



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

UZNESENIE

MsZ č. 1-66/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
nájom nehnuteľností

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a
ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu:

nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľké TrnIE**, pozemky na okraji obce Vinosady, na
hranici s k.ú. Pezinok

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 1153	343	Zastavaná plocha a nádvorie	1149
1187	948	Zastavaná plocha a nádvorie	1149

celá p.č. 1153 má výmeru 6.230 m2

nehnuteľnosť v katastrálnom území **Pezinok**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 1975/1	125	Zastavaná plocha a nádvorie	5472

Celý pozemok má výmeru 1 704 m2.

Nájomca:

Zdenko Bartoš	a manželka	Elena Bartošová
		rod. Pražienková

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 10 eur za celý predmet a celú dobu nájmu

Účel nájmu: získanie vzťahu pre územné, stavebné a kolaudačné konanie, zabezpečenie stavebných prác súvisiacich s výstavbou obytného súboru, lokalita I.B.V. Muškát vo Vinosadoch (stavenisko)

Doba nájmu: doba určitá, do 31.12.2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku p.č. 1153 boli vybudované rozvody STL plynovodu, kanalizácie a ostáva dokončiť verejné osvetlenie a cesty vrátane chodníka. STL plynovod investor odovzdá prevádzkovateľovi SPP, a.s. Vodovod bol zo strany investora budovaný len formou prípojok, pretože hlavné potrubie už bolo vybudované v minulosti. Vodovod prevádzkuje BVS, a.s. Kanalizácia je vybudovaná len po okraj lokality. Vzhľadom na chýbajúce vedenie, ktoré bude budovať Obec Vinosady, nie je napojená na ČOV. Cestná komunikácia je len na pozemku p.č. 1153. Jedná sa o betónovú cestu s jednostranným chodníkom. Cestná komunikácia bude odovzdaná do správy Obce Vinosady.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Poznámky:

Ide o nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pri ktorom sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú, o ktorom:

- MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- osobitný zreteľ bol zdôvodnený
- zámer prenajať majetok týmto spôsobom Mesto zverejnilo počas celej doby 15 dní pred schvaľovaním nájmu v MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke

Hlasovanie:

ZA	19
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	1

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

Za správnosť : Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

V Pezinku, dňa 13.04.2011