



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 04

04. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022

Predkladateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.
Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022
zisk vo výške 29 983,89 eur

náklady vo výške 452 407,46 eur
výnosy vo výške 482 391,35 eur

v predložení znení

Prílohy:

1. Rozbor hospodárenia za rok 2022
2. Plnenie finančného plánu za rok 2022 – rozdelenie na strediská
3. Stanovisko dozornej rady

Rozbor hospodárenia za rok 2022

obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Dôvodová správa

PMS, s.r.o. vykonáva svoju činnosť na základe finančného plánu na rok 2022. Finančný plán bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka č. 2021/VZ/04 zo dňa 02.11.2021. Uznesením MsZ č. 1-286/2021 zo dňa 15.12.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zobralo tento finančný plán na vedomie v predloženej znení t.j. náklady vo výške 423,3 tis. eur a výnosy vo výške 447,3 tis. eur.

Náklady a výnosy vo finančnom pláne sú v cenovej úrovni roku 2021, čo môže mať vplyv na plnenie plánu za rok 2022, ktorý uvažuje s plánovaným hospodárskym výsledkom (ziskom) vo výške 24 tis. eur.

I. Plnenie plánu podľa položiek (tvorí prílohu č.1. k dôvodovej správe)

Výsledkom činnosti obchodnej spoločnosti za rok 2022 je **účtovný zisk** vo výške **29 983,89 eur**. Finančný plán na rok 2022 predpokladá do konca účtovného obdobia hospodársky výsledok **zisk** vo výške **24 000,00 eur** t. z., že Finančný plán hospodárskeho výsledku plníme na 124,93%. Na plnenie plánu hospodárskeho výsledku za rok 2022 má vplyv čerpanie nákladov na 106,88% ročného plánu a plnenie výnosov na 107,85% ročného plánu.

Ukazovateľ	Plán na rok 2022	Skutočnosť za rok 2021	Plnenie v % ročného plánu (+/-) rozdiel
Náklady	423 300	452 407,46	106,88%
Výnosy	447 300	482 391,35	107,85%
Hospodársky výsledok	+24 000	+29 983,89	124,93%

Plnenie nákladových položiek:

1. Spotreba materiálu – plnenie na 92,29 ročného plánu.

Náplň položky spotreba materiálu:

- Čistiace potreby
- Ostatný materiál na údržbu
- Kancelárske potreby
- Ostatný všeobecný materiál
- Odborná literatúra, časopisy
- Drobný dlhodobý hmotný majetok
- Spotreba PHM
- Autopotreby

Napriek vysokej miere inflácie plnenie nákladov v položke spotreba materiálu je 92,29% z ročného plánu.

2. Energie

Tab.č.1

položka	Plán v € na rok 2022	Skutočnosť v € za rok 2022	% plnenia z ročného plánu
El. energia	21 000	21 038,40	100,18
voda	2 200	1 854,84	84,31
plyn	16 000	19 378,67	121,12
Energie spolu	39 200	42 271,91	107,84

Položka spotreba energií celkom je plnená na 107,84% z ročného plánu.

Elektrina:

Na základe výsledku evoAukcie dňa 19.11.2020 je od 1.1.2021 dodávateľom elektriny firma MAGNA ENERGIA a. s .

Cena za elektrinu sa zmenila zo 60,40 eur bez DPH za 1MWh na cenu 50,58 eur bez DPH za 1 MWh. Zmena ceny elektriny od 1.1.2021 do 31.12.2022 je premietnutá vo finančnom pláne.

V dôsledku neúmerného zvýšenia cien elektrickej energie na svetových trhoch bol uzavretý dodatok k rámcovej zmluve na dodávku elektrickej energie, ktorej predmetom je zmena spôsobu fakturácie od 1.5.2022, a to tak, že 90% mesačnej spotreby bude fakturované v zmluvných cenách a 10% mesačnej spotreby bude fakturované v spotových cenách krátkodobého trhu. V nákladoch do 31.12.2022 sa táto zmena premietla v podobe položky flexi tarifa vo výške 2 876,62 eur bez DPH.

Čerpanie elektrickej energie za rok 2022 vykazuje plnenie na 100,18% z ročného plánu.

Tab. č. 2 porovnanie spotreby v MWh a v € v rokoch 2014 – rok 2022

Rok	Spotreba v MWh	Cena za Jednotku v € bez DPH	Flexi tarifa	Elektrina v € bez DPH	Distribúcia v € bez DPH	Spotrebná Daň v € + Jalová energia	Spolu v €	Náklady celkom na jednotku €/MWh
2014	113,979	48,00		5 470,99	10 761,17	150,46	16 382,62	143,73
2015	127,374	37,30		4 751,05	10 677,24	168,14	15 596,23	122,44
2016	127,622	37,30		4 760,30	10 746,56	168,45	15 675,31	122,83
2017	136,452	38,00		5 185,88	11 487,72	182,33	16 855,93	123,53
2018	134,775	33,65		4 679,18	11340,12	177,89	16 197,19	120,18
2019	134,773	60,40		7 628,35	11254,93	150,24	19 033,52	141,23
2020	130,329	60,40		8 026,68	10 805,63	175,40	19 224,15	147,50
2021	144,000	50,58		7 283,22	11 556,17	190,05	19 285,82	133,93
2022	132,280	50,58	2876,62	6 690,43	10 941,58	342,45	21 038,37	159,04

Plyn:

Na základe výsledku evoAukcie je dodávateľom zemného plynu firma Energie2, a.s. - cena od 1.1.2021 do 31.12.2022 - **15,60 eur bez DPH/ MWh** bez nákladov na distribúciu.

Skutočnosť za plyn je vykázaná na základe vyúčtovania na konci účtovného obdobia k 31.12.2022 . Plnenie spotreby plynu je na 121,12% z ročného plánu. Vysoké prekročenie nákladov na plyn spôsobila komplikovaná situácia na svetových trhoch, ktorá zasiahla aj trh s plynom, čo znamená, že od 1.7.2022 sa cena dodávky plynu zvýšila z dôvodu mimoriadneho zvýšenia nákladov na štruktúrovanie odberového diagramu o sumu 25 eur bez DPH/MWh, čo bolo potvrdené dodatkom č.1 k zmluve o združenej dodávke plynu pre maloodber č. 1111136 zo dňa 27.06.2022.

Vývoj zmluvnej ceny plynu bol nasledovný:

- od 1.01.2015 do 28.02.2017 – **25,80 eur bez DPH / MWh** – dodávateľ SPP, a.s.
- od 1.03.2017 do 28.02.2019 - **20,36eur bez DPH /MWh** - dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.03.2019 do 31.12.2020 - **30,00 eur bez DPH /MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.01.2021 do 31.12.2021 - **15,60 eur bez DPH/ MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.01.2022 do 30.06.2022 - **15,60 eur bez DPH/MWh** – dodávateľ Energie2, a.s.
- od 1.07.2022 do 31.12.2022 - **15,60 eur bez DPH/MWh plus 25,00 eur bez DPH/MWh** - dodávateľ Energie2, a.s.

Dopady z rozdielnych sadzieb jednotlivých položiek platby za plyn a jeho distribúciu v porovnaní s rokom 2021 uvádzame v tabuľke . Čerpanie plynu za rok 2022 vykazuje plnenie na 121,12% z ročného plánu.

Voda:

Plnenie plánu spotreby vody na 84,31% ročného plánu je na základe fakturácie podľa skutočných odpočtov stavov vodomeroch. Ceny za dodávku a výrobu vody verejným vodovodom z 0,9359 €/m³ bez DPH na 1,0135€/m³ boli premietnuté v pláne na rok 2022.

Energie sú predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby za rok 2022 premietnuté vo výnosoch.

3. Opravy a udržovanie – plnenie na 65,20% ročného plánu, čerpanie vo výške 35 205,86 eur .

Plánované prostriedky vo výške 54 000,00 eur boli použité na:

- opravy a údržba budov vo výške **17 216,36 eur**
- opravy a údržba hospodárskeho vozidla vo výške **1 171,25 eur**
- ostatná údržba a opravy vo výške **5 108,93 eur**
- opravy a údržba parkovacích zón vo výške **11 448,26 eur**
- opravy a údržba parkovacích automatov vo výške **261,06 eur**

4. Služby - plnenie na 143,55 % ročného plánu

Prekročenie nákladov spôsobilo prekročenie v položkách:

- Nájomné za pozemok pod parkovacími automatmi – prekročenie na 175% z ročného plánu z dôvodu zvýšenia nájmu pozemku od 1.4.2022 do 31.12.2022 zo 4 tis. eur za mesiac na 8 tis. eur za mesiac z dôvodu verejného záujmu. Zvýšenie nájmu bolo schválené uznesením MsZ č. 1-005/2022 zo dňa 24.02.2022
- Čerpanie v položke ostatné na 134,36 % z ročného plánu je najmä z dôvodu zastupovania PN upratovačky upratovacou firmou Karpatské gazdinky, s.r.o. . Položka podlieha vyúčtovaniu energií a služieb podnájomcom.
- Poplatok za poskytovanie SMS služby – prekročenie na 114,04% - (20% z výberu parkovného formou SMS). Dôvodom je prekročenie výnosov z výberu parkovného formou SMS.
- Poštovné – prekročenie na 115,28 % z dôvodu zvýšenia ceny za poštovné služby. Položka podlieha vyúčtovaniu energií a služieb podnájomcom.

Ostatné položky sú čerpané primerane z ročného plánu na ostatné služby.

5. Mzdové náklady – plnenie plánu na 98,73%

Mzdové prostriedky celkom a hrubé mzdy sú čerpané v zmysle schváleného ročného plánu.

Čerpanie ovplyvnili PN upratovačky a údržbára.

V roku 2022 sme nemali žiadnych pracovníkov na dohodu.

6. Záonné sociálne poistenie

Záonné sociálne poistenie za rok 2022 čerpáme na 93,98 %. Výšku odvodov ovplyvňuje štruktúra zamestnancov (PN, dôchodcovia a. p.)

7. Záonné sociálne náklady – plnenie na 112,84% z ročného plánu

Dôvody prekročenia plánovanej výšky tejto položky:

Výška príspevku na stravné sa v priebehu roka 2022 niekoľko krát menila podľa účinností opatrení MPSVaR nasledovne:

- Podľa opatrenia MPSVaR SR č. 176/2019 Z. z. o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 19.6.2019 bola suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 5,10 € (účinný od 01.07.2019 do 30.4.2022).
- Podľa opatrenia MPSVaR SR č. 116/2022 Z. z. o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 31.3.2022 je suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 6,00 € (účinný od 01.05.2022 do 31.8.2022
- Podľa opatrenia MPSVaR SR č. 281/2022 Z. z. o sumách stravného §1 bod a) zo dňa 25.7.2022 je suma stravného pre časové pásmo 5 až 12 hodín 6,40 € (účinný od 01.09.2022 - do 31.12.2022)

V zmysle vnútorného predpisu č. 1/2021 zo dňa 31.3.2021 v znení neskorších dodatkov sa zamestnávateľ a zamestnanci dohodli, že namiesto stravných lístkov bude zamestnávateľ prispievať na stravovanie na jedno hlavné jedlo a za každý odpracovaný deň podľa tabuľky nižšie.

Príspevok na stravné sa v roku 2022 menil nasledovne:

Obdobie od - do	Suma stravného v eurách pri ceste pri ceste 5-12 hodín	Príspevok zamestnávateľa 55% zo sumy stravného (stl. 1.)	Príspevok zo sociálneho fondu	Suma príspevku na stravné v eurách v roku 2022 spolu
	1.	2.	3.	4.
01.-04.2022	5,10	2,81	0,99	3,80
05.-08.2022	6,00	3,30	1,70	5,00

09.-12.2022	6,40	3,52	1,78	5,30
-------------	------	------	------	------

Finančný príspevok na stravovanie zamestnávateľ poukáže na účet zamestnanca vždy v posledný pracovný deň v mesiaci.

8. Ostatné dane a poplatky – plnenie ročného plánu, úspora vo výške 1631,95 eur

- koncesionárske poplatky vo výške 55,68 eur
- správny poplatok vo výške 8,00 eur
- rozpustenie rezervy na poplatok za nedočerpaný plyn v roku 2021– v roku 2022 v reklamácii vo výške 2206,95 eur, ktorá nebola vybavená k dátumu zostavenia účtovnej závierky za rok 2021. V roku 2022 bola rezerva použitá vo výške 811,32 a zrušená vo výške 1395,63 eur.

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť – plnenie na 93,36% z ročného plánu

- poplatok SBDO za správu nájmu TV vysielača vo výške 112,00 eur
- rozdiely zo zaokrúhľovania vo výške 0,03 eur

10. Odpisy dlhodobého hmotného majetku (účtovné) – plnenie na 123,66 % z ročného plánu

Účtovné odpisy sú účtované podľa odpisového plánu na rok 2022. Prekročenie je spôsobené tým, že sa v priebehu roka začal odpisovať nový majetok, z ktorým finančný plán neuvažoval. Jedná sa o nasledovný majetok:

- Rekonštrukcia strojnotechnologického zariadenia kotolne -odpis v roku 2022- **2 238,00 eur**
- Modernizácia kotla – odpis v roku 2022 -**765,00 eur**
- Parkovacie automaty – 2 ks – odpis v roku 2022 – **306,00 eur**

11. Ostatné finančné náklady – plnenie na 85,36% z ročného plánu

Náplňou účtu je poistenie majetku a všetky bankové poplatky.

Plnenie výnosov celkom na 107,85% ročného plánu

Výnosy sú za rok 2022 plnené primerane % z ročného plánu nasledovne:

- Plnenie tržieb za platby za energie a služby na 124,47 % z ročného plánu
- Tržby z prenájmu reklamného zariadenia na 93,78 % z ročného plánu
- Plnenie tržieb z parkovacích automatov na 92,75% z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovného prostredníctvom SMS na 123,05% z ročného plánu
- Plnenie tržieb z predaja parkovacích kariet spolu na 134,12% z ročného plánu.
- Plnenie tržieb za prenájom m² na 100,82% z ročného plánu
- Správna réžia k prenájomu – plnenie na 113,41% z ročného plánu

S účinnosťou od 1.1.2022 bola dodatkami k zmluvám upravená cena prenájmu nebytových priestorov zo sumy 47,025 eur bez DPH za m²/ rok na sumu 57,00 eur bez DPH za m²/ rok. Zálohové platby za energie a služby boli od 1.1.2022 upravené na cenovú úroveň roka 2021 (doteraz boli v cenovej úrovni roka 2011).

Táto zmena je premietnutá aj vo finančnom pláne na rok 2022.

Skutočné náklady na energie a služby za rok 2022 boli vyúčtované v mesiaci február 2023 vo výške 19 663,57 eur bez DPH.

Výška vyúčtovania bola ovplyvnená najmä rastom energií v priebehu roka 2022.

Správna réžia bola prepočítaná medziročnou mierou inflácie a doúčtovaná vo výške 2 413,21 eur bez DPH.

Štruktúra predaja parkovacích kariet za rok 2022:

I. Predaj parkovacích kariet v predajnom mieste – pokladňa Mesta Pezinok

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	24	33,33	799,92
2.	polročná	P6	10	166,67	1 666,70
3.	ročná	P12	11	266,67	2 933,38

	Spolu		45		5 400,00
--	-------	--	----	--	----------

II. Predaj parkovacích kariet v sídle PMS, s.r.o. pre platiteľov DPH

p. č.	parkovacia karta	druh	počet ks	ceny v € za 1 ks bez DPH	spolu v € bez DPH
1.	mesačná	P1	2	33,33	66,65
2.	polročná	P6	2	166,67	333,33
3.	ročná	P12	21	266,67	5 600,04
4.	Ročná rezidentská	RP	0	166,67	
	Spolu		25		6 000,02

Spolu bolo predaných 70 ks parkovacích kariet v celkovej hodnote 11 400,02 € bez DPH

- 26 ks mesačných parkovacích kariet,
- 12 ks polročných parkovacích kariet
- 32 ks ročných parkovacích kariet

Plnenia plánu podľa stredísk:

Nájom nebytových priestorov

položka	Plán v € na rok 2022	Skutočnosť v € Za rok 2022	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	529	3 911,69	739,45
Náklady	277 031	298 748,76	107,84
Výnosy	277 560	302 660,45	109,04

Parkovacia služba

položka	Plán v € na rok 2022	Skutočnosť v € Za rok 2022	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	23 471	26 072,20	111,08
Náklady	141 269	148 574,44	105,17
Výnosy	164 740	174 646,64	106,01

TV vysielateľ

položka	Plán v € na rok 2022	Skutočnosť v € za rok 2022	% plnenia z ročného plánu
Hospodársky výsledok	0,00	0,00	0,00
Náklady	5000	5 084,26	101,69
Výnosy	5000	5 084,26	101,69

D) daňový zisk (strata)

Z pohľadu dane z príjmov sme vykázali hospodársky výsledok pred zdanením účtovný zisk vo výške **+ 38 418,42eur**, čo znamená základ dane pred úpravou o pripočítateľné a odpočítateľné položky pre výpočet 21 % dane z príjmu.

Vplyv položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia spolu vo výške 3952,97eur

- spotreba pohonných hmôt presahujúcich sumu určenú na základe spotreby PHL podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o DzP vo výške 193,40 € s DPH
- Výdavky na reprezentáciu s výnimkou reklamných predmetov podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona o DzP vo výške 298,23 € s DPH

- Prídel sociálneho fondu zo zisku vo výške 1 329,79€
- Sumy podľa § 17 ods.19 zákona, ktoré neboli zaplatené do konca roka – vo výške 115,97€
- Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy – vo výške 2 015,58 €

Vplyv položiek znižujúcich výsledok hospodárenia: 2 206,95 eur

- Suma použitých a zrušených rezerv na poplatok za neodobraný plyn – vo výške 2206,95 eur.

E) daň z príjmu

Základ dane po úprave o pripočítateľné a odpočítateľné položky podľa bodu D) vo výške + **40 164,44 eur je základom pre výpočet dane z príjmu právnickej osoby za rok 2022.** Na rok 2022 je sadzba dane 21%, t. z. že splatná **daň z príjmu za rok 2022 je 8 434,53 eur.**

Zaplatené preddavky na daň z príjmu v roku 2022 boli vo výške 0,00 eur, čo znamená nedoplatok na dani z príjmov za rok 2022 a záväzok voči daňovému úradu vo výške 8 434,53 eur.

Daň je splatná 31.03.2023.

F) preddavky na daň z príjmu

Sadzba dane z príjmov na rok 2023 pre právnické osoby je stanovená vo výške 21% zo základu dane. Po lehote na podanie daňového priznania sme povinní platiť preddavky na daň vypočítané z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, t. j. v roku 2023 vychádzame z daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2022. Vychádza sa z riadku č. 1110 a porovná sa s hranicami na účely platenia preddavkov, t. z., či presahuje výšku 5 000,00 eur (povinnosť platiť daň štvrťročne) alebo až 16 600 eur (povinnosť platiť daň mesačne).

Ak výška dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie je nižšia alebo sa rovná 5000,00 eur nevzniká povinnosť platiť preddavky na daň.

Riadok č. 1110 daňového priznania za rok 2022 našej spoločnosti je 8 434,53 eur.

Z toho vyplýva, že naša organizácia je povinná v roku 2023 platiť preddavky na daň štvrťročne.

III. Kapitálové výdavky v roku 2022

V roku 2022 boli uskutočnené nasledovné akcie investičného charakteru:

Názov položky	Suma bez DPH V €	Dátum zaradenia
Rekonštrukcia strojnotechnologického zariadenia kotolne	26 822,54	11.7.2022
Modernizácia kotla MGK2-300	18 296,63	7.10.2022
Parkovací automat PK02	7 325,00	21.12.2022
Parkovací automat PK04	7 325,00	21.12.2022
Parkovací automat PK03	7 325,00	19.1.2023
Parkovací automat PK05	7 325,00	19.1.2023

IV. Kontrolná činnosť

V roku 2022 nebola vykonaná kontrola útvarom hlavného kontrolóra Mesta Pezinok.

V. Činnosť valného zhromaždenia a dozornej rady

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 13.4.2022. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady PhDr. Milan Grell.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 1/2022.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Zasadnutie valného zhromaždenia sa konalo 22.04.2022 v kancelárii konateľ'a spoločnosti na Hollého ul. č. 2, 902 01 Pezinok

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, Pezinok Ing. arch. Igor Hianik – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Dôvodová správa - Rozbor hospodárenia za rok 2022

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti rozhodol o:

- Schválení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2021 a uložil konateľovi spoločnosti, aby do Registra účtovných závierok uložil zákonom určené listiny.
- Schválil rozdelenie zisku za rok 2021 vo výške +13 297,91 eur takto:

- Prídél do sociálneho fondu (10% z čistého zisku)	1 329,79 eur
- Nerozdelený zisk	11 968,12 eur
- Schválil správu o hospodárení spoločnosti za rok 2021

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

➤ Druhé zasadnutie bolo spoločným zasadnutím VZ a DR .

Rokovanie spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady sa uskutočnilo dňa 19.10.2022. Rokovaniu predsedal predseda dozornej rady PhDr. Milan Grell.

Zo zasadnutia bola vypracovaná zápisnica č. 2/2022.

Súčasťou zápisnice je Stanovisko dozornej rady, ktoré je materiálom pre zasadnutie Valného zhromaždenia PMS, s.r.o. .

Dozorná rada v ňom okrem iných berie na vedomie Finančný plán na rok 2023 v predloženom znení : náklady vo výške 499,4 tis. eur a výnosy vo výške 519,2 tis. eur a odporúča valnému zhromaždeniu Finančný plán na rok 2022 schváliť v predloženom znení.

Zasadnutie Valného zhromaždenia sa konalo dňa 21.10.2022 v kancelárii konateľa spoločnosti.

Na zasadnutí boli prítomní: za jediného spoločníka - Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok Ing. arch. Igor Hianik – primátor a za PMS, s.r.o. konateľ a riaditeľ spoločnosti - Ing. Juraj Pátek.

Jediný spoločník obchodnej spoločnosti týmto v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti prijal Rozhodnutie č. 2022/VZ/04, ktorým schvaľuje Finančný plán spoločnosti na rok 2023 v predloženom znení: náklady vo výške 499,4 tis. eur a výnosy vo výške 519,2 tis. eur.

Zo zasadnutia valného zhromaždenia bol vyhotovený zápis, ktorý obsahuje tri (3) prílohy.

Finančný plán na rok 2023 bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku, ktoré tento Finančný plán uznesením MsZ č. 53/2023 zo dňa 30.03.2023 zobralo na vedomie v predloženom znení.



V Pezinku dňa: 26.5.2023

Vyhotovil: Ing. Darina Nitrayová
ekonóm PMS, s.r.o.

Schválil: Ing. Juraj P á t e k
konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.



Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok

po zdanení a po vyúčtovaní

Plnenie finančného plánu za rok 2022 - rozdelenie na strediská

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2022	skutočnosť za rok 2022	z toho :			%
					PS	TV vysielateľ	nájom NP	
501.	spotreba materiálu	euro	20 000	18 457,96	2 241,25	31,46	16 185,25	92,29%
502.1	elektrická energia		21 000	21 038,40		934,90	20 103,50	100,18%
502.2	voda		2 200	1 854,84			1 854,84	84,31%
502.4	plyn		16 000	19 378,67			19 378,67	121,12%
511.	Opravy a udržiavanie		54 000	35 205,86	11 944,92	6,73	23 254,21	65,20%
512.	cestovné		-				-	
513.	náklady na reprezentáciu		400	298,23	59,99	1,71	236,53	74,56%
518.	služby		97 600	140 109,44	101 545,13	2 257,31	36 307,00	143,55%
521.	mzdové náklady		137 850	136 104,90	12 048,17	344,23	123 712,50	98,73%
524.	zákonné soc.poist.		48 540	45 617,73	4 240,96	121,16	41 255,61	93,98%
527.	zákonné soc.nákl.		6 310	7 120,34	1 324,25	37,83	5 758,26	112,84%
531.	daň z motorového vozidla		230	226,80	45,62	1,30	179,88	98,61%
538.	ostatné dane a poplatky		300	- 1 331,95	12,81	0,37	- 1 345,13	
544.	zmluvné pokuty a penále, úrok z omeš.		-				-	
545.	ostatné pokuty a penále, úrok z omešk.			10,97	2,21	0,06	8,70	
546.	Odpis pohľadávky		-				-	
548.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		120	112,03		112,00	0,03	93,36%
551.	Odpisy majetku		9 827	12 151,60	1 408,60	612,00	10 131,00	123,66%
562.	úroky z úveru		-				-	
563.	kurzové straty		-				-	
568.	Ostatné finančné náklady		8 923	7 617,11	6 365,86	623,20	628,05	85,36%
	ostatné náklady na PS a TV Pezinok (réžia)		-	-			-	
591.	daň z príjmu			8 434,53	7 334,67		1 099,86	
5	Náklady spolu		423 300	452 407,46	148 574,44	5 084,26	298 748,76	106,88%

číslo účtu	Názov položky	m.j.	FP na rok 2022	skutočnosť za rok 2022	z toho :			%
					PS	TV vysielateľ	nájom NP	
602.001	tržby - zálohové platby za služby a energie		90 177	112 245,63		84,26	112 161,37	124,47%
	z toho tržby NO/ ostatní odberatelia		1 797	4 105,87			4 105,87	228,48%
602.003	tržby z prenájmu nehnut. na rekl. zariad.		9 250	8 675,00			8 675,00	93,78%
602.004	tržby za parkovaciú službu		96 000	89 042,29	89 042,29		-	92,75%
602.005	tržby z predaja parkovacích kariet/PMS		5 000	6 000,02	6 000,02		-	120,00%
602.006	prenájom v m2		159 093	160 390,21			160 390,21	100,82%
602.007	prenájom archív v m2		240	143,64			143,64	59,85%
602.008	poskytovanie terestriálneho vysielania		5 000	5 000,00		5 000,00	-	100,00%
602.009	tržby z predaja parkovného prostredníctvom SMS		60 240	74 126,00	74 126,00		-	123,05%
602.011	tržby z predaja parkovacích kariet/ Mesto		3 500	5 400,00	5 400,00		-	154,29%
602.012	nebezpečný odpad - Mesto		77	77,00			77,00	100,00%
602.013	podnájom na schránky		800	800,00			800,00	100,00%
602.014	správna réžia		18 000	20 413,21			20 413,21	113,41%
602.015	tržby z bezhotovostných transakcií PA			78,33	78,33		-	
644.0	zmluvné pokuty, penále, úrok z omešk.		-				-	
645.0	ostatné pokuty a penále, úrok z omešk.		-				-	
648.0	ostatné výnosy z hosp. činnosti		-	0,02			0,02	
662.0	úroky (banka, zrážková daň)		-				-	
663.0	kurzové zisky		-	-			-	
668.0	ostatné finančné výnosy		-	-			-	
6	Výnosy spolu		447 300	482 391,35	174 646,64	5 084,26	302 660,45	107,85%
	(+) Zisk, (-) Strata		24 000	29 983,89	26 072,20	-	3 911,69	124,93%

V Pezinku dňa: 26.5.2023

Vypracoval:

Ing. Darina Nitrayová
ekonómka PMS, s.r.o.

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
Hollého ul. č. 2, P.O.BOX 92
902 01 Pezinok

Schválil:

Ing. Juraj Pátek

konateľ a riaditeľ PMS, s.r.o.

S t a n o v i s k o
dozornej rady obchodnej spoločnosti
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 366 277
so sídlom v Slovenskej republike, 902 01 Pezinok , Hollého ul. č. 2,
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 40920/B
k účtovnej závierke za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku za rok 2022

Dozorná rada Pezinskej mestskej spoločnosti, s. r. o. v zložení:

1. JUDr. Ľudovít Farbula – predseda DR
2. MUDr. Mojmír Kvačala – podpredseda DR
3. Ing. Martin Hric - člen DR
4. Ing. Renáta Klimentová – člen DR
5. Mgr. Oliver Solga – člen DR
6. Doc. MUDr. RNDr. Juraj Šimko, PhD. – člen DR
7. Mgr. Tomáš Vlachovič – člen DR

Predkladá Valnému zhromaždeniu nasledovné stanovisko:

1. Dozorná rada berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo spoločného zasadnutia valného zhromaždenia a dozornej rady, ktoré sa konalo dňa 19.10.2022.
2. Dozorná rada berie na vedomie Správu o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o. za rok 2022 a na základe predložených podkladov **odporúča valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku** Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2022.
3. Dozorná rada na základe predloženého návrhu na rozdelenie zisku za rok 2022 **odporúča valnému zhromaždeniu rozdeliť zisk za rok 2022 vo výške +29 983,89 eur** takto:

- prídel do sociálneho fondu (10% čistého zisku)	2 998,39 eur
- nerozdelený zisk	26 985,50 eur
Spolu	29 983,89 eur

V Pezinku dňa : 19.4.2023



predseda dozornej rady
JUDr. Ľudovít Farbula