

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.04.2012

bod: 28.

28. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských bytoch

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 29.03.2012: odporúčajúce v predložennom znení

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomných zmlúv:**

Uznesenie MsZ č. 1...../2012

1.) 2-izbový byt č. 2 s príslušenstvom, vo výmere **54,50 m2**, ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca : Peter Noga, nar. 26.06.1965, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok

Doba nájmu : určitá – **jeden rok** – s účinnosťou **od 01.08.2012 do 31.07.2013**

Uznesenie MsZ č. 1...../2012

2.) rodinný dom vo výmere 173,82 m2, ktorý sa nachádza na Seneckej ulici č. 10, v Pezinku, s.č. 1613 a pozemok vo výmere 596 m2 oboje na parc. č. 2790 vo vlastníctve Mesta Pezinok, vedené na LV 4234

Nájomca : Danko Baláž, nar. 11.02.1974, bytom Senecká ulica č. 10 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – **jeden rok** – s účinnosťou **od 01.07.2012 do 30.06.2013**

Uznesenie MsZ č. 1...../2012

3.) 3-izbový byt, vo výmere **74,60 m2**, ktorý sa nachádza na prízemí budovy v Pezinku – Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

Nájomca : Viktor Kráľovič, nar. 24.11.1941 a manželka **Mária Kráľovičová**, nar. 01.04.1941, obaja trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok

Doba nájmu : určitá – **jeden rok** – s účinnosťou **od 01.08.2012 do 31.07.2013**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Dňa 07.03.2012 bola na Mesto Pezinok od **Petra Nogu**, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na dvojizbový byt č. 2 s príslušenstvom vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34. **Mesačné náklady na byt** – (základné nájomné je 61,33 € + ostatné zálohové platby na tri osoby - 80,50 €) **sú spolu 141,83 €/mesiac**. NZ mu bola schválená na dobu určitú – jeden rok – počnúc dňom od 01.08.2011 do 31.07.2012. Uznesením MsZ č. 1-199/2011 zo dňa 20.09.2011 bol byt pridelený iba jemu, pretože jeho družka Svetlana Ondrovičová vôbec neprispievala na náklady spojené s užívaním bytu a vôbec sa nestarala o deti (syn Peter, nar. 10.12.1993 a dcéra Lucia, nar. 27.08.1997), dôkazom čoho je i to, že deti boli súdnou cestou zverené do výchovy otcovi – Petrovi Nogovi. O deti sa teda stará sám, náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas.

Bytovú otázku si nevie vyriešiť inak, preto žiada Mesto Pezinok o predĺženie NZ.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.03.2012: kolégium primátora žiadosť o predĺženie NZ akceptovalo. NZ predĺžiť opäť na jeden rok s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2013 (stanovisko č. 13-10/2012 zo dňa 19.03.2012)

Stanovisko KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 7/2012 zo dňa 29.03.2012.

2. Pred pridelením RD na Seneckej ul. č.10 v Pezinku, býval **Danko Baláž** so svojou rodinou v mestskom nájomnom byte na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. NZ sa uzatvorila na základe Uznesenia MsZ č. 1-198/2005 zo dňa 11.11.2005, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo pridelenie bytov na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku vylosovaným uchádzačom. Rodine Balážovej bol vylosovaný jednoizbový menší byt č. 212 nachádzajúci sa na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 vo výmere 31,55 m². Vtedy v tom byte bývali štyria – Danko Baláž jeho dve deti a brat Zlatko Baláž. Kolégium primátora stanoviskom č. 35-15/2006 zo dňa 4.5.2006 schválilo doplnenie EL o dve osoby a to o otca a matku Danku a Zlatka Baláža a to z dôvodu, že manželka Danku Baláža od neho odišla a rodičia mu pomáhali s deťmi. Čiže v uvedenom byte už bývali šiesti.

Z dôvodu, že byt č. 212 vo výmere 31,55 m² bol pre nich malý, MsR im pridelila väčší byt na Zumberskej č. 1 a to byt č. 104 vo výmere 44,65 m² po rodine, ktorá si vyriešila bytovú otázku po svojom.

Z dôvodu, že Mesto potrebovalo riešiť bytové náhrady pre nájomcov, ktorí bývali v BD na Holubyho ul.č. 53 (túto nehnuteľnosť Mesto predalo), bola rodina Balážová presunutá do RD na Seneckú ul. č. 10 v Pezinku.

Dňa 07.03.2012 bola na Mesto Pezinok od **Danku Baláža**, trvale bytom Senecká ulica č. 10, Pezinok doručená žiadosť o predĺženie NZ na nehnuteľnosť a to rodinný dom vo výmere 173,82 m² a pozemok vo výmere 596 m² na Seneckej ulici č. 10, p.č. 2790 so súpisným číslom 1613, oboje zapísané na LV č. 4234. NZ je schválená na dobu určitú – obdobie jedného roka od 01.07.2011 do 30.06.2012 Uznesením MsZ č. 1-76/2011 zo dňa 07.04.2011.

Náklady na RD v zmysle Zmluvy o nájme RD zo dňa 10.06.2011 – nájomné je stanovené vo výške 66,39 €. Platby za energie (elektrina, voda, plyn) bude nájomca uhrádzať priamo príslušným poskytovateľom služieb na základe uzatvorených zmlúv o odbere energií.

Danko Baláž v žiadosti prosí o predĺženie NZ aspoň na obdobie dvoch rokov. Riadne si platí náklady spojené s užívaním bytu a v RD býva spolu s matkou Elenou nar. 17.11.1958, ktorá mu pomáha s deťmi – dcérou Jelenou, nar. 28.10.2000 a synom Máriom, nar. 21.11.2002.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.03.2012 č. 14-10/2012: oznámiť im po zasadnutí MsZ, aby si hľadali iné vhodné bývanie.

Stanovisko KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení. Uznesenie KSSaZ č. 8/2012 zo dňa 29.03.2012.

3. Rodina **Královičová** pred pridelením bytu na Oreší č.34, bývala v služobnom /školskom/ trojizbovom byte vo výmere 58,20 m² na ul. Obrancov mieru č. 34 v Pezinku. Bol to majetok Mesta. Celková výmera bývalého služobného bytu s pozemkom bola 875 m².

Vzhľadom na to, že Mesto Pezinok uvedenú nehnuteľnosť predalo, MsR svojím stanoviskom č. 2-88/2006 zo dňa 16.06.2006 schválila rodine Královičovej pridelenie trojizbového bytu na Oreší č. 34 v Pezinku na dobu určitú - obdobie troch rokov, s účinnosťou od 01.08.2006 do 31.07.2009.

Keď sa blížil koniec platnosti NZ, rodina Královičová požiadala o jej predĺženie, a tak im MsR stanoviskom č. 2-110/2009 zo dňa 11.6.2009 opäť schválila predĺženie platnosti NZ na tento byt, a to na dobu určitú, obdobie troch rokov s účinnosťou od 01.08.2009 do 31.07.2012. Dňa 13.03.2012 bola na Mesto Pezinok od **Viktora Královiča s manželkou Máriou**, trvale bytom Orešie č. 34 Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na trojizbový byt vo výmere 74,60 m² ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku – Grinave, Orešie č. 34.

Rodina Královičová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu. **Mesačné náklady na byt** – (základné nájomné je vo výške 86,09 € + ostatné zálohové platby - 98,93 €) **sú spolu 185,02 €**. V byte bývajú traja (oni dvaja a ich syn Marian, nar. 10.6.1974). Prosia, aby im bola zmenená doba určitá na dobu neurčitú. Nevedia si bytovú otázku vyriešiť inak.

Stanovisko z kolégia primátora zo dňa 19.03.2012 č. 15-10/2012 : odporúča sa predĺžiť opäť maximálne na tri roky

Stanovisko KSSaZ: odporúča MsZ v Pezinku na schválenie predĺženie nájomnej zmluvy na mestský byt na Oreší č. 34 na **dobu určitú – len na jeden rok s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2013**. Uznesenie KSSaZ č. 9/2012 zo dňa 29.03.2012

