

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2013

bod číslo: **18.2.**

18.2. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v RO Slnčné údolie a návrh na vyhlásenie novej

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Uznesenie MsZ č./ 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku Mesta Pezinok, chaty
s pozemkami v RO Slnčné údolie, vyhlásenej na základe
Uznesenia MsZ č. 46/2013 zo dňa 11.04.2013.

Po tom, ako prebehla OVS formou elektronickej aukcie, nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy,
nakoľko víťaz sa vzdal práva odkúpiť predmetné nehnuteľnosti z dôvodu,
že mu nebol bankou schválený úver.

B)

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v rekreačnej oblasti Slnčné údolie:

- **parcelsa registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234,
ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky o.v.s. sú prílohou tohto materiálu.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkam

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, chaty s pozemkami v RO Slnčné údolie, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
 - parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
 - stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, zapísaná na LV č. 4234, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386
- Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **60 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
- Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 15.10.2013 do 15.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj chaty Slnčné údolie“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **17.10.2013 o 15.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky nehnuteľností**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/691210, ohliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Mateja Tarbaja, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901203.

V Pezinku, dňa 17.09.2013

Dátum zverejnenia:

