



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 10

10. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania mesta Pezinok
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025

v predloženom znení

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025

Mestské lesy Pezinok tvoria lesný hospodársky celok v k.ú. Pezinok s výmerou cca 1171,87 ha. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

V aktuálnej situácii z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie drevnej produkcie lesných porastov, ale súčasne popri plnení produkčných funkcií lesa treba prihliadať aj na podporu vytvárania podmienok pre jeho mimoprodukčné funkcie. V súvislosti s hospodárením v mestských lesoch je tohto dôkazom hospodárenie v zásadách certifikačných schém PEFC (The programme for the endorsement of forest certification) a FSC (Forest stewardship council), ale najmä v zmysle zásad PBHL (prírode blízke hospodárenie v lesoch).

Vyššie vymenované náležitosti, respektíve štandardy hospodárenia sú adekvátne zakotvené v Dodatku č.41 a následne č.42 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993, zn. 5/1/77-1/93, podľa ktorého v roku 2025 bolo v mestských lesoch hospodárené.

V dodatku je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Nájomne v roku 2025 bolo Dodatkom č.41 stanovené vo výške 4,90 € za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty.

Vzhľadom na nepriaznivý vývoj trhu s drevnou hmotou a v zmysle prerokovania ekonomických ukazovateľov hospodárenia v mesiaci júl pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu Dodatku č.42, v rámci ktorého sa é strany dohodli, že na základe ekonomického vyhodnotenia v súlade s bodom 4.4 Zmluvy sa v prípade kladného hospodárskeho výsledku z hospodárenia v lesoch vykoná jeho prerozdelenie v pomere Mesto - Partner = 1:1. V prípade, že hospodársky výsledok bude záporný(stratový), znáša túto stratu v plnom rozsahu Partner. Mesto Pezinok sa na krytí hospodárskej straty nepodieľa.

Inštitucionálne starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR., š.p. - OZ Karpaty. Funkciu lesníka v rámci celku Mestských lesov zabezpečuje lesník p. Štefan Hollan, pod vedením vedúceho lesnej správy Pezinok – Ing. Marián Horváth.

V roku 2025 kontrolu plnenia odbornej správy zabezpečovali pracovníci MsÚ Pezinok Ing. Miloš Bačák a Ing. Michaela Diková. Ekonomika hospodárenia je pravidelne predkladaná a kontrolovaná a na konci roka vyhodnocovaná útvarom HK Mesta Pezinok.

Plán starostlivosti o les (PSOL) ostáva v platnosti aj v ďalšom období, preto zo strany zmluvného partnera nenastáva z tohto, ani zo žiadneho iného dôvodu potreba zmeny kategórií lesov.

Obhospodarovanie lesných porastov prebiehalo v rámci ťažbových prác, ako aj pestovnej a ochranej činnosti podľa plánu, avšak obhospodarovateľ musel čiastočne pristúpiť k opakovanému zalesňovaniu. V rámci zabezpečenia kultúr mladých porastov sa na základe

vyššie uvedeného vykonáva zo strany obhospodarovateľa podľa jeho odbornej úvahy ochrana nielen proti biotickým (zver, škodcovia...), ale aj abiotickým (poveternostné podmienky,...) škodlivým činiteľom. V roku 2025 sa pristúpilo k plošnej ochrane výsadby oplôtkovou metódou, čo malo za následok navýšenie nákladov na pestovnú činnosť.

VYHODNOTENIE HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025

Skutočná sortimentácia vytŕažených kmeňov na rok 2025

Rozpis sortimentácie	%	m3
Výrezy I. tr. akosti	0	0
Výrezy II. tr. akosti	0,13	6,5
Výrezy III. A tr. akosti	4,45	218,72
Výrezy III. B tr. akosti	6,36	312,40
Výrezy III. C tr. akosti	15,63	767,65
Výrezy III. D tr. akosti	3,53	173,18
Štiepka	2,64	129,51
Vlákninové drevo V. tr. akosti	62,4	3 064,14
Palivové drevo VI. tr. akosti	0	0
Samovýroba	4,86	238,62
SPOLU	100 %	4 910,72 m3

Prehľad o plnení hlavných ukazovateľov v roku 2025

Ukazovateľ	m.j.	Plán na rok 2025	Plnenie v roku 2025	Plnenie v roku 2025 v %
Ťažba dreva	m ³	4924	4910,72	99,73
Tržby z predaja	€	339168,3	370534,74	109,25
Náklady na ťažbu	€	148120,63	176406,34	119,10
Náklady na pestovnú činnosť	€	166591	153825,06	92,33

Za rok 2025 bola dosiahnutá celková ťažba dreva 4 910,72m³, čo predstavuje oproti plánovanej ťažbe dreva na daný rok plnenie na 99,73 % .

Ročný plán pestovnej činnosti bol splnený na 92,33 %, nakoľko z plánovaných nákladov 166 591,00 € bolo vynaložených 153 825,06 €.

SUMÁRNA EVIDENCIA PESTOVNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025

Zalesňovanie

JAR

Voľnokorenné sadenice:

Prvé zalesňovanie 7,66ha/34 375ks

Opakované zalesňovanie 3,7ha/17 200ks

JESEŇ

Voľnokorenné sadenice:

Prvé zalesňovanie 5,41ha/26 120ks

Opakované zalesňovanie 1,02ha/4 760ks

Sadenice:

JAR

Prvé zalesňovanie: Buk(voľnokorenné) 22 650 ks
Javor (voľnokorenné) 2 250 ks
Jaseň (voľnokorenné) 4 125 ks
Smrekovec(voľnokorenné) 5350 ks

Opakované zalesňovanie: Buk (voľnokorenné) 14 400 ks
Smrekovec(voľnokorenné) 2 800 ks

JESEŇ

Prvé zalesňovanie : Buk(voľnokorenné) 22 420 ks
Jelša(voľnokorenné) 1 200 ks
Smrekovec(voľnokorenné) 2 500 ks

Opakované zalesňovanie: Smrekovec (voľnokorenné) 790 ks
Buk(obaľované) 3970 KS

Ochrana sadeníc proti burine vyžínaním 14,56 ha
Oplocovanie MLP proti zveri 05,16ha/4125m
Prečistky 17,19 ha

BILANCIA HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH PEZINOK V ROKOCH
2023- 2025

	m.j.	2023		2024		2025	
		Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Ťažba	m ³	3 646,00	4 201,27	4 000,00	4 399,28	4 924,00	4 910,72
Náklady na ťažbu	€	166 717,80	157 975,63	265 180,00	296 940,51	148 120,63	176 406,34
Tržby	€	313 181,95	295 491,14	124 679,96	159 336,79	339 169,30	370 534,74
Náklady na pest. čin.	€	110 452,00	66 622,13	100 956,06	97 964,50	166 591,00	153 825,06
Nájomné	€	36 458,90	42 012,70	40 000,00	43 992,80	24 127,60	24 062,54
Hosp. výsledok	€	-446,75	28 880,68	- 456,01	- 4 153,58	330,07	16 240,80
Podiel Mesta na HV	€	-223,38	14 440,34	- 228,00	- 2 076,79	165,04	8 120,40

LESY SR, š. p., ako zmluvný partner uhradili za rok 2025 Mestu Pezinok nasledovné položky:

- nájomné za rok 2025 vo výške **24 062,54 €**
- Mesto Pezinok má v zmysle Zmluvy s LESY SR, š. p., 50 % - ný podiel na pozitívnom výsledku hospodárenia za rok 2025, čo predstavuje celkový podiel na zisku vo výške **8 120,40 €**

CELKOM ROČNÁ PLATBA SPOLU: 24 062, 54 + 8 120,40 = 32 182,93 €

V Pezinku, 09.04.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent ÚHK

Michaela Diková, Ing. , referent územného plánovania