

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: **20.**

20. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 (po bývalej prokuratúre)

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL : Mgr. Renata Gottschallová, ved. majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 31.03.2011:

Stanovisko komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

UZNESENIE MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere **237,05 m²** a
- ostatné priestory vo výmere **183,16 m²,**
spolu vo výmere **420,21 m²**

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Relevantné náležitosti súťaže (obchodnej verejnej súťaže) sú upravené v § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Zákon definuje, že kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybraného návrhu. Obsah podmienok sa musí vhodným spôsobom uverejniť. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli zamietnuté.

V zmysle súťažných podmienok navrhujeme, aby hlavným kritériom pre určenie víťaza súťaže bola najvyššia ponúknutá cena nájomného.

Predmetné nebytové priestory boli do konca januára t. r. v prenájme Okresnej prokuratúry. Uznesením MsZ č. 1-32/2011 zo dňa 10.02.2011 bola vyhlásená OVS s termínom podávania návrhov do 10.03.2011. V tejto lehote sa nikto do súťaže neprihlásil, preto predkladáme návrh na vyhlásenie OVS opakovane v zmysle predloženého materiálu.

Príloha: „Podmienky súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 v celkovej výmere 420,21 m².

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok– stavba súp. č. 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter) zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere 237,05 m² a
- ostatné priestory vo výmere 183,16 m²,
spolu vo výmere 420,21 m²,

Samostatným predmetom nájmu môžu byť aj jednotlivé kancelárie, určené navrhovateľom pri ohliadke ponúkaných nebytových priestorov.

Nebytové priestory sa nachádzajú pri Amfiteátri, v tesnej blízkosti sídliska Sever. Pred objektom je vybudované nové parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích miest vzhľadom na výmeru nebytových priestorov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podanie písomného návrhu s týmito náležitosťami:

a) Označenie navrhovateľa:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia,

b) Minimálna cena nájomného je stanovená vo výške **50,00 eur /m²/ rok** (slovom: Päťdesiat eur),

c) ponúknuté nájomné uvedené vo forme „eur / m² / rok“,

d) účel nájmu.

2. Písomný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

3. Písomný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania žiadostí.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané písomné návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

5. Ohliadka ponúkaných nebytových priestorov je možná po vzájomnej dohode s povereným zástupcom vyhlasovateľa – Mesta Pezinok, ktorým je referent majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, tel. č.: 033/6901 176.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania písomných návrhov

Návrhy doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.08.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: „**SÚŤAŽ - nájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 v Pezinku**“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.08.2011 14:00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. dv. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 30.08.2011 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA NÁJOMNÉHO**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov rozhodne komisia hlasovaním pri zohľadnení ponúkaného účelu nájmu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

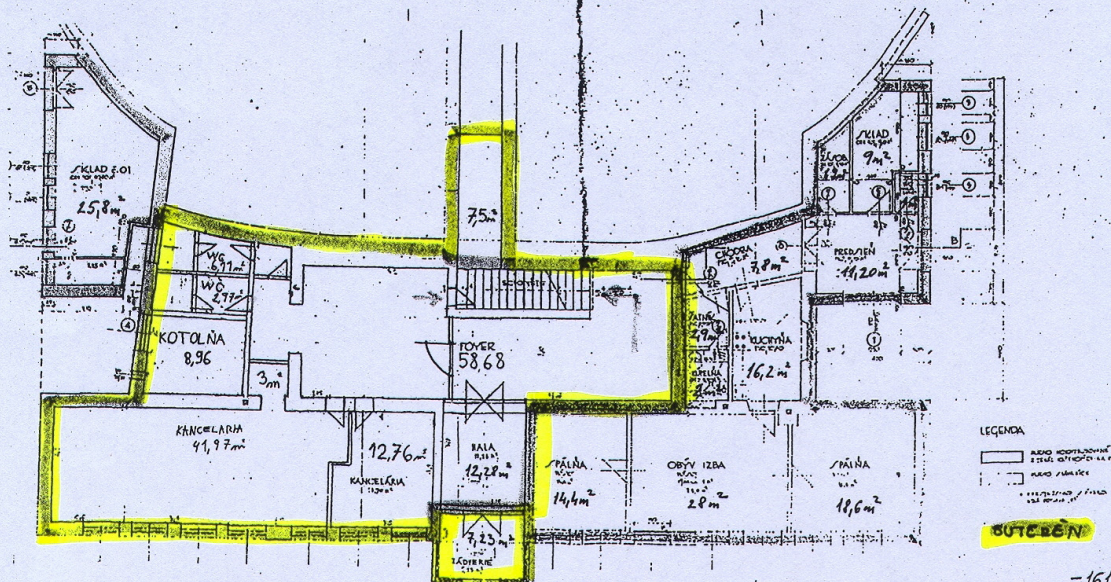
V Pezinku, dňa 23.03.2011

Dátum zverejnenia : 07.04.2011

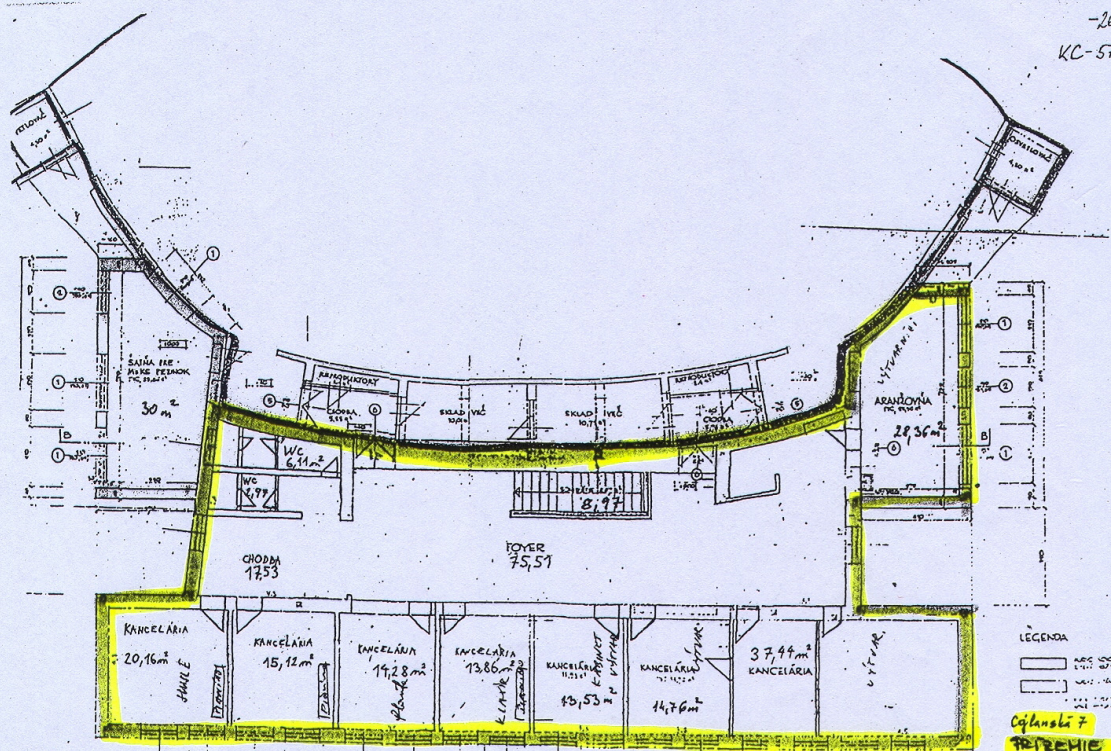
Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku

Cajlanskā 7



-161,
būt-113
sklad-25,



Cajlanskā 7
1. STĀVS