

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 11.04.2013

číslo : **24.**

24. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

II.

UZNESENIE MsZ č. /2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

UZNESENIE MsZ č. /2013

2. na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva a v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.04.2012 **priame pridelenie 1-izbového** mestského nájomného bytu vo výmere **29,39 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ulici č.17 v Pezinku, súp.č.3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234.

Nájomca : Martin Benčúrik

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 15.04.2013 do 14.04.2014

UZNESENIE MsZ č. /2013

3. na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie 2-izbového** mestského nájomného bytu č. 2 vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 podľa LV č. 9593

Nájomca : Mgr. Lucia Fischerová

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.06.2013 do 31.05.2014

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

2. Predmet : Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom **jednoizbového mestského nájomného bytu, vo výmere 29,39 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 17 v Pezinku.**

Dňa 27.03.2013 nám oznámila Elena Vrbíková-dcéra Agáty Peťkovej, že jej matka p. Peťková dňa 21.03.2013 zomrela.

Byt je voľný od **03.04.2013**. Výmera – **29,39 m²**. V byte bývala **sama**.

Náklady na byt: 43,67 € - základné nájomné. Zálohové platby: teplo 20,50 €, voda 6,00€, osvetlenie v spoločných priestoroch 1,30 €. Celková mesačná úhrada: **71,47 €**. Zálohovú platbu za elektrinu platia dodávateľovi.

Telefonicke som oboznámila p. Benčúrika o tom, že sa nám uvoľní hore uvedený byt. O uvoľnený byt na Silvánovej ulici č. 17 v Pezinku, prejavil záujem. Pán Benčúrik je rozvedený. V uvedenom byte by býval so svojou dcérou Klaudiou, ktorá mu bola súdnou cestou zverená do výchovy. T.č. bývajú v podnájme.

Informácia :

UZNESENÍM MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.4.2012 Mestské zastupiteľstvo na základe návrhu KSSaZ schválilo poradie žiadateľov, ktorým bude v prípade uvoľnenia niektorého z mestských nájomných bytov pridelený nasledovne:

1. Andrea Ziberiová (2 deti Adrián 1994, Ján 2000)

(KSSaZ Uznesením č. 5/2013 zo dňa 27.02.2013 odporučila MsZ v Pezinku, ktoré bude zasadať dňa 11.04.2013 na schválenie pridelenie mestského nájomného bytu č. 306 vo výmere 67,39 m² na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku p. Ziberiovej s rodinou.)

A ešte zostáva :

2. Martin Benčúrik, TP Mesto Pezinok (1dieťa Klaudia 2007, dieťa mu bolo súdnou cestou zverené do výchovy)

3. Ako tretia bola v poradí **Mgr. Gabriela Groschmidtová**. Vzhľadom na to, že sa nám uvoľnil školský byt a ona je učiteľkou na ZŠ Na bielenisku, jej sa prideliť školský byt na ZŠ Orešie č. 4 ako prvej v poradí (UZNESENIE MsZ č. 1-176/2012 zo dňa 18.9.2012).

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 25.02.2013: postupovať v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.4.2012 a v súlade s Uznesením č. 1-176/2012 zo dňa 19.9.2012

Stanovisko KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 9/2013 zo dňa 04.04.2013.

Príloha: Uznesenie MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.04.2012, Uznesenie MsZ č. 1- 176/2012 zo dňa 18.9.2012

3. Predmet: Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom **dvojizbového mestského nájomného bytu č.2 , vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku.**

V uvedenom byte t.č. býva **Mgr. Matej Tarbaj** so svojou manželkou, ktorý dňa 18.03.2013 ústne oznámil, že by chcel **ukončiť** Zmluvu o nájme bytu zo dňa 26.04.2012 **dohodou** v zmysle článku 4. ods. 4.2. písm. b) a to ku dňu **31.05.2013** z dôvodu, že si bytovú otázku vyrieši po svojom. **Byt bude voľný od 01.06.2013.**

NZ je uzatvorená na dobu **určitú, počas trvania pracovného pomeru s Mestom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014.**

Náklady na byt sú 146,50 €: základné nájomné je **128,30 €**, vodné a stočné je **16,00 €**, osvetlenie v spoločných priestoroch **2,20 €**. Zálohové platby za plyn, elektrinu sa platia dodávateľom.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 21.03.2013: akceptuje pridelenie bytu Mgr. Fischerovej.

Stanovisko KSSaZ: odporúčajúce predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 10/2013 zo dňa 27.03.2013.

Dňa 21.03.2013 sme telefonicke oboznámili **Mgr. Luciu Fischerovú**, rod. Nunvářovú, trvale bytom Bystrická ul. č. 34, Pezinok o tom, že sa nám uvoľní hore uvedený byt. Pracuje ako učiteľka na ZŠ Fándlyho v Pezinku a o mestský nájomný byt prejavila záujem. V byte bude bývať s manželom.

Mgr. Fischerová bývala 3-izbovom byte so svojimi rodičmi a dvoma súrodencami. Keď sa vydala, v byte u rodičov toľkí bývať nemohli, a preto sa z tohto dôvodu dočasne presťahovali k jej dedkovi.

Stanovisko riaditeľa ZŠ Fándlyho je odporúčajúce.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-92/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **poradie žiadateľov**, ktorým bude v prípade uvoľnenia niektorého z mestských nájomných bytov pridelený nasledovne:

1. **Andrea Ziberiová**
2. **Martin Benčúrik**
3. **Mgr. Gabriela Groschmidtová**

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-176/2012 zo dňa 18.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie trojizbového** školského nájomného bytu, vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí v ZŠ Orešie č. 4 v Pezinku, k.ú. Grinava, súp.č. 3344, postavený na parc. č. 376/5, zapísaný na LV č. 1285 nasledovne:

Nájomca: Mgr. Gabriela Groschmidtová

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru zamestnanca na ZŠ Na Bielenisku č. 2, Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2015, s účinnosťou od 01.10.2012

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku