

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 06.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení, za cenu podľa znaleckého posudku, min. 25,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlova ulica/ Panský chodník, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 883/312, orná pôda vo výmere 90 m² od parcely registra „E“ KN č. 2625 v zmysle Geometrického plánu č. 71/2014, ktorý dňa 25.08.2014 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 02.09.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 883/132 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pozemok parc. registra „E“ KN č. 2625 (883/16), druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1.394 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Juraj Maršo a manž. Linda

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 25,00 eur /m² (t. j. 2.250,00 eur za celý predmet prevodu)
Predmet prevodu bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 181/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške 1.320,00 eur za celý predmet prevodu (t. j. 14,62 eur/m²)

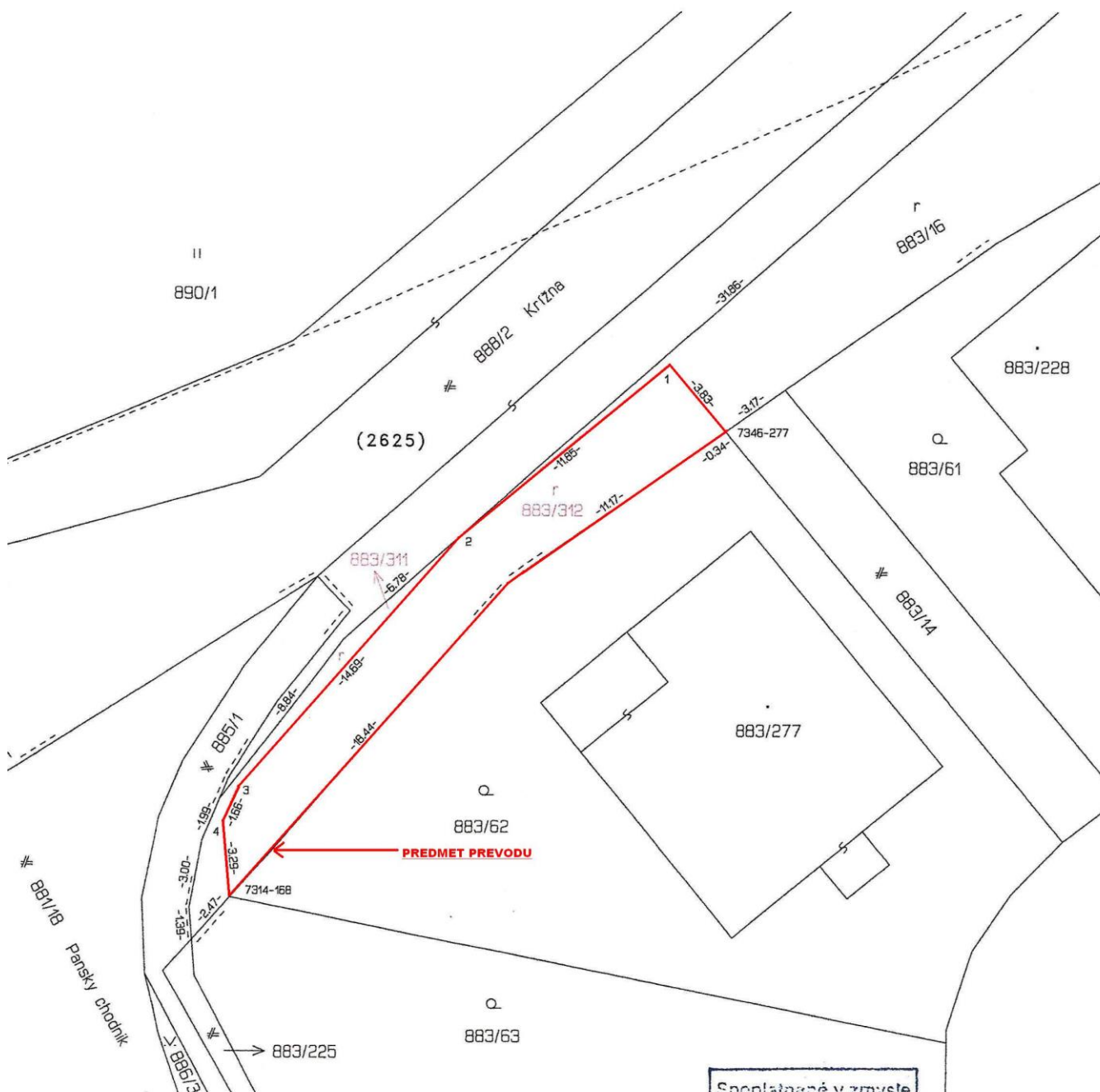
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Poznámky: Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 5916 postaveného na pozemku p. č. 883/227, vrátane tohto pozemku a pozemku p. č. 883/62, druh: záhrada vo výmere 354 m² v zmysle LV č. 10404.

Kupujúci si dal v súvislosti so žiadosťou o prevod pozemkov vypracovať Štúdiu – Posúdenie rozhl'adu na križovatke ulíc Panský chodník, Krížna, Kutuzovova Pezinok, ktorú vypracoval DAK – inž. a proj. činnosť v stavebníctve, Kuliškova 35, Bratislava. V zmysle uvedenej štúdie rozšírením pozemku kupujúceho bude rozhl'ad na križovatke zachovaný, nedôjde k zníženiu bezpečnosti cestnej premávky.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

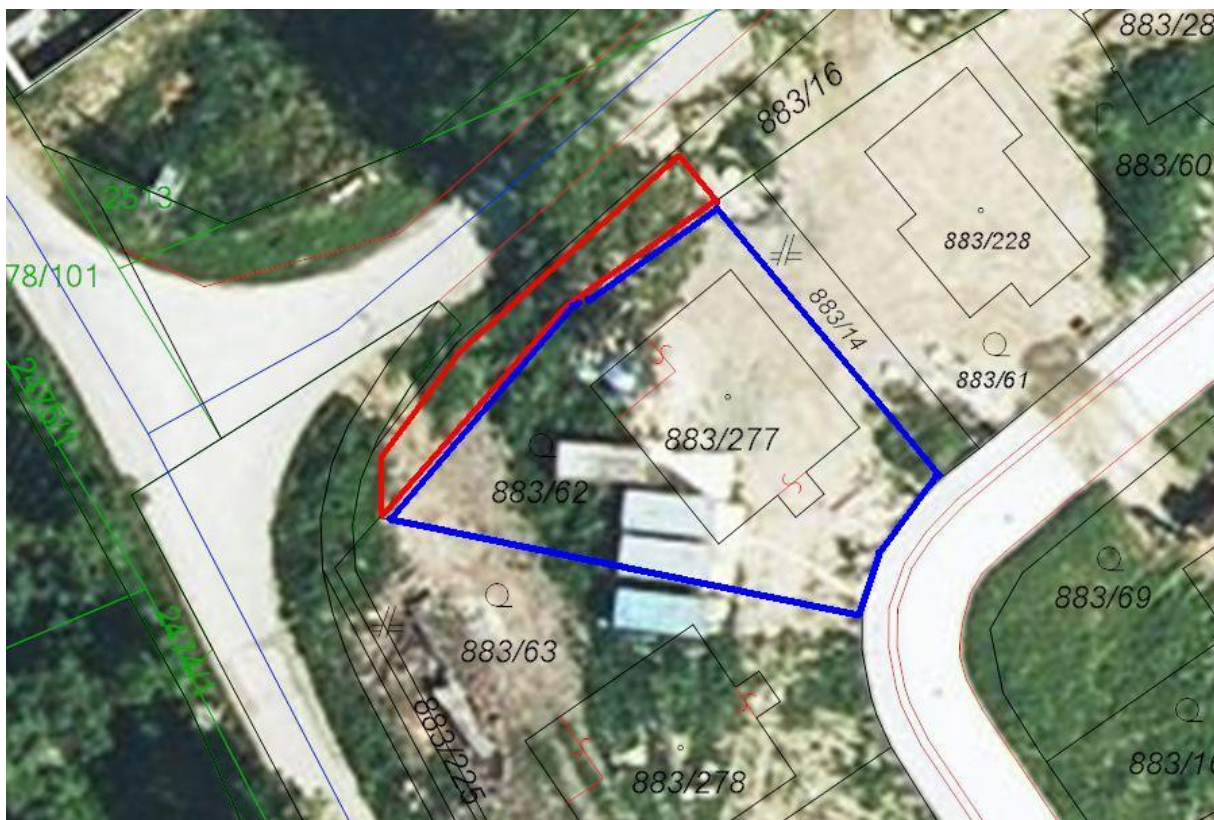
otoviteľ: Miroslav ŠIMEK úradne oprávnený zememerač Svätoplukova 6, 902 01 Pezínok IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844 t. 0905758646 e-mail: m.geodet@gmail.com IČO : 33 50 82 24	Kraj Bratislavský	Okres Pezínok	Obec Pezínok
	Kat. územie Pezínok	Číslo plánu 71/2014	Mapový list Pezínok 4-1/42
	na oddelenie pozemku p.č. 883/312 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti		

GEOMETRICKÝ PLÁN

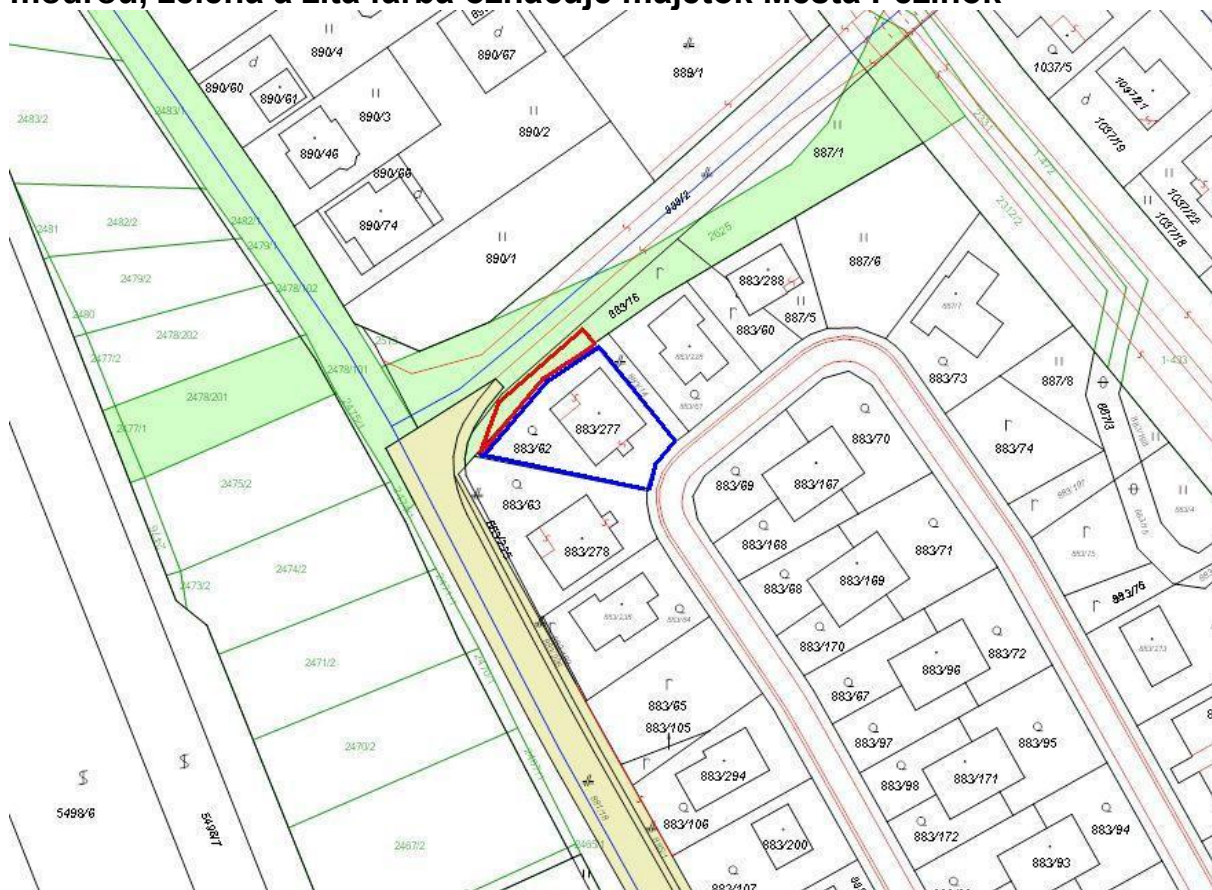
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.8.2014		Dňa: 25.8.2014		Dňa: 7.9.2014	
Meno: Miroslav Šimek		Meno: Ing. Ondrej Derner		Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
re hranice boli v prírode označené kov. tyčami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7714 E		Pečiarke a podpis		Pečiarke a podpis	
adnice bodov označených číslami a ostatné metské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii i.50 - 1997		Pečiarke a podpis		Pečiarke a podpis	



14

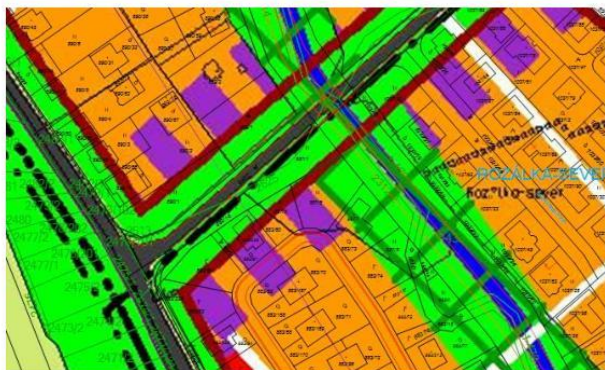


predmet prevodu je vyznačený červenou, vlastníctvo kupujúcich modrou, zelená a žltá farba označuje majetok Mesta Pezinok



4_parc. č. 883/312

PLATNÝ ÚPN



plochy výraznej líniovej zelene, časť patrí medzi plochy komunikácií

NAVRH ÚPN



03-08 obytné územie – rodinné domy /OÚ-RD/
2 NP, koeficient zastavania 0,30 koeficient zelene 0,50

