

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 02.05.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 802/107 o výmere 18 m²
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok
lokalita: Malokarpatská, v prospech vlastníka mesta Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **I.L.**, bytom Pezinok

KÚPNA CENA: **100 €/m² (celkom 1800,- €)**

ÚČEL: usporiadanie majetkových pomerov vlastníka pozemku zastavaného stavbou – garážou a vlastníka stavby – garáže na ňom postavennej.

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:** kúpnu cenu je možné uhradiť najviac v dvoch splátkach najneskôr do 30.06.2022.

Dôvodová správa

Žiadateľka I.L. žiadala mesto ako vlastníka pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 802/107 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská, veľkosť spoluvlastníckeho podielu mesta 1/1 k celku, o jeho prevod z dôvodu, že na uvedenej parcele má postavenú stavbu – garáž so súpisným číslom xxx, evidovanú na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok.

Z listu vlastníctva č. 8833 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok vyplýva, že je na ňom evidovaná stavba, druh stavby: samostatne stojaca garáž, so súpisným číslom 4050, v prospech vlastníka – žiadateľky o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Stavba leží na parcele č. 802/107, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka – mesta Pezinok.

Majetkové oddelenie Mestského úradu Pezinok odporúča prevod pozemku vlastníkovi stavby na ňom postavenej formou výnimky v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona a navrhuje kúpnu cenu 100 €/m² - rovnako ako pri prevodoch garáží v tejto lokalite v mesiaci marec a apríl 2021. Podľa Znaleckého posudku č. 71/2020, ktoré si dalo mesto Pezinok vypracovať, bola znalcom stanovená cena 42 €/m² ku dňu 21.11.2020.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta umiestnenie garáže, a teda aj pozemku pod garážou, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Referát odporúča vysporiadanie pozemku pod existujúcou garážou v prospech vlastníka garáže.

Z dôvodu potreby usporiadania majetkových pomerov vlastníka stavby – garáže a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená, podávame návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu a to formou zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona, teda vlastníkovi stavby.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú (t.j. ustanovenia o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V prípade, že sú naplnené predpoklady pre výnimku pri prevode vlastníctva majetku obce v zmysle §9a ods. 8 zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Kupujúci má záväzky voči mestu vysporiadané.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



- majetok mesta Pezinok reg. C-KN
- majetok mesta Pezinok reg. E-KN