

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 13.12.2012

bod : 22.

Por. č. 04.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 26.11.2012:

Odporúča schváliť v predloženom znení, za kúpnu cenu 33,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: spoluvlastnícky podiel z pozemku v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

• **spoluvlastnícky podiel 1/6-ina** k parcele č. 8, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **33,66 m²** z celkovej výmery

Pozemok parcela č. 8, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **202 m²** je v podielovom spoluvlastníctve Mesta a viacerých FO, pričom **Mesto** je spoluvlastníkom v **podiele 1/6-ina** (33,66 m² z celku) a kupujúci **Ján Hajtmánek** v **podiele 1/2-ica** (101 m² z celku).

KUPUJÚCI: Ján Hajtmánek

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: vzhľadom na vlastníctvo polovice pozemku navrhuje kupujúci kúpnu cenu **15,00 eur/m²**, t. j. 504,90 eur.

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu vo výške **33,00 eur/m²**, t. j. **1.110.78 eur** za celý predmet prevodu.

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je v podiele **1/2-ica** spoluvlastníkom predmetu prevodu - pozemku parcela č. 8.

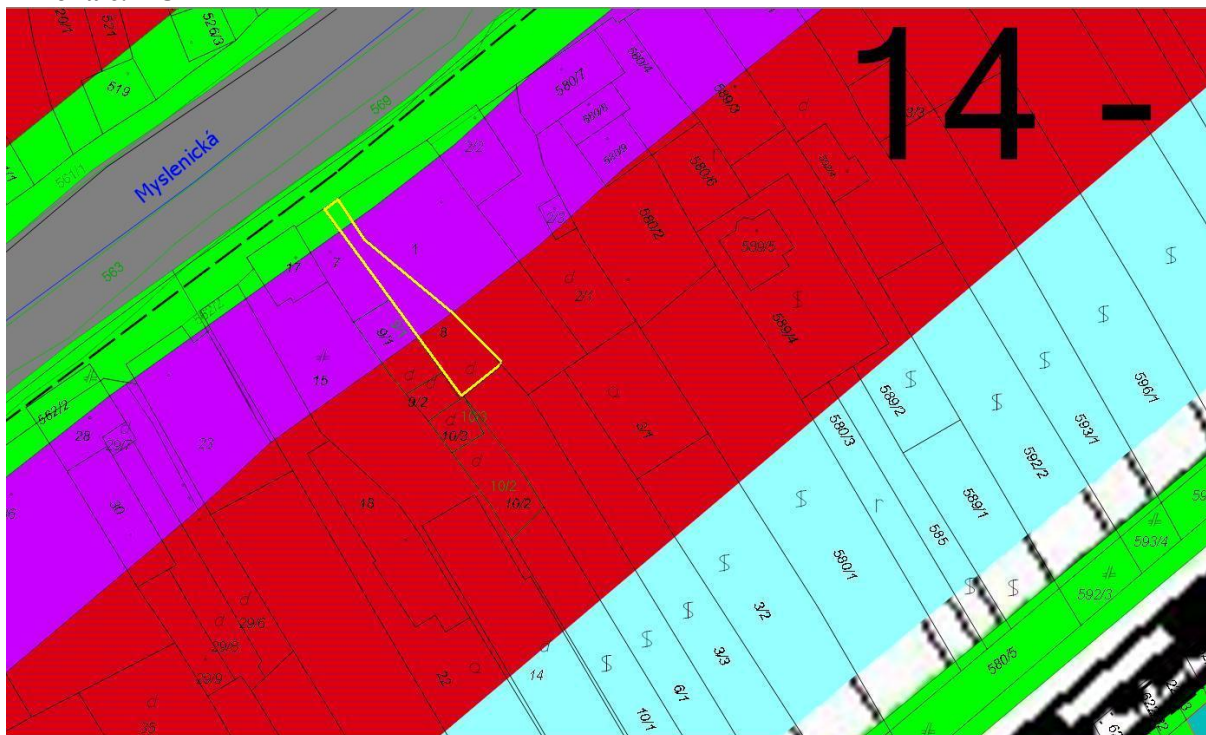
Poznámky: Kupujúci je v podiele 1/2-ica spoluvlastníkom žiadaného pozemku a súčasne vlastníkom susedných nehnuteľností na Myslenickej 83, 85 a pozemku na Myslenickej 87 podľa snímky, ktorá je prílohou č. 2 tohto materiálu.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou č.1 tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Príloha č. 1 UPI



Fialová – plochy vybavenosti komerčného charakteru

Červená – plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti

Zelená – plochy verejnej zelene a parkov

Príloha č. 2 – vlastníctvo Mesta a vlastníctvo p. Hajtmánka

