



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 25/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

neschvaľuje
ZÁMENU
nehnutelností
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na rohu ulíc **Suvorovovej a Rozálka**, súčasť bývalých kasární (ubytovňa Barma), pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
828/5	51	Zastavaná plocha a nádvorie	
od parcely registra "C" č. 828/1, zapísanej na LV č. 4234			
842/4	32	Zastavaná plocha a nádvorie,	
842/5	118	Zastavaná plocha a nádvorie,	
obe od parcely registra "E" č. 2329/1, zapísanej na LV č. 14434,			

v zmysle geometrického plánu (spresnenie polohy p.č. 841/6 a na oddelenie pozemku p.č. 841/137-149, 828/5, 842/4,5), vyhotoviteľ: Ing. Marek Kružliak, IČO: 43712614, číslo plánu 6/2015, vyhotovený dňa 19.01.2016 (ďalej GP), spolu **201 m2**

za pozemky registra "C"

parcelné číslo **841/137**, výmera 176 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo **841/141**, výmera 25 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
od parciel registra "C" č. 841/5, 841/7, 841/8, zapísaných na LV č. 9774, v zmysle GP,
spolu **201 m2** (vo vlastníctve žiadateľa)

Kupujúci: **Finance development s. r. o.**, Sídlo: Kocel'ova 15, Bratislava 821 08, IČO: 43 789 528, štatutárny orgán: konateľ Jana Havránková

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Znaleckými posudkami č. 20 a 21/2016 zo dňa 05.02.2016, znalec Ing. Ivan Izakovič, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne: Za pozemky p.č. 841/137 a 841/141, spolu výmera 201 m2, v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m2) (*patria žiadateľovi*)

Za pozemky p.č. 842/4, 842/5 a 828/5, spolu výmera 201 m², v zmysle GP, hodnota 6 558,63 eur (jednotková hodnota pozemku 32,63 eur za m²) (*patria mestu*)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 *všetkých poslancov*), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upraví riešenie projektu dopravy pri navrhovanom bytovom dome, druhá strana vybuduje nový chodník popri bytovom dome, ktorý bude ako verejnoprospešná stavba odovzdaný mestu. Mesto bude vlastníkom aj pozemkov pod chodníkom.

Na pozemku mesta, ktorý získajú žiadatelia, budú vybudované parkovacie miesta pre nový bytový dom (spolu 26 BJ).

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 23.02.2016