

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 11.09.2014

číslo: 17.

Por. č. 26.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a)

**úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
schválených Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014**

Predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a k.ú. Grinava

Identifikácia parciel (povinné pozemky):

SO 601 – Preložka VN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 603 – Preložka NN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	755/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	miestna komunikácia

SO 402 - Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – čisté vody;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – zaolejšované vody;

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/5 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/6 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/14 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/17 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/2 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

Pezinok	5240/9	(reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/8	(reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	3279/6	(reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok

Závazok budúceho povinného:

Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v lehote do 30 kalendárnych dní (po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej súčasťou bude GP obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom a uznesenie o schválení vecných bremien v MsZ) zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, ktorým je spoločnosť ZSD a na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačnom pláne.

V prípade ak dôjde k prechodu alebo prevodu činnosti prevádzkovania distribučnej správy zo spoločnosti ZSD na inú osobu (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, t.j. stane sa vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia (najmä preložku VN vedenia a preložku NN vedenia) na povinných pozemkoch, môže spoločnosť ZSD vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSD na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V prípade, že k prevodu prevádzkovania a vlastníctva na nového držiteľa povolenia dôjde pred nadobudnutím právoplatnosti KR povoľujúceho užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, aj záväzok budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN a NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN a NN vedenia a na ťarchu časti povinných pozemkov prejde na nového držiteľa povolenia.

b)

úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválených Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 vo veci súhlasu vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania

Mesto Pezinok súhlasí, aby bol na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok realizovaný investičný zámer Obchodné centrum Pezinok, podľa PD na územné rozhodnutie vyhotovenej spoločnosťou ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín zo dňa 07/2014. Ide o tieto pozemky:

SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská
Autobusová zástavka, chodníky:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

c)

**nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa
pre účely stavebného konania**

PREDMET NÁJMU:

SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská**Autobusová zástavka, chodníky:**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

NÁJOMCA:**ISTROFINAL, a.s.**

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

PRENAJÍMATEĽ:**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**Nájomné:****1 eur**/celý predmet nájmu**Doba nájmu:**

určitá do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov

Účel nájmu:

vzťah k pozemku pre účely stavebného konania

Spôsob prenájmu:prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm.b) VZN č. 7/2011**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

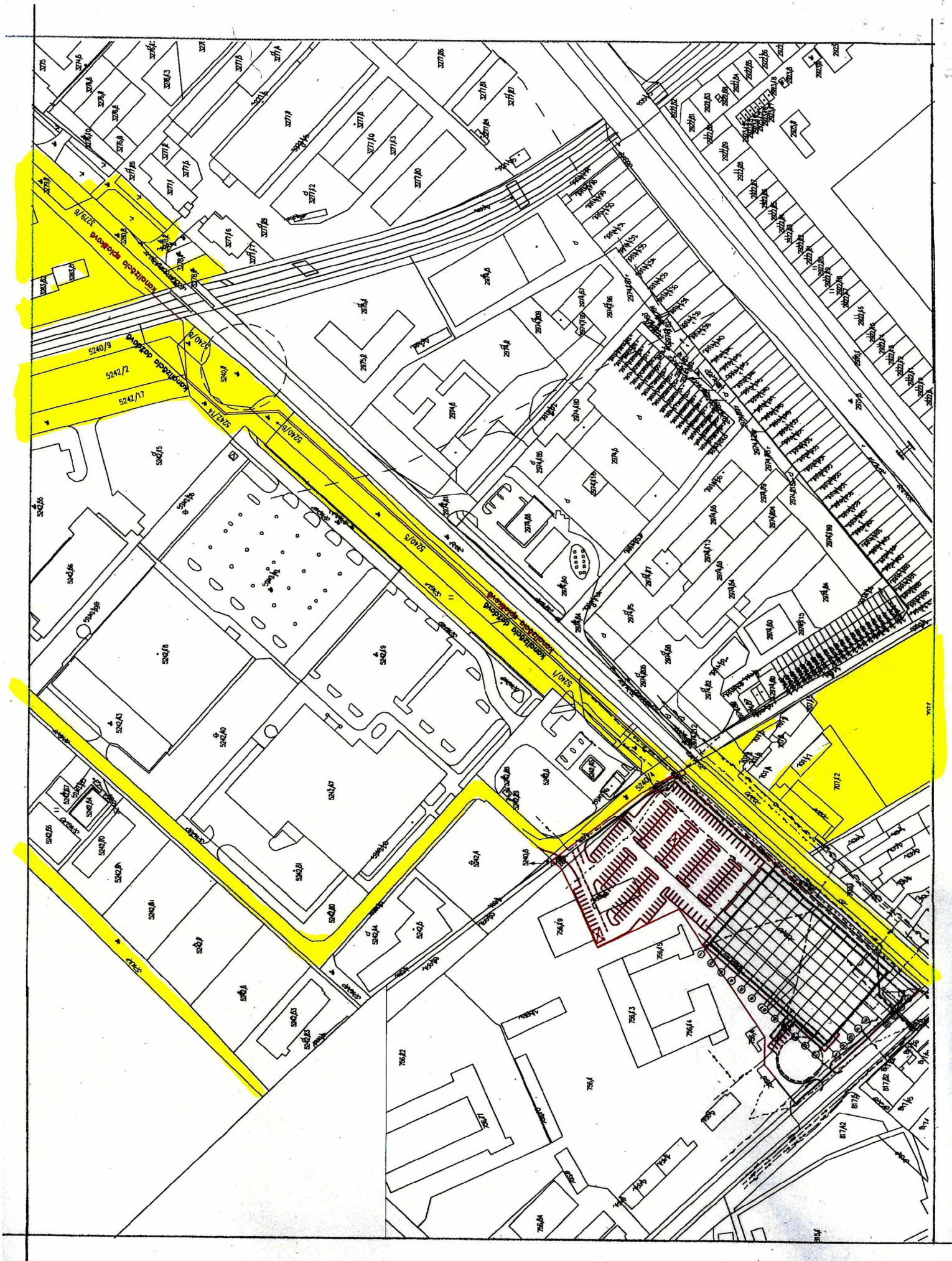
Poznámka:**Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané**

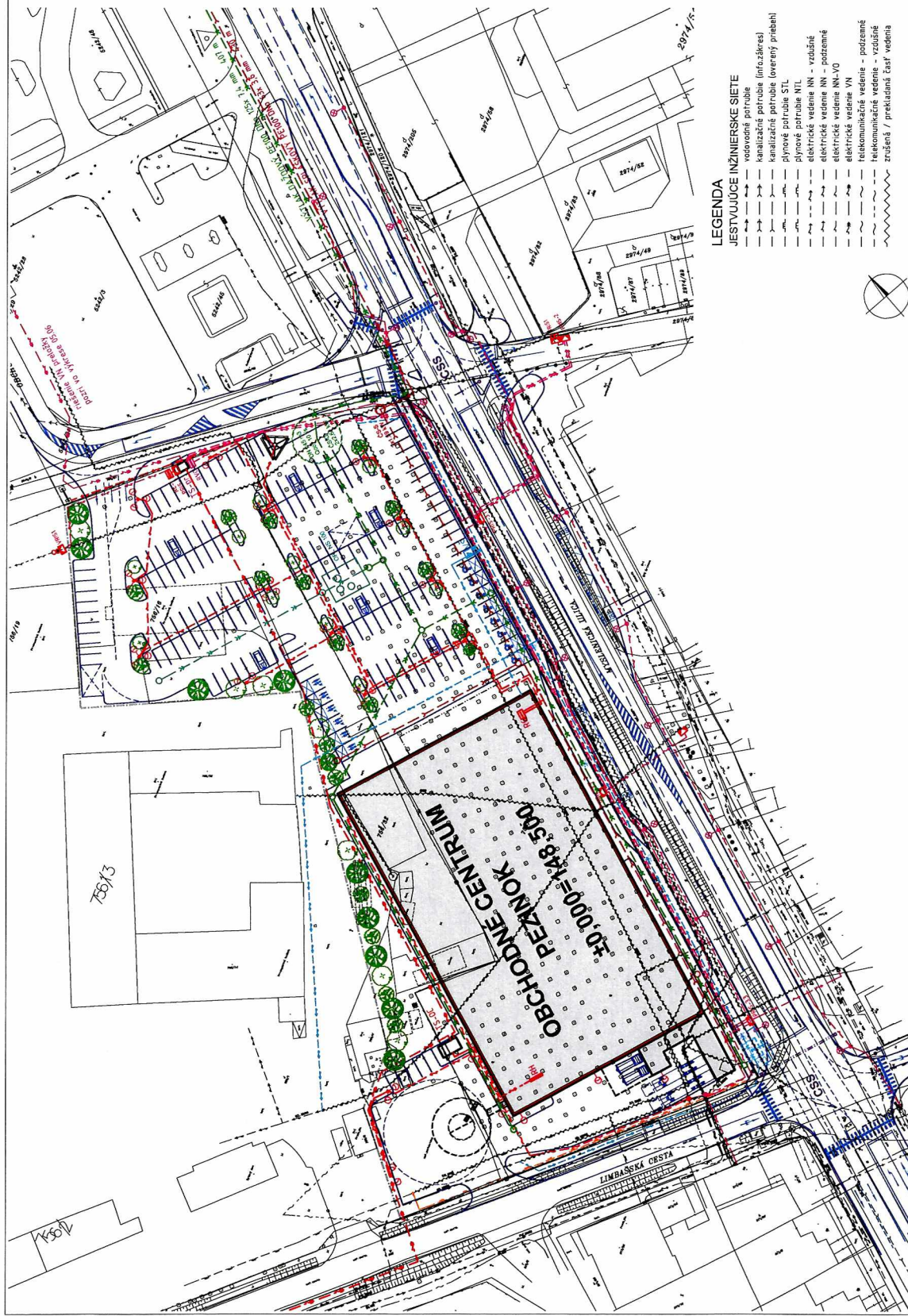
Vysvetlivky:

Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 boli okrem iného schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s investičným zámerom výstavby Obchodného centra Pezinok (ďalej len „OC Kaufland“), týkajúce sa okrem iného aj identifikácie parciel vo vlastníctve Mesta Pezinok, dotknutých preložkami alebo prípojkami inžinierskych sietí.

Žiadosť bola predložená z dôvodu dopracovania projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre vydanie Územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby OC Kaufland, spracovanou **v júli 2014** spracovanou spoločnosťou ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Šamorín.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





LEGENDA
NAVROVÁVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE

- Prekládky
- prekládka verejného vodovodu DN800/DN500/DN400/DN
 - prekládka verejného STL plynovodu
 - prekládka elektrického vedenia - VN
 - prekládka elektrického vedenia - NN
 - prekládka elektrického vedenia - VO
 - prekládka telekomunikačných vedení
- Pripojky, vnútrorealtové rozvody
- vodovodná prípojka
 - VN prípojka
 - NN prípojka
 - vnútrorealtové rozvody NN
 - vnútrorealtové rozvody VO
 - telekomunikačná prípojka
 - kanalizácia dažďová - čistiť
 - kanalizácia spašková - zaošľovaná
 - kanalizácia spašková
 - A5
 - vodomerňa šachta prieložného vodovodu
 - VS
 - ČS-S
 - ČS-D
 - DN
 - TS-OC
 - TS-pr
- ČS-S - tepelná stanica - spašková kanalizácia
ČS-D - dažďová / retenčná nádrž - čistiť dažďovej vody
DN - traťová
TS-OC - trafostanica obchodného centra
TS-pr - trafostanica preložná

**OBCHODNÉ CENTRUM
PEZINOK**

Názov stavby: Obchodné centrum
Miesto stavby: Pezinok
Objednávateľ PD: M. R. Štefánik a.s.
Istrofinaľ a.s.
M. R. Štefánik 32
010 01 Žilina
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jávorka Tomáš
Ing. arch. Bobek Lubomír
Vyracoval: Ing. Csörgel László
Stupeň PD: PROJEKT NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Dátum: 06 / 2014
Mierka: 1 : 750
Spracovateľ:

- LEGENDA**
JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE
- vodovodné potrubie
 - kanalizačné potrubie (info:žáres)
 - plynové potrubie STL
 - plynové potrubie NTL
 - elektrické vedenie NN - vzdušné
 - elektrické vedenie NN - pozemné
 - elektrické vedenie NN-VO
 - elektrické vedenie VN
 - telekomunikačné vedenie - podzemné
 - telekomunikačné vedenie - vzdušné
 - zrušená / prekladaná časť vedenia

ARCHITEKT
BOBEK
JAVORKA
Bratislavská ošsa 80
931 01 Šamorín
Tel. +421 315 627 832
Fax: +421 315 627 832
E-mail: office@abj.sk

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Názov výkresu: Výkres č. 05