

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 13.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. mája:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **3510/123**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²**
od pozemku parcela registra „E KN“ č. 2237/1 v zmysle Geometrického plánu č. 232-1/2016, ktorý dňa 25.05.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku parcela č. 3510/123.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. 2237/1, druh: orná pôda v celkovej výmere **10.903 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI PREDAVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: **110,00 eur/m²** (t. j. 2.970,00 eur za celok)

Účel: prekládka jestvujúcej trafostanice na pozemok mesta

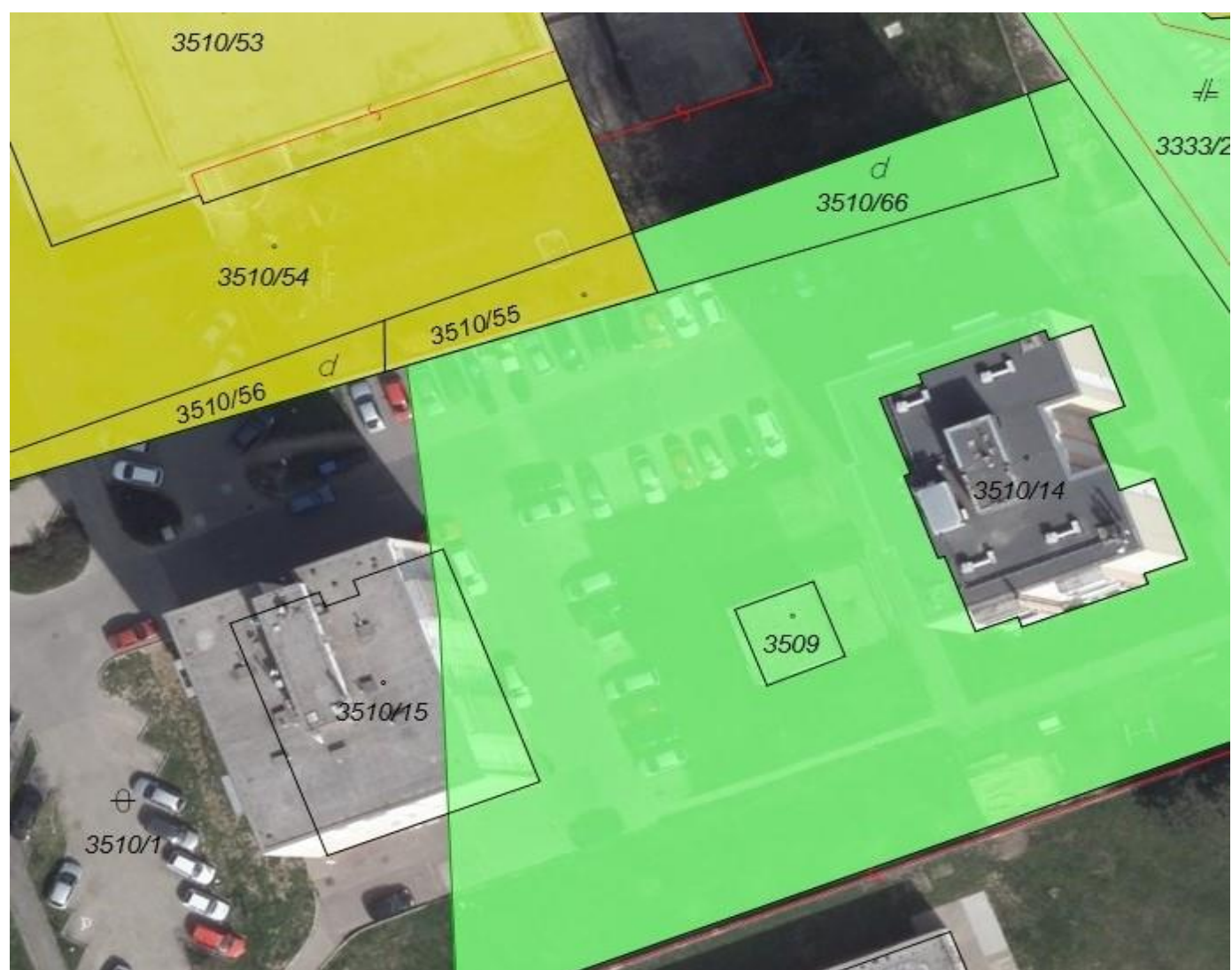
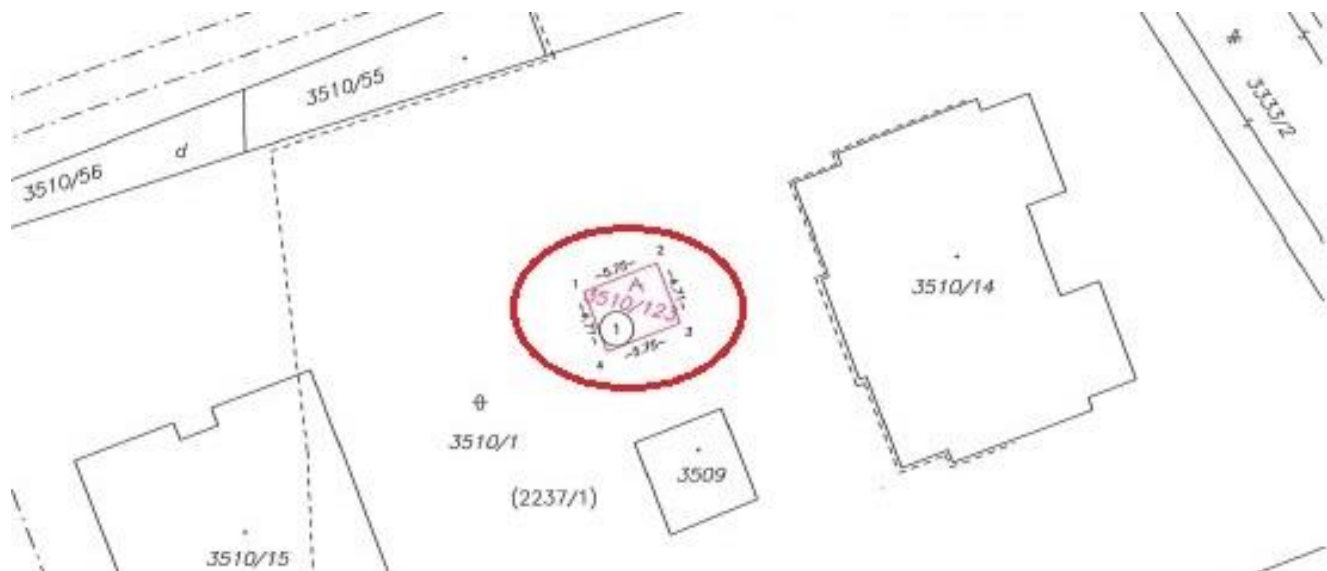
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

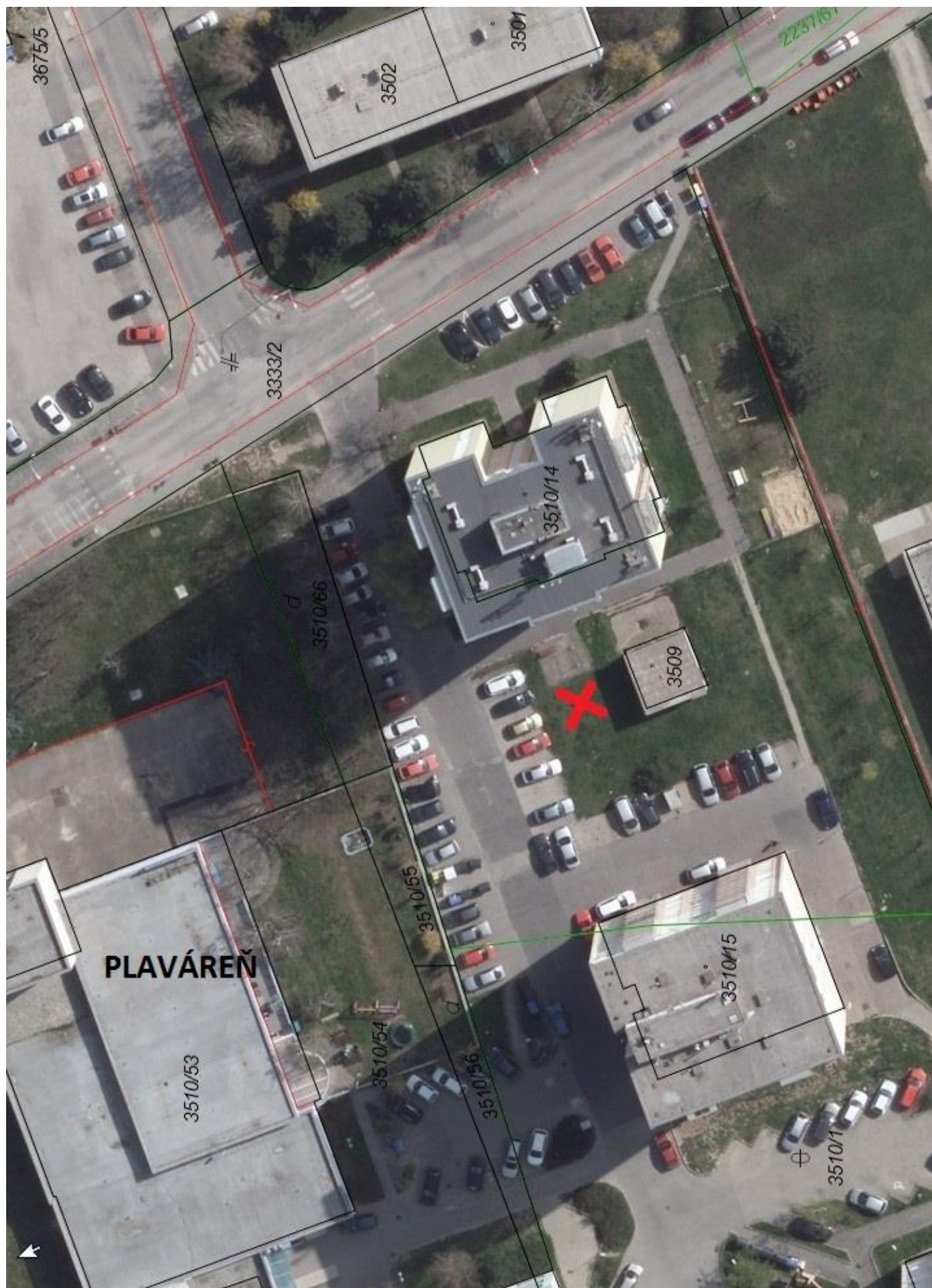
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Premiestnením jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 3509 – súčasť pozemku p. č. 2237/1 sa uvoľní pozemok mesta. Stavba trafostanice bude realizovaná vo verejnom záujme tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá distribúcia elektrickej energie. Na uvedenú stavbu je už vydané neprávoplatné územné rozhodnutie. Budúca kúpna zmluva sa uzavrie za účelom získania vzťahu k pozemku pre stavebné konanie. Po realizácii stavby bude následne uzavretá kúpna zmluva + vklad do katastra.

POZNÁMKY: Kupujúci realizuje výstavbu nového NN a VN vedenia a TS v meste Pezinok na ulici 1. Mája. V súvislosti s tým žiada o súhlas s predajom vyššie uvedeného pozemku – prekládka trafostanice.

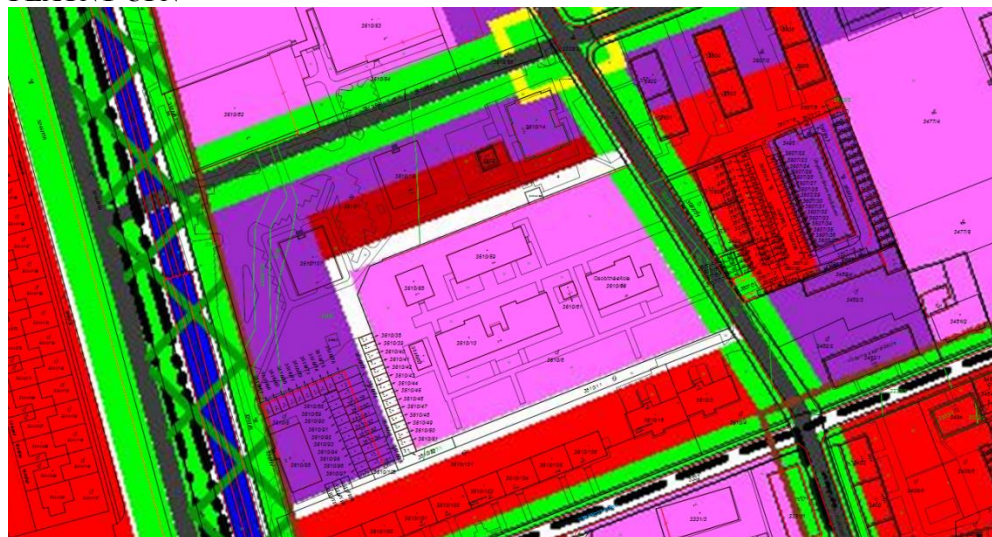
Kupujúci má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

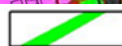




PLATNÝ ÚPN

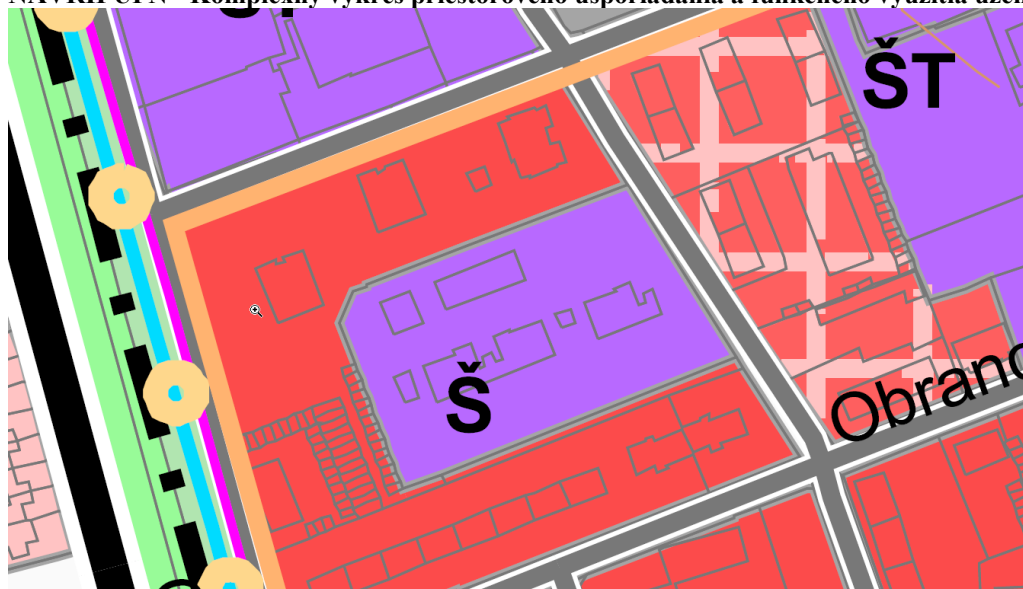


PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
PLOCHY VYSOKOPODLAŽNÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR
/VIAC AKO 4.NP/



VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy



pešia komunikácia v meste

ORTOFOTO