

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 24.04.2012

bod : **27.**

Por. č. 14.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 27.03.2012: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,

NÁJOMCA: Pezinský športový klub (PŠC), občianske združenie, v zast.: Vladimír Mikletič, prezident klubu, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 31 824 013

PODNÁJOMCA: Pezinský športový klub Pezinok junior, občianske združenie, v zast.: Ing. arch. Marcel Miškovský, štatutárny zástupca, sídlo: Komenského 30, Pezinok, IČO: 42 255 449

PREDMET PODNÁJMU: nájom športového areálu na Komenského 30 v Pezinku a to :

- stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne,
- stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet,
- pozemok parcelné č. 3629/6, vo výmere 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha,
- časť pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha,
- pozemky celkovo vo výmere cca 30.871 m², ktoré su vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 3163
- Futbalové minihriško na parcele č. 3630.

Nájomné: 640,00 eur/mesiac

Účel podnájmu: realizácia vlastnej športovej činnosti o. z. PŠC Pezinok junior – mládežnícke družstvá.

Doba podnájmu: určitá – max. 18 rokov, do doby trvania nájomného vzťahu, t. j. do 31.12.2029.

POZNÁMKY :

Dňa 10.12.2009 uzavrelo Mesto ako prenajímateľ s o. z. PŠC ako nájomcom Nájomnú zmluvu na vyššie uvedený predmet nájmu. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú – 20 rokov, do 29.12.2029 s nájomným v symbolickej výške 3,50 eur za celú dobu a celý predmet nájmu. Podľa ust. čl. 8. bod 6 a 7 zmluvy, *Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca zadovážoval príjmy pre svoje športovo-prevádzkové potreby pravidelným či nepravidelným podnájomom, Prenajímateľ má právo tieto príjmy a ich použitie kontrolovať. Na kontrolu efektívneho hospodárenia s prostriedkami získanými z podnájmu a príspevkov vlastníka je splnomocnený hlavný kontrolór Mesta Pezinok, ktorému na požiadanie nájomca umožní kontrolu dokladov o hospodárení, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. **Dlhodobejšie zaťažovanie nehnuteľností**, napr. umiestnenie reklamných billboardov (okrem sponzoringu), umiestňovanie iných stavieb, **musí byť vopred odsúhlasené prenajímateľom**. Ak prenajímateľ zistí porušenie týchto pravidiel na strane nájomcu, ako aj použitie finančných prostriedkov na iný účel, považuje sa to za porušenie tejto zmluvy.*

a) bez pripomienok,

b) s týmito pripomienkami:





