobe jeho dodania alebo s pochybením v inom príslušenstve dodania predmetu zákazky. **Vylúčenie uchádzača** súvisí v dokumentácii verejného obstarávateľa so zaradením ponuky uchádzača medzi obchodne neprijateľné ponuky na dodávku predmetu zákazky, ale nijako nesúvisí s jeho kvalifikovanosťou.

- vylúčenie uchádzača

Vylúčenie uchádzača je mimoriadny procesný úkon verejného obstarávateľa voči uchádzačovi, po ktorom v čase pred odoslaním informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk prestáva verejný obstarávateľ vo vzťahu k uchádzačovi vykonávať procesné úkony verejného obstarávania smerujúce k zadaniu zákazky tomuto uchádzačovi z dôvodu, že preukázateľne identifikoval zákonné dôvody na vylúčenie súvisiace s pochybením v dokladoch a dokumentoch preukazujúcich splnenie podmienok účasti. **Vylúčenie uchádzača** súvisí v dokumentácii verejného obstarávateľa so zaradením vylúčeného uchádzača medzi subjekty, ktoré nie sú kvalifikované dodať predmet zákazky, ale nijako nesúvisí s obchodnou stránkou jeho ponuky.

- vysvetľovanie súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie

Vysvetľovanie súťažných podkladov je ucelená písomná informácia, ktorá môže byť doplnená obrázkami, fotografiami, grafmi, obchodnými alebo inými značkami, podpismi a odtlačkami pečiatok. Jej účelom je z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov doručených všetkým záujemcom, ktorí o ne požiadali, alebo ktorých vopred určil verejný obstarávateľ,

v určenej lehote podľa týchto súťažných podkladov spresniť a poskytnúť výklad **požiadaviek na predmet zákazky** alebo **výklad procesných úkonov verejného obstarávateľa** v nich opísaných, aby boli pochopené všetkými záujemcami, registrovanými v evidencii záujemcov verejného obstarávateľa, pochopené rovnakým spôsobom (princíp rovnakého zaobchádzania so záujemcami) a zrozumiteľné (princíp transparentnosti). Vysvetlením súťažných podkladov **môže dôjsť k zmene alebo doplneniu požiadaviek na predmet zákazky**. Ak je zmena alebo doplnenie potrebné, je verejný obstarávateľ povinný vykonať redakčnú opravu **súťažných podkladov**, informovať o nej všetkých záujemcov, registrovaných v evidencii záujemcov verejného obstarávateľa a pokiaľ by to bola zmena významná, tak primerane upraviť lehotu na predkladanie ponúk uplatnením redakčnej opravy **oznámenia**.

I.2.3. Predpokladaná hodnota **zákazky na dodávku tovaru**:

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚ

Predpokladaná hodnota 1. časti predmetu zákazky (bez DPH):

Rozpätie: od **8 000 000,00** do **8 500 000,00 eur**

Obnova a modernizácia určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok (zákazka na uskutočňovanie stavebných prác spolu s poskytovaním prioritných služieb - vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskou činnosťou)

Predpokladaná hodnota 2. časti predmetu zákazky (bez DPH):

Rozpätie: od **5 000 000,00** do **5 500 000,00 eur**

I.2.4. Kód kombinovanej nomenklatury Spoločného slovníka obstarávania

Hlavný predmet

Hlavný slovník: **09320000-8 Para, teplá voda a súvisiace produkty**

Doplňujúci predmet

Hlavný slovník: **09323000-9 Mestské vykurovanie**

09324000-6 Diaľkové vykurovanie

45251250-8 Stavebné práce na teplárňach s miestnym rozvodom

45231110-9 Stavebné práce na kladení potrubného vedenia

45231112-3 Inštalácia potrubného systému

45232140-5 Stavebné práce na hlavnom potrubí miestneho vykurovania

45232141-2 Vykurovacie práce

45232142-9 Stavebné práce na výmenníkových staniciach

50721000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení

65400000-7 Zásobovanie a rozvod iných druhov energie

71314300-5 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

I.2.5. Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí samostatná časť **C. Opis predmetu zákazky**.

I.3. Komplexnosť dodávky

Uchádzač predloží konečnú ponuku na celý predmet zákazky.

I.4. Zdroj finančných prostriedkov a rámec pre platobné podmienky

Predmet zákazky bude financovaný z príjmu koncesným spôsobom, ako právo úspešného uchádzača inkasovať **poplatky od odberateľov tepla a teplej úžitkovej vody, ktorí sú v prevažnej miere obyvateľmi mesta Pezinok (občania)**. V zmluvnom modeli verejný obstarávateľ a úspešný uchádzač dohodnú rozsah práva na využívanie prenajatých stavieb a ich technického a technologického vybavenia a pozemkov, ktorých súčasťou môže byť aj poberanie úžitkov z nej, ako aj výšku a podmienky prípadného peňažného plnenia, ktorého súčasťou je poberanie úžitkov z nej, a to vo väzbe na zhodnotenie. V koncesnej zmluve verejný obstarávateľ a koncesionár dohodnú rozsah práva na využívanie stavby, ich

technického a technologického vybavenia a súvisiacich pozemkov, ktorých súčasťou môže byť aj poberanie úžitkov z nej, ako aj výšku a podmienky prípadného peňažného plnenia.

I.5. Typ zmluvy

1.5.1. O zmluvnom modeli verejný obstarávateľ predpokladá, že má tri základné piliere, ktorými sú:

- zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (najmä pre oblasť úpravy nájomných vzťahov);
- zákon č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (najmä pre oblasť všeobecnej úpravy kúpy a predaja a investovania)
- zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (najmä v oblasti úpravy vzťahov výroby, a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody medzi povinnými a oprávnenými osobami).

Zmluvný model sa redukoval na nájomnú zmluvu, do ktorej sú integrované ustanovenia o investovaní.

1.5.2. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok tvoria časti: **D. Spôsob určenia ceny a E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.**

I.6. Miesto a termín dodania predmetu zákazky

1.6.1. Miesto dodania predmetu zákazky:

Určené tepelnotechnické zariadenia a s nimi súvisiace pozemky a stavebné objekty vrátane rozvodov tepla a teplej vody na území mesta Pezinok prenajaté úspešnému uchádzačovi v postavení správcu, prevádzkovateľa, výrobcu tepla a teplej úžitkovej vody a investora a nachádzajúce sa v majetku Mesta Pezinok

1.6.2. Požadovaný (predpokladaný) termín začiatku prenájmu je stanovený na **01. júla 2013** a ukončenie prenájmu **30. júna 2033**. Požadovaný termín na investície začína plynúť **01. júla 2013** a uplynie **30. júna 2018**. Tento údaj sa potom doplní do nájomnej zmluvy, ktorej návrh je uvedený v časti **E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.**

I.7. Oprávnení uchádzači

1.7.1. Uchádzač je fyzická osoba alebo právnická osoba alebo skupina právnických osôb – skupina dodávateľov, z ktorých aspoň jeden je oprávnený dodávať tovar – teplo a teplú úžitkovú vodu a po ukončení dialógových etáp bol vyzvaný na predloženie konečnej ponuky v rozsahu predmetu zákazky a predloží konečnú ponuku.

1.7.4. Ak konečnú ponuku predloží skupina dodávateľov, ktorá ako združenie nemá spôsobilosť na práva a povinnosti, musí sa s ním uzatvoriť multilaterálna zmluva s podmienkou, že každý zodpovedá za plnenie predmetu zákazky v plnom rozsahu a nerozdielne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, napr. na vytvorení združenia, ktoré bude zaregistrované na miestne a vecne príslušnom úrade.

I.8. Predloženie konečnej ponuky

I.8.1. Uchádzač môže predložiť iba jednu konečnú ponuku. Súčasťou konečnej ponuky musia byť:

I.8.1.1. Návrh nájomnej zmluvy v súlade s časťou **E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky** podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. **O tomto návrhu zmluvy je od okamihu doručenia oznámenia úspešnému uchádzačovi, že vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru – tepla a TUV jeho konečná ponuka uspela až do uplynutia lehoty viazanosti konečných ponúk možné vyjednávať v ustanoveniach, v ktorých nie je zmluva v rozpore so súťažnými podkladmi, oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, právnym poriadkom Slovenskej republiky, ale najmä nie je v rozpore s kritériami, podľa ktorých bola konečná ponuka vyhodnotená.**

Návrh predpokladanej jednotkovej ceny za 1 GJ dodaného tepla, ktorý sa potom po schválení Úradom pre reguláciu sieťových odvetví musí premietnuť nezmenený do zmluvy o odbere a dodávke tepla s odberateľmi tepla. **O konečnom znení tohto návrhu zmluvy sa úspešný uchádzač dohodne s odberateľmi tepla.**

I.8.2. Uchádzač predkladá konečnú ponuku v uzavretom obale podľa bodu IV.1. osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu IV.2.1 a v lehote podľa bodu IV.2.2.

I.8.3. V prípade, že uchádzač predloží konečnú ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa bodu IV.2.2. rozhodujúci termín doručenia konečnej ponuky osobe verejnému obstarávateľovi **(napr. dátum uvedený v poštovej knihe prijímateľa alebo inom doklade o doručení).**

I.8.4. Pri osobnom doručení konečnej ponuky uchádzačom na adrese uvedenej v bode IV.2.1 verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením dátumu, času a miesta prevzatia konečnej ponuky. Vzor potvrdenia je v prílohe tejto časti súťažných podkladov.

I.8.5. Ak súčasťou konečnej ponuky nebude návrh cien na každú časť predmetu zákazky pre účely nájomnej zmluvy a zmluvy na dodávku a ober tepla podľa bodu I.8.1.1, bude táto konečná ponuka z verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tovaru – tepla a TUV vylúčená. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

I.8.6. Ak súčasťou konečnej ponuky nebudú akékoľvek dokumenty požadované v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch, určené právnym poriadkom Slovenskej republiky, bude táto konečná ponuka z verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tovaru – tepla a teplej úžitkovej vody vylúčená. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

I.8.7. Dopĺňovať, vymieňať alebo pozmeňovať dokumenty po lehote na predkladanie konečných ponúk je nepripustné okrem prípadu, že bude k tomu uchádzač vyzvaný verejným obstarávateľom. Zmeny je možné uskutočniť do lehoty na predkladanie konečných ponúk len stiahnutím konečnej ponuky predloženej uchádzačom na základe písomnej žiadosti a dorúčením novej konečnej ponuky. Chýbajúci doklad je možné dodať v lehote na predkladanie konečných ponúk aj v samostatnom obale postupom, ktorým sa predkladala konečná ponuka.

I.9. Variantné a ekvivalentné riešenia

I.9.1. Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

I.9.2. Ak súčasťou konečnej ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené. Ak uchádzač predloží variantné riešenie tak, že verejný obstarávateľ nebude môcť jednoznačne určiť, ktorá časť konečnej ponuky je podľa požiadaviek zo súťažných podkladov a ktorá je variantným riešením, verejný obstarávateľ je oprávnený konečnú ponuku uchádzača z verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na koncesnú dodávku tovaru – tepla a teplej úžitkovej vody vylúčiť. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

I.9.2. Ekvivalentné riešenia sú také, kde je tovar, práca alebo služba nahradená ekvivalentným tovarom, prácou alebo službou, ktorá plní rovnaký účel a má rovnaké alebo lepšie vlastnosti (parametre) ako pôvodné riešenie.

I.10. Platnosť konečnej ponuky

I.10.1. Konečné ponuky uchádzačov zostávajú platné počas lehoty viazanosti konečných ponúk do **01. júla 2013**.

I.10.2. Verejný obstarávateľ si v prípade výskytu nepredvídaných okolností, a ak to bude efektívne a hospodárne, vyhradzuje právo lehotu viazanosti predĺžiť.

I.10.3. Nájomná zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Pezinku ako vzorová v čase pred predkladaním konečných ponúk.

I.11. Náklady na konečnú ponuku

I.11.1. **Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením konečnej ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa, a to aj v prípade zrušenia vyhláseného postupu z akýchkoľvek dôvodov.**

I.11.2. Konečné ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode IV.2.1. a predložené v lehote na predkladanie konečných ponúk podľa bodu IV.2.2., sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti konečných ponúk podľa bodu I.10.1. a I.10.2. uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na dodávku tovarov – tepla a teplej úžitkovej vody.

I.11.3. Konečné ponuky po „**zakrytí osobných údajov**“ a „**zakrytí údajov, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva**“ podliehajú po uzatvorení zmluvy zverejneniu v CRDVO na <http://www.uvo.gov.sk> (Centrálny register dokumentov o verejnom obstarávaní).

I.12. Podmienky verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru – koncesie na dodávku tepla a TUV

I.12.1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu z predložených konečných ponúk na daný predmet zákazky v prípade naplnenia nasledovnej podmienky: **ak ani jedna konečná ponuka nebude spĺňať podmienky vhodnosti a kvality na dodávku tovaru – koncesie na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, alebo bude inak neprijateľná (napr. v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi).**

Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

II.1. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom, záujemcami a uchádzačmi

- II.1.1. Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len "informácie") medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi sa zo strany verejného obstarávateľa bude uskutočňovať **zásadne** písomnou formou (listinne alebo elektronicky).
- II.1.2. Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len "elektronické prostriedky"), ak nimi nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie **sa stávajú platné a účinné len v prípade**, že sa doručia aj v listinnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt. Pokiaľ elektronická forma umožňuje určiť lehotu odoslania aj doručenia a trvale zachytiť obsah, postačuje elektronická forma. **Uchádzači aj zájemcovia sú podľa doktríny Úradu pre verejné obstarávanie povinní pri elektronickom doručení informácie od verejného obstarávateľa toto doručenie potvrdiť elektronicky samostatným e-mailom, z ktorého bude doručenie zrejmé, napr. Potvrdzujeme doručenie tejto informácie: [text].** Ak tak neurobia, budú k tomu vyzvaní verejným obstarávateľom telefonicky.
- II.1.3. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej listinnej forme je rozhodujúca **písomná (prípadne listinná) forma**.
- II.1.4. Zájemca je oprávnený vyžiadať si súťažné podklady alebo ich časť v elektronickej aj v listinnej podobe na adrese verejného obstarávateľa.

II.2. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

- II.2.1. V prípade potreby objasniť / vysvetliť súťažné podklady, môže ktorýkoľvek zo záujemcov podľa bodu II.1. požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese:

V zmluvných a ekonomických otázkach:

Kontaktná osoba verejného obstarávateľa je:

Titul, meno a priezvisko	Mgr. Peter Štetka, právnik Mesta Pezinok
Organizácia ktorú zastupuje:	Mesto Pezinok
Adresa sídla:	Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika
Tel.:	+421 336901121
fax:	+421 336412303
e-mail:	Peter.Stetka@pezinok.sk

V otázkach postupov, metód a pravidiel verejného obstarávania je možné sa obrátiť aj na:

Titul, meno a priezvisko	Ing. Michal Mat'aš, CSc., poradca Mesta Pezinok pre verejné obstarávanie, osoba zapísaná na Úrade pre verejné obstarávanie v Zozname odborne spôsobilých osôb pod reg. č. Š0003-05-2001,
Spoločnosť:	Prvá obstarávateľská spol. s r.o.
Adresa sídla:	Hattalova 2, SK-831 03 Bratislava 3, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika
Tel.:	mobil +421-905.829.508

e-mail:

michal.matas@obstaravatelka.sk

II.2.2. Za včas doručenie požiadavku záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov sa považuje požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi najneskôr do: **20. marca 2013 do 12:00** v písomnej forme (listom, v listinnej podobe, e-mailom alebo faxom).

II.2.3. Odpoveď (vysvetlenie) na každú požiadavku o vysvetlenie súťažných podkladov, predloženej zo strany ktoréhokoľvek uchádzača podľa bodu II.1.2. a II.2.2., sa oznámi najneskôr do **21. marca 2013** všetkým uchádzačom, ktorí boli vyzvaní na predloženie konečnej ponuky.

II.3. Prehliadka miesta dodania predmetu zákazky

Prehliadka miesta dodania predmetu zákazky vzhľadom na procesné postavenie výzvy na predkladanie ponúk v súťažnom dialógu nie je potrebná. Uchádzači, ktorí budú vyzvaní na predloženie konečnej ponuky sa zúčastnili prehliadky miesta dodania predmetu zákazky v dialógovej etape a ďalšiu prehliadku nepožadovali.

II.4. Doručovanie a náhradné doručovanie

II.4.1. Ak nebol adresát alebo uchádzač v postavení adresáta písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnúť, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, doručovateľ ho vhodným spôsobom (napr. telefonicky) upovedomí, že mu zásielku príde doručiť znovu v deň a hodinu uvedenú v oznámení. Ak zostane i nový pokus o doručenie bezvýsledný, uloží doručovateľ písomnosť na pošte alebo na orgáne obce a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

II.4.2. Písomnosti, ktoré sú určené uchádzačom, doručujú sa ich štatutárnym zástupcom alebo nimi splnomocneným (určeným) osobám oprávneným za uchádzačov prijímať písomnosti. Ak ich niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk tomu, kto je oprávnený za uchádzača konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

II.4.3. Ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je verejnému obstarávateľovi známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky verejnému obstarávateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa ten, kto je oprávnený konať za uchádzača, o tom nedozvie.

II.4.4. Ak nie je možné doručiť písomnosť uchádzačovi, ktorý je fyzickou osobou oprávnenou podnikat', na adresu jej miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je verejnému obstarávateľovi známa, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky verejnému obstarávateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa uchádzač, ktorý je fyzickou osobou oprávnenou podnikat', o tom nedozvie.

II.4.5. Ak je uchádzač zastúpený advokátom, tak sa písomnosti určené advokátovi môžu doručovať tiež advokátskym koncipientom a iným pracovníkom alebo zamestnancom, ktorí sú u advokáta pracovne činní a poveril ich prijímaním zásielok.

II.4.6 Ak je uchádzač zastúpený notárom, tak sa písomnosti určené notárovi môžu doručovať tiež notárskym koncipientom a iným pracovníkom alebo zamestnancom, ktorí sú u notára pracovne činní a poveril ich prijímaním zásielok.

- II.4.7. Ak má uchádzač zástupcu s plnomocenstvom pre celý proces verejného obstarávania v konkrétnom prípade verejného obstarávania, doručuje sa písomnosť len tomuto zástupcovi. Ak má však štatutárny zástupca uchádzača osobne v danom prípade verejného obstarávania niečo vykonať, doručuje sa písomnosť nielen zástupcovi, ale aj jemu. Výzva na zaplatenie osobitného poplatku, napr. nákladov za poskytnutie súťažných podkladov alebo ich častí sa doručuje iba zástupcovi.
- II.4.8. Verejný obstarávateľ poučí uchádzača o možnosti žiadať o doručenie písomností i na adrese iného miesta v Slovenskej republike, ak na takéto miesto môže byť písomnosť doručená zákonom predpísaným spôsobom, prípadne zvoliť si zástupcu pre doručovanie.
- II.4.9. Ak sa niektorá zásielka určená do vlastných rúk vráti z miesta, ktoré na doručovanie označil uchádzač, z miesta jeho pobytu evidovaného podľa osobitných predpisov alebo od zvoleného zástupcu pre doručovanie ako neprevzatá, verejný obstarávateľ môže všetky nasledujúce písomnosti pre tohto uchádzača ukladať u verejného obstarávateľa s účinkami doručenia k siedmemu dňu od odoslania rovnopisu doručovanej písomnosti podľa odseku II-4.14.
- II.4.10 Ak sa uchádzačovi ukladajú písomnosti u verejného obstarávateľa s účinkami doručenia, rovnopisy týchto písomností verejný obstarávateľ zašle tomuto uchádzačovi zásielkou spolu s oznámením, že sa táto písomnosť považuje za doručенú uložením u verejného obstarávateľa s účinkami doručenia k siedmemu dňu od odoslania tejto zásielky. Neprevzatie tejto zásielky nemá vplyv na účinky doručenia.
- II.4.11. Verejný obstarávateľ poučí uchádzača podľa odsekov II.4.12. až II.4.14. spravidla na začiatku procesu verejného obstarávania, t.j. v oznámení alebo vo výzve na predkladanie konečných ponúk, a ak toto poučenie doručuje ako písomnosť, doručuje ho do vlastných rúk (výzva konkrétnemu na predloženie konečnej ponuky); náhradné doručenie je vylúčené.
- II.4.12. Ustanovenia odsekov II.4.12. až II.4.15. sa nepoužijú v prípadoch doručovania osobám, na ktoré sa vzťahuje doručovanie podľa ods. II.4.7. a II.4.8. a tomu, kto požíva diplomatické výsady a imunity, alebo tomu, kto je v jeho byte, alebo komu má byť písomnosť doručená v budove alebo v miestnosti chránenej diplomatickou imunitou.
- II.4.13. Ak uchádzač v postavení adresáta bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté; o tom musí byť uchádzač v postavení adresáta poučený doručovateľom.
- II.4.14. Za doručenie do vlastných rúk sa považuje doručenie listovej zásielky v obálke s doručenkou alebo v obálke opatrenej doručenkou alebo kuriérom alebo iným doručovateľom podľa bodov II.4.1. až II.4.14 alebo doručenie na faxové číslo alebo e-mailovú adresu (presnejšie: doručenie na server, na ktorom je e-mailová adresa alokovaná), keď faxové číslo, alebo e-mailovú adresu určil uchádzač. Potvrdenie, že sa správa zobrazila na počítači uchádzača (alebo ním bola prečítaná) nie je podmienkou. **Uchádzači sú podľa doktríny Úradu pre verejné obstarávanie povinní pri elektronickom doručení informácie od verejného obstarávateľa toto doručenie potvrdiť elektronicky samostatným e-mailom, z ktorého bude doručenie zrejmé, napr. Potvrdzujeme doručenie tejto informácie: [text].**

Časť III. Príprava konečnej ponuky

III.1. Jazyk konečnej ponuky

Celá konečná ponuka, tiež dokumenty v nej predložené, musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. **V prípade, že uchádzač predloží akýkoľvek doklad alebo dokument v cudzom jazyku, ktorý nebude sprevádzaný prekladom do slovenského jazyka, bude sa k nemu pristupovať, ako keby ho uchádzač nepredložil. Toto sa týka aj firemných materiálov uchádzača. Úradný preklad sa nevyžaduje.** Český jazyk sa považuje za ekvivalent štátneho jazyka Slovenskej republiky.

III.2. Obsah konečnej ponuky

Konečná ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať splnenie týchto požiadaviek:

III.2.1. vyhlásenie uchádzača minimálne v rozsahu:

- o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v konečnej ponuke,
- že súhlasí s podmienkami a požiadavkami uvedenými v súťažných podkladoch a považuje ich za úplné, jednoznačné a nediskriminačné,

III.2.2. vzor čestného vyhlásenia je v prílohe týchto súťažných podkladov,

III.2.3. ponúknutý návrh ceny za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a ich štruktúru v podmienkach roku 2013, investície a financie na odstránenie havarijných stavov podľa bodu III.5. a podľa časti **D. Spôsob určenia ceny**,

III.2.4. ostatné údaje podľa stanovených kritérií na hodnotenie konečných ponúk, podľa časti **G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk a spôsob ich uplatnenia**, najmä vyplnenú tabuľku návrhov uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk. Jednu pevne spojenú s originálom, dve pevne spojené s kópiami,

III.2.5. návrh nájomnej zmluvy v súlade s časťou **D. Spôsob určenia ceny** a časti **E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky** a návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla.

III.3. Podmienky účasti uchádzačov a kritériá na ich hodnotenie

Všetky boli predmetom posudzovania kvalifikovanosti záujemcov pred ich vyzvaním na účasť v súťažnom dialógu a verejný obstarávateľ nesmie žiadne ďalšie doklady vyžadovať.

III.4. Zábezpeka

III.4.1. Zábezpeka konečných ponúk sa nevyžaduje, lebo je to procesný úkon v súťažnom dialógu neobvyklý.

III.4.2. Verejný obstarávateľ rozhodol **nezabezpečiť realizáciu konečnej ponuky realizačnou zábezpekou.**

III.5. Mena a ceny uvádzané v konečnej ponuke

III.5.1. Navrhované zmluvné ceny musia byť stanovené podľa § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa predpisov a ďalej v súlade so zákonom č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III.5.2. Uchádzačom navrhované zmluvné ceny budú vyjadrené v mene **euro**.

III.5.3. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v konečnej ponuke, ale najmä v nájomnej zmluve v zložení:

III.5.3.1.navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

III.5.3.2 DPH

III.5.3.3.navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

III.5.4. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne na túto skutočnosť v konečnej ponuke upozorní.

III.5.5. Cena uvedená v návrhu každej zmluvy musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky, t. j. sumár všetkých položiek, ktoré je podľa svojej obvyklej obchodnej praxe oprávnený doplniť uchádzač tak, aby bola jednoznačná konštrukcia konečnej ceny a podmienky jej úpravy z objektívnych dôvodov, ktoré uchádzač vopred nemohol predpokladať.

III.6. Vyhotovenie konečnej ponuky a odporúčané vzory formulárov pre časti konečnej ponuky

III.6.1. Konečná ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, a to písacím strojom, tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

III.6.2. Doklady a dokumenty tvoriace obsah konečnej ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v konečnej ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.

III.6.3. Odporúča sa, aby uchádzač použil vzorové formuláre a texty uvedené v časti VII. tejto časti súťažných podkladov a konečnú ponuku usporiadal podľa odporúčania uvedeného v bode VII.4. Odporúčané chronologické usporiadanie konečnej ponuky v časti VII. tejto časti súťažných podkladov.

III.6.3. Odporúča sa, aby uchádzač predložil konečnú ponuku zviazanú do jedného nerozoberateľného celku (termoväzba, hrebeňová väzba atď. sa považujú za nerozoberateľnú väzbu len v tých prípadoch, keď sú opatrené plombou obvyklou pri notárskych úkonoch a umiestnenou tak, aby po otvorení konečnej ponuky bolo bez nebezpečenstva porušenia plomby v nej možné voľne listovať.)

III.6.4. Uchádzač predloží originály konečnej ponuky a jednu listinnú kópiu a jednu kópiu na CD-ROM disku alebo DVD-ROM disku pre účely zverejnenia v CRDVO. Jeden originál zostáva uložený u verejného obstarávateľa ako súčasť zákonom určenej dokumentácie o verejnom obstarávaní, listinná kópia bude uložená v archíve osoby zapísanej v Zozname odborne spôsobilých osôb vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie, ktorá je zodpovedná za

zákonnosť procesu tohto vyhláseného postupu verejného obstarávania.

Z konečnej ponuky na CD-ROM disku alebo DVD-ROM disku je uchádzač povinný použitím čiernych polí odstrániť texty, dokumenty alebo informácie, ktorú považuje za obchodné tajomstvo a ktoré sú osobnými údajmi podľa osobitného zákona. Ak tak neurobí, považuje sa to konkludentne za súhlas s ich zverejnením.

III.6.5. Uchádzač je povinný vo svojej konečnej ponuke (v origináloch aj v kópii) uviesť **Tabuľku návrhov uchádzača na plnenie kritérií určeného verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk**, a jednu voľnú kópiu, ktorú je uchádzač povinný vyplniť podľa údajov v jeho konečnej ponuke a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou jeho konečnej ponuky a bude súčasťou zápisnice z otvárania konečných ponúk. **Nepredloženie týchto voľných tabuliek nie je dôvodom na vylúčenie uchádzača z verejného obstarávania.**

III.6.6. Vzor tabuľky návrhu uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk je uvedený v **časti H týchto súťažných podkladov** ako formulár (vzor)

III.6.7. Uchádzač je povinný všetky strany konečnej ponuky očíslovať. Neočíslovanie strán konečnej ponuky nie je dôvodom na vylúčenie uchádzača z vyhláseného postupu verejného obstarávania. Očíslovanie všetkých strán konečnej ponuky slúži na ochranu uchádzača.

Časť IV. Predkladanie konečných ponúk

IV.1. Označenie konečných ponúk

IV.1.1. Uchádzač vloží **každý jeden originál** do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený **a označený heslom "originál"** a rovnako **do samostatného obalu uloží kópiu a označí ju heslom „kópia“**, **do samostatného obalu vloží aj CD-ROM alebo DVD-ROM. Všetky obaly vloží do vonkajšieho obalu, ktorý uzatvorí.**

IV.1.2. Vonkajší obal konečnej ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

IV.1.2.1. **adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode IV.2.1.**

IV.1.2.2. **adresu uchádzača,**

IV.1.2.3. označenie **“súťaž – neotvárať”**,

IV.1.2.4. označenie heslom verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru - **“Prenájom TH”**.

IV.2. Miesto a termín predkladania konečných ponúk

IV.2.1. Konečné ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

Názov: **Mesto Pezinok, Mestský úrad Pezinok**

Adresa sídla: **Radničné nám. 7**

Obec (mesto): **Pezinok** PSČ: **SK-902 14,**

Podateľňa

IV.2.2. Lehota na predkladanie konečných ponúk je plánovaná na **27. marca 2013 do 13.35 hod.**

Verejný obstarávateľ je oprávnený ju v odôvodnených prípadoch predĺžiť, a to na žiadosť záujemcu o nápravu týkajúcu sa neprimerane krátkej lehoty na predloženie konečnej ponuky

z dôvodu veľkej zložitosti zákazky.

Čas pre predloženie konečnej ponuky v pracovných dňoch je: **08:30-15:00** hod. (pondelok - piatok), okrem dňa **27. marca 2013 do 13.35 hod.**

IV.2.3. Konečná ponuka, predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV.2.2., sa vráti uchádzačovi neotvorená bez zbytočného odkladu po akte otvárania konečných ponúk.

IV.3. Doplnenie, zmena a odvolanie konečnej ponuky

IV.3.1. Uchádzač môže predloženú konečnú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty podľa bodu IV.2.2.

IV.3.2. Doplnenie alebo zmenu konečnej ponuky je možné vykonať vrátením pôvodnej konečnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adrese verejného obstarávateľa uvedenej v bode IV.2.1. a dorúčením novej konečnej ponuky v lehote podľa bodu IV.2.2.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie konečných ponúk

V.1. Otváranie konečných ponúk

Účasť oprávnených zástupcov uchádzača na otváraní konečných ponúk sa umožňuje v súlade so zákonom.

V.1.1. Otváranie konečných ponúk sa uskutoční **27. marca 2013 do 16.30 hod. v zasadacej miestnosti na druhom poschodí sídla Mestského úradu** na adrese **Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika.**

V.1.2. Na otváraní konečných ponúk sa uchádzači môžu zúčastniť z dôvodov, že sa neorganizuje elektronická aukcia.

V.1.3. Na otváraní konečných ponúk sa zúčastnia len členovia komisie na vyhodnotenie konečných ponúk a zástupcovia uchádzačov, ktorí predložili konečné ponuky v lehote na predkladanie konečných ponúk, prípadne len členovia komisie na otváranie konečných ponúk, ak taká bude zriadená.

V.1.4. Na otváraní konečných ponúk sa všetkým zúčastneným z predložených konečných ponúk **zverejnia obchodné mená, adresy alebo sídla uchádzačov a číselné údaje z návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk.** Ostatné údaje uvedené v konečnej ponuke sa nezverejňujú. **Tieto návrhy sa prečítajú z Tabuliek návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk,** ktoré je každý uchádzač povinný vyplniť podľa údajov v jeho konečnej ponuke a ktoré sú súčasťou jeho konečnej ponuky.

V.1.5. Verejný obstarávateľ do 5 dní odo dňa otvárania konečných ponúk vypracuje zápisnicu z otvárania konečných ponúk. Zápisnica obsahuje **zoznam uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk v podobe originálov tabuliek návrhov uchádzačov** (ak boli tieto originály samostatne predložené) **na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk a zašle ich uchádzačom, ktorí predložili konečné ponuky v lehote.**

V.2. Dôvernosť procesu verejného obstarávania

- V.2.1. Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania konečných ponúk a odporúčaní do prijatia konečnej ponuky sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie konečných ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú zverejniť uvedené informácie v priebehu vyhodnocovania konečných ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.
- V.2.2. Informácie, ktoré uchádzač v konečnej ponuke označí za dôverné, a povinnosť ich zverejniť nie je stanovená zákonom, nebudú v žiadnom prípade zverejnené.

V.3. Preskúmanie konečných ponúk

- V.3.1. Skôr ako komisia na vyhodnotenie konečných ponúk pristúpi k hodnoteniu konečných ponúk, preskúma, či všetky konečné ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a rozhodne, či konečná ponuka:
- V.3.1.1. obsahuje náležitosti určené v bode III.2,
- V.3.1.2. zodpovedá pokynom a dokumentom uvedeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a podľa týchto súťažných podkladov.
- V.3.2. Skutočne zodpovedajúcou je konečná ponuka, ktorá vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám na predmet zákazky podľa výzvy na predkladanie konečných ponúk do verejného obstarávania nadlimitnej zákazky a týchto súťažných podkladov a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi alebo právnym poriadkom Slovenskej republiky, alebo ktoré by boli preukázateľne nevýhodné pre verejného obstarávateľa. Ostatné konečné ponuky budú z verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru koncesie na dodávku tepla a TUV vylúčené.
- V.3.3. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho konečnej ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia bezodkladne. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

V.4. Oprava chýb pri písaní a počítaní

- V.4.1. Komisia opraví zrejmé matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní konečných ponúk spôsobom:
- V.4.1.1. v prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená slovom,
- V.4.1.2. v prípade, keď bude rozdiel medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou a uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom, platiť bude jednotková cena,
- V.4.1.3. v prípade, ak ide o preukázateľne hrubú chybu pri jednotkovej cene v desatinnej čiarkke, platiť bude celková cena položky tak, ako je uvedená a opraví sa len desatinná čiarka.
- V.4.2. O vykonanej oprave komisia bezodkladne upovedomí uchádzača, a ak ide o opravu v návrhu zmluvy, požiada ho o nový návrh zmluvy. Ostatné opravené dokumenty už uchádzač nepredkladá.
- V.4.3. Komisia vylúči konečnú ponuku uchádzača z procesu vyhodnocovania:
- V.4.3.1. ak uchádzač neakceptuje opravenú sumu, alebo

V.4.3.2. ak uchádzač nepredloží nový návrh zmluvy v lehote určenej komisiou alebo v lehote troch pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia lehotu neurčila.

V.4.4. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho konečnej ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

V.4.5. Ak uchádzač identifikuje zrejmu textovú, alebo matematickú chybu v súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii, ktorú mu poskytol verejný obstarávateľ, ktorá by mohla ovplyvniť výsledok hodnotenia konečných ponúk, je povinný na ňu upozorniť a žiadať jej odstránenie formou „žiadosti o vysvetlenie“ alebo v lehote na podávanie žiadostí o nápravu predložením tejto žiadosti.

V.5. Vysvetľovanie konečných ponúk

V.5.1. Komisia na vyhodnotenie konečných ponúk môže požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie konečných ponúk. Nesmie však vyzývať ani prijať konečnú ponuku uchádzača na zmenu, ktorou by sa konečná ponuka zvýhodnila.

V.5.2. Komisia požiada uchádzača o odôvodnenie návrhu ceny v prípade, ak konečná ponuka bude neobvykle nízka, t. j. tá, ktorá sa výrazne odchyľuje o viac ako 15% od dolnej hranice predpokladanej hodnoty zákazky.

V.5.3. V odôvodnení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady dodávkou podľa § 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je spôsobilý dodržať požadovanú cenu po dobu trvania zmluvy. Ďalej je povinný neobvykle nízku konečnú ponuku vysvetliť s ohľadom na:

- V.5.3.1. hospodárnosť stavebných postupov, hospodárnosť výrobných postupov alebo hospodárnosť poskytovaných služieb,
- V.5.3.2. technické riešenie alebo osobitne výhodné podmienky, ktoré má uchádzač k dispozícii na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác, na poskytnutie služby,
- V.5.3.3. osobitosti tovaru, osobitosti stavebných prác alebo osobitosti služby navrhovanej uchádzačom,
- V.5.3.4. súlad so zákonmi, ktoré sa týkajú ochrany zamestnanosti a pracovných podmienok platných v mieste dodania tovaru, na mieste uskutočnenia stavebných prác alebo v mieste poskytnutia služby,
- V.5.3.5. možnosti uchádzača získať štátnu pomoc.

Komisia na vyhodnotenie konečných ponúk zohľadní vysvetlenie konečnej ponuky uchádzačom v súlade s uvedenými požiadavkami alebo odôvodnenie mimoriadne nízkej konečnej ponuky uchádzačom, ktoré vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom odôvodnení mimoriadne nízkej konečnej ponuky môže komisia vyzvať uchádzača na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky. Komisia vylúči konečnú ponuku, ak uchádzač

- V.5.3.6. nezašle písomné vysvetlenie konečnej ponuky na základe požiadavky podľa odseku V.5.3.1.-5. v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu,
- V.5.3.7. predložené vysvetlenie konečnej ponuky nie je v súlade s požiadavkou podľa odseku V.5.3.1.-5.,
- V.5.3.8. nezašle písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej konečnej ponuky v lehote,
- V.5.3.9. nedostaví sa po výzve komisie na osobnú konzultáciu na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej konečnej ponuky alebo
- V.5.3.10. predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej konečnej ponuky nie je v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa.

V.5.4. Komisia na vyhodnocovanie konečných ponúk vylúči konečnú ponuku uchádzača z procesu vyhodnocovania:

V.5.4.1. ak neuzná odôvodnenie návrhu ceny za dostatočné, alebo

V.5.4.2. ak uchádzač neodôvodní návrh ceny v lehote určenej komisiou alebo v lehote siedmich dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia lehotu neurčila.

V.5.5. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho konečnej ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia. Predtým bude uchádzač vyzvaný, aby túto vec vysvetlil a doplnil. Ak bude napriek tomu vylúčený, bude jeho vylúčenie odôvodnené a bude písomne poučený o práve podať žiadosť o nápravu.

V.6. Mena na vyhodnotenie konečných ponúk

V.6.1. Ceny uvedené v konečných ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v mene **euro**.

V.6.2. Ceny uvedené v konečných ponukách, vyčíslené v iných menách ako je euro, bude verejný obstarávateľ žiadať prepočítať na euro. Podľa doktríny Úradu pre verejné obstarávanie sa prepočítanie vykoná kurzom ECB ku dňu zdaniteľného plnenia. Platný kurz na prepočet uvedenej meny na **euro** je daný zverejneným kurzovým lístkom Európskej centrálnej banky v uvedený deň.

V.7. Vyhodnotenie konečných ponúk

V.7.1. Komisia na vyhodnotenie konečných ponúk zriadená verejným obstarávateľom hodnotí tie konečné ponuky, ktoré neboli podľa bodu V.3., V.4., V.5. z verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tovaru – tepla a teplej úžitkovej vody vylúčené.

V.7.2. Pri vyhodnocovaní konečných ponúk postupuje komisia len podľa kritérií na vyhodnotenie konečných ponúk uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a spôsobom určeným v časti **G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk a spôsob ich uplatnenia**, pričom prihliada na tabuľky návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk.

V.8. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk

V.8.1. Komisia na vyhodnotenie konečných ponúk hodnotí konečné ponuky podľa bodu V.7., pričom kritériá výberu najvhodnejšej konečnej ponuky sú uvedené v časti **G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk a spôsob ich uplatnenia**.

V.8.2. Komisia vyhodnocuje konečné ponuky spoločne a jej rozhodnutie je konsenzuálne s tým, že dodrží pravidlá určené v bode V.8.1.

V.8.3. Výsledné hodnoty vyhodnotenia každej konečnej ponuky od jednotlivých členov komisie sa spočítajú a ich výsledkom je určenie úspešnej konečnej ponuky. Poradie uchádzačov nie je poradie úspešnosti uchádzačov. **Zákon o verejnom obstarávaní právny pojem poradie úspešnosti neupravuje a neuplatní ho ani verejný obstarávateľ.**

V.8.4. Úspešným uchádzačom verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tovaru – tepla a teplej úžitkovej vody sa stane ten, ktorého konečná ponuka po vyhodnotení dosiahne najlepšiu hodnotu podľa spôsobu uplatnenia kritérií, uvedených v časti **G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk a spôsob ich uplatnenia**.

Časť VI. Prijatie zmlúv

VI.1. Informácia o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk

- VI.1.1. Každému uchádzačovi, ktorého konečná ponuka bude vyhodnocovaná, **zašle verejný obstarávateľ** informáciu o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk v predpokladanej lehote do **10. apríla 2013**.
- VI.1.2. Verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi v informácii o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk oznámi, že jeho **konečnú ponuku prijíma** a vyzve ho na uzatvorenie zmluvy.
- VI.1.3. Neúspešným uchádzačom oznámi v informácii o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk, že **neuspeli** a dôvody **neprijatia ich konečných ponúk**. V oznámení uvedie identifikáciu úspešného uchádzača alebo uchádzačov a informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej konečnej ponuky a lehotu, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu. Dátum odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia konečných ponúk preukazuje verejný obstarávateľ.

VI.2. Prijatie zmluvy

- VI.2.1. Nájomná zmluva obsahujúca ustanovenia o investovaní predložená úspešným uchádzačom, bude uzatvorená podľa predpokladu najskôr **26. apríla 2013** (nie skôr ako 16. deň po odoslaní informácie o výsledku vyhodnocovania konečných ponúk ale najneskôr posledný deň lehoty viazanosti konečných ponúk, t.j. **01. júla 2013**, pokiaľ nebude táto lehota predĺžená), pokiaľ nebudú niektorým uchádzačom alebo inou osobou ktorej práva a právom chránené záujmy by mohli byť dotknuté, uplatnené revízne postupy.
- VI.2.2. Nájomná zmluva obsahujúca ustanovenia o investovaní môže byť uzatvorená najskôr šestnásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia konečných ponúk všetkým uchádzačom, ktorých konečné ponuky boli vyhodnocované, ak nebola doručená žiadosť o nápravu alebo ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty.
- VI.2.3. O nájomnej zmluve obsahujúcej ustanovenia o investovaní predloženej úspešným uchádzačom v konečnej ponuke je možné vyjednávať vo všetkých jej ustanoveniach, ktoré nie sú dotknuté oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a doplňujúcimi podkladmi verejného obstarávateľa vrátane vybavených žiadostí o nápravu a vysvetlení a pokiaľ táto zmena alebo doplnok bude v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- VI.2.5. Konečné ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov na iný účel, ako je toto verejné obstarávanie nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tovaru – tepla a teplej úžitkovej vody a z neho vyplývajúce právne úkony a procesné a operatívne postupy verejného obstarávateľa.

Časť VII. Prílohy

VII.1. Odporúčaný vzor čestného vyhlásenia

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný [*uvedie sa meno, priezvisko, tituly a postavenie*], štatutárny zástupca spoločnosti [*uvedie sa obchodné meno alebo úradný názov uchádzača*], IČO: [*uvedie sa identifikačné číslo organizácie pridelené Štatistickým úradom SR*], so sídlom [*uvedie sa úplná adresa – ulica, č. objektu, mestská časť, časť obce, PSČ, obec alebo mesto, štát a prípadnej aj P.O.Box ak sa uplatňuje*], ktorá je uchádzačom vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na koncesiu na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody vyhlásenej oznámením o vyhlásení verejného obstarávania zverejnenom **v Dodatku č. 141 k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2012/S 141 - 235456 zo 25. júla 2012 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 140/2012 zo 24. júla 2012 pod označením 08636 - MDT**. Verejný obstarávateľ mu prideliť názov „**Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV**“, týmto dokladom vyhlasujem, že:

- všetky doklady uvedené v konečnej ponuke sú pravdivé a úplné a aktuálne,
- súhlasím s podmienkami a požiadavkami uvedenými v súťažných podkladoch na predmet zákazky a považujem ich za úplné, jednoznačné a nediskriminačné, v súlade s výsledkom dialógových etáp súťažného dialógu a pokiaľ by som nadobudol presvedčenie, že tomu tak nie je, bol by som uplatnil žiadosť o vysvetlenie alebo revízne postupy.

V [*uvedie sa miesto podpisu – obec / mesto*], dňa [*uvedie sa úplný dátum v tvare dd.mm.2013*]

podpis štatutárneho zástupcu

VII.2. Odporúčaný vzor potvrdenia o prijatí konečnej ponuky

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



Potvrdenie o prijatí konečnej ponuky pri jej osobnom predložení

vydané uchádzačovi alebo ním poverenej osobe
podľa § 39, ods. 2, zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Verejné obstarávanie: nadlimitnej zákazky na dodávku tovarov a s tým súvisiacich
Prác a služieb
Postup: súťažný dialóg
Názov predmetu zákazky: Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta
Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV
Obstarávanie zverejnené: v Dodatku č. 141 k Úradnému vestníku Európskej únie pod
čísлом 2012/S 141 - 235456 zo 25. júla 2012 a vo Vestníku verejného obstarávania č.
140/2012 zo 24. júla 2012 pod označením 08636 - MDT

Obchodné meno uchádzača: _____

Adresa sídla uchádzača vrátane PSČ: _____

Korešpondenčná adresa uchádzača: _____
uvedie sa len v prípade, ak je iná ako adresa sídla uchádzača

Konečná ponuka predložená v počte obálok: _____
uvedie sa počet obálok, prípadne aj ich poškodenie

Na mieste: _____
presné miesto (adresa, kancelária, poschodie)

Ponuka predložená dňa: _____ **o hodine:** _____
deň, mesiac slovom, rok hodina, minúta

Konečná ponuka predložená prostredníctvom

zástupcu uchádzača: _____ **identifikovaného** _____
titul, meno, priezvisko číslo preukazu totožnosti

Obálka(-y) s konečnou ponukou poškodená **áno** **nie**

Meno, priezvisko a podpis
osoby, ktorá konečnú ponuku za Mesto Pezinok prevzala

Meno, priezvisko a podpis
osoby, ktorá konečnú ponuku do Mesta Pezinok osobne doručila

Toto tlačivo sa použije len v prípade, že neboli na doručenie konečnej ponuky použité poštové alebo doručovacie služby vrátane kuriéra (pri osobnom doručení). Tlačivo sa vyplní dvakrát a podpíšu ho obe strany. Jeden rovnopis obdrží uchádzač (osoba, ktorá konečnú ponuku doručila), druhý rovnopis je súčasťou dokumentácie verejného obstarávateľa – **Mesta Pezinok** o tomto vyhlásenom postupe verejného obstarávania.

VII.3. Východiskové oprávnenia a iné záväzné dokumenty

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1-233/211 zo dňa 08. novembra 2011
2. Súvaha PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 51, SK-602 01 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 35721057, za tri roky 2009-2011
3. Hlavná kniha za roky 2009-2011
4. Podklad pre výpočet skutočnej ceny tepla - Náklady za roky 2007-2011
5. Technické parametre a situačné mapy vrátane rozvodov, tepelnotechnických zariadení (CK Juh, CK Sever, CK Záhradná 5 a 10)
6. Rozhodnutia ÚRSO pre maximálnu cenu tepelnej energie 2007-2012
7. Sumárny prehľad objednaného a skutočne spotrebovaného množstva zemného plynu 2007-2011 a tiež jednotlivo za kotolne.
8. Prehľad priemerných denných teplôt vo vykurovacom období
9. Podklad pre ÚRSO – schválená cena na rok 2012
10. Podklad pre ÚRSO – schválená cena na rok 2007-2011
11. Súpis hmotného majetku potrebného na výrobu a dodávku tepla pre UK a TUV.
12. Zoznam správcov podľa kotolní
13. Presné technické a bilančné údaje po jednotlivých kotolniach
14. Zoznam prenajímaného majetku (stavby, technologické zariadenia a pozemky)
15. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 22/2013 zo dňa 13. marca 2013
16. Príloha č. 1 k návrhu nájomnej zmluvy „Zoznam prenajatých stavieb a tepelnoenergetických zariadení s príslušenstvom“
17. Príloha č. 2 k návrhu nájomnej zmluvy „Zoznam nehnuteľností (stavieb a pozemkov) slúžiacich pre výrobu a dodávku tepla“
18. Príloha č. 5 k návrhu nájomnej zmluvy „Rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov) ako predpokladanú kalkuláciu ceny tepla (v aktuálnych cenách pri zohľadnení plánovaných investícií) s komentárom, ktorá bude predkladaná Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na schválenie pri udeľovaní licencie na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu.“

VII.4. Odporúčané chronologické usporiadanie konečnej ponuky

1. Identifikačné údaje uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov za každého člena skupiny dodávateľov): obchodné meno, adresa sídla uchádzača alebo miesto jeho podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača, DIČ, IČO, IČ DPH, bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky), číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, číslo faxu, e-mail, internetová adresa.
2. Obsah konečnej ponuky s uvedením zoznamu predložených dokladov a dokumentov a číslom strany, kde sa predmetný doklad alebo dokument nachádza.
3. Vyhlásenie uchádzača vyžadované v časti **A.** a vyhotovené podľa voľby VII.1,
4. Údaje kritérií na vyhodnotenie ponúk podľa časti **H. (tabuľka návrhov uchádzača)**, ktoré budú zverejnené na otváraní konečných ponúk.

5. Návrh nájomnej zmluvy.
6. Zoznam poddodávateľov.
7. Prílohy k zmluve.
8. Ostatné náležitosti konečnej ponuky, ktoré uchádzač uzná za vhodné.

VII.5. Odporúčany text na obale konečnej ponuky

Adresa odosielateľa (uchádzača):

MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2

Obchodné meno:
Korešpondenčná adresa vrátane PSČ:
Ulica a č. domu
PSČ Obec
Štát

SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ !

**HESLO: PRENÁJOM TH
KONEČNÁ PONUKA**

Adresa adresáta (verejného obstarávateľa):

Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné nám. 7
SK-902 14 Pezinok
Slovenská republika

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
NA dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "C"

Opis predmetu zákazky

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

B. Opis predmetu zákazky

Týmto súťažným dialógom sa obstaráva jeden jediný predmet zákazky: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“.

Úspešný uchádzač zabezpečí správu a prevádzku všetkých určených tepelno-technických zariadení a s nimi súvisiacich stavebných objektov vrátane pozemkov a rozvodov tepla, ktoré získa do prenájmu a ktoré sa nachádzajú v majetku Mesta Pezinok a ich použitím zabezpečí po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy (zmlúv) trvalo udržateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie, pričom v priebehu 5 rokov zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelno-technických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich stavebných prác.

Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok.

Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 23,5 MW a približná dĺžka rozvodov je 21 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v priebehu súťažného dialógu.

Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ ďalej predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

Za týmto účelom je predmet zákazky rozdelený na dve samostatné časti.

- **Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV**

Úspešný uchádzač prevezme určené tepelné hospodárstvo vo vlastníctve Mesta Pezinok do prenájmu, zabezpečí jeho správu a prevádzku spojenú s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a ostatné organizácie trvalo udržateľným spôsobom po dobu 20 rokov.

Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok. Predmetom prenájmu budú 4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 23,5 MW a približná dĺžka rozvodov je 21 km. Číselné údaje východiskového stavu budú spresnené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a budú predmetom súťažného dialógu.

Verejný obstarávateľ predpokladá, že súčasťou opisu predmetu zákazky v čase predkladania konečnej ponuky budú aj presné údaje o rozlohe, tvare a umiestnení pozemkov, ktoré budú prenajaté, pričom sa predpokladá, že z parciel evidovaných na listoch vlastníctva budú vymedzené len účelné plochy, ktoré budú potrebné pre účel prenájmu tepelného hospodárstva. Verejný obstarávateľ predpokladá, že v priebehu prenájmu sa bude meniť rozsah prenajatých nehnuteľností a technologických súborov, aby zodpovedal aktuálnej účelnej potrebe výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej úžitkovej vody po celú dobu prenájmu. Nepotrebné nehnuteľnosti a technologické súbory budú dohodou zmluvných strán vrátené Mestu Pezinok (budú vylúčené z nájmu) pri zachovaní regulovanej ceny nájmu.

- **Obnova a modernizácia určeného tepelného hospodárstva v majetku Mesta Pezinok (zákazka na uskutočňovanie stavebných prác spolu s poskytovaním prioritných služieb – vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskou činnosťou)**

Úspešný uchádzač zmodernizuje účelne a hospodárne určené tepelné hospodárstvo, ktoré bude mať v nájme a v ktorom bude vykonávať za trhových podmienok správu, prevádzku distribúciu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody a použitím ktorej bude po dobu 20 rokov dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu obyvateľstvu, podnikateľom a ostatným organizáciám na území Mesta Pezinok s regulačným príkonom približne 6 MW a dodaným teplom približne 30 GWh/rok.

Predmetom zákazky je **dlhodobý prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve Mesta Pezinok s cieľom trvalo udržateľného zásobovania obyvateľstva teplom a teplou úžitkovou vodou:**

- a) **správa a prevádzka určených tepelnotechnických zariadení** (v podmienkach obnovy a modernizácie určených tepelnotechnických zariadení)
- b) **oprava, údržba, obnova a modernizácia určených tepelnotechnických zariadení** (opravy a údržba tepelnotechnických zariadení vrátane nehnuteľností potrebných k ich prevádzke v súčasných podmienkach a jednotlivé etapy obnovy a modernizácie s prihliadnutím na dosahovanie energetických úspor)
- c) **opravy, údržba a modernizácia rozvodov ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody** (opravy a údržba rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody v súčasných podmienkach a jednotlivé etapy rekonštrukcie a modernizácie s prihliadnutím na dosahovanie energetických úspor)
- d) **vykonávanie tepelnotechnického merania a hospodárnej výroby tepla** (návrh modernej koncepcie)
- e) **navrhovanie a výkon opatrení na zvýšenie hospodárnosti vykurovania a zvýšenia účinnosti spaľovacieho procesu**
- f) **sledovanie znečistenia ovzdušia**
- g) **bezodkladné odstraňovanie havarijných stavov aj väčšieho rozsahu z prostriedkov, ktoré má osobitne vyčlenené (disponibilné / alokované) na tento účel**
- h) **uzatváranie a sledovanie zmlúv o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody cudzími odberateľmi**
- i) **pravidelné vyčísľovanie návratnosti investícií a úprava ceny za teplo v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky (najmä Úradu pre reguláciu sieťových odvetví)**
- j) **návrh na spolupôsobenie Mesta Pezinok pri riadení tepelného hospodárstva najmä v oblasti cenotvorby a investícií**
- k) **vymedzenie kontrolných funkcií pri investičných zámeroch a dodržiavaní dohodnutých cenových pravidiel** (spôsob, ako bude Mesto Pezinok uplatňovať svoje kontrolné kompetencie, ako často, akou formou, ktorých položiek sa bude kontrola týkať, aké bude mať kompetencie vstúpiť v osobitných prípadoch do riadenia spoločnosti, ktorá bude mať tepelné hospodárstvo v prenájme).

Uchádzač je povinný do súťažného dialógu vo svojich čiastkových ponukách a do konečnej ponuky, ale najmä do zmlúv tvoriacich zmluvný model, predložiť najmä:

- kalkuláciu cien za teplo pre odberateľov (kalkulačný vzorec)

- investičný zámer na modernizáciu a rekonštrukciu kotolní a OST
- podnikateľský zámer po dobu prenájmu, ktorá je stanovená na 20 rokov
- podmienky, za ktorých bude po 20 rokoch tepelné hospodárstvo vrátené jeho vlastníkovi – Mestu Pezinok

Technická špecifikácia podľa Spoločného slovníka obstarávania:

1. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Podľa prílohy „Nariadenia Komisie (ES) č. 213/2008 z 28. novembra 2007, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o Spoločnom slovníku obstarávania (CPV) a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES o postupoch verejného obstarávania, pokiaľ ide o revíziu CPV je účinné od 15. 09. 2008

Hlavný predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	09320000-8	Para, teplá voda a súvisiace produkty Dodávaná tepelná energia
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Prvý vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	09323000-9	Mestské vykurovanie Centrálne zásobovanie teplom
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Druhý vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	09324000-6	Diaľkové vykurovanie Neuvádza sa
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Tretí vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45251250-8	Stavebné práce na teplárňach s miestnym rozvodom Hlavné práce na obnove a modernizácii sekundárnych rozvodov

Doplňkový slovník	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐	Neuplatňuje sa
-------------------	--	----------------

Štvrtý vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45231110-9	Stavebné práce na kladení potrubného vedenia Špeciálne montážne práce na obnove sekundárnych rozvodov
Doplňkový slovník	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐	Neuplatňuje sa

Piaty vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45231112-3	Inštalácia potrubného systému Potrubárske a izolačné práce vrátane montáže armatúr.
Doplňkový slovník	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐	Neuplatňuje sa

Šiesty vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45232140-5	Hlavné práce na obnove a modernizácii hlavnej trasy sekundárnych rozvodov Neuvádza sa
Doplňkový slovník	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐	Neuplatňuje sa

Siedmy vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45232141-2	Vykurovacie práce Práce a montáže tepelnotechnických (technologických) zariadení
Doplňkový slovník	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐	Neuplatňuje sa

Ôsmy vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	45232142-9	Stavebné práce na výmenníkových

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

		staniciach
		Obnova a modernizácia OST
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Kategória služieb podľa prílohy č. 2 k zákonu o verejnom obstarávaní (ak je to uplatniteľné):

Kategória číslo	Všeobecný názov predmetov zákazky v kategórii služieb	Referenčné číslo CPC	Množina referenčných kódov CPV
1.	Opravy a údržba	6112, 6122, 633, 886	Od 50100000-6 do 50884000-5 (okrem 50310000-1 do 50324200-4 a 50116510-9, 50190000-3, 50229000-6, 50243000-0) a od 51000000-9 do 51900000-1

Deviaty vedľajší predmet zákazky

Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	50721000-5	Prevádzka vykurovacích zariadení Správa, prevádzka a údržba určených tepelnotechnických zariadení
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Kategória služieb podľa prílohy č. 3 k zákonu o verejnom obstarávaní (ak je to uplatniteľné):

Kategória číslo	Všeobecný názov predmetov zákazky v kategórii služieb	Referenčné číslo CPC	Množina referenčných kódov CPV
27.	Ostatné služby	Neuvádza sa	Neuvádza sa

Desiaty vedľajší predmet zákazky

Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby) Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	65400000-7	Zásobovanie a rozvod iných druhov energie Neuvádza sa
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Kategória služieb podľa prílohy č. 2 k zákonu o verejnom obstarávaní (ak je to uplatniteľné):

Kategória číslo	Všeobecný názov predmetov zákazky v kategórii služieb	Referenčné číslo CPC	Množina referenčných kódov CPV
12.	Architektonické služby; inžinierske služby a integrované	867	Od 71000000-8 do 71900000-7

	inžinierske služby; urbanistické plánovanie a záhradná architektúra; súvisiace vedecké a technické poradenstvo, technické testovania a analýzy		(okrem 71550000-8) a 79994000-8
--	--	--	---------------------------------

Jedenásty vedľajší predmet zákazky		
Druh slovníka	Kód	Názov produktu (tovaru, práce, služby)
		Vlastný názov podľa Mesta Pezinok
Hlavný slovník	71314300-5	Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie
		Návrh, zabezpečenie projektovej dokumentácie a inžinierskych činností pri obnove a modernizácii určených tepelnotechnických zariadení
Doplňkový slovník	□□□□-□	Neuplatňuje sa

Východiskom pre vypracovanie konečnej ponuky sú tieto prílohy (poskytnuté uchádzačovi v priebehu dialógových etáp len v elektronickej podobe e-mailom a na CD-ROM disku) a niektoré aj verejne prístupné a poskytnuté prílohy ako súčasť časti E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“:

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1-233/2011 zo dňa 08. novembra 2011
2. Súvaha PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 51, SK-602 01 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 35721057, za tri roky 2009-2011
3. Hlavná kniha za roky 2009-2011
4. Podklad pre výpočet skutočnej ceny tepla - Náklady za roky 2007-2011
5. Technické parametre a situačné mapy vrátane rozvodov, tepelnotechnických zariadení (CK Juh, CK Sever, CK Záhradná 5 a 10)
6. Rozhodnutia ÚRSO pre maximálnu cenu tepelnej energie 2007-2012
7. Sumárny prehľad objednaného a skutočne spotrebovaného množstva zemného plynu 2007-2011 a tiež jednotlivo za kotolne.
8. Prehľad priemerných denných teplôt vo vykurovacom období
9. Podklad pre ÚRSO – schválená cena na rok 2012
10. Podklad pre ÚRSO – schválená cena na rok 2007-2011
11. Súpis hmotného majetku potrebného na výrobu a dodávku tepla pre UK a TUV.
12. Zoznam správcov podľa kotolní
13. Presné technické a bilančné údaje po jednotlivých kotolniach
14. Zoznam prenajímaného majetku (stavby, technologické zariadenia a pozemky)
15. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 22/2013 zo dňa 13. marca 2013
16. Príloha č. 1 k návrhu nájomnej zmluvy „Zoznam prenajatých stavieb a tepelnoenergetických zariadení s príslušenstvom“
17. Príloha č. 2 k návrhu nájomnej zmluvy „Zoznam nehnuteľností (stavieb a pozemkov) slúžiacich pre výrobu a dodávku tepla“
18. Príloha č. 5 k návrhu nájomnej zmluvy „Rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov) ako predpokladanú kalkuláciu ceny tepla (v aktuálnych cenách pri zohľadnení plánovaných investícií) s komentárom, ktorá bude predkladaná Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na schválenie pri udeľovaní licencie na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu.“

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
NA DODÁVKU TOVARU SPOJENEJ S USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ A PROJEKTU

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "D"

Spôsob určenia ceny

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, február 2013

C. Spôsob určenia ceny

1. Ceny uvádzané v konečnej ponuke týkajúce sa – **Prenájomu a modernizácie tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV** musia byť stanovené najmä v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení zákona č. 196/2000 Z. z., v znení zákona č. 276/2001 Z. z., v znení zákona č. 436/2002 Z. z., v znení zákona č. 436/2002 Z. z., v znení zákona č. 465/2002 Z. z., v znení zákona č. 520/2003 Z. z., v znení zákona č. 523/2004 Z. z., v znení zákona č. 68/2005 Z. z., v znení zákona č. 117/2006 Z. z., v znení zákona č. 659/2007 Z. z. v znení zákona č. 382/2008 Z. z., v znení zákona č. 488/2009 Z. z., a v znení zákona č. 513/2009 Z. z. a ďalej v znení Vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky 375/1999 Z. z., v znení zákona 276/2001 Z. z. a v znení vyhlášky 536/2003 Z. z., zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzač v konečnej ponuke, ale najmä v nájomnej zmluve je povinný uviesť jednak celkové ceny, jednak ich skladbu napr. kalkulačným vzorcom a podobne. Obvykle sa jedná o ceny položkové.
3. Ak je uchádzač platiteľom DPH na Slovensku, uvedie cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH minimálne podľa štruktúry bodu 2. Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá nemá v tuzemsku sídlo, miesto podnikania alebo prevádzkareň a ktorá podniká v zahraničí (ďalej len „zahraničná osoba“) a nie je platiteľom DPH na Slovensku (v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov) uvedie v konečnej ponuke cenu bez DPH. V tom prípade bude v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. osobou povinnou platiť DPH objednávatel („samozdanenie“). Sadzba DPH na Slovensku je t. č. 20 %.
4. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b. zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov miestom dodania je Slovenská republika, Bratislava.
5. Uchádzač je oprávnený v konečnej ponuke a v zmluve podľa svojich marketingových a obchodných zvyklostí uviesť okrem položiek ceny uvedených vyššie aj inú konštrukciu ceny vrátane kalkulačného vzorca (kalkulačných vzorcov). Takéto určenie cien má vplyv na odsúhlasovanie faktúr za skutočne vykonané činnosti na diele (stavbe organu) a s tým súvisiace poskytnutie služieb.
6. Prípadné objektívne skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na výšku ceny, je potrebné zreteľne uviesť v tejto časti a musia byť bezpodmienečne uvedené v návrhu zmluvy. Cena, ktorú uchádzač uvedie v konečnej ponuke a v nájomnej zmluve, musí ale byť cena maximálna, i keď je vecne alebo inak regulovaná tam, kde sa to uplatní.
7. Tabuľka, resp. iné tabuľky alebo tlačivá, z ktorých bude jednoznačne zrejmá cena za tovar, práce a služby, bude použitá ako príloha k návrhu nájomnej zmluvy, ku ktorej náležia cenové údaje samostatne.
8. Cena, ktorú uchádzač uvedie v konečnej ponuke a v nájomnej zmluve, musí byť vypočítaná tak, aby bola konečná, to znamená, že musí zahrňovať všetky položky a poplatky.
9. Ak uchádzač neuvedie po položkách podrobnejšie ostatné náklady, bude to verejný obstarávateľ považovať za fakt, že uchádzač tieto náklady zahrnul do štruktúrovanej ceny položiek. Pri fakturácii nebude úspešný uchádzač oprávnený fakturovať položky, ktoré neuviedol vo svojej konečnej ponuke.
10. Uchádzač je oprávnený vo svojej konečnej ponuke uviesť len také zmeny dohodnutej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien colných a daňových predpisov.
11. Uchádzač pri ocenení tovarov, prác a služieb tvoriacich predmet zákazky vychádza z položiek, ktoré vzniknú ako výsledok rokovania v súťažnom dialógu a sú uvedené v časti B Opis predmetu zákazky. Ku každému tovaru, práci alebo službe, pri ktorých je to obvyklé, uvedie jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH. V cene musí byť zahrnutý nájom, dovoz, montáž, servis, poistenie a uvedenie do prevádzky, prípadne predvedenie, tam kde je to obvyklé. Cenovú štruktúru uvedie v konečnej ponuke a bude Prílohou č. 3, 4 a 5 nájomnej zmluvy.
12. Uchádzač v konečnej ponuke uvedie kalkuláciu ceny tepla vo forme, ako bolo dohodnuté počas súťažného dialógu, najmä jej aktualizovanú podobu pre rok 2013 zverejnenú uchádzačom počas 2. dialógovej etapy. Vzorová kalkulačná tabuľka je uvedená ako Príloha č. 5: Rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov) ako predpokladaná kalkulácia ceny tepla (v aktuálnych cenách pri zohľadnení plánovaných investícií) s komentárom, ktorá bude predkladaná Úradu pre reguláciu sieťových odvetví na schválenie pri udeľovaní licencie na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu, k návrhu nájomnej zmluvy.

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojené s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "E"

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

E. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Všeobecné ustanovenia

Minimálne zmluvné podmienky musia byť súčasťou zmluvného modelu, ktorý sa uzavrie po prijatí konečnej ponuky. Ostatné zmluvné podmienky sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Výsledkom súťažného dialógu v tomto štádiu vykonávania procesných úkonov verejného obstarávania je výzva jedinému uchádzačovi, a to spoločnosti TERMMING, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 61, SK-827 11 Bratislava II., mestská časť Bratislava – Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35972254, ktorý ako jediný predložil prvú a druhú čiastkovú ponuku a bol dňa 28. januára 2013 vyzvaný, aby predložil konečnú ponuku. Z uvedeného dôvodu sú niektoré všeobecné ustanovenia zmluvného modelu adaptované na tohto uchádzača.

V priebehu prvej a druhej dialógovej etapy sa zmluvný model redukoval na nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva), do ktorej boli integrované ustanovenia o investovaní a o ochrane investícií. Túto zmluvu uzatvorí úspešný uchádzač s verejným obstarávateľom. Súčasťou konečnej ponuky musí byť aj návrh vzorovej **zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorý bude úspešný uchádzač (nájomca) uzatvárať s odberateľmi a ktorý sa uzatvára v zmysle § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení jeho neskorších zmien a doplnkov** (ďalej len zákon o tepelnej energetike) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej len Obchodný zákonník). Tento návrh zmluvy vezme komisia na vyhodnotenie ponúk na vedomie a má právo sa k nemu vyjadriť z hľadiska „komplexnej výhodnosti alebo nevýhodnosti zmluvného modelu. Z dôvodu, že verejný obstarávateľ (prenajímateľ) nesmie zasahovať do spôsobu, akým úspešný uchádzač (nájomca) podniká, ale je oprávnený určiť požiadavky, ktoré má jeho podnikanie s obecným majetkom splňať, má úspešný uchádzač (nájomca) zmluvnú voľnosť pri úprave tejto zmluvy s konkrétnymi odberateľmi s výhradou, že konkrétna úprava nesmie byť v zrejmy neprospech odberateľa tepla. Tento odsek sa netýka uzatvárania zmlúv o dodávke a odbere tepla vo všetkých tých prípadoch, keď konečným odberateľom nie je obyvateľ mesta Pezinok (osoba, ktorej bydliskom je Pezinok).

Obchodné podmienky, ktoré musia byť súčasťou zmluvy:

Obchodné podmienky verejného obstarávateľa sú uvedené vo vzorovom návrhu zmluvy o prenájme (**Príloha č. 1**). Prípadné doplnky alebo zmeny zmluvy nesmú byť v neprospech verejného obstarávateľa v postavení odberateľa – môžu byť predmetom rokovania s úspešným uchádzačom pred uzatvorením zmluvy. Návrh uvedených doplnkov a zmien v prípade potreby predloží uchádzač osobitným dokladom na záver predložených obchodných podmienok, s uvedením podpisu „**Návrh doplnkov, resp. zmien obchodných podmienok**“, podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača, s presnými odkazmi na jednotlivé body zmluvy (prípadne na návrh Osobitných zmluvných podmienok (ďalej len OZP) a Technicko-kvalitatívnych podmienok (ďalej len TKP), ak ich uchádzač uplatní.

1. V zmluvných vzťahoch sa namiesto pojmu uchádzač uvádza prenajímateľ a namiesto pojmu verejný obstarávateľ sa uvádza nájomca.
2. Uchádzač vo svojej ponuke predkladá zmluvu o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení.
3. Zmluva o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení tvorí Prílohu 1 tejto časti súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ použil ako predlohu na vytvorenie návrhu tejto zmluvy zmluvu, ktorá bola výsledkom prvej a druhej dialógovej etapy. Uchádzač nesmie meniť obchodné podmienky verejného obstarávateľa, **doplní len údaje uvedené v žltom poli a nasledovné údaje:**

- a) obchodné meno uchádzača v postavení nájomcu, adresu sídla uchádzača, zápis v Obchodnom registri, právna forma, štatutárny orgán, IČO, IČ DPH; do článku „zmluvné

strany“, ktorá sa doplní do záhlavia zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení (návrh je v predtlačí);

b) meno a funkcia osoby, ktorá podpíše zmluvy o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení v súlade s pravidlami uvedenými v doklade o oprávnení podnikateľ (napr. v súlade s výpisom z obchodného registra) alebo iným relevantným dokladom, ktorý tieto podpisové pravidlá kodifikuje (návrh je v predtlačí);

c) finančnú identifikáciu s uvedením údajov majiteľa účtu (meno, adresa, kontaktná osoba, telefón, fax, IČO, IČ DPH) a údajmi banky (názov, adresa, číslo účtu, mena, IBAN, SWIFT kód) (návrh je v predtlačí);

d) dátum začatia a ukončenia nájomného vzťahu (predpokladá sa 01. júla 2013 a bude spresnený po schválení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku),

e) cena a jej štruktúra. Platiteľ DPH v Slovenskej republike predloží navrhovanú zmluvnú cenu (budúcu akceptovanú zmluvnú cenu) - bez DPH, DPH, navrhovanú zmluvnú cenu celkom s DPH a navrhovanú zmluvnú cenu slovami. Neplatiteľ DPH v Slovenskej republike predloží navrhovanú zmluvnú cenu celkom.

4. Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť všetky údaje v súlade s bodom 3. V prípade skupiny dodávateľov, ktorá nemá právnu subjektivitu, skupina predkladá všetky skôr uvedené údaje za všetkých členov skupiny dodávateľov, pričom každý člen skupiny je uvedený pod položkou „dodávateľ v 1. rade, zhotoviteľ v 2. rade atď.“. Ak sa na tom v čase pred uzatvorením zmluvy zmluvné strany dohodnú, skupina dodávateľov bez právnej subjektivity v postavení úspešného uchádzača vytvorí pred uzavretím nepomenovanej zmluvy právnu formu s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) a predloží požadované údaje v súlade s bodom 3 pred uzavretím nepomenovanej zmluvy.

5. Uchádzač je povinný sa oboznámiť s príslušnými zákonmi, technickými predpismi a príslušnými normami, ktoré sú aplikovateľné, resp. môžu ovplyvniť úkony a aktivity súvisiace s predložením ponuky alebo plnením nepomenovanej zmluvy.

Príloha č. 1

Nájomná zmluva o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení

(ďalej len „zmluva“)

Návrh

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov

medzi

nájomcom:

Obchodné meno

[doplňuje uchádzač],

Adresa sídla:

[doplňuje uchádzač],

Poštová adresa pre doručovanie :

[doplňuje uchádzač],

Štatutárny zástupcovia :

[doplňuje uchádzač],

Osoba oprávnená konať

[doplňuje uchádzač],

v zmluvných a právnych otázkach

E-mail: [doplň uchádzač],
Domovská stránka: [doplň uchádzač],
Mobil: [doplň uchádzač],
Bankové spojenie: [doplň uchádzač],
Číslo účtu: [doplň uchádzač],
IČO: [doplň uchádzač],
DIČ: [doplň uchádzač],
IČ DPH: [doplň uchádzač],
Registrácia *): [doplň uchádzač],
ďalej len nájomca

a

prenajímateľom:

Úradný názov:	Mesto Pezinok
Adresa sídla:	Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika
Poštová adresa pre doručovanie zásielok:	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika
Štatutárny zástupca :	Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
Tel. č. pevnej linky:	+421 336901100, +421 336901101
Fax:	+421 0336412303
E-mail:	oliver.solga@msupezinok.sk
Domovská stránka:	http://www.pezinok.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	6602006001/5600
IČO:	00305022
DIČ:	2020662226
IČ DPH:	(poskytovateľ nie je platiteľom DPH),

ďalej len prenájomca, nájomca a prenájomca spolu ďalej tiež ako zmluvné strany.

P r e a m b u l a

- (1) Táto nájomná zmluva je súčasťou zmluvného modelu, ktorý bol uzatvorený ako výsledok verejného obstarávania nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru na predmet zákazky „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“, organizovaného postupom súťažného dialógu. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania 25. júla 2012 v Dodatku č. 141 k Úradnému vestníku Európskej únie pod označením 2012/S 141-235456 a pod názvom SK-Pezinok: Para, teplá voda a súvisiace produkty a dňa 24. júla 2012 vo Vestníku verejného obstarávania č. 140 pod označením 08636 – MDT (ďalej len oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania). Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok MsZ č. 1-233/2011 zo dňa 08.11.2011 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok č. 22/2013 zo dňa 13.3. 2013 s cieľom zabezpečiť po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy spoľahlivú, bezpečnú, vysoko efektívnu, cenovo výhodnú a trvalo udržateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie na území Mesta Pezinok, pričom na dosiahnutie tohto cieľa v priebehu piatich rokov od účinnosti tejto zmluvy nájomca zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelnotechnických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich stavebných prác.

- (2) Finančné prostriedky na výrobu, distribúciu a dodávku tepla a TÚV budú plynúť z mesačných platieb odberateľov za dodávku tepla a TÚV.
- (3) Nájomca súhlasí so všetkými podmienkami a požiadavkami uvedenými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, súťažných podkladoch na predmet zákazky, považuje ich za úplné, jednoznačné a nediskriminačné, v súlade s výsledkom dialógových etáp súťažného dialógu.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia, vymedzenie niektorých pojmov

- (1) **Tepelnotechnickým zariadením** sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie, určené na výrobu a rozvod tepla (ďalej aj ako „ústredné vykurovanie“ alebo „ÚK“) a teplej vody (ďalej aj ako „TÚV“) vrátane armatúr, prípadne tepelných rozvodov s ním súvisiacich, až po prechod do vnútorných rozvodov domu alebo po výstup z priestorov za stenu ohraničujúcu funkčný celok tepelnoenergetického zariadenia v dome výlučne pre tento dom (ďalej aj ako „TEZ“).
- (2) **Nehnuteľnosť zviazaná s tepelnotechnickým zariadením** je pre účely tejto zmluvy samostatne stojaca stavba alebo nebytový či iný priestor, v ktorom je TEZ umiestnené. Tiež je ňou zastavaná časť pozemku takouto nehnuteľnosťou a ďalej tiež všetky kanálové vedenia a šachty, v ktorých sú umiestnené TEZ alebo k nim prislúchajúce rozvody ÚK a TÚV.
- (3) Prenajímateľ je vlastníkom TEZ špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- (4) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zviazaných s TEZ špecifikovaných v prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej tiež „nehnuteľné veci“).
- (5) Prenajímateľ výslovne vyhlasuje, že nehnuteľné veci a TEZ sú bez akýchkoľvek právnych a faktických väd. V zmysle predchádzajúcej vety prenájomca oboznámil nájomcu, že nehnuteľné veci a TEZ nie sú zaťažené užívateľskými právami v prospech tretích osôb, tieto nie sú predmetom záložného práva, zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva alebo iného práva, ktorého obsah je v rozpore s obsahom a účelom tejto zmluvy, okrem pozemku s parcelným číslom 1055/61, 1055/6 a 1055/4 a okrem nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo výmenníkovej stanici VS 2 (Sever) a VS Za hradbami. Všetky nájomné zmluvy v žiadnom prípade nezabraňujú výrobe a dodávke tepla a TÚV.
- (6) **Výrobou tepla** sú pre účely tejto zmluvy fyzikálne a chemické procesy v zariadeniach na výrobu tepla, ktorých výsledkom je získanie tepla na účel jeho predaja na vykurovanie alebo na prípravu teplej úžitkovej vody alebo na iné tepelnoenergetické využitie.
- (7) Nájomca je výrobcom a dodávateľom tepla, na základe tejto skutočnosti nájomca vyrába a distribuuje teplo za účelom jeho predaja a je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla podľa platných právnych predpisov č. 2006 T 0097, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Na zabezpečenie účelu tejto zmluvy nájomca požiada Úrad pre reguláciu sieťových odvetví v súlade s ust. § 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o tepelnej energetike“) o zmenu povolenia. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je nadobudnutie právoplatnosti zmeny povolenia nájomcu na výrobu a rozvod tepla spôsobom uvedeným v tomto ustanovení zmluvy.
- (8) Ku dňu podpisu tejto zmluvy je platná a účinná Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „URSO“) č.219/2011 Z.z. zo 06. 07. 2011 v znení novely Vyhlášky č. 170/2012 Z.z. zo dňa 15. 06. 2012, ktorou sa stanovuje rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, spôsob jej vykonania a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny (ďalej aj ako „Predpis URSO“). Tento ako príloha č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca kalkuluje cenu tepla v súlade s platnými predpismi URSO.

- (9) Po ukončení regulácie cien tepla na území Slovenskej republiky alebo zásadnej zmene cenovej regulácie bude cena tepla poskytovaného nájomcom pre potreby tejto zmluvy stanovená spôsobom, ako je určená na základe predpisu URSO, ktorým sa stanovuje rozsah cenovej regulácie, na základe vecnej regulácie maximálnej ceny za teplo v členení podľa oprávnených nákladov, spôsobu určenia primeraného zisku podľa predpisu URSO, platného ku dňu zrušenia regulácie. Pojem „oprávnený náklad“ v zmysle výnosov URSO sa nahradí pojmom „oprávnený daňový náklad“, resp. „účtovný“ v zmysle daňových a účtovných zákonov a pojem „primeraný zisk“ podľa predpisov URSO sa nahradí pojmom „primeraný zisk“ podľa definície zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Pre prípad, ak by bolo možné stanoviť alebo aplikovať prehľadnejší spôsob výpočtu stanovenia ceny, ako spôsobom uvedeným v tomto odseku, sa zmluvné strany výslovne dohodli na stanovení ceny iným spôsobom v súlade s účelom zmluvy, avšak takáto zmena podlieha predchádzajúcemu súhlasu stálej komisie zriadenej podľa tejto zmluvy čl. VIII.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

- (1) Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľné veci a TEZ (4 kotolne a 8 odovzdávacích staníc tepla s inštalovaným výkonom tepelných zdrojov 23,5 MWh s približnou dĺžkou rozvodov 21 km) definované v článku I odseky (1) až (4) (ďalej aj ako „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom a za podmienok dohodnutých na základe tejto zmluvy a za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu. Súčasťou užívacieho oprávnenia nájomcu je i technické zhodnotenie vrátane rekonštrukcie predmetu nájmu, rovnako zámena jednotlivých hnuteľných vecí za nové spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- (2) Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcu za účelom bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej výroby a dodávky tepla pre ÚK a TUV pre konečných spotrebiteľov (ďalej aj ako „účel nájmu“). Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý na základe tejto zmluvy spôsobom zlučiteľným s užívacími právami prenajímateľa.
- (3) Nájomca sa výslovne zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými na úseku tepelnej energetiky najmä ustanovení zákona o tepelnej energetike vrátane Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné technické a technologické normy a postupy vyplývajúce z technických predpisov a právnych predpisov, týkajúcich sa výroby, rozvodu a dodávky tepelnej energie a teplej vody. Nájomca sa ďalej výslovne zaväzuje vytvárať podmienky a dodávať teplo hospodárne a v súlade s existujúcou energetickou koncepciou mesta.
- (4) Nájomca zabezpečí správu a prevádzku všetkých určených tepelnotechnických zariadení a s nimi súvisiacich stavebných objektov vrátane pozemkov a rozvodov tepla, ktoré získa do prenájmu a ktoré sa nachádzajú v majetku Mesta Pezinok a ich použitím zabezpečí po dobu 20 rokov od účinnosti zmluvy (zmlúv) trvalo udržateľnú dodávku tepla a teplej úžitkovej vody pre obyvateľstvo, podnikateľov a iné organizácie, pričom v priebehu 5 rokov od účinnosti zmluvy zabezpečí obnovu a modernizáciu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, spočívajúcu v obnove tepelnotechnických zariadení, rozvodov a v uskutočnení s tým súvisiacich stavebných prác. Počiatočný regulačný príkon je určený na približne 6 MW a množstvo dodaného tepla je určené na 30 GWh/rok.

ČLÁNOK III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať všetky úkony smerujúce k zabezpečeniu bezpečnej, spoľahlivej a hospodárnej prevádzky TEZ, v zmysle uvedeného sa nájomca zaväzuje vykonávať najmä:
 - a) kontrolnú a revíziu činnosť (odborné prehliadky a skúšky) TEZ v zmysle platných predpisov vrátane komínov potrebných pre výrobu tepla;
 - b) pravidelnú údržbu a opravy TEZ;
 - c) odstraňovanie havárií TEZ a vykonávanie opatrení na predchádzanie havarijným stavom;
 - d) technický rozvoj TEZ s cieľom zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov;
 - e) modernizáciu a rekonštrukciu nevyhovujúcich častí TEZ alebo celku po prerokovaní s prenajímateľom a v súlade so strategickým plánom, energetickou koncepciou a rozvojovými zámermi mesta Pezinok;
 - f) viesť predpísanú prevádzkovú dokumentáciu.
- (2) Plán činností podľa písm. b), d) a e) uvedených v odseku 1 tohto článku vyhotovený v súlade s platnými právnymi predpismi sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi a stálej komisii zriadenej pre účely tejto zmluvy podľa ust. čl. VIII. ods. 3 vždy do 30. septembra bežného kalendárneho roka počas trvania tejto zmluvy.
- (3) Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa bez zbytočného odkladu o vzniku havárie na TEZ najneskôr do 24 hodín od okamihu zistenia havarijného stavu.
- (4) Nutný rozsah opráv havarijných stavov schváli stála komisia, ktorú nájomca zvolá do 12 hodín od vzniku havárie. Nájomca je povinný najneskôr do troch dní od vzniku havárie túto začať odstraňovať.
- (5) V prípade, že nájomca nezačne s odstraňovaním havárie do troch dní od vzniku havárie bez uvedenia dôvodu, zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty prenajímateľovi, a to vo výške 100 eur za každý deň omeškania.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky činnosti súvisiace s predmetom nájmu vykonáva nájomca na vlastné náklady a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania predmetu nájmu patria za podmienok uvedených v tejto zmluve počas trvania zmluvného vzťahu nájomcovi, po ukončení nájomného vzťahu všetky práva prechádzajú bez ďalšieho na prenajímateľa, ktorý vstupuje do všetkých práv nájomcu súvisiacich s predmetom nájmu.
- (7) Nájomca sa zaväzuje, že si prenajme určené tepelnotechnické zariadenia, s tým súvisiace stavebné objekty a pozemky, na vlastné náklady uskutoční ich obnovu a modernizáciu, pričom po celú dobu od uzatvorenia zmluvy zabezpečí trvalo udržateľnú dodávku tepla a TUV po dobu 20 rokov. Nájomca realizuje stavebnú a technologickú obnovu v priebehu 5 rokov od účinnosti zmluvy s predpokladaným nákladom [doplň uchádzač], eur bez DPH.
- (8) Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy, bude investovať do modernizácie a rekonštrukcie nehnuteľných vecí a TEZ tvoriacich predmet nájmu spôsobom, že po ukončení platnosti tejto zmluvy budú TEZ spôsobilé trvalej prevádzky a táto bude kontinuálne zachovaná s cieľom racionalizácie výroby a dodávok tepelnej energie.
- (9) Prenajímateľ má právo na vlastné náklady a po oznámení nájomcovi tridsať (30) dní vopred, dať preskúmať príslušné účtovné knihy a záznamy nájomcu, súvisiace s prenajatým majetkom prostredníctvom nezávislého audítora, za účelom overenia správnosti účtovných operácií vykonávaných v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa tejto zmluvy. Preskúmanie účtovných dokladov bude vykonané v mieste sídla

nájomcu v bežnom pracovnom čase, pre prípad sporu sa pracovný čas rozumie obdobie od 8,00 hod. do 16,30 hod. v pracovných dňoch. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas obdobia účinnosti tejto zmluvy a počas obdobia dvanástich (12) kalendárnych mesiacov po ukončení tejto zmluvy požiadať nájomcu v súlade so všeobecne platnými predpismi o archivácii o predloženie dokumentácie súvisiacej s plnením podľa tejto zmluvy.

- (10) Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje informovať prenajímateľa preukázateľným spôsobom o stave jeho majetku, a to do termínu podania daňového priznania vždy podľa stavu k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka.
- (11) Nájomca sa zaväzuje vstúpiť do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z existujúcich nájomných vzťahov na prenášaných nehnuteľnostiach.

ČLÁNOK IV. Podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný protokol, podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- (2) Ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu prenajímateľ vykoná fyzickú inventarizáciu všetkých platných dodávateľských a odberateľských zmlúv súvisiacich s predmetom nájmu, výrobou a dodávkami tepla. Pre plynulosť prechodu zmluvných vzťahov uzavretých medzi súčasným prevádzkovateľom, resp. prenajímateľom na jednej strane a dodávateľmi, resp. odberateľmi na druhej strane na nájomcu a kvôli plynulosti zabezpečovania dodávok tepla pre ÚK a TUV zo strany nájomcu odberateľom a konečným spotrebiteľom, prenajímateľ odovzdá nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu (minimálne 6 týždňov pred začiatkom nájmu) kópie vyššie uvedených dodávateľských a odberateľských zmlúv, zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch energií na fakturačných miestach za predchádzajúcich 36 mesiacov. Táto súčinnosť je nutnou podmienkou k bezproblémovému uzatvoreniu zmluvných vzťahov medzi nájomcom, dodávateľmi a odberateľmi, bez ktorých nie je možné zabezpečiť dodávky tepla a TUV od prvého dňa nájmu.
- (3) Prenajímateľ sa ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu zaväzuje zabezpečiť:
 - a) inventarizáciu predmetu nájmu po samostatných funkčných celkoch; samostatne nehnuteľný a hnuteľný majetok,
 - b) vstupnú (obstarávaciu) cenu a zostatkovú cenu TEZ, ktorú prenajímateľ eviduje v účtovných dokladoch;
 - c) technologické schémy TEZ, revízne knihy vyhradených technických zariadení a správy o východiskových prehliadkach a skúškach v zmysle platných právnych predpisov;
 - d) všetky písomnosti a doklady, ktoré sú na základe platných právnych predpisov obligatórne a nevyhnutné na prevádzku TEZ.
- (4) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmet nájmu, zverený na základe tejto zmluvy nájomcovi, je oprávnený odpisovať prenajímateľ.
- (5) Nájomca je oprávnený počas doby trvania nájmu vykonávať na Predmete nájmu stavebné úpravy za účelom jeho prispôsobenia dohodnutému Účelu nájmu (ďalej len „Technické zhodnotenie“).
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré zahŕňa technický rozvoj, modernizáciu a rekonštrukciu tepelnoenergetických zariadení vykonané nájomcom počas trvania tejto zmluvy vykonáva nájomca na vlastné náklady, po vykonaní technického zhodnotenia sa toto stáva vlastníctvom nájomcu.
- (7) Pre účely tejto zmluvy sa o technické zhodnotenie vykonané spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete nezvyšuje obstarávacía hodnota pôvodného majetku prenajímateľa.

- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku bude počas doby trvania nájmu odpisovať nájomca. Prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu Predmetu nájmu o takéto náklady vo svojom účtovníctve a takéto zvýšenie hodnoty majetku nebude mať vplyv na dohodnutú výšku nájmu.
- (9) V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, má nájomca nárok voči prenajímateľovi na finančnú náhradu technického zhodnotenia, vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty technického zhodnotenia k mesiacu ukončenia zmluvy s výnimkou ukončenia nájomného vzťahu podľa čl. V. odseku 3 písm. e).
- (10) Nájomca môže v prípade potreby vykonať aj vlastné sprievodné investície mimo technického zhodnotenia prenajatého majetku, ak sú nutné na splnenie účelu nájmu. Sprievodné investície sú majetkom nájomcu a odpisuje ich nájomca. V prípade ukončenia tejto nájomnej zmluvy má nájomca nárok na uskutočnenie odplatného prevodu sprievodných investícií prenajímateľovi, pričom prenajímateľ zaplatí za sprievodné investície cenu vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty sprievodných investícií k mesiacu ukončenia zmluvy. Sprievodné investície prerokováva a schvaľuje stála komisia.
- (11) Prenajímateľ týmto súhlasí, aby nájomca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o rekonštrukcii technologického zariadenia, s ktorým súvisí aj technické zhodnotenie majetku prenajímateľa, resp. vykonania sprievodných investícií odpisoval takéto zhodnotenie prenajatého predmetu nájmu v zmysle platného zákona o účtovníctve a zákona o daniach z príjmov.
- (12) Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu kontrolovať stav predmetu nájmu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kontrolu predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený vykonať na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré musí byť doručené nájomcovi najneskôr 3 dni pred plánovanou kontrolou predmetu nájmu. Nájomca je v každom jednotlivom prípade povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu len v sprievode nájomcu. Na základe dohody zmluvných strán je dostačujúcou formou oznámenia o vykonaní kontroly prenajímateľom podľa tohto odseku zmluvy zaslanie príslušného faxu alebo e-mailu.
- (13) V prípade, ak sa počas trvania účinnosti tejto zmluvy stane predmet nájmu nepoužiteľným pre účely tejto zmluvy z dôvodov zanedbania si povinností na strane nájomcu, nájomca sa výslovne zaväzuje na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do jedného (1) kalendárneho mesiaca uviesť predmet nájmu do stavu spôsobilého na riadne užívanie v súlade s účelom zmluvy.
- (14) Nájomca sa počas trvania nájomného vzťahu zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy najmä predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane majetku pred požiarmi, o ochrane životného prostredia a hygienické predpisy.
- (15) Nájomca zodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním (fyzické opotrebenie vekom a morálne opotrebenie zastaraných technológií a programového vybavenia).
- (16) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho konaním na predmete nájmu, najmä za jeho poškodenie a nadmerné opotrebenie.
- (17) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi škodu na predmete nájmu presahujúcu 35.000,- € bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o škode dozvedel. Pre prípad vzniku škody je nájomca povinný vykonať všetky úkony smerujúce k odstráneniu vzniku škody.
- (18) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
- (19) Nájomca nesmie predať alebo darovať majetok prenajímateľa alebo jeho časť tretím osobám, ibaže sa jedná o konanie v zmysle článku IX. odsek (8).

ČLÁNOK V.

Platnosť zmluvy, doba trvania nájomného vzťahu

- (1) Na základe dohody zmluvných strán táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 07. 2013 za splnenia podmienky vykonania zmeny povolenia nájomcu podľa ust. čl. I. ods. 7 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude na základe dohody zmluvných strán vykonané protokolárne v lehote do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na čas dvadsať (20) rokov. Nájom začína dňom 01. 07. 2013 a končí dňom 30. 06. 2033.
- (3) Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu,
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - e) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu iba v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou:
 - a) spôsobom nezlučiteľným s účelom nájomného vzťahu, ktorý bol založený na základe tejto zmluvy,
 - b) nájomca svojím konaním vedome znehodnocuje majetok prenajímateľa alebo svojím konaním či nečinnosťou mu spôsobuje škodu na prenajatom majetku,
 - c) ak nájomca nie je schopný svojou vinou zabezpečovať plynulé dodávky tepla a TUV v súlade so zákonom (netýka sa vyššej moci),
 - d) ak pre platobnú neschopnosť nájomcu voči dodávateľom primárnych energií sú zastavené dodávky týchto energií na viac ako 3 dni a uvedená situácia sa zopakuje v jednom kalendárnom roku aspoň trikrát; to neplatí v prípade, ak dôvodom platobnej neschopnosti nájomcu je neplnenie si platobných povinností odberateľov, ak jeho pohľadávky po lehote splatnosti presiahli objem minimálne 50.000,- €,
 - e) nájomca viac ako šesť (6) mesiacov mešká s platením nájomného; to neplatí v prípade, ak eviduje nájomca voči prenajímateľovi z akéhokoľvek titulu pohľadávky po lehote splatnosti vo výške rovnajúcej sa najmenej nezaplatenej výške nájmu.Výpovedná lehota podľa tohto odseku je 12 (dvanásť) kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
- (5) Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ neodsúhlasil také investície, prípadne strategické plány a zámery, ktorých neuskutočnenie by mohlo nájomcovi spôsobiť straty či škodu, alebo ho priviesť ďalším plnením tejto zmluvy k porušovaniu či neplneniu všeobecne záväzných právnych predpisov a iných technických a bezpečnostných noriem, ktoré musí dodržiavať,
 - d) prenajímateľ svojou energetickou koncepciou alebo iným konaním ako orgán samosprávy, či preneseného výkonu štátnej správy spôsobuje negatívny dopad na postavenie centrálného zásobovania teplom v Meste Pezinok,
 - e) prenajímateľ svojím konaním neumožnil uplatniť nájomcovi v návrhu na schválenie ceny tepla všetky oprávnené položky v zmysle platných predpisov (najmä vyhlášky URSO) a to malo za následok spôsobenie straty významného rozsahu nájomcovi pri plnení podmienok nájmu.Výpovedná lehota podľa tohto odseku je 12 (dvanásť) kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom polroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.

- (6) Na základe článku V. ods. 3 písm. d) môže táto zmluva zaniknúť odstúpením od zmluvy. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch v nej výslovne uvedených, alebo v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie zmluvy podstatným spôsobom v prípadoch uvedených v zákone a v tejto zmluve, pričom musia byť v súlade so zákonom. Za podstatné porušenie zmluvy sa taktiež považuje také konanie ktorejkoľvek zmluvnej strany, ktoré preukázateľne vedie k významným škodám na majetku alebo finančnej ujme druhej strany. Tiež sa za podstatné porušenie zmluvy považuje také konanie zmluvnej strany, ktoré je v rozpore s účelom zmluvy, resp. odporuje hrubým spôsobom dobrým mravom pri užívaní predmetu nájmu.
- (7) Ak v čase najmenej 12 kalendárnych mesiacov pred uplynutím doby trvania nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy neoznámi jedna zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane úmysel ukončiť nájomný vzťah po uplynutí dohodnutej doby nájmu, nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, sa bez ďalšieho oznámenia predlžuje o ďalší rok. Takýto postup platí i v nasledujúcich rokoch.
- (8) V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa ust. čl. V. ods. 3 písm. d) je možné odstúpiť výlučne po splnení zákonom stanovených podmienok v prípade podstatného porušenia zmluvy, ak dotknutá zmluvná strana oznámi odstúpenie od zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Na účely tejto zmluvy je porušenie zmluvy podstatné, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy, alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplýval z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy.
- (9) Pri ukončení nájmu podľa článku V. odsek 3 písm. a) až d) sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ uhradí nájomcovi najneskôr v lehote 6 kalendárnych mesiacov od dátumu ukončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy účtovnú zostatkovú hodnotu vykonaných technických zhodnotení, modernizácií a iných investícií podľa článku III. ods. 1 písm. d) a e) podľa evidencie, ktorú je povinný viesť nájomca v súlade s napĺňaním článku III. ods. 7 tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi účtovné doklady o obstaraní tohto majetku.
- (10) V prípade ukončenia nájmu podľa článku V. ods. 3 písm. e) sa zmluvné strany dohodli, že pri ukončení nájmu a odovzdaní majetku vrátane technického zhodnotenia prenajímateľovi, vykonajú majetkové a finančné vysporiadanie technického zhodnotenia majetku prenajímateľa vykonaného nájomcom za obdobie nájmu do šiestich (6) mesiacov od ukončenia nájmu nasledovným spôsobom:
Technické zhodnotenie majetku prenajímateľa, modernizácie a rekonštrukcie, prípadne iný novovybudovaný majetok nájomcom v súlade s touto zmluvou a na náklady nájomcu za obdobie nájmu prevedie nájomca do vlastníctva prenajímateľa v rámci vysporiadania za 1,- (jedno) euro k dátumu prevzatia podľa účtovnej evidencie majetku vedenej nájomcom.
- (11) Nájomca sa zaväzuje odovzdať v deň ukončenia nájmu majetok TEZ v technickom stave schopnom bezpečnej, spoľahlivej a efektívnej prevádzky.

ČLÁNOK VI.

Cena nájmu

- (1) Nájomné za predmet nájmu, sa skladá z dvoch častí :
- a) nájomné za majetok TEZ uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovené vo výške [doplňte uchádzač], minimálne 45.000,- eur ročne , slovom:euro) ,
- b) nájomné za majetok nehnuteľností zviazaných s TEZ uvedený v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy je stanovené vo výške [doplňte uchádzač], minimálne 5.000,- eur ročne ,slovom:euro).

- Dohodnuté ročné nájomné uhradí nájomca na základe faktúry prenajímateľa vystavenej k 31.máju bežného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 14 dní.
- (2) V prípade, že nájomný vzťah v príslušnom roku nebude trvať počas celého roka, výška nájomného sa určí alikvotnou čiastkou prepočítanou na celý počet mesiacov v roku, počas ktorého nájom trval.
 - (3) Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platiteľom DPH.
 - (4) Výška nájomu uvedená v čl. VI. ods. 1 písm. a) a b) sa nebude znižovať ani pri prípadnom odovzdaní jednotlivých nevyužívaných hnutelností a nehnuteľností, ktoré boli predmetom prenájmu. Tento odovzdaný majetok dňom odovzdania prestáva byť predmetom zmluvy o prenájme.
 - (5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného riadne a včas si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK VII.

Ďalšie práva a povinnosti

- (1) Nájomca je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára.
- (2) Ak zariadenie záležitostí vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov nad rámec tejto zmluvy, najmä v zmysle čl. III. ods. 1 písm. d) a e), nájomca je oprávnený tieto vykonať na základe písomného plnomocenstva udeleného prenajímateľom pre jednotlivé úkony samostatne.
- (3) Na účely zabezpečenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, predovšetkým zabezpečenie jednotlivých činností podľa tejto zmluvy, a to nákup zemného plynu, tepelnej a elektrickej energie, platby vodného a stočného, odvoz a likvidácia odpadov, ktoré je nájomca oprávnený vykonávať samostatne, mu prenajímateľ týmto udeľuje plnú moc na právne úkony voči orgánom a organizáciám, s ktorými je povinný nájomca pri zabezpečovaní prevádzky zariadenia a platných predpisov konať.
- (4) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie stálej komisie prenajímateľovi všetky požadované informácie vzťahujúce sa k prevádzke TEZ, predovšetkým:
 - a) ročné bilancie energií,
 - b) ročné náklady na výrobu a dodávku tepla,
 - c) údaje o zabezpečení prevádzkovej bezpečnosti TEZ,
 - d) informácie o vplyve prevádzky TEZ na životné prostredie, predovšetkým údaje o množstvách a druhoch znečisťujúcich látok.
- (5) Nájomca bude vykonávať kalkuláciu ceny tepla v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a ďalšími predpismi. Zároveň sa nájomca zaväzuje kalkuláciu nákladov na teplo každoročne prerokovať v stálej komisii určenej v článku VIII. pred podaním žiadosti nájomcom o schválenie ceny tepla príslušnému úradu.
- (6) Nájomca čestne prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na vlastnom alebo cudzom majetku, ktorú môže spôsobiť pri jeho prevádzkovaní (poistná zmluva s poisťovňou UNIQA poisťovňa, a.s. Lazaretská 15, 820 07 Bratislava.) Minimálna výška musí zodpovedať krytiu poistnej udalosti do výšky škody 35.000,- € pri jednej poistnej udalosti. Súčasná dohodnutá výška plnenia s poisťovňou je do výšky 166.000,- €. Nájomca sa zaväzuje v súlade s bodom III.1.4 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, že v lehote 30 dní od účinnosti zmluvy určenej okamihom právoplatnosti udelenia licencie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví nájomcovi na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu, upraví poistenie za škodu spôsobenú podnikaním v minimálnej výške jeden (1,-) milión € na jednu poistnú udalosť. Pre prípad ukončenia platnosti poistnej zmluvy sa nájomca zaväzuje túto skutočnosť ihneď oznámiť prenajímateľovi a zároveň v lehote do jedného (1) kalendárneho mesiaca uzavrieť novú poistnú zmluvu.

- (7) Nájomca sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy a identifikácii účtovnej hodnoty majetku uvedeného v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k tejto zmluve, uvedený majetok poistiť proti obvyklým rizikám. Náklady na poistenie hradí počas trvania nájomného vzťahu nájomca.
- (8) Nájomca sa zaväzuje v súlade s bodom III.1.4 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, že v lehote 30 dní od účinnosti zmluvy určenej okamihom právoplatnosti udelenia licencie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví nájomcovi na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu, zloží realizačnú zábezpeku vo výške 10 % z ceny investície na dobu piatich (5) rokov týmto spôsobom [doplní uchádzač], o čom predloží bezodkladne doklad prenajímateľovi.
- (9) Pri činnostiach, ku ktorým je nájomca zaviazaný v predchádzajúcich odsekoch tohto článku, je prenajímateľ povinný poskytnúť náležitú súčinnosť, inak sa opatrenia postihujúce nájomcu nemôžu uplatniť.
- (10) Nájomca, sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy poskytne prenajímateľovi svoje know – how v oblasti energií, služieb a environmentu. Nájomca na základe samostatnej vzájomnej dohody s prenajímateľom vypracuje pre prenajímateľa energetické a technické audity, ekonomické a finančné analýzy a navrhne a zrealizuje riešenia smerujúce k efektívnejšiemu využívaniu všetkých druhov energií, k znižovaniu nákladov na prevádzku nehnuteľností, technických a technologických zariadení, alebo navrhne a zrealizuje riešenia, ktoré akýmkoľvek iným spôsobom prispievajú k hospodárskemu rozvoju prenajímateľa.
- (11) Nájomca sa zaväzuje v súlade s bodom III.1.4 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy určenej okamihom právoplatnosti udelenia licencie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví nájomcovi na prevádzkovanie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom nájmu preukáže, že bude mať po dobu platnosti a účinnosti zmluvy k dispozícii okamžité finančné prostriedky na odstránenie mimoriadnych havarijných stavov vo výške, ktorá bude predmetom súťažného dialógu v minimálnej výške [doplní uchádzač],.
- (12) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku nepredvídateľnej okolnosti okamžite zahájí likvidáciu škôd a uvedenie tepelnotechnických zariadení do prevádzky. Finančné prostriedky na tento účel okamžite investuje na elimináciu nežiaduceho stavu a nebude čakať na poskytnutie prostriedkov z poistného.

ČLÁNOK VIII. Stála komisia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ podľa tejto zmluvy bude zriadená stála komisia, zložená zo zástupcov prenajímateľa a nájomcu. Komisia bude 9-členná, z toho štyria členovia za nájomcu a piati členovia za prenajímateľa. Z titulu svojej funkcie sa členom komisie stáva primátor Mesta Pezinok. Ďalších zástupcov komisie za prenajímateľa schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Mesta Pezinok a ich činnosť sa bude riadiť príkaznou zmluvou uzatvorenou medzi prenajímateľom a členmi komisie za prenajímateľa. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom komisie v každom jednotlivom prípade zástupca prenajímateľa a podpredsedom komisie zástupca nájomcu. Mená členov komisie prenajímateľ oznámi nájomcovi do 14 dní od ich schválenia Mestským zastupiteľstvom. Členov komisie za nájomcu tento písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca aj prenajímateľ sa zároveň zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne.
- (2) Rozhodnutie komisie je v každom jednotlivom prípade záväzné, komisia je uznášaniaschopná v prípade ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 2x za rok. V prípade nevyhnutnosti je

komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva a riadi jej predseda, ktorého si komisia zvolí zo svojho streda na prvom zasadnutí. V prípade dlhodobej neprítomnosti alebo práceneschopnosti predsedu zvoláva a riadi činnosť komisie jej podpredseda. Prvé zasadnutie komisie zvoláva štatutárny zástupca prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na tomto zasadnutí volia členovia do svojich funkcií predsedu a podpredsedu komisie a schvaľujú Rokovací poriadok komisie.

- (3) V právomociach komisie ustanovenej podľa predchádzajúceho odseku tohto článku je:
- a) schvaľovanie strategických zámerov, sprievodných investícií, plánov investičných akcií na základe podkladov nájomcu,
 - b) schvaľovanie sprievodných investícií v zmysle čl. IV. ods. 10 zmluvy a nutných opráv havarijných stavov v zmysle čl. III. ods. 4 zmluvy,
 - c) prerokovanie plánu opráv a údržby na základe podkladov nájomcu, tento sa zaväzuje nájomca predkladať ku dňu 30. septembra na nasledujúci kalendárny rok,
 - d) prerokovanie návrhu ceny tepla predkladaného nájomcom na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, návrh ceny tepla sa zaväzuje nájomca predkladať každoročne najneskôr ku dňu 31. októbra na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok,
 - e) prehľad realizovaných investícií sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi najneskôr ku dňu 31. mája počas trvania účinnosti tejto zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok,
 - f) prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi každoročne do 31. mája za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.
- (4) V prípade, ak si nájomca splnil predkladacie povinnosti voči komisii a táto sa nezišla, nerozhodla alebo neprijala záväzné stanovisko v prípadoch podľa písm. a) až e) tohto ustanovenia v lehote pätnástich (15) dní odo dňa predloženia stanovených dokladov, je nájomca oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá zákon alebo všeobecne záväzné predpisy.
- (5) Komisia nemôže bezdôvodne zamietnuť návrhy prerokovávané podľa ods. 3 písm. a) až d) tohto článku, ibaže by sa kvalifikovane preukázala neopodstatnenosť, nevhodnosť, prípadne nesprávnosť predkladaných návrhov.

ČLÁNOK IX. Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy predložiť na prerokovanie prenajímateľovi strategický plán investičných akcií na čas trvania tejto zmluvy, ako i plán investičných akcií na čas piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vychádzajúci zo základnej koncepcie, tvoriacej Prílohu č. 3 k tejto zmluve, predloženej v súťažnej ponuke a Návrhu harmonogramu, tvoriaceho Prílohu č. 4 k tejto zmluve, predloženého v súťažnej ponuke.
- (2) Na základe záverov z prerokovania predloženého strategického plánu, spracuje nájomca do šiestich (6) mesiacov od stanoviska komisie, na vlastné náklady štúdiu realizovateľnosti (feasibility study) navrhovaných opatrení v strategickom pláne vrátane dopadov a finančnej analýzy a opätovne ju predloží na prerokovanie komisie, resp. v prípade požiadavky komisie i na rokovanie Mestského zastupiteľstva alebo verejné prerokovanie s občanmi.
- (3) V zmysle záverov z vyššie uvedených rokovaní bude podpísaný spoločný strategický dokument o investíciách do TH v Meste Pezinok, ktorý bude pre obidve zmluvné strany záväzný. Jeho budúca zmena bude možná na základe vzájomnej dohody oboch strán.

- (4) Nájomca sa rovnako zaväzuje každých päť rokov predkladať prenajímateľovi plán investičných akcií na čas nasledujúcich piatich (5) rokov.
- (5) Vyššie uvedené podmienky v ods. 1 až 4 tohto článku nemajú za následok, aby nájomca nemohol okamihom prevzatia TEZ začať realizovať opatrenia, ktoré môžu okamžite prispieť k zvýšeniu efektívnosti, spoľahlivosti a bezpečnosti výroby a dodávok tepla pre ÚK a TUV v Meste Pezinok.
- (6) Nájomca sa zaväzuje predkladať prenajímateľovi každoročne ku dňu 31. októbra počas trvania účinnosti tejto zmluvy, plán investičných akcií na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok.
- (7) Pre prípad ukončenia nájomného vzťahu sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi ku dňu zániku nájomného vzťahu a tento je ho povinný prevziať. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú uskutočniť majetkové a finančné vysporiadanie predmetu nájmu, technického zhodnotenia vykonaného nájmom, prípadne iného majetku, ktorý vznikol v súlade s plnením tejto zmluvy a bol odovzdaný prenajímateľovi. Majetkové a finančné vysporiadanie vykonajú zmluvné strany do šiestich (6) mesiacov od skončenia nájmu spôsobom uvedeným v článku V. tejto zmluvy.
- (8) V prípade likvidácie alebo čiastočného zrušenia pôvodného majetku prenajímateľa z dôvodu nadbytočnosti, modernizácie či rekonštrukcie, predloží nájomca návrh na finančné zhodnotenie tohto majetku, aby náklady na jeho likvidáciu boli minimálne a prípadné výnosy čo najvyššie. Ak presahujú náklady na likvidáciu príjmy z predaja majetku, rozdiel ide na ťarchu nájomcu.
- (9) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo na nehnuteľné a hnutelné veci vrátane TEZ, ktoré sú predmetom zmluvy. V prípade, že by sa prenajímateľ rozhodol tieto odpredať, zaväzuje sa ponúknuť ich na odkúpenie nájomcovi.
- (10) Prenajímateľ nemôže predať majetok prenajatý touto zmluvou alebo jeho časť tretej strane bez súhlasu nájomcu počas celej doby nájmu.

ČLÁNOK X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka. V prípade nejasností v tejto zmluve sa aplikuje právo a zákony Slovenskej republiky.
- (2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sankcie v nej uvedené, považujú za primerané a v súlade s dobrými mravmi.
- (3) Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- (4) V prípade, keď sa o ktoromkoľvek ustanovení tejto zmluvy preukáže, že bolo alebo sa stalo neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto vec vplyv na ostatné ustanovenia, ktorých platnosť sa následne zachová.
- (5) Zmluvné strany sa budú v dobrej viere usilovať, aby úplne alebo len sčasti neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojím obchodným obsahom najviac približovalo neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu. Nahradenie sa vykoná v zhode so spoločným úmyslom zmluvných strán, ktorý je jednoznačne vyjadrený touto zmluvou.
- (6) Dodatky a zmeny v zmluve musia mať písomnú podobu, musia byť číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Podpis na nich je vyjadrením súhlasu s celým

obsahom zmluvy vrátane dodatku. Z podpísania dodatku sú vylúčené prípady ustanovené § 9 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. keby sa dodatkom:

- menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky vymedzenej vo vyhlásenej výzve, na základe ktorej je táto zmluva zadaná,
- dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodne vyhlásenom postupe verejného obstarávania, na základe ktorého je táto zmluva zadaná, umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva uvedená v súťažných podkladoch pri zadávaní zákazky, na základe ktorej je táto zmluva zadaná, nepočítala.

(7) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva nezaniká v prípade zrušenia nájomcu alebo prenajímateľa bez likvidácie formou splynutia, zlúčenia alebo rozdelenia, ak zo zákona práva, povinnosti a záväzky z nej prejdú na právneho nástupcu nájomcu alebo prenajímateľa.

(8) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01. júla 2013**, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) a nie skôr, ako nadobudne právoplatnosť zmena povolenia nájomcu na výrobu a rozvod tepla. Deň zverejnenia zmluvy bude vyznačený na prednej strane zmluvy.

(9) Zmluvu možno meniť písomnými dodatkami, s ktorými musia súhlasiť obe zmluvné strany.

(10) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia. Podpisy oprávnených osôb na zmluve musia byť úradne overené.

(11) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1: Zoznam prenajatých stavieb a tepelnotechnických zariadení s príslušenstvom.

Príloha č. 2: Zoznam nehnuteľností (pozemkov) nevyhnutných pre údržbu, správu a prevádzku prenajatých tepelnotechnických zariadení s príslušenstvom

Príloha č. 3: Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom

Príloha č. 4: Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva v Meste Pezinok

Príloha č. 5: Rozsah cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla (Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov) ako predpokladanú kalkuláciu ceny tepla k 01.07.2013 [**doplní uchádzač**],

Príloha č. 6: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania uverejnené v Úradnom vestníku EÚ z 25.07.2012 označené 2012/S 141-235456 v znení oznámenia vo VVO č. 140/2012 z 24.07.2012 pod zn. 08636- MDT

Príloha č. 7: Súťažné podklady týkajúce sa predmetnej zákazky

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je

urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Pezinku, dňa dd. mesiac 2013

V Pezinku, dňa dd. mesiac 2013

.....
za prenajímateľa

[doplní uchádzač],

.....
za nájomcu:

Mgr. Oliver Solga

primátor mesta Pezinok

Príloha č. 3: Základná koncepcia a návrh na obnovu a modernizáciu určených tepelnotechnických zariadení vrátane rozvodov, s cieľom dosahovania úspor a trvalej udržateľnosti tohto spôsobu zásobovania teplom

Spoločnosť TERMMING, a.s. ako uchádzač v súťaži pri predkladaní svojich návrhov riešení vychádza zo svojich dlhodobých skúseností s investíciami v tepelnej energetike so zameraním na dlhodobú stratégiu a efektívnosť tepelného hospodárstva v danej lokalite. Pri výbere a návrhu investičných opatrení berie na zreteľ vyváženosť medzi investičnými nákladmi a finančným prínosom pre odberateľov a konečných spotrebiteľov energie.

I. Základné princípy, filozofia a stratégia rozvoja tepelnoenergetických zariadení Mesta Pezinok

Filozofia a stratégia spoločnosti TERMMING, a.s. po prevzatí prevádzky tepelnoenergetických zariadení (TEZ) sa bude riadiť týmito hlavnými princípmi :

- posilnenie pozície a ďalší rozvoj centrálného zásobovania teplom (CZT) v meste,
- zvýšenie efektívnosti dodávok tepla z CZT optimalizáciou prevádzky existujúcich zariadení,
- zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie ako alternatívnych palív zvyšujúcich energetickú bezpečnosť zásobovania teplom,
- zníženie energetických strát v distribučných sieťach zavádzaním nových potrubných technológií s možnosťou detekcie úniku média a merania jeho parametrov,
- postupné zabezpečenie jednoznačnej cenovej výhodnosti pri zásobovaní teplom z CZT oproti individuálnemu vykurovaniu,
- diaľkové riadenie a monitorovanie systému CZT.

V súčasnosti je trend v Meste Pezinok odpájať sa od CZT a budovať si vlastné domové kotle, prípadne až individuálne vykurovania na jednotlivé byty. Druhým trendom je aj v prípadoch nie úplného odpojenia od CZT postupná individuálna príprava TUV, čo len ďalej prehlbuje neefektívnosť

prevádzkovania CZT. Vzhľadom na kvalitu dodávok tepla a nevyjasnenosť ďalšieho rozvoja CZT a ďalších konkrétnych krokov, je takéto správanie jednotlivých správcov a vlastníkov objektov pochopiteľné.

Chceme predovšetkým ekonomickými nástrojmi – cenou a kvalitou dodávok – presvedčiť obyvateľov – odberateľov o výhodnosti CZT a implementáciou vhodných technológií tento proces zastaviť a získavať nových odberateľov. Veríme, že v horizonte 5 až 6 rokov sa vrátia na CZT aj niektorí odberatelia, ktorí z dôvodu ceny a kvality dodávok odbery skončili. Predpokladáme, že podpora CZT v súlade so stratégiou energetickej bezpečnosti a efektívnosti štátu sa objaví aj v transpozícii novej Smernice EÚ o energetickej efektívnosti v zásobovaní teplom v Slovenskej republike a posilní sa oprávnenosť postavenia CZT aj v Pezinku pri ďalšej bytovej výstavbe v meste.

Zásadným príspevkom pre dosiahnutie výhodnejšej ceny tepla a tým aj väčšej atraktívnosti CZT pre odberateľov bude prebudovanie tepelného hospodárstva v meste na tri základné piliere :

- dvojpaliivový systém na báze obnoviteľných zdrojov energie
- náhrada štvortrubkového sekundárneho rozvodu dvojtrubkovým s vybudovaním KOST
- doplnkové zdroje energie využívajúce špecifikum každej lokality podľa rôznych typov spotrieb, napr. kogeneračné jednotky (KGJ), solárne panely pre predohrev vody na bazény a kúpaliská, trigenerácia s využitím výroby chladu pre zimné štadióny, tepelné čerpadlá pre vykurovanie a chladenie samostatne lokalizovaných objektov na okrajoch zastavaných zón, ku ktorým nie je vhodné ťahať rozvody tepla, ale treba zabezpečiť vyšší komfort užívania pri vyššej ekonomickej a energetickej efektívnosti.

Už v súčasnosti je k dispozícii viacero možností a určite v budúcnosti v horizonte 20 rokov pribudnú ďalšie nové technológie, použiteľné pre CZT. Preto považujeme za rozumné pristupovať k rekonštrukcii a modernizácii systému CZT v meste ako k otvorenému projektu, ktorý bude môcť pružne reagovať na technologický pokrok v oblasti energetiky vo väzbe na cenu technológií tak, aby sa vždy dosahoval čo najlepší pomer výška odpisov+ opravy/cena tepla, resp. náklady na teplo.

V súčasnosti preferujeme **pri CZT Sever zavedenie dvojpaliivového riešenia centrálného zdroja na báze zemného plynu a drevnej štiepky u klasickej kotlovej techniky**, čím sa dosiahne vysoký stupeň bezpečnosti dodávok tepla a zároveň možnosť pružne meniť pomer palív v závislosti od cenového vývoja na trhu. Ponúkajú sa však aj ďalšie alternatívy, akými sú vyšší podiel vysokoúčinnnej kombinovanej výroby elektriny a tepla na báze zemného plynu, minerálnych olejov, či biomasy, ako aj využitie slnecnej energie na báze fotovoltarického javu na čiastkové pokrytie spotrieb elektriny v zdroji alebo odovzdávacích staniciach tepla (OST). Konkrétny smer určí štúdia realizovateľnosti, ktorá by sa mala spracovať už do 12 mesiacov od prevzatia tepelného hospodárstva do prevádzky.

V prípade CZT Juh vzhľadom na možné logistické problémy pri zásobovaní drevnou štiepkou a blízkosť zástavby vidíme vhodné použiť v budúcnosti **popri modernizácii kotlov modernými vysokoúčinnými technológiami doplnenie systému o vysokoúčinnnú kombinovanú výrobu na báze zemného plynu. Jej efektívnosť však treba zvážiť.**

V oblasti **znižovania strát v distribučných sieťach** vidíme najväčšiu perspektívu vo výmene primárnych a sekundárnych rozvodov uložených v kanálových vedeniach za ich postupnú náhradu bezkanálovými tepelnými vedeniami s možnosťou identifikácie a lokalizácie porúch pomocou infračervených a obdobných sond s GPS lokalizáciou.

Za podstatné z hľadiska tepelných rozvodov považujeme postupné, ale pritom čo najrýchlejšie prebudovanie existujúceho štvortrubkového systému na dvojtrubkový s vybudovaním domových kompaktných staníc tepla (KOST). Okrem nesporných pozitív vyplývajúcich so zníženia tepelných strát, považujeme tento krok za jeden z najpodstatnejších na prinavrátenie dôveryhodnosti CZT v očiach súčasných, ale aj bývalých odberateľov tepla. Veríme, že to bude jeden z kľúčových dôvodov postupného pripájania odpojených domov.

Uvádzané zámery a opatrenia vychádzajú z našich doterajších skúseností a vyhodnotenia možnosti ich aplikácií v Pezinku. Samozrejme treba predpokladať, že sa budú naďalej upresňovať, dopĺňať

a rozširovať až neskôr, po získaní našej vlastnej skúsenosti s prevádzkou TH v meste, ako aj po získaní predstáv Mesta Pezinok o ďalšom rozvoji mesta, o orientácii na typ preferovanej výstavby a spresnení rozvojových lokalít.

II. Tepelnotechnické zariadenia uvažované na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu

a) zdroje tepla :

Kotolňa Sever:

- vybudovanie nového zdroja tepla na drevnú štiepku s výkonom 3 - 4 MW,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov.

Termín realizácie:

2015 – 2018

Investičný náklad:

1,900.000 € až 2,500.000 €

Kotolňa Juh:

- výmena starých častí strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby,
- kompletná výmena MaR.

Termín prípravy a realizácie:

2015 – 2018

Investičný náklad:

150.000 € až 250.000 €

Kotolňa Záhradná 5:

- minimálne úpravy súvisiace so zastaranými armatúrami, rozdeľovačmi/zberačmi a príslušenstvom v strojovni,
- úprava MaR podľa potrieb technológie centrálného dispečingu.

Termín prípravy a realizácie:

2013 – 2014

Investičný náklad:

50.000 € až 100.000 €

Kotolňa Záhradná 10:

- úpravy MaR

Termín prípravy a realizácie:

2013 – 2014

Investičný náklad:

20.000 € až 25.000 €

Poznámka :

Prichádza do úvahy aj alternatíva prepojenia obidvoch týchto tepelných zdrojov tak, že by zostal funkčný len jeden zdroj, ktorý by zabezpečoval zásobovanie oboch súčasných tepelných okruhov. Tým by sa uvoľnil nebytový priestor druhého zdroja na iné využitie. V rámci uvedeného riešenia treba oddeliť vykurovanie MŠ od objektu Záhradná 14 – 16, resp. priamo dopojiť MŠ ku kotolni Záhradná 10. Tu je možné situáciu vyhodnotiť až po preskúmaní vlastníckych vzťahov a reálnosti realizovateľnosti takejto investície.

b) stavebné objekty a pozemky:

Pri rekonštrukčných prácach **na Kotolni Sever** bude výrazným spôsobom zasiahnutý aj celý areál. V prípade použitia drevnej štiepky ako paliva sa vytvorí skládka, ideálne zásoba na dva až tri týždne. Väčšie objemy z hľadiska našich skúseností v zásobovaní nepovažujeme za zmysluplné. Rovnako bude dotknutá aj budova kotolne. Podľa použitej technológie sa bude musieť stavba otvoriť a upraviť na zabudovanie kotlov na drevnú štiepku. Tu je dôležité hlavne stabilné uloženie vlastných kotlov na štiepku, ukotvenie podávačov paliva a umiestnení dopravníkov na odvoz popola.

Poznámka:

Zásobovanie a nakladanie štiepky do kotla možno riešiť viacerými spôsobmi. Ako základné dve alternatívy uvádzame skladovanie dostačujúcej zásoby na dvore s dennými zásobníkmi, do ktorých sa nakladá štiepka z dvora nakladačom, resp. alternatíva kde sa štiepka naváža priamo zásobovacím autom na striasaciu plošinu s dostačujúcou kapacitou a z nej si dopravnou cestou odoberá potrebné množstvo priamo technológia podľa požiadaviek MaR.

Budova **na kotolni Juh** by nepotrebovala veľké stavebné úpravy, vzhľadom na technologické zmeny, ktoré sa na nej plánujú. V každom prípade, pokiaľ dôjde k optimalizácii technológie, je predpoklad aj v úspore podlahovej plochy v budove. Presné určenie parciel a priestorov, ktoré sa potenciálne uvoľnia, je však obťažné teraz určiť.

Pri kotolniach Záhradná 5 a 10 vidíme možnosť úspory priestorov – parciel a objektov v prípade ich vzájomného prepojenia, čo by viedlo k zrušeniu jednej z nich.

V prípade, že bude schválený zámer náhrady 4-trubkového systému rozvodu tepla 2-trubkovým, vzniknú tiež nevyužívané priestory po existujúcich odovzdávacích staniciach OST 1,2,3,5 a 6.

Všetky stavebné objekty, prípadne spevnené a zastavané plochy sa budú modernizovať alebo rekonštruovať vždy v období, keď sa bude vymieňať pôvodná technológia za novú. Náklady spojené so stavebnými úpravami, resp. s rekonštrukciou objektov budú súčasťou investičných nákladov pri výmene technológií, pritom však budú samostatne vykalkulované a vyčíslené, keďže sa bude jednať o technické zhodnotenie majetku mesta (zvyčajne zostane časť pôvodná a časť je upravená, ale naďalej zostane ten istý objekt). V prípade záujmu mesta o uvoľnené plochy a priestory či časti budov sa môže spoločnými silami oboch zmluvných strán hľadať cesta, ako ich čo najlepšie zhodnotiť.

c) tepelné rozvody – primárne a sekundárne

Hlavným dôvodom, pre ktorý sú potrebné čiastkové alebo celkové výmeny tepelných rozvodov, sú časté havárie a z nich vyplývajúce poruchy v dodávkach tepla, zlá kvalita dodávky TUV, narušené alebo neexistujúce izolácie, vysoké tepelné straty a tým zbytočne vysoká cena pri nízkom komforte tepelnej pohody odberateľov. Preto považujeme v tejto oblasti za nevyhnutné:

- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za **dvojtrubkový s vybudovaním KOST v počte 28 ks**. Táto investícia by sa realizovala simultánne s prestavbou centrálného zdroja, čo je veľmi náročná úloha. Pri výmene rozvodov uvažujeme s vyvedením odbočiek na všetky objekty na trase, ktoré sú alebo boli zásobované z tohto zdroja a zároveň s inštaláciou KOST v súčasne zásobovaných objektoch. V maximálnej miere by sa využili pôvodné primárne a sekundárne teplovodné kanály.

Termín prípravy a realizácie:

2014 – 2016

Investičný náklad KOST:

270.000 €

Investičný náklad sekundárne rozvody: **1,950.000 €**

Termín prípravy a realizácie: **2016 – 2018**

Investičný náklad primárne rozvody: **100.000 €**

- Okruh kotolne Juh pracuje v princípe ako dvojtrubkový systém, keďže OST sú priamo v objektoch a jedná sa o tlakovo závislé stanice s niektorými detailmi. Na tomto okruhu uvažujeme s postupnou výmenou rozvodov a modernizáciou OST podľa potreby predovšetkým v nadväznosti na analýzu tepelných strát na okruhu, ktorú vykonáme do šiestich (6) mesiacov od začiatku prevádzkovania.
- U všetkých rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, predpokladáme najskôr vykonať merania a sondy na viacerých častiach rozvodov a postupne ich zrekonštruovať, resp. nahradiť ich bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média. Tiež sa zamerať na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV. Obdobne to platí i pre úseky primárneho rozvodu, pokiaľ nebol vymenený doterajším prevádzkovateľom, alebo by došlo k potrebe jeho výmeny.

Termín realizácie: **2013 – 2020**

Investičný náklad: **najskôr 10.000 € až 15.000 € ročne, neskôr 25.000 € až 50.000 € ročne – podľa potreby**

d) predpokladaná skladba palív, ktorá bude použitá po rekonštrukciách a modernizácii

Na základe vyššie uvedených investičných akcií dôjde aj k významnej zmene palivovej základne. Na kotolni Sever predpokladáme po rekonštrukcii dvoch kotlov na drevnú štiepku minimálne 80%-né pokrytie výroby tepla z biomasy a len zvyšných 20 % zo zemného plynu. To by sa z hľadiska finančných dopadov mohlo veľmi pozitívne odzrkadliť na cene, keďže stále cena drevnej štiepky nedosahuje ani polovicu ceny plynu. Drevnú štiepku v predpokladanom objeme 8 až 10.000 ton vieme zabezpečiť za prijateľných podmienok v okruhu do 50 km od Mesta Pezinok. Obdobne v súčasnosti zásobujeme našu 9 MW kotolňu v bratislavskej Vrakuni z lokálnych zdrojov v okruhu 50 km od Bratislavy.

Druhá podstatná zložka palivového mixu, ktorú bude predstavovať zemný plyn (hlavne kotolňa Juh, kotolne Záhradná5/10 a zvyšok výroby na kotolni Sever), je tiež cenovo zaujímavá. Naša skupina **tendruje** už druhý rok cenu plynu pre všetky firmy skupiny Cofely, čím získavajú výraznú zľavu oproti iným, podstatne menším odberateľom. Potenciálna spotreba plynu pre kotolne v Pezinku by zvýšila celkovú objednávku za skupinu a prípadne dopomohla ešte k lepšej cene. Pre rok 2013 je zmluvným partnerom SPP, a.s.

Investičný horizont rokov 2019 až 2032:

Podľa technického stavu jednotlivých centrálnych zdrojov v danom období sa predpokladá s nákladmi na ich modernizáciu, resp. stredné a generálne opravy v ročnom objeme 10 - 20.000,- €.

V tomto horizonte počítame aj s implementáciou nových, takzvaných „zelených“ technológií, ktoré zatiaľ ešte nespĺňajú podmienky pre CZT z hľadiska ceny či výkonov, ako napríklad nová generácia fotovoltických článkov, katalytické depolymerizácia, spaľovanie produktov ekologickej recyklácie odpadov, či vodíkové palivové články. Očakávame však, že tieto čisté technológie môžu za uvedené obdobie dospieť do takého štádia komerčného využitia, že z hľadiska tepelnej kapacity, spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky i ceny budú pre teplárenstvo zaujímavé. Ich aplikácia by však bola podmienená súhlasom Mesta Pezinok a dohodou o majetkovom vysporiadaní investičných

nákladov na ich obstaranie pri ukončení nájmu, keďže nie je jasné, či by už boli v danom období v cene tepla splatené. V dnešných cenách sa totiž jedná o investičné náklady v objeme rádovo milióny €.

Predpokladáme, že táto koncepcia a strategický plán sa bude upresňovať a aktualizovať každých 5 rokov.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch ako aj menšie opravy stavieb technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu považujeme za samozrejmé. Tieto náklady sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv.

Príloha č. 4: Návrh harmonogramu na obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení a rozvodov v rámci tepelného hospodárstva v Meste Pezinok

Vychádzajúc zo základnej koncepcie obnovy a modernizácie, popísanej v článku a) tejto ponuky, predkladáme nasledovný rámcový harmonogram investičných akcií súvisiacich s obnovou a modernizáciou TH v Meste Pezinok:

r. 2013:

- vypracovanie štúdie realizovateľnosti komplexnej obnovy a modernizácie TH Pezinok
- projektová dokumentácia pre drobné investičné akcie rokov 2013 – 2014,
- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – I. časť,
- minimálne úpravy súvisiace so zastaranými armatúrami, rozdeľovačmi/zberačmi a príslušenstvom v strojojni kotolne Záhradná 5,
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Záhradná 5 a 10 podľa potrieb technológie centrálneho dispečingu,
- minimálna nutná úprava MaR na kotolni Sever a Juh podľa potrieb technológie centrálneho dispečingu,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV.

r. 2014:

- drobné investičné akcie potrebné na okamžité zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení (TTZ) – II. časť,

- spracovanie projektovej dokumentácie pre investičné akcie roku 2015 -2018,
- úprava niektorých častí technológie, strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody, ktoré vyplynú z projektovej dokumentácie podľa potreby nových technológií kotolne Sever – I. etapa,
- posúdenie realizovateľnosti a efektívnosti prepojenia okruhov kotolní Záhradná 5 a Záhradná 10,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – I. etapa,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV.

r. 2015:

- začiatok výstavby nového zdroja tepla na drevnú štiepku s výkonom cca 3 - 4 MW na kotolni Sever,
- úprava zostávajúcich častí technológie, strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody podľa potreby nových technológií kotolne Sever – II. etapa,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov na celom okruhu kotolne Sever – I. etapa,
- realizácia opatrení vyplývajúcich z posúdenia prepojenia kotolní Záhradná 5 a Záhradná 10 vrátane spôsobu zásobovania MŠ na okruhu,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – II. etapa,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV.

r. 2016:

- uvedenie nového zdroja tepla na drevnú štiepku s výkonom cca 3 - 4 MW na kotolni Sever do prevádzky,
- kompletná výmena MaR so zameraním na moderné efektívne riadenie osadených systémov na celom okruhu kotolne Sever – II. etapa,
- výmena starých častí strojovne, rozdeľovačov/zberačov, expanzného systému a úpravy vody na kotolni Juh podľa potreby,
- kompletná výmena MaR na kotolni Juh,
- výmena štvortrubkového systému na okruhu kotolne Sever za dvojtrubkový a náhrada pôvodných OST novými KOST v objektoch – III. etapa
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV.

r. 2017:

- dobudovanie podpornej infraštruktúry štiepkového zdroja na kotolni Sever, hlavne stavebné časti a úpravy plôch,

- dokončenie celkového prebudovania systému MaR na všetkých TTZ spravovaných nájomcom v meste na jednotný systém s vyvedením na centrálny dispečing,
- postupná výmena rozvodov a modernizácia OST na okruhu kotolne Juh podľa potreby, predovšetkým v nadväznosti na analýzu tepelných strát na okruhu,
- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní, resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV,
- postupné pripájanie pôvodne odpojených odberateľov k SCZT.

r. 2018:

- postupná rekonštrukcia všetkých primárnych a sekundárnych rozvodov, ktoré nebudú priamo dotknuté rekonštrukciou príslušného tepelného zdroja, na základe vykonaných meraní, resp. ich náhrada bezkanálovými predizolovanými tepelnými vedeniami s výrazne nižšími tepelnými stratami a systémom identifikácie úniku vykurovacieho média,
- opatrenia na zvýšenie kvality a efektívnosti dodávok TUV,
- postupné pripájanie pôvodne odpojených odberateľov k SCZT.

r. 2019 – 2023:

- postupná náhrada pôvodných, nemenených technologických zariadení v kotolniach za nové s vyššou účinnosťou premeny energie (hlavne kotly a horáky s príslušenstvom).

r. 2024 – 2032:

- investičné akcie na nových energetických projektoch vyplývajúcich z rozvojových zámerov Mesta Pezinok,
- menšie investičné akcie na existujúcom TH v meste v prípade možnosti aplikácie účinnejších technológií na tepelných zdrojoch a rozvodoch.

Bežné opravy na technologických zariadeniach, primárnych a sekundárnych rozvodoch ako aj odstránenie vznikajúcich menších vád technologických objektov s postupným zveľadením ich vonkajšieho a vnútorného vzhľadu považujeme za samozrejmé. Tieto práce sa budú vykonávať na základe potrieb podľa plánu opráv.

inv. číslo	názov majetku	počet ks	zostatková hodnota podľa odpisového plánu k 30.6.2013
	CK ZAHRADNA 5		
91-00	merač tepla	1	0
104-01	ultrazv. merač tepla	1	0
121-05	rekonštrukcia kotlov	1	24827,08
1/139	nebytový priestor		0
43629-1	chemická úprava vody		0
42629-9	čerpadlo		0
42629-10	čerpadlá		0
38833-9	merač s reguláciou		0
38833-1	merač tepla		0
	CK ZAHRADNA 10		0
78-00	merač tepla	5	0
143-11	teplovodný kanál	1	10464,47
124-06	techn. zhodnotenie kotolne	1	45351,66
1109-141	nebytový priestor		0
64410152	elek. rozvod		0
43629-2	chemická úprava vody		0
42629-12	čerpadlá		0
38833-8	merač tepla		0
38833-10	merač s reguláciou		0
	CK JUH		0
22-98	čerpadlo doplňovacie	1	0
23-98	čerpadlo doplňovacie	1	0
26-98	komín MIKl	1	1713,53
27-98	komín MIKl	1	1713,53
87-00	merač tepla	1	0
109-04	frekvenčný menič pre OB	1	0
122-05	rekonštrukcia kotlov	1	48304,87
3/02-1	obehové čerpadlo - el. motor	1	0
3/03-1	obehové čerpadlo - el. motor	1	0
126-07	rekonštrukcia kotlov CK JUH	1	25092,78
128-07	rekonštrukcia kotlov CK JUH	1	0
3/04-1	obehové čerpadlo - el. motor	1	0
74410189	el. rozvazd. a rozvody	1	0
24410188	stavba CK Juh		0
12.97	dielňa - sklad		0
84410188	ventily		0
74410188	elektr. rozvádzač		0
37-98	chem. úprava vody		0
344104790	horáky		2108,19
34410188	horáky		0
3.2	obehové čerpadlo		0
3.3	obehové čerpadlo		0
3.4	obehové čerpadlo		0
24410485	riad. a regul. systém		0
24310196	teplovodný kanál		0
22590207	meracia technika		0
22510216	plechový sklad		0
144104790	kotle		5191,11
14410188	kotle CK Juh		0
	CK SEVER		0
28-98	komín MIKl	1	1713,53
29-98	komín MIKl	1	1713,53
30-98	komín MIKl	1	1713,53

31-98	komín MIKI	1	1713,49
32-98	komín MIKI	1	1713,49
79-00	merače tepla	2	0
40-98	obehové čerpadlo	1	0
41-98	obehové čerpadlo	1	0
42-98	obehové čerpadlo	1	0
54-98	rekonštr.el.rozvod.	1	0
24410194	kotolňa Sever		14829,00
24410479	plynofikácia		14734,93
24310202	horúcovod		308,19
94410479	ventily		0
84410479	elektr. rozvod		0
84410194	ventily		0
74410194	elektr. Rozvod		0
54410479	obehové čerpadlo		0
5410479	chem. úprava vody		0
44410194	nádrž pre chem.úpravu vody		0
4410479	regul.stanica plynu CK Sever		0
388336	merač tepla		0
388333	merač tepla		0
34410479	horáky		0
14410479	kotle		0
	VS 1 SEVER		0
86-00	merače tepla	10	0
93-00	merač tepla	1	0
96-00	hydr.vyreg.sek.TÚV	1	2388,14
116-04	rek.tepl.potrubí UK a TÚV	1	16956,06
2431020	hydr.vyreg.sek.r.	1	1521,54
132-08	technické zhodnotenie VS	1	1955,19
138-11	technické zhodnotenie TU	1	21800,04
24310192	stavba VS 1		0
24310200	teplovodný kanál		0
24310199	teplovodný kanál		0
74310192	ventily		0
64310195	elektr.rozvod		0
64310192	elektr.rozvod		0
42629-1	čerpadlo		0
64310192	čerpadlá		0
44310192	nádrže		0
38833-8	merač tepla		0
	VS 2 SEVER		0
65-99	hydraulické vyregul.	1	1875,69
85-00	merače tepla	5	0
90-00	merač tepla	7	0
98-00	hydr.vyreg.sek.TÚV	1	5019,74
134-08	technické zhodnotenie VS	1	1955,19
139-11	technické zhodnotenie TU	1	11268,25
107-01	stavebné úpravy VS 2	1	1026,98
24310195	stavba VS 2		0
24310201	kanál UK		0
74310195	ventily		0
44310195	nádrže		0
38833-2	merač tepla		0
	VS 3 SEVER		0
61-99	hydr.vyr.vonkaj.r.	1	3133,49
66-99	hydr.vyr.sek.roz.	1	1659,73

84-00	merače tepla	5	0
129-07	technické zhodnotenie VS	1	3046,75
80-00	merač tepla	2	0
140-11	technické zhodnotenie	1	14266,07
243101193	stavba VS 3		0
24310198	sekundárny teplovodný kanál		0
24310197	primárny teplovodný kanál		0
74310193	ventily		0
388336	merač tepla		0
64310193	elektr. Rozvod		0
443101193	nádrže		0
	VS 5 SEVER		0
39-98	hydr.vyreg.,systém	1	915,20
43-98	obehové čerpadlo	1	0
44-98	obehové čerpadlo	1	0
83-00	merače tepla	4	0
92-00	MERAČ tepla VS 5	1	0
135-08	technické zhodnotenie VS	1	3562,58
105-01	ultazv.merač tepla	1	0
97-00	hydr.vyreg.sek.TÚV	1	3089,43
141-11	technické zhodnotenie TU	1	8267,49
24410478	stavba VS 5		2553,97
74410478	ventily		0
64410478	elektrická rozvodňa		0
28.12.1913	riad.a regul.systém		0
5111	merač tepla		0
44410478	nádrže		0
	VS 6 SEVER		0
133-08	technické zhodnotenie VS	1	3562,58
67-99	hydr.vyr.sek.rozv.	1	1210,66
82-00	merače tepla	4	0
99-00	hdr.vyr.sek.roz.TÚV	1	1260,64
142-11	technické zhodnotenie TU	1	8483,12
24410481	stavba VS 6		6345,61
24410482	sekundárny tepelný rozvod		1104,01
24410483	primárny horúcovod		5378,97
24410484	teplovodný kanál		1507,83
74410481	ventily		0
64410481	elektr.rozvádzač		0
4410481	nádrž		0
	VS JUH		0
106-01	ultrazv.merač tepla	2	0
24-98	čerpadlo	1	0
25-98	čerpadlo	1	0
38-98	vyreg.sek.rozvod	1	2269,03
51-98	tlakové čerpadlo	1	0
64-99	hydr.vyreg.sek.rozv.	1	4152,25
81-00	merače tepla	22	0
94-00	merač tepla	1	0
126-007	rekonštrukcia VS JUH	1	24664,65
127-07	rekonštrukcia VS JUH	1	0
24310190	stavba VS Juh		0
44310190	elektr.rozvod		0
64310191	elektr.rozvod		0
5062	riad.a regul systém VS Juh		0
426295	čerpadlo		0

388335	merač tepla		0
388334	merač tepla		0
24310191	kotol VS Juh		0
22590208	meracia technika		0
VS 1.MAJA 8			0
136-08	technické zhodnotenie VS	1	3557,81
62-99	hydr.vyreg.sek.rozv.	1	1456,82
77-00	merač tepla	1	0
5063	riadiaci a regul.systém		0
426297	čerpadlo		0
	merač tepla		0
22590212	meracia technika		0
VS ZA HRADBAMI			0
63-99	hydraulické vyregul.	1	3867,99
88-00	merače tepla	9	0
89-00	merače tepla	2	0
137-08	technické zhodnotenie VS	1	4683,94
24310189	stavba VS Za hradbami		0
74310189	ventily		0
64310189	elektro rozvody		0
5064	riadiaci a regul.systém		0
426296	čerpadlo		0
			0

VŠETKO SPOLU v eur**382 974,35**

vypracoval:
Ing. Miloš Andel

Príloha č. 2 Zoznam nehnuteľností (stavieb a pozemkov) slúžiacich pre výrobu a dodávku tepla

Názov	parcelné číslo	súpisné číslo	poznámka
Výmenníková stanica Za hradbami	4287	4096	samostatný objekt
Výmenníková stanica ul. 1. Mája 8	3677	1745	v bytovom dome LV9202
Výmenníková stanica Svätoplukova	880/81		samostatný objekt
Výmenníková stanica Svätoplukova (pošta)	880/73	4047	samostatný objekt
Výmenníková stanica Svätoplukova (MŠ)	880/19		samostatný objekt
Výmenníková stanica Novomeského (hr.garáže)	1053/52	4048	samostatný objekt
Výmenníková stanica Novomeského	880/165	4049	samostatný objekt
Kotolňa Záhradná 5	4698	1377	v bytovom dome LV 8599
Kotolňa Záhradná 10	4904	1384	v bytovom dome LV 5577
Kotolňa Juh	3330/1		dvor s výnimkou sam. komína
Kotolňa Juh	3330/16		kotolňa
Kotolňa Juh	3330/17		výmenníková stanica
Kotolňa Sever	1055/27		kotolňa
Kotolňa Sever	1055/6, 1055/61		dvor s ťarchou práva prechodu a prejazdu
Kotolňa Sever	1055/4		dvor s výnimkou sam. komína, dvor s ťarchou práva prechodu a prejazdu

Príloha č. 5

Rozsah a štruktúra oprávnených nákladov

Regulovaný subjekt:									
Sústava	zásobovania teplom:	Názov:							
		Obec:							
Regulačný rok:		IČO:			Počet zdrojov:				
Nákup tepla od subjektu:									
				výroba		distribúcia			Spoločná cena
				okrem domácn.	domácn.	Primárny rozvod	Odovz. stanica tepla	Sekundárny rozvod	Odovz. stanica tepla
Celkové množstvo tepla na výstupe (GWh)									
Objednané množstvo tepla (GWh)									
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	(tis. Eur)	(tis. Eur)	(tis. Eur)	(tis. Eur)	(tis. Eur)	(tis. Eur)	(Eur/kWh)	(Eur/kWh)
1.	Variabilné náklady na priamy materiál								
1.1	Zemný plyn								
1.2	Koks								
1.3	Čierne uhlie								
1.4	Hnedé uhlie								
1.5	Ľahký vykurovací olej								
1.6	Ťažký vykurovací olej								
1.7	Iný druh paliva:								
1.8	Nakupované teplo (variabilná zložka)								
2.	Ostatné variabilné náklady								
2.1	Dopravné náklady								
2.2	Elektrina								
2.3	Voda								
2.4	Technologické hmoty								
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	0,000	0,000					0,00	0,00
	Ostatné variabilné náklady	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Variabilná zložka ceny tepla bez DPH							#DIV/0!	#DIV/0!
Variabilná zložka ceny tepla s DPH							#DIV/0!	#DIV/0!
Regulačný príkon (kW) - celkový								
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY	(tis.Eur)	(tis.Eur)	(tis.Eur)	(tis.Eur)	(tis.Eur)	(Eur/kW)	
3.	Fixné náklady							
3.1.1	Nakupované teplo (fixná zložka)						#DIV/0!	
3.1.2	Poistenie majetku						#DIV/0!	
3.1.3	Dane						#DIV/0!	
3.1.4	Nájomné						#DIV/0!	
3.1.5	Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky						#DIV/0!	
3.1.6	Poplatky za znečistenie						#DIV/0!	
3.1.7	Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom						#DIV/0!	
3.1.8	Odpisy hmotného a nehmotného majetku súvisiaceho s výrobou a rozvodom tepla						#DIV/0!	
3.1.9	Opravy a udržiavanie spolu						#DIV/0!	
3.1.10	Úroky z investičného úveru						#DIV/0!	
3.2	Odpisy a opravy spoločných zariadení súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla						#DIV/0!	
3.3	Regulovaná zložka fixných nákladov						#DIV/0!	
4.	Primeraný zisk						#DIV/0!	
II.	Fixné náklady	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	#DIV/0!	
	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku bez DPH						#DIV/0!	
	Fixná zložka ceny tepla vrátane primeraného zisku s DPH						#DIV/0!	

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "G"

Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

G. Kritériá na vyhodnotenie konečných ponúk a spôsob ich uplatnenia

Verejný obstarávateľ vyhodnotí konečnú ponuku podľa kritérií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a spôsobom uvedeným v tejto časti súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ si v informatívnom dokumente vyhradil právo v malej miere upraviť (spresniť) v súťažných podkladoch pravidlá uplatnenia kritérií na vyhodnotenie konečných ponúk vzhľadom na pravidlá uplatnenia kritérií na vyhodnotenie čiastkových ponúk v závislosti od výsledku dialógu (určenia varianty pre súťažné podklady pre prípravu konečnej ponuky). Toto právo sa rozhodol neuplatniť.

Verejný obstarávateľ stanovil 6 kritérií na vyhodnotenie konečných ponúk a špecifický postup pri ich uplatnení na vyhodnotenie konečných ponúk. Skladba kritérií má vyjadrovať dominantné postavenie kritéria cena tepla v €/GJ bez DPH, s ktorým súvisia ďalšie dve kritériá, a to výška ročného nájomného a výška investícií, pretože sú oprávnenými nákladmi pri určovaní regulovanej ceny tepla. Kritérium Finančné krytie havarijných stavov vyjadruje ekonomickú silu navrhovateľa, pričom kritériá „kvalita podnikateľského zámeru“ a „kvalita zmluvných podmienok“ sú mierou kvality zmluvných a investičných charakteristík konečnej ponuky.

1. Kritériami výberu najvhodnejšej konečnej ponuky, ich váhy a váhové koeficienty (v. k.) sú:

1.1.	Cena tepla v €/GJ bez DPH	30%	0,30
1.2.	Kvalita podnikateľského zámeru (zložené kritérium)	30%	0,30
1.3.	Výška investícií v € bez DPH	15%	0,15
1.4.	Kvalita zmluvných podmienok (zložené kritérium)	15%	0,15
1.5.	Výška ročného nájomného v € bez DPH	5%	0,05
1.6.	Finančné krytie pre okamžité riešenie havarijných stavov v €	5%	0,05

2. Vyhodnotenie konečných ponúk predložených uchádzačmi je dané pridelením 1 až 10 bodov v desatinnom delení, ktoré sa pre násobí váhovým koeficientom hodnoteným údajom, uvedeným uchádzačom v konečnej ponuke. Každý člen komisie na vyhodnocovanie ponúk a vedenie dialógu hodnotí každú konečnú ponuku podľa všetkých kritérií. Spôsob vyhodnotenia konečnej ponuky podľa jednotlivých kritérií je nasledovný:

2.1. Cena tepla v €/GJ bez DPH (v. k. = 0,30)

Uchádzač uvedie maximálnu cenu tepla v €/GJ bez DPH pre rok **t**, ktorú bude schopný garantovať, pričom pre variabilnú časť ceny tepla bude uvažovať s cenami palív na aktuálnej úrovni. Uchádzač doloží výšku všetkých hlavných uvažovaných vstupov pre uvedenú kalkuláciu ceny tepla.

Uchádzač do ceny tepla uvedie uvažovanú výšku ročného nájomného (fixnej časti) a uvažovanú výšku investícií. Výška investície uvedená v podnikateľskom zámere pre rekonštrukciu tepelného hospodárstva, ako aj v kalkulácii pre rok **t**, bude v rozsahu, aby bola zabezpečená navrhnutá variabilná zložka ceny, za predpokladu preinvestovania celej výšky v roku **t-1**.

V kalkulácii budú zahrnuté všetky náklady potrebné na zabezpečenie výroby a dodávky tepla. Kalkulácia bude v rozsahu prílohy č. 1 Výnosu ÚRSO č. 6/2007.

Cena tepla v €/GJ bez DPH sa ohodnotí tak, že na základe číselných údajov o cene tepla bez DPH uvedených v jednotlivých konečných ponukách sa každej konečnej ponuke hodnotenej podľa tohto kritéria pridelia body v stupnici 1,0 až 10,0 s desatinným delením. Maximálna bodová hodnota "10,0" bodu sa priradí konečnej ponuke obsahujúcej najnižšiu cenu tepla bez DPH, minimálna bodová hodnota "1,0" bodu sa priradí konečnej ponuke obsahujúcej najvyššiu cenu tepla bez DPH a pri cenách tepla bez DPH za GJ v ostatných konečných ponukách uchádzačov sa určí z číselných hodnôt cien tepla bez DPH za GJ výpočtom priamou úmerou. Pri použití priamej úmery sa uplatní minimálna a maximálna cena tepla bez DPH za GJ. Takto určené bodové hodnotenie sa vynásobí váhovým koeficientom 0,30. Priama úmera pri hodnotení cien tepla za GJ bez DPH konečných ponúk uchádzačov, ktorých ceny tepla za GJ bez DPH nie sú ani najvyššie ani najnižšie sa vypočíta podľa vzorca:

$$n_i = \frac{cl_{\max} - cl_i}{cl_{\max} - cl_{\min}} \times 9 + 1 \quad (1)$$

$$cl_{\max} - cl_{\min}$$

kde:

- i** je index konečnej ponuky zaradenej do vyhodnotenia, ktorý je z celočíselného intervalu 1, 2, ...,
- N** je počet konečných ponúk zaradených do vyhodnotenia pričom $N \geq 3$
- n_i** je počet bodov pridelených kritériu cena tepla za GJ bez DPH v i-tej ponuke v stupnici 1 až 10 bodov
- cl_i** je cena tepla za GJ bez DPH uvedená uchádzačom v i-tej konečnej ponuke, ktorá nie je ani najvyššia ani najnižšia
- cl_{min}** je najnižšia cena tepla za GJ bez DPH vo všetkých konečných ponukách
- cl_{max}** je najvyššia cena tepla za GJ bez DPH vo všetkých konečných ponukách

V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jedna jediná konečná ponuka, táto sa hodnotí tak, že sa jej priradí maximálny počet bodov.

V prípade, že sa do vyhodnotenia dostanú dve konečné ponuky s rôznou cenou tepla za GJ bez DPH, potom konečnej ponuke obsahujúcej nižšiu cenu tepla za GJ bez DPH sa pridelí 10,0 bodu a konečnej ponuke obsahujúcej vyššiu cenu tepla za GJ bez DPH sa pridelí 1,0 bodu.

V prípade, že ceny tepla za GJ bez DPH vo všetkých konečných ponukách uchádzačov budú rovnaké, pridelí sa každej konečnej ponuke v tomto kritériu 10,0 bodov. Ak je aspoň jedna cena tepla za GJ bez DPH v konečných ponukách uchádzačov odlišná od ostatných, potom sa každým dvom konečným ponukám s rovnakými cenami tepla za GJ bez DPH pridelí rovnaký počet bodov.

2.2. Výška investícií v €

(v .k. = 0,15)

Výška investície uvedená v podnikateľskom zámere pre rekonštrukciu tepelného hospodárstva. Výška investície bude vyjadrená v eurách bez DPH.

Výška investície sa predpokladá za celú dobu nájmu pri aktuálnych cenách. Ohodnotí sa tak, že na základe číselných údajov o výškach investícií uvedených v jednotlivých konečných ponukách uchádzačov sa každej konečnej ponuke vyhodnocovanej podľa tohto kritéria pridelia body v stupnici 1,0 až 10,0 s desiatinným delením. Maximálna bodová hodnota "10,0" bodu sa priradí konečnej ponuke obsahujúcej najvyššiu výšku investícií, minimálna bodová hodnota "1,0" bodu sa priradí konečnej ponuke obsahujúcej najnižšiu výšku investícií a pri výškach investícií v ostatných konečných ponukách uchádzačov sa určí z číselných hodnôt investícií výpočtom priamou úmerou. Pri použití priamej úmery sa uplatní minimálna a maximálna hodnota investícií. Takto určené bodové hodnotenie sa vynásobí váhovým koeficientom 0,15. Priama úmera pri hodnotení investícií v konečných ponukách uchádzačov, ktorých investície nie sú ani najvyššie ani najnižšie, sa vypočíta podľa vzorca:

$$n_i = \frac{pl_i - pl_{\min}}{pl_{\max} - pl_{\min}} \times 9 + 1 \quad (3)$$

kde:

- i** je index konečnej ponuky zaradenej do vyhodnotenia, ktorý je z celočíselného intervalu 1, 2, ...,
- N** je počet konečných ponúk zaradených do vyhodnotenia pričom $N \geq 3$
- n_i** je počet bodov pridelených kritériu výška investície v i-tej konečnej ponuke v stupnici 1 až 10 bodov
- pl_i** je výška investície uvedená uchádzačom v i-tej konečnej ponuke, ktorá nie je ani najvyššia ani najnižšia
- pl_{min}** je najnižšia výška investície vo všetkých konečných ponukách
- pl_{max}** je najvyššia výška investície vo všetkých konečných ponukách

V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jedna jediná konečná ponuka, táto sa hodnotí tak, že sa jej priradí maximálny počet bodov.

V prípade, že sa do vyhodnotenia dostanú dve konečné ponuky s rôznou výškou investície, potom konečnej ponuke obsahujúcej vyššiu výšku investície sa pridelí 10,0 bodu a konečnej ponuke obsahujúcej nižšiu výšku investície sa pridelí 1,0 bodu.

V prípade, že výšky investícií vo všetkých konečných ponukách budú rovnaké, pridelí sa každej konečnej ponuke v tomto kritériu 10,0 bodov. Ak sú aspoň dve výšky investícií v konečných ponukách

uchádzačov odlišné od ostatných, potom sa každým dvom konečným ponukám s rovnakými výškami investícií prideli rovnaký počet bodov.

3. V prípade kritérií 1.3 a 1.4 sa postupuje analogicky ako v prípade kritéria 1.2.

- 3.1. Uchádzač uvedie v konečnej ponuke výšku ročného nájomného v € bez DPH za jeden rok vo výške fixnej sumy v eurách bez DPH za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku verejného obstarávateľa, pričom minimálna výška nájmu je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva uvedeného v prílohe týchto súťažných podkladov. Pre potreby tohto vyhláseného postupu verejného obstarávania sa neuplatní variabilná zložka nájomného daná výškou odpisov, ktorá pokrýva výšku odpisov prenajatého majetku.
- 3.2. Uchádzač uvedie v konečnej ponuke výšku finančného krytia v € bez DPH okamžité riešenie havarijných stavov, ktoré je pripravený poskytnúť. Uchádzač predloží doklady, ktorými preukáže výšku finančného krytia pre okamžité riešenie havarijných stavov.

Doklady môžu byť najmä:

- overené finančné doklady,
- zmluvy o kontokorentnom úvere,
- zmluvy o úverovom rámci,
- iné relevantné doklady.

4. Kvalita podnikateľského zámeru (v .k. = 0,30)

Jedná sa o zložené kritérium z týchto položiek kritéria:

- <u>ciele podnikateľského zámeru</u>	0 - 10 b
- <u>popis východiskového stavu</u>	0 - 5 b
- <u>určenie výkonu a parametrov zdrojov</u>	0 - 10 b
o <u>modelovanie jednotlivých výkonov</u>	0 - 5 b
- <u>návrh technológie zdrojov</u>	
o <u>popis technológie</u>	0 - 5 b
o <u>technické parametre</u>	0 - 5 b
- <u>výpočet nákladov</u>	0 - 10 b
- <u>časový plán implementácie investícií</u>	0 - 10 b
- <u>dopad na životné prostredie</u>	0 - 10 b
- <u>financovanie investícií</u>	0 - 10 b
- <u>dlhodobý vývoj ceny tepla pri uvažovanom riešení</u>	0 - 20 b

Každý člen komisie na vyhodnocovanie ponúk a vedenie dialógu priradí podľa svojho odborného názoru v každej položke tohto kritéria najvyšší počet bodov konečnej ponuke, ktorá je najvhodnejšia pre verejného obstarávateľa a 1 bod konečnej ponuke, ktorý je najmenej vhodná pre verejného obstarávateľa. Ostatným konečným ponukám priradí body priamo úmerne. Pre každú konečnú ponuku sa v tomto kritériu pridelené body za všetky položky tohto kritéria sčítajú, vydedia desiatimi a vynásobia sa váhovým koeficientom. Takto získané bodové hodnotenia sa potom uplatní pri celkovom hodnotení konečnej ponuky. **Každý člen komisie na vyhodnotenie ponúk a vedenie dialógu je po uplatnení tohto kritéria povinný po položkách svoje vyhodnotenie zdôvodniť.**

5. Kvalita zmluvných podmienok (v .k. = 0,15)

Jedná sa o zložené kritérium z týchto položiek:

- <u>preambula – určenie a definícia základných pojmov</u>	0 - 10 b
- <u>predmet a účel zmluvy</u>	0 - 10 b
- <u>nájom - definícia a nadväznosti</u>	0 - 15 b
- <u>práva a povinnosti zmluvných strán</u>	0 - 25 b
- <u>ukončenie nájmu - podmienky</u>	0 - 20 b
- <u>sankcie</u>	0 - 20 b

Každý člen komisie na vyhodnocovanie ponúk a vedenie dialógu priradí podľa svojho odborného názoru v každej položke tohto kritéria najvyšší počet bodov konečnej ponuke, ktorá je najvhodnejšia pre verejného obstarávateľa a 1 bod konečnej ponuke, ktorá je najmenej vhodná pre verejného obstarávateľa. Ostatným konečným ponukám uchádzačov priradí body priamo úmerne. Pre každú konečnú ponuku sa v tomto kritériu pridelené body za jednotlivé položky kritéria sčítajú, vydedia desiatimi

a vynásobia sa váhovým koeficientom. Takto získané bodové hodnotenia sa potom uplatní pri celkovom vyhodnotení konečnej ponuky.

6. Komisia vypracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk. Toto vznikne tým, že sa bodové hodnotenia všetkých prítomných členov komisie pre každú konečnú ponuku sčítajú a vydedia sa počtom členov komisie. Tým je stanovené poradie konečných ponúk pre účel určenia (výberu) úspešného uchádzača. Toto poradie nie je poradím úspešnosti, lebo zákon o verejnom obstarávaní tento pojem neupravuje, ale upravuje len úspešného uchádzača a ostatní uchádzači neuspeli.
7. Konečná ponuka predložená úspešným uchádzačom je tá, pri ktorej v súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivých členov komisie s právom vyhodnocovať ponuky dosiahne najvyššiu číselnú hodnotu bodového ohodnotenia.
8. V prípade, ak dve alebo viac konečných ponúk získa rovnaké najvyššie bodové ohodnotenie, o ich poradí rozhodne najnižšia cena tepla za GJ. V prípade rovnosti bodov aj ceny rozhodne o úspešnom uchádzačovi najvyššia výška investícií.
9. Každý člen komisie na vyhodnotenie ponúk a vedenie dialógu s právom vyhodnocovať ponuky postupuje pri vyhodnocovaní konečných ponúk jednotlivých uchádzačov podľa kritérií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, spôsobom uvedeným v týchto súťažných podkladoch a podrobnú štruktúru a význam kritérií pre neho určuje tabuľka návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na hodnotenie konečných ponúk a ich ponuka. Tabuľka je uvedená v časti H. V tejto časti je aj presne vymedzené, čo ktoré kritérium presne znamená. Komisia hodnotí každú konečnú ponuku v závere kolektívne a konsenzuálne.

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "H"

Tabuľka návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom [Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.](#) a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

H. Tabuľka návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk

1. V zmysle časti A. Pokyny na vypracovanie ponuky ako súčasť ponuky je uchádzač povinný predložiť svoj vlastný návrh na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk.
2. Uchádzač uvedie číselnú hodnotu svojho návrhu tých kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslom:

začiatok tabuľky

Tabuľka návrhu uchádzača **TERMMING, a.s.** na plnenie kritérií - určených verejným obstarávateľom – Mestom Pezinok, na vyhodnotenie konečných ponúk vo verejnom obstarávaní nadlimitnej zákazky na dodávku tovaru, reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** ktorého predmetom je **Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TÚV**

Registratúrne
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2

obchodné meno uchádzača

Index	Názov kritéria (položky kritéria)	Váha v %	Návrh uchádzača
1	Cena tepla v €/GJ bez DPH	30,00	[uvedie sa číselný údaj]
2	Kvalita podnikateľského zámeru (zložené kritérium)	30,00	[neuvádza sa – nie je vyjadrená číslom]
3	Výška investícií v € bez DPH	15,00	[uvedie sa číselný údaj]
4	Kvalita zmluvných podmienok (zložené kritérium)	15,00	[neuvádza sa – nie je vyjadrená číslom]
5	Výška ročného nájomného v € bez DPH	5,00	[uvedie sa číselný údaj]
6	Finančné krytie pre okamžité riešenie havarijných stavov v €	5,00	[uvedie sa číselný údaj]

podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

koniec tabuľky

1. Uchádzač vyplní sivé políčko v hrubo orámovanej časti tabuľky.
2. Údaje uvedené v tabuľke budú zverejnené len pri otváraaní konečných ponúk.
3. Fotokópie tabuliek návrhov uchádzačov na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom – **Mestom Pezinok** na vyhodnotenie čiastkových a konečných ponúk, uvedené uchádzačmi v konečnej ponuke jediného uchádzača, vyzvaného na predloženie konečnej ponuky budú súčasťou „dokumentácie o verejnom obstarávaní“ tohto vyhláseného postupu.
4. Uchádzač je povinný tabuľku uviesť vo svojej ponuke pevne spojenú s originálom.
5. Právne záväzné sú tie údaje, ktoré uvedie uchádzač v tabuľke návrhov uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie konečných ponúk a ktorá bude pevne spojená s ponukou. Ceny uvedené inde v ponuke vrátane tej, ktorú uvedie uchádzač v návrhu zmluvného modelu, pokiaľ budú iné ako v tejto tabuľke, bude verejný obstarávateľ považovať za výsledok matematickej chyby a navrhne spôsob jej odstránenia, ku ktorému je uchádzač povinný sa vyjadriť.

Mesto Pezinok

Radničné nám. 7, SK-902 14 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 00305022,
Tel.: +421 336901121, fax: +421 0336412303, e-mail: Peter.Stetka@msupezinok.sk, dom. stránka: <http://www.pezinok.sk>

Mesto Pezinok je verejným obstarávateľom, ktorého práva a povinnosti sú upravené v § 6, ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Registračné
číslo verejného
obstarávania

2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2



POSTUP SÚŤAŽNÝ DIALÓG

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE NADLIMITNEJ ZÁKAZKY
na dodávku tovaru spojenej s uskutočnenie stavebných prác a projektu

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV

Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Časť "I"

Harmonogram súťažného dialógu

Formálna štruktúra, údajová štruktúra a forma dokumentov tejto dokumentácie o verejnom obstarávaní sú majetkom **Prvej obstarávateľskej spol. s r.o.** a sú chránené v súlade so zákonom č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z. a zákona č. 453/2008 Z. z. ako originálna údajová štruktúra. **Mesto Pezinok** je držiteľom licencie na jej používanie v súlade s výsledkom verejného obstarávania na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní na dobu 5 rokov od uplynutia lehoty viazanosti ponúk

Na základe požiadaviek poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku text prešiel jazykovou korektúrou

Bratislava, január 2013

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Verejný obstarávateľ:

Názov predmetu zákazky :

Postup obstarávania:

Finančný limit:

Kód obst. v EXIMBANKA SR:

Mesto Pezinok

Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV súťažný dialóg

nadlimitná zákazka na dodávku tovarov

MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2

Harmonogram

vybraných procesných úkonov verejného obstarávania podlimitnej zákazky na dodávku tovaru spojenej s uskutočnením stavebných prác a projektu organizovaná postupom súťažného dialógu vo vzťahu k predkladaniu konečnej ponuky

utorok 05. júna 2012

Odoslanie predbežného oznámenia na elektronickom formulári podľa prílohy č.

01 Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011 do Úradu pre úradné publikácie EÚ na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie

(§ 23 ods. 1) Verejný obstarávateľ vypracuje a pošle oznámenia používané vo verejnom obstarávaní publikačnému úradu a úradu elektronicky vo formáte a postupmi na prenos dostupnými na webovom sídle publikačného úradu

(§92 ods. 1) Verejný obstarávateľ pošle úradu na uverejnenie vo vestníku oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom **VI.4**

streda 06. júna 2012

Odoslanie predbežného oznámenia na elektronickom formulári podľa prílohy č.

01 Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011 do Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania (eVestník)

(§ 23 ods. 1) Verejný obstarávateľ vypracuje a pošle oznámenia používané vo verejnom obstarávaní publikačnému úradu a úradu elektronicky vo formáte a postupmi na prenos dostupnými na webovom sídle úradu.

(§ 23 ods. 2) Verejný obstarávateľ pošle úradu oznámenie používané vo verejnom obstarávaní v deň bezprostredne nasledujúci po dni, keď bolo odoslané publikačnému úradu. Dátum odoslania oznámenia úradu preukazuje verejný obstarávateľ.

(§92 ods. 1) Verejný obstarávateľ pošle úradu na uverejnenie vo vestníku oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania.

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom **VI.4**

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
07	06	Štv	01	
08	06	Pi	02	
09	06	So	03	
10	06	Ne	04	
11	06	Po	05	
12	06	Ut	06	
13	06	St	07	
streda 13. júna 2012				spolu 7 dní
Posledný deň na zverejnenie predbežného oznámenia v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania				
§ 93 Vypracované a poslané oznámenie uverejní úrad do siedmich dní odo dňa odoslania oznámenia. Dátum odoslania oznámenia preukazuje verejný obstarávateľ.				

piatok 20. júla 2012 Odoslanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na elektronickom formulári podľa prílohy č. 02 Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011 do Úradu pre úradné publikácie EÚ na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie (§ 23 ods. 1) Verejný obstarávateľ vypracuje a pošle oznámenia používané vo verejnom obstarávaní publikačnému úradu a úradu elektronicky vo formáte a postupmi na prenos dostupnými na webovom sídle publikačného úradu. (§92 ods. 1) Verejný obstarávateľ pošle úradu na uverejnenie vo vestníku oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania.	Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom VI.4
---	--

sobota 21. júla 2012 Odoslanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na elektronickom formulári podľa prílohy č. 02 Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) č. 842/2011 do Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania (eVestník) (§ 23 ods. 1) Verejný obstarávateľ vypracuje a pošle oznámenia používané vo verejnom obstarávaní publikačnému úradu a úradu elektronicky vo formáte a postupmi na prenos dostupnými na webovom sídle úradu. (§ 23 ods. 2) Verejný obstarávateľ pošle úradu oznámenie používané vo verejnom obstarávaní v deň bezprostredne nasledujúci po dni, keď bolo odoslané publikačnému úradu. Dátum odoslania oznámenia úradu preukazuje verejný obstarávateľ. (§92 ods. 1) Verejný obstarávateľ pošle úradu na uverejnenie vo vestníku oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania.	Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom VI.4
---	--

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
22	07	Ne	01	← deň pracovného pokoja
23	07	Po	02	
24	07	Ut	03	
25	07	St	04	
26	07	Štv	05	
27	07	Pi	06	
28	07	So	07	
29	07	Ne	08	← deň pracovného pokoja
30	07	Po	09	← deň pracovného pokoja
pondelok 30. júla 2012				spolu 7 dní
Posledný deň na zverejnenie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania				
§ 93 Vypracované a poslané oznámenie uverejní úrad do siedmich dní odo dňa odoslania oznámenia. Dátum odoslania oznámenia preukazuje verejný obstarávateľ.				

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní žia.	Počet dní sp.	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
31	07	Ut	1	09	Upozornenie: presný dátum závisí od dátumu zverejnenia vo Vestníku verejného obstarávania čo bolo 24. júla .2012 vo VVO 140/2012 č. 08636 – MDT
01	08	St	2	10	
02	08	Štv	3	11	
03	08	Pi	4	12	
04	08	So	5	13	
05	08	Ne	6	14	
06	08	Po	7	15	
07	08	Ut	8	16	
08	08	St	9	17	
09	08	Štv	10	18	
štvrtok 09. augusta 2012					spolu 18 dní
Posledný deň na podanie žiadosti o nápravu proti podmienkam uvedeným v oznámení					
(do 10 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku VO), § 136, ods. 3 písm. a) ZVO. Proti podmienkam uvedeným v oznámení § 136, ods. 1 písm. a) ZVO.					

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní sp.	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
10	08	Pi	19	
11	08	So	20	← deň pracovného pokoja
12	08	Ne	21	← deň pracovného pokoja
13	08	Po	22	

pondelok 13. augusta 2012 **spolu 22 dní**

Posledný deň lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie podmienok účasti

§ 38 ZVO Vysvetlenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, **za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred (najneskôr v pondelok 02. júla 2012)**, inak v primeranej lehote určenej verejným obstarávateľom.

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní žia.	Počet dní sp.	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
14	08	Ut	1	23	
15	08	St	2	24	
16	08	Štv	3	25	
17	08	Pi	4	26	

piatok 17. augusta 2012 **spolu 26 dní**

Posledný deň lehoty na oznámenie vysvetlenia, zmeny a doplnenia podmienok účasti záujemcom

§ 38 ZVO Vysvetlenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však **šesť dní pred uplynutím lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti**, za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred, inak v primeranej lehote určenej verejným obstarávateľom.

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní žia.	Počet dní sp.	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
18	08	So	1	27	
19	08	Ne		28	← deň pracovného pokoja
20	08	Po	2	29	← deň pracovného pokoja
21	08	Ut	3	30	
22	08	St	4	31	
23	08	Štv	5	32	
24	08	Pi	6	33	

piatok 24. augusta 2012 o 13.00 **spolu 33 dní**

Posledný deň lehoty na predloženie žiadosti o účasť (dokladov na splnenie podmienok účasti)

§ 60 ods. 5 ZVO Lehota na predloženie žiadosti o účasť **nesmie byť kratšia ako 30 dní** odo dňa odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania publikačného úradu.

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
25	08	So	01	← deň pracovného pokoja
26	08	Ne	02	← deň pracovného pokoja
27	08	Po	03	
28	08	Ut	04	
29	08	St	05	
30	08	Štv	06	
31	08	Pi	07	
01	09	So	08	← deň pracovného pokoja
02	09	Ne	09	← deň pracovného pokoja
03	09	Po	10	
04	09	Ut	11	
05	09	St	12	
06	09	Štv	13	
...	...	...	...	
29	09	So	36	← deň pracovného pokoja
30	10	Ne	37	← deň pracovného pokoja
01	10	Po	38	
02	10	Ut	39	
03	10	St	40	
04	10	Štv	41	
05	10	Pi	42	
06	10	So	43	← deň pracovného pokoja
07	10	Ne	44	← deň pracovného pokoja
piatok 07. októbra 2012				spolu 44 dni
Posledný deň na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov a odoslanie žiadosti o doplnenie a vysvetlenie podmienok účasti (§ 33 ods. 6 ZVO po 18. novele) Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.				

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
08	10	Po	01	
09	10	Ut	03	
10	10	St	04	
11	10	Štv	05	
12	10	Pi	06	
13	10	So	07	← deň pracovného pokoja
14	10	Ne	08	← deň pracovného pokoja
15	10	Po	09	
	10	Ut	10	
...	...	...	...	
06	11	Ut	30	
07	11	St	31	
08	11	Štv	32	
štvrtok 08. novembra 2012				spolu 32 dni
Vylúčenie záujemcu pre nesplnenie podmienok účasti (§ 33 ods. 5 písm. a) v súbehu s § 33 § 11 písm. a) ZVO po 18. novele) v čase po doručení vysvetlenia a doplnenia dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak nesplnil podmienky účasti. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ bezodkladne písomne upovedomí uchádzača alebo záujemcu, že bol vylúčený s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu podľa § 136 ods. 1 písm. e) ZVO				

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
09	11	Pi	01	
10	11	So	02	← deň pracovného pokoja
11	11	Ne	03	← deň pracovného pokoja
12	11	Po	04	
13	11	Ut	05	
14	11	St	06	
15	11	Štv	07	
16	11	Pi	08	
17	11	So	09	← deň pracovného pokoja
18	11	Ne	10	← deň pracovného pokoja
19	11	Po	11	
20	11	Ut	12	
21	11	St	13	
22	11	Štv	14	
23	11	Pi	15	
24	11	So	16	← deň pracovného pokoja
25	11	Ne	17	← deň pracovného pokoja
26	11	Po	18	
27	11	Ut	19	
utorok 27. novembra 2012				spolu 19 dní
Predpokladaný posledný deň na doručenie žiadosti o nápravu proti vylúčeniu záujemcu a odoslanie výzvy na predloženie prvých čiastkových ponúk a poskytnutie informatívneho dokumentu.				

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
28	11	St	01	
29	11	Štv	02	
30	11	Pi	03	
01	12	So	04	← deň pracovného pokoja
02	12	Ne	05	← deň pracovného pokoja
03	12	Po	06	
04	12	Ut	07	
05	12	St	08	
06	12	Štv	09	

streda 05. a štvrtok 06. decembra 2012 **spolu 09 dní**

Predpokladaný posledný deň organizovania prehliadky miesta dodania predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ považuje prehliadku miesta dodania predmetu zákazky za súčasť vysvetľovania informatívneho dokumentu: v analógii s § 38 ZVO Vysvetlenie informatívneho dokumentu a inej sprievodnej dokumentácie vo verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom.

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
07	12	Pi	10	
08	12	So	11	← deň pracovného pokoja
09	12	Ne	12	← deň pracovného pokoja
10	12	Po	13	
11	12	Ut	14	
12	12	St	15	
13	12	Štv	16	
14	12	Pi	17	

piatok 14. decembra 2012 o 13.30 hod. **spolu 17 dní**

Posledný deň lehoty na predkladanie prvých čiastkových ponúk

V prípade užšej súťaže so skrátenými lehotami (**súťažného dialógu**) ... lehota na predkladanie (**čiastkových**) ponúk nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie (**čiastkových**) ponúk (**výzvy na účasť na 2. kole súťažného dialógu**)(§ 54 ods. 3 ZVO)

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
14	12	Pi	00	

piatok 14. decembra 2012 o 13.35 hod. **spolu 0 dní**

Predpokladaný deň a hodina neverejného otvárania prvých čiastkových ponúk.

v analógii s § 41 ods. 1 ZVO – užšia súťaž (Komisia otvára prvé čiastkové ponuky na mieste a v čase uvedenom v oznámení použitom ako výzva na súťaž ...)

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
15	12	So	01	← deň pracovného pokoja
16	12	Ne	02	← deň pracovného pokoja
17	12	Po	03	

pondelok 17. decembra 2012 o 09:00 **spolu 3 dni**
Predpokladaný posledný deň na oboznámenie sa s 1. čiastkovými ponukami a prvý deň zahájenia dialógu v 1 etape. Dopĺňovanie a vysvetľovanie 1. čiastkových ponúk a ich vyhodnotenie a výzva uchádzačom na predloženie 2. čiastkových ponúk v spojitosti s úpravou informatívneho dokumentu.

Termínová tabuľka určujúca plynutie lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie, doplnenie a zmenu informatívneho dokumentu pred predložením 2. čiastkových ponúk a na tieto aktivity

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
18	12	Ut	01	
19	12	St	02	
20	12	Štv	03	
21	12	Pi	04	

piatok 21. decembra 2012 o 14:00 hodiny (čas má len odporúčací charakter) **spolu 4 dni**
Predpokladaný posledný deň lehoty na doručenie žiadosti o vysvetlenie doplneného a pozmeneného informatívneho dokumentu (§ 38 ZVO) Verejný obstarávateľ odpovie na žiadosť o vysvetlenie do 6 dní ale najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie čiastkových ponúk

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
22	12	So	05	← deň pracovného pokoja
23	12	Ne	06	← deň pracovného pokoja
24	12	Po	07	← deň pracovného pokoja (Štedrý deň)
25	12	Ut	08	← deň pracovného pokoja (Prvý sviatok vianočný)
26	12	St	09	← deň pracovného pokoja (Druhý sviatok Vianočný)
27	12	Štv	10	
28	12	Pi	11	
29	12	So	12	← deň pracovného pokoja
30	12	Ne	13	← deň pracovného pokoja
31	12	Po	14	
01	01	Ut	15	← štátny sviatok (Deň vzniku SR)
02	01	St	16	

streda 02. januára 2013 o 13.30 hod. **spolu 16 dní**
Predpokladaný posledný deň lehoty na vysvetlenie doplneného a pozmeneného informatívneho dokumentu (§ 38 ZVO) Verejný obstarávateľ odpovie na žiadosť o vysvetlenie do 6 dní ale najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie čiastkových ponúk.

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Termínová tabuľka určujúca plynutie lehoty na predkladanie 2. čiastkovej ponuky

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
03	01	Štv		17	
04	01	Pi		18	
05	01	So		19	← deň pracovného pokoja
06	01	Ne		20	← deň pracovného pokoja (Sviatok Traja Králi)
07	01	Po		21	
08	01	Ut		22	
09	01	St		23	
10	01	Štv		24	
11	01	Pi		25	
12	01	So		26	← deň pracovného pokoja
13	01	Ne	01	27	← deň pracovného pokoja
14	01	Po	02	28	
15	01	Ut	03	29	
16	01	St	04	30	
17	01	Štv	05	31	
18	01	Pi	06	32	

piatok 18. januára 2013 o 13:30 hodine (čas má odporúčací charakter) spolu 32 dní
Predpokladaný posledný deň lehoty na predkladanie 2. čiastkovej ponuky
V prípade užšej súťaže so skrátenými lehotami (súťažného dialógu) ... lehota na predkladanie (čiastkových) ponúk nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie (čiastkových) ponúk (výzvy na účasť na 2. kole súťažného dialógu) (§ 54 ods. 3 ZVO).

Termínová tabuľka určujúca plynutie lehoty na zahájenie 2. etapy dialógov ponuky

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
19	01	So	01	← deň pracovného pokoja
20	01	Ne	02	← deň pracovného pokoja
21	01	Po	03	

pondelok 21. januára 2013 o 09.00 hod. spolu 3 dni
Predpokladaný deň a hodina zahájenia 2 etapy dialógov (Komisia vedie dialóg s uchádzačmi, ktorí splnili podmienky účasti a predložili 2. čiastkovú ponuku do 2. etapy a boli do dialógu vyzvaní).

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Termínová tabuľka určujúca plynutie lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie, doplnenie a zmenu informatívneho dokumentu pred predložením 1. čiastkových ponúk a na tieto aktivity

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
22	01	Ut		01	
23	01	St		02	
24	01	Štv		03	
25	01	Pi		04	
26	01	So		05	← deň pracovného pokoja
27	01	Ne		06	← deň pracovného pokoja
28	01	Po		07	← zaslanie výzvy na predloženie konečných ponúk (e-mailom o 16.40)
29	01	Ut	01	08	
30	01	St	02	09	
31	01	Štv	03	10	
01	02	Pi	04	11	
02	02	So	05	12	← deň pracovného pokoja
03	02	Ne	06	13	← deň pracovného pokoja
04	02	Po	07	14	
05	02	Ut	08	15	
06	02	St	09	16	
07	02	Štv	10	17	
08	02	Pi	11	18	
09	02	So	12	19	← deň pracovného pokoja
10	02	Ne	13	20	← deň pracovného pokoja
11	02	Po	14	21	← Zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk a vedenie dialógu k zmluvnému modelu (k súťažným podkladom)
12	02	Ut	15	22	
13	02	St	16	23	
14	02	Štv	17	24	
15	02	Pi	18	25	
16	02	So	19	26	← deň pracovného pokoja
17	02	Ne	20	27	← deň pracovného pokoja
18	02	Po	21	28	
pondelok 18. februára 2013 (čas má len odporúčací charakter)					spolu 28 dní
<u>Predpokladaný posledný deň doručenia predbežnej výzvy na predloženie konečnej ponuky (v čase pred schválením súťažných podmienok na neverejnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku)</u>					

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. [2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2](#) Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
19	02	Ut	01	
20	02	St	02	
21	02	Štv	03	
22	02	Pi	04	
23	02	So	05	← deň pracovného pokoja
24	02	Ne	06	← deň pracovného pokoja
25	02	Po	07	
26	02	Ut	08	
27	02	St	09	
28	02	Štv	10	
01	03	Pi	11	
02	03	So	12	← deň pracovného pokoja
03	03	Ne	13	← deň pracovného pokoja
04	03	Po	14	
05	03	Ut	15	
06	03	St	16	
07	03	Štv	17	
08	03	Pi	18	
09	03	So	19	← deň pracovného pokoja
10	03	Ne	20	← deň pracovného pokoja
11	03	Po	21	
12	03	Ut	22	
13	03	St	23	
streda 13. marca 2013				spolu 23 dní
Predpokladaný posledný konania neverejného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku za účelom predloženia návrhov zmien a doplnkov k súťažným podmienkam v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1-233/2011 zo dňa 08. novembra 2011.				

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
14	03	Štv	24	
15	03	Pi	25	
16	03	So	26	
17	03	Ne	27	
18	03	Po	28	
pondelok 18. marca 2013 (čas má len odporúčací charakter)				spolu 28 dní
Predpokladaný posledný deň doručenia súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie a spresnenie údajov z výzvy na predloženie konečnej ponuky na základe návrhu zmien a doplnkov poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku				

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote	Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom IV.3.3
19	03	Ut	09	01		
20	03	St	08	02		

<u>streda 20. marca 2013 do 12:00</u>		<u>spolu 2 dni</u>	
Posledný deň lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie. Vysvetlenie súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk ..., za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred, inak v primeranej lehote určenej verejným obstarávateľom (§ 38) ZVO po 18. novele.			

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
21	03	Štv	07	03	
štvrtok 21. marca 2013					spolu 3 dní
Posledný deň lehoty na vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie Vysvetlenie požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania , podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk ..., za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred, inak v primeranej lehote určenej verejným obstarávateľom (§ 38) ZVO po 18. novele					

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote ← deň pracovného pokoja ← deň pracovného pokoja Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení m. v. o. pod bodom IV.3.4
22	03	Pi	06	01	
23	03	So	05	02	
24	03	Ne	04	03	
25	03	Po	03	04	
26	03	Ut	02	05	
27	03	St	01	06	

streda 27. marca 2013 o 13:35	spolu 9 dní
Posledný deň lehoty na predkladanie ponúk Lehota 9 kalendárnych dní určená dohodou s uchádzačmi, ktorí budú vyzvaní na predloženie konečnej ponuky.	

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote	Udaj je uvedený v oznámení o vyhlásení m. v. o. pod bodom IV.3.8
27	03	St	00		
streda 27. marca 2013 o 16:30				spolu 0 dni	
Deň a hodina otvárania konečných ponúk predložených do verejného obstarávania					
<i>(Komisia otvára ponuky na mieste a v čase uvedenom v oznámení použitom ako výzva na súťaž...)</i>					
v analógii § 41 ods. 1 ZVO po 18. novele (otváranie ponúk je neverejné)					

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
28	03	Štv	01	
29	03	Pi	02	← deň pracovného pokoja (Veľký piatok)
30	03	So	03	← deň pracovného pokoja
31	03	Ne	04	← deň pracovného pokoja
01	04	Po	05	← deň pracovného pokoja (Veľkonočný pondelok)
02	04	Ut	06	
03	04	Str	07	
04	04	Štv	08	
05	04	Pi	09	
06	04	So	10	← deň pracovného pokoja
07	04	Ne	11	← deň pracovného pokoja
08	04	Po	12	
09	04	Ut	13	
10	04	Str	14	
streda 10. apríla 2013				spolu 14 dni
Predpokladaný prvý deň lehoty na elektronické aj listinné odoslanie informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk, po preskúmaní dokumentácie a prípadnej identifikácii a vysvetlení mimoriadne nízkej ponuky				
§ 44 ods. 1 ZVO po 18. novele (Verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámiť všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk.)				

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
11	04	Štv	01	
12	04	Pi	02	
13	04	So	03	
14	04	Ne	04	
15	04	Po	05	← deň pracovného pokoja
16	04	Ut	06	← deň pracovného pokoja
17	04	St	07	
18	04	Štv	08	
19	04	Pi	09	
20	04	So	10	
21	04	Ne	11	
22	04	Po	12	← deň pracovného pokoja
23	04	Ut	13	← deň pracovného pokoja
24	04	St	14	
25	04	Štv	15	← Predpokladaný prvý deň lehoty na uzavretie zmluvy a zahájenia aktivít pre uplatnenie práv a povinností vyplývajúcich z nájmu
26	04	Pi	16	

piatok 26. apríla 2013 **spolu 16 dní**

Predpokladaný prvý deň lehoty na uzavretie zmluvy

§ 45, ods. 2 ZVO po 18. novele (Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 44 ZVO, ak nebola doručená žiadosť o nápravu alebo ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 136 ods. 3.ZVO)

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
27	04	So	01	← deň pracovného pokoja
28	04	Ne	02	← deň pracovného pokoja
29	04	Po	03	
30	04	Ut	04	
01	05	St	05	← deň pracovného pokoja (Sviatok práce)
02	05	Štv	06,	
03	05	Pi	07	
04	05	So	08	← deň pracovného pokoja
05	05	Ne	09	← deň pracovného pokoja
06	05	Po	10	
07	05	Ut	11	
08	05	St	12	← deň pracovného pokoja (Deň víťazstva nad fašizmom)
09	05	Štv	13	

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
10	05	St	14	Upozornenie: presný dátum závisí od dátumu podpisu zmluvy s úspešným uchádzačom.
11	05	Štv	15	
12	05	Pi	16	
13	05	So	17	← deň pracovného pokoja
14	05	Ne	18	← deň pracovného pokoja
15	05	Po	19	
16	05	Ut	20	
17	05	St	21	
18	05	Štv	22	
19	05	Pi	23	
20	05	So	24	← deň pracovného pokoja
21	05	Ne	25	← deň pracovného pokoja
22	05	Po	26	
23	05	Ut	27	
24	05	St	28	
25	05	Štv	29	
26	05	Pi	30	
27	05	So	31	← deň pracovného pokoja
28	05	Ne	32	← deň pracovného pokoja
29	05	Po	33	
30	05	Ut	34	
01	06	St	35	
02	06	Štv	36	
03	06	Pi	37	
04	06	So	38	← deň pracovného pokoja
05	06	Ne	39	← deň pracovného pokoja
06	06	Po	40	
07	06	Ut	41	
08	06	St	42	
09	06	Štv	43	
10	06	Pi	44	
11	06	So	45	← deň pracovného pokoja
12	06	Ne	46	← deň pracovného pokoja
13	06	Po	47	
14	06	Ut	48	

Údaj je uvedený
v oznámení
o vyhlásení v. o.
pod bodom. VI.4

utorok 14. júna 2013

spolu 48 dní

Predpokladaný posledný deň na odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania do

Úradu pre úradné publikácie na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku EÚ

§ 22, ods. 1, ZVO po 18. novele (Oznámenia používané vo verejnom obstarávaní sa posielajú Úradu pre úradné publikácie Európskej únie a Úradu pre verejné obstarávanie na uverejnenie.

§ 22, ods. 3, pís. a) ZVO po 18. novele (Oznámenie o výsledku verejného obstarávania pošle podľa odseku 1 po uzavretí zmluvy verejný obstarávateľ do 48 dní).

Mesto Pezinok

Súťažný dialóg na nadlimitnú zákazku na dodávku tovaru a s tým spojených stavebných prác obnovy a modernizácie reg. č. **2984/2012; MPK-01/2012/nlsd/T/MM-2** Zákazka na dodávku tovaru: „Prenájom a modernizácia tepelného hospodárstva Mesta Pezinok za účelom dlhodobej výroby a dodávky tepla a TUV“ zadávaná podľa § 3 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluvný model uzatvorený podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote	Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom. VI.4
15	06	St	01		

<u>streda 15. júna 2013</u>	spolu 1 deň
<u>Predpokladaný posledný deň na odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania na Úrad pre verejné obstarávanie na zverejnenie v e-Vestníku verejného obstarávania</u>	
<i>(Verejný obstarávateľ ... pošle Úradu pre verejné obstarávanie oznámenie používané vo verejnom obstarávaní v deň bezprostredne nasledujúci po dni, keď bolo odoslané publikačnému úradu.) § 23 ods. 3 ZVO po 18. novele.</i>	

Deň v mesiaci	Mesiac	Deň v týždni	Počet dní	Poznámky verejného obstarávateľa o činnostiach v tejto lehote
16	06	Štv	02	
17	06	Pi	03	
...	...	...	...	
30	06	Ne	40	
01	07	Po	41	

← deň pracovného pokoja

← **Predpokladaný deň zahájenia výkonu nájmu**

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení v. o. pod bodom. **IV.3.7**

pondelok 01. júla 2013

Posledný deň minimálnej lehoty viazanosti ponúk

§ 45 ods. 1 ZVO po 18. novele (Verejný obstarávateľ a obstarávateľ uzavrie zmluvu alebo rámcovú dohodu v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi)

spolu 41 dní

Prehľad dôležitých dátumov a lehôt

a ich vzťah k informáciám povinne zverejneným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v oznámení o výsledku verejného obstarávania

utorok 05. júna 2012

Odoslanie predbežného oznámenia do Úradu pre Úradné publikácie Európskej únie na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie (§ 22 ods. 1 ZVO (po 18. novele))

Údaj je uvedený v predbežnom oznámení pod bodom: [IV.3.7](#)

streda 06. júna 2012

Odoslanie predbežného oznámenia do Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania (§ 23 ods. 3 ZVO (po 18. novele))

Údaj je uvedený v predbežnom oznámení pod bodom: [IV.3.7](#)

piatok 20. júla 2012

Odoslanie oznámenia do Úradu pre Úradné publikácie Európskej únie na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie (§ 22 ods. 1 ZVO (po 18. novele))

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlás. VO pod bodom [VI.4](#)

sobota 21. júla 2012

Odoslanie oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania do Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania (§ 23 ods. 3 ZVO (po 18. novele))

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlás. VO pod bodom [VI.4](#)

pondelok 30. júla 2012

Pravdepodobný posledný zákonný deň zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Dodatku k Úradnému vestníku EÚ a vo Vestníku pre verejné obstarávanie, (§ 23 ods. 5), Oznámenie ... uverejní úrad do 6 dní odo dňa jeho odoslania elektronickými prostriedkami ZVO (po 18. novele)

štvrtok 09. augusta 2012

Predpokladaný posledný deň na podanie žiadosti o nápravu proti podmienkam uvedeným v oznámení (do 10 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení VO vo vestníku), § 136 ods. 1 písm. a) a ods. 3 písm. a) ZVO (po 18. novele)

pondelok 13. augusta 2012

Posledný deň lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie podmienok účasti

§ 38 ZVO Vysvetlenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, **za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred, inak v primeranej lehote určenej verejným obstarávateľom.**

piatok 17. augusta 2012

Posledný deň lehoty na vysvetlenie podmienok účasti záujemcom Vysvetlenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ... verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však **šesť dní pred uplynutím lehoty na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti.**

piatok 24. augusta 2012 do 13.00 hod.

Posledný deň lehoty na predloženie žiadosti o účasť (dokladov na splnenie podmienok účasti) § 60 ods. 5 ZVO Lehota na predloženie žiadostí o účasť **nesmie byť kratšia ako 30 dní** odo dňa odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania publikačnému úradu.

Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení m. v. o. pod bodom [IV.3.4](#)

piatok 07. októbra 2012

Posledný deň na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov a odoslanie žiadosti o doplnenie a vysvetlenie podmienok účasti (§ 33 ods. 6 ZVO po 18. novele) Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.

Prehľad dôležitých dátumov a lehôt (prvé pokračovanie)

a ich vzťah k informáciám povinne zverejneným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania

štvrtok 08. novembra 2012

Vylúčenie záujemcu pre nesplnenie podmienok účasti (§ 33 ods. 5 písm. a) v súbehu s § 33 § 11 písm. a) ZVO po 18. novele) v čase po doručení vysvetlenia a doplnenia dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak nesplnil podmienky účasti.

utorok 27. novembra 2012

Predpokladaný posledný deň na doručenie žiadosti o nápravu proti vylúčeniu záujemcu a odoslanie výzvy na predloženie prvých čiastkových ponúk a poskytnutie informatívneho dokumentu.

streda 05. a štvrtok 06. decembra 2012

Predpokladaný posledný deň organizovania prehliadky miesta dodania predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ považuje prehliadku miesta dodania predmetu zákazky za súčasť vysvetľovania informatívneho dokumentu:

piatok 14. decembra 2012 o 13.30

Posledný deň lehoty na predkladanie prvých čiastkových ponúk

V prípade užšej súťaže so skrátenými lehotami (**súťažného dialógu**) ... lehota na predkladanie (**čiastkových**) ponúk nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie (**čiastkových**) ponúk (**výzvy na účasť na 2. kole súťažného dialógu**) (§ 54 ods. 3 ZVO)

piatok 14. decembra 2012 o 13.35

Predpokladaný deň a hodina **neverejného otvárania prvých čiastkových ponúk**

v analógii s § 41 ods. 1 ZVO – užšia súťaž (Komisia otvára prvé čiastkové ponuky na mieste a v čase uvedenom v oznámení použitom ako výzva na súťaž ...)

pondelok 17. decembra 2012 o 09.00

Predpokladaný posledný deň na oboznámenie sa s 1. čiastk. ponukami a 1. deň zahájenia dialógu v 1 etape. Dopĺňovanie a vysvetľovanie 1. čiastkových ponúk a ich vyhodnotenie a výzva uchádzačom na predloženie 2. čiastkových ponúk v spojitosti s úpravou informatívneho dokumentu

piatok 18. januára 2013 o 13.30

Posledný deň lehoty na predkladanie druhých čiastkových ponúk

V prípade užšej súťaže so skrátenými lehotami (**súťažného dialógu**) ... lehota na predkladanie (**čiastkových**) ponúk nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa odoslania výzvy na predkladanie (**čiastkových**) ponúk (**výzvy na predloženie konečných ponúk**) (§ 54 ods. 3 ZVO)

pondelok 21. januára 2013 o 09.00

Predpokladaný deň a hodina zahájenia 2 etapy dialógu (Komisia vedie dialóg s uchádzačmi, ktorí splnili podmienky účasti a predložili 2. čiastkovú ponuku do 2. etapy a boli do dialógu vyzvaní)

pondelok 18. februára 2013

Predpokladaný posledný deň doručenia **predbežnej výzvy na predloženie konečnej ponuky (v čase pred schválením súťažných podmienok na verejnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku)**

streda 13. marca 2013

Predpokladaný posledný konania **neverejného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku za účelom predloženia návrhov zmien a doplnkov k súťažným podmienkam v zmysle **uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1-233/2011 zo dňa 08. novembra 2011.****

Prehľad dôležitých dátumov a lehôt (druhé pokračovanie) a ich vzťah k informáciám povinne zverejneným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania	
pondelok 18. marca 2013 <u>Predpokladaný posledný deň doručenia súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie a spresnenie údajov z výzvy na predloženie konečnej ponuky na základe návrhu zmien a doplnkov poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku.</u>	
streda 20. marca 2013 do 12.00 <u>Posledný deň lehoty na podanie žiadosti o vysvetlenie.</u> Vysvetlenie požiadaviek uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania , podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie verejný obstarávateľ preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom (§ 38) ZVO po 18. novele	
utorok 21. marca 2013 <u>Posledný deň lehoty na vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie</u>	
streda 27. marca 2013 o 13.35 <u>Posledný deň lehoty na predkladanie ponúk</u> Lehota na predkladanie ponúk nesmie byť kratšia ako 22 dní. (§ 51 ods. 1), písm. b) ZVO po 18. novele	
streda 27. marca 2013 o 16.30 <u>Deň a hodina otvárania konečných ponúk predložených do verejného obstarávania</u> (Komisia otvára ponuky na mieste a v čase uvedenom v oznámení použitom ako výzva na súťaž...) v analógii § 41 ods. 1 ZVO po 18. novele (otváranie ponúk je neverejné)	
streda 13. marca 2013 <u>Predpokladaný deň schvaľovania návrhu zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Pezinku</u>	
streda 10. apríla 2013 <u>Predpokladaný prvý deň lehoty na elektronické aj listinné odoslanie informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk, po preskúmaní dokumentácie a prípadnej identifikácii a vysvetlení mimoriadne nízkej ponuky § 44 ods. 1 ZVO po 18. novele (Verejný obstarávateľ je povinný po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámiť všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia ponúk.)</u>	
piatok 26. apríla 2013 <u>Predpokladaný prvý deň lehoty na uzavretie zmluvy</u> (Verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šiestnásty deň odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom ...) § 45 ods. 2 ZVO po 18. novele.	
utorok 14. júna 2013 <u>Predpokladaný posledný deň na odoslanie oznámenia o výsledku verejného obstarávania do Úradu pre úradné publikácie na zverejnenie v Dodatku k Úradnému vestníku EÚ § 22 ods. 1 ZVO po 18. novele (Oznámenia používané vo verejnom obstarávaní sa posielajú Úradu pre úradné publikácie Európskej únie a Úradu pre verejné obstarávanie na uverejnenie.</u>	
pondelok 01. júla 2013 <u>Predpokladaný posledný deň minimálnej lehoty viazanosti ponúk</u> (Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk) §45 ods. 1 ZVO po 18. novele.	Údaj je uvedený v oznámení o vyhlásení m. v. o. pod bodom IV.3.7.

Harmonogram aktualizoval 14. marca 2013

Michal Matáš